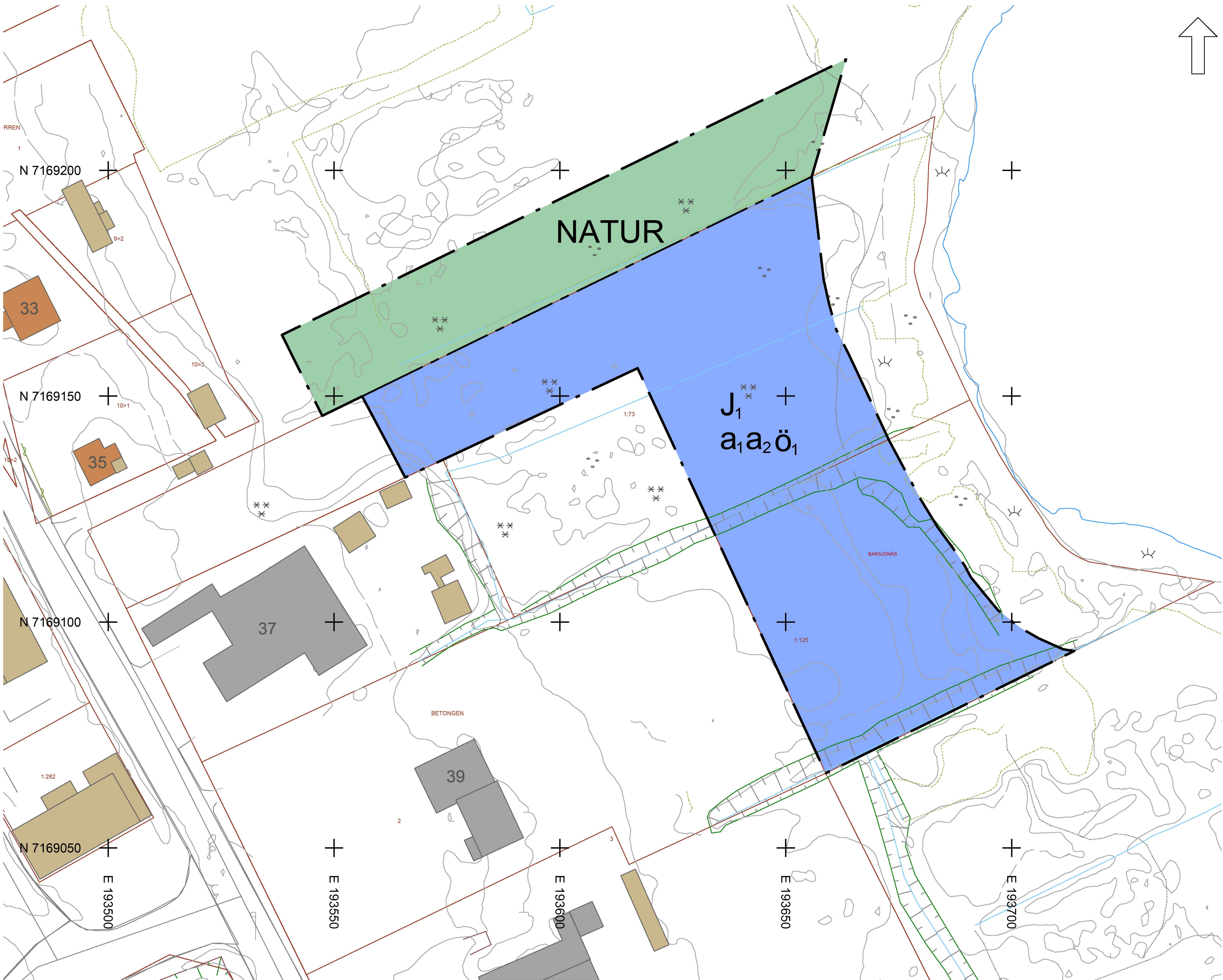




GRUNDKARTA FÖR DETALJPLAN
Baksjönäs 1:73, 1:125 samt del av Baksjönäs 1:1.
Vilhelmina kommun
Koordinatsystem: SWEREF99 1545
Höjdsystem: RH2000
Skala 1:1000 A3L

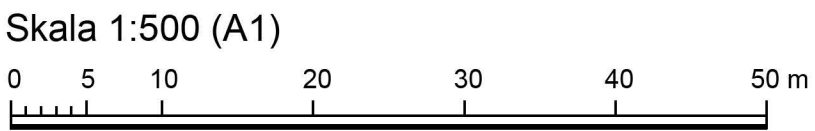
Upprättad av Samhällsbyggnadsnheten,
Vilhelmina kommun.

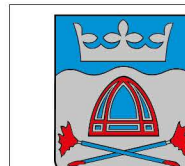
Källor:
Fastighetsgränser och höjdkurvor: Lantmäteriet.
Byggnader och detaljer: Vilhelmina kommun.
Karttillståndet är aktuellt och kontrollerat vid den tidpunkt
som anges på kartan.
Eventuella förändringar som skett därefter kan påverka
informationen i tillägg.

Vilhelmina 2025-10-20

Teckenförklaring

- Bostad
- Industri
- Övrig byggnad
- Dike
- Stig
- Strandlinje
- Vattenlinje
- Vägbana
- Ägodelsgräns
- Släntfot
- Släntkrön
- Barrskog
- Kärr
- Lövskog
- Höjdkurva
- Fastighetsgräns





**VILHELMINA
KOMMUN**
VUALTJERN TJÄLTET

Miljö- och byggnadsnämnden
2026-03-02
Diarienum: MBN-2025-291.214
AKS

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast
angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- NATUR
- Natur

Kvartersmark

- J₁
- Upplag

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR
KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Ö₁ Marken får endast förses med carports, förråd,
skärmtak och andra anläggningar än byggnader.

Ändrad lovplikt

- a₁ Marklov krävs inte för schakt eller fyll.
- a₂ Bygglov krävs inte för att uppföra murar, plank eller
stängsel. Bestämmelsen gäller under detaljplanens
giltighetstid eller till dess bestämmelsen ändras eller
upphävs.

Till planen hör: ☐ Planprogram ☐ Samrådsredogörelse program ☐		☒ Planbeskrivning ☐ Miljökonsekvensbeskrivning ☒ Fastighetsförteckning ☒ Samrådsredogörelse	☐ Granskningsutlåtande ☐ Gestaltningsprogram ☐ Kvalitetsprogram ☐ Illustration
Detaljplan för			
Baksjönäs 1:125 och 1:73 samt del av Baksjönäs 1:1			
Vilhelmina kommun	Västerbottens län	Beslutsdatum	Instans
GRANSKNINGSHANDLING		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2026-01-13	Reviderad 2026-02-19	Laga kraft	
Albin Jonsson Planhandläggare		Johanna Smedberg Planarkitekt, Lyra nord	