

VA - TAXA 2026

TAXA

för Vilhelmina kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning.

Antagen av kommunfullmäktige 2025-06-16 § 62.

§1

Till täckande av nödvändiga kostnader för Vilhelmina kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning skall ägare av fastighet inom anläggningens verksamhetsområde och annan som enligt § 4-5 va-lagen (lagen 2006:412 om allmänna vattentjänster) jämfästs med fastighetsägare, betala avgifter enligt denna taxa.

§2

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter och bruksavgifter.

Vid avgiftsberäkningar tillämpas avrundningsreglerna i Svensk Standard SS 01 41 41.

§3

Fastigheterna indelas i bostadsfastighet, annan fastighet och obebyggd fastighet.

Bostadsfastighet är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål.

Med bostadsfastighet jämfästs fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för kontors-, förvaltnings-, affärs-, hotell-, hantverks- eller småindustriändamål.

Annan fastighet är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt tredje stycket jämfästs med bostadsfastighet.

§4

Mom 1 Avgiftsskyldighet föreligger enligt §§ 24-28 lagen om allmänna vattentjänster för följande ändamål:

- a) V, vattenförsörjning
- b) S, spillvattenavlopp

Mom 2 Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen enligt a och b inträder när va-verket upprättat förbindelsepunkt och övriga anordningar som behövs för bortledning samt underrättat fastighetsägaren enligt § 12 lagen om allmänna vattentjänster.
Härvid förutsätts att samtliga i § 24 lagen om allmänna vattentjänster angivna förutsättningar för avgiftsskyldighet är uppfyllda.

I ANLÄGGNINGSAVGIFTER

§5

Mom 1 För bostadsfastighet och därmed enligt §3 jämställd fastighet skall vid avgiftsskyldighet för samtliga i §4 mom. 1 angivna ändamål erläggas anläggningsavgift med:

- | | | |
|----|--|-----------------------|
| a) | en servisavgift per fastighet avseende servisledning för | |
| | vattenförsörjning | 70 el 30 % av totalen |
| | servisledning för avlopp | 70 el 30 % av totalen |
| | Totalt | 142 914 kronor |
| b) | en avgift per m ² tomtyta om | 9,92 kronor |
| c) | en avgift per lägenhet om | 22 862 kronor |

För fastighet belägen utanför stads- eller byggnadsplanlagda områden av Vilhelmina tätort erlägges ej tomtyteavgift enligt mom. 1b.

Mom 2 Servisavgift enligt mom. 1a förutsätter att servisledning av va-verket utförts fram till förbindelsepunkt för fastighet i samband med utförande av ledning i gata, väg eller dylikt. I andra fall påförts fastighetsägaren för täckning av den merkostnad för servisens utförande, som uppkommer till följd av att den utförts senare på grund av fastighetsägarens önskemål eller åtgärd eller nybildning av fastighet, utöver servisavgiften ett belopp motsvarande 20% av denna avgift. Beloppet avrundas till närmaste tiotal kronor.

Är förbindelsepunkten för ett visst ändamål gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas servisavgiften enligt mom. 1a avseende det ifrågavarande ändamålet lika mellan fastigheterna. Beloppet avrundas till närmaste tiotal kronor.

Mom 3 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som va-verket godkänner.
Tomtytan för större fastigheter reduceras enligt nedanstående tabell.

Se tabell nästa sida

Tomtyta	Reduktion, procent
För bostadsfastighet med högst två lägenheter	
Delen 1 201 - 2 000 m ²	25
Delen 2 001 - 3 000 m ²	40
Delen 3 001 - m ²	100
För bostadsfastighet med tre eller flera lägenheter och för fastighet som enligt §3 jämföras med bostadsfastighet	
Delen 3 001 - 5 000 m ²	25
Delen 5 001 - 10 000 m ²	40
Delen 10 000 - m ²	50

Beträffande definition av lägenhet hänvisas till mom. 4.

Mom. 4 Lägenhetsantalet bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller eljest efter ritning eller uppmätning som va-verket godkänner.

Med lägenhet i bostadsfastighet avses sådan samling rum och andra utrymmen inom en eller flera byggnader som tillsammans bildar en bostadsenhet.

I fråga om fastighet som enligt §3 är jämförd med bostadsfastighet och sådana utrymmen i bostadsfastighet som används såsom affär, kontor, verkstad, samlingslokal eller dylikt räknas även varje påbörjat 150-tal m² bruttoarea (BTA) enligt Svensk Standard SS 02 10 50 som en lägenhet.

Mom. 5 Sker om- eller tillbyggnad eller uppförs ytterligare byggnad på fastighet eller ökas fastighetens tomtyta, skall erläggas tilläggsavgift enligt mom. 1b för tillkommande tomtyta och enligt mom. 1c för tillkommande lägenhet.

Vid ny bebyggelse på redan befintlig (ej nybildad) förut bebyggd fastighet, för vilken den allmänna va-anläggningen nyttjats före nybebyggelsen, skall inte erläggas avgift för nybyggnad som till omfattningen motsvarar den genom nybyggnaden ersätta förutvarande bebyggelsen, utan endast tilläggsavgift för tillkommande lägenhet samt i förekommande fall för tillkommande tomtyta.

Vid beräkning av tilläggsavgift för tillkommande tomtyta skall iakttas reduktionsreglerna i mom. 3.

§6

Mom. 1 För annan fastighet skall vid avgiftsskyldighet för samtliga i §4 mom. 1 angivna ändamål erläggas anläggningsavgift med:

- a) en servisavgift per fastighet avseende servisledning för
- | | |
|--------------------------|-----------------------|
| vattenförsörjning | 70 el 30 % av totalen |
| servisledning för avlopp | 70 el 30 % av totalen |
|
Totalt |
165 776 kronor |
- b) en avgift per m² tomtyta om 22,83 kronor

För fastighet belägen utanför stads- eller byggnadsplanelagda områden av Vilhelmina tätort erlägges ej tomtyteavgift enligt mom. 1b.

Mom. 2 Servisavgift enligt mom. 1a förutsätter att servisledning av va-verket utförts fram till förbindelsepunkt för fastighet i samband med utförande av ledning i gata, väg eller dylikt. I andra fall påförs fastighetsägaren för täckning av den merkostnad för servisans utförande, som uppkommer till följd av att den utförts senare på grund av fastighetsägarens önskemål eller åtgärd eller nybildning av fastighet, utöver servisavgiften ett belopp motsvarande 20% av denna avgift. Beloppet avrundas till närmaste tiotal kronor.

Är förbindelsepunkten för ett visst ändamål gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas servisavgiften enligt mom. 1a avseende det ifrågavarande ändamålet lika mellan fastigheterna. Beloppet avrundas till närmaste tiotal kronor.

Mom. 3 Tomtytan utgörs av fastigheternas areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som va-verket godkänner.

Tomtytan för större fastigheter reduceras enligt nedanstående tabell.

Delen	5 001 - 10 000 m ²	25
Delen	10 001 - 20 000 m ²	40
Delen	20 001 - m ²	50

Mom. 4 Va-verket äger medge anstånd med erläggande av tomtyteavgift för sådan del av fastighets areal som tills vidare inte utnyttjas för verksamheten på fastigheten.

Mom 5 Ökas fastighets tomtyta, skall erläggas tilläggsavgift enligt mom. 1b för tillkommande tomtyta.
Vid beräkning av tilläggsavgift för tillkommande tomtyta skall iakttas reduktionsreglerna i mom. 3.

§7

Mom. 1 För obebyggd fastighet, som enligt stadsplan eller byggnadsplan är avsedd för bebyggelse, skall erläggas avgifter enligt §5 mom. 1a och 1b respektive §6 mom. 1a och 1b. Avgift enligt §6 mom. 1b tas härvid ut för 70% av fastighetens avgiftspliktiga tomtyta.

För fastighet belägen utanför stads- eller byggnadsplanelagda områden av Vilhelmina tätort erlägges ej tomtyteavgift enligt mom. 1b.

Mom. 2 Bebyggs obebyggd fastighet, skall avgift enligt §5 mom. 1c respektive §6 mom. 1b erläggas. Avgift enligt §6 mom. 1b tas härvid ut endast för avgiftspliktig tomtyta utöver den för vilken avgift enligt mom. 1 tidigare erlagts. Vidare skall i förekommande fall erläggas ersättning enligt §5 mom. 2 första stycket respektive §6 mom. 2 första stycket.

§8

Mom. 1 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga de i §4 mom. 1 angivna ändamålen, reduceras den enligt §5 mom. 1 respektive §6 mom. 1 beräknade avgiften med procentsats som anges i nedanstående tabell.

AVGIFT		<u>Reduktion</u> vid avgiftsuttag för ett av ändamålen V, S
a)	Servisavgift	Avgift tas ut endast för faktiskt framdragen serviceledning
b)	Avgift per m ² tomtyta	40 %
c)	Avgift per lägenhet	40 %

Mom. 2 Inträder avgiftsskyldighet för ändamål, för vilket sådan skyldighet inte tidigare förelegat, skall erläggas tilläggsavgift motsvarande procentuell reduktion enligt mom. 1 samt avgift för tillkommande servisledning. Tilläggsavgiften skall beräknas enligt den anläggningstaxa som gäller vid tidpunkten för avgiftsskyldighetens inträde för det ifrågavarande ändamålet. I förekommande fall skall även erläggas ersättning enligt §5 mom. 2 första stycket respektive §6 mom. 2 första stycket.

§9

Anläggningsavgifter enligt § 5-8 kan regleras av va-verket först sedan kommunfullmäktige fattat särskilt beslut härom. Sålunda beslutad avgiftsändring tillämpas i fråga om anläggningsavgift för vilken avgiftsskyldighet inträder från och med den dag som kommunfullmäktige angett i beslutet.

§10

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna anläggningsavgift enligt §§ 5-8 eller tilläggsavgift enligt §5 mom. 5 och §6 mom. 5 enligt ovan angivna grunder eller är, på grund av bebyggelsens lokalisering, terräng- eller markförhållandena eller andra omständigheter, kostnaden för att bereda fastigheten möjlighet att bruka anläggningen avsevärt högre eller lägre än för fastigheter inom verksamhetsområdet i allmänhet, äger va-verket enligt 28§ lagen om allmänna vattentjänster träffa avtal om anläggningsavgiftens storlek. Erfordras för den allmänna anläggningen särskilda anordningar vid anslutning av fastighet (till exempel pumpanläggningar) eller djupare förläggning av va-ledningar, äger va-verket således enligt ovan angivet lagrum träffa avtal om ersättning utöver ovan angivna anläggningsavgifter.

Vid ingående av avtal som i föregående stycke sägs skall iakttas de principer om kostnadstäckning och kostnadsfördelning som ligger till grund för denna anläggningstaxa.

§11

Sedan avgiftsskyldighet inträtt enligt §4 mom. 2, skall anläggningsavgift enligt § 5-10 och tilläggsavgift enligt §5 mom. 5 respektive §6 mom. 5 betalas inom tid som anges i räkning.

Uppgår anläggningsavgiften till belopp, som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, skall, om fastighetens ägare begär det samt godtagbar säkerhet ställs, avgiften fördelas på årliga inbetalningar under viss tid, högst tio år. Ränta skall erläggas enligt 5§ räntelagen (SFS 1975:635) på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen skall ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta skall erläggas enligt tredje stycket.

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall erläggas dröjsmålsränta enligt 6§ räntelagen från den dag betalning skulle ha skett.

Avgiftsskyldighet enligt §5 mom. 5, §6 mom. 5 eller §7 mom. 2 föreligger, då bygglov för däri avsett ändrat förhållande meddelats eller sådant ändrat förhållande - t ex ökning av tomtyta - inträtt utan att bygglov erfordrats eller meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till va-verket när det förändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas ut dröjsmålsränta som i tredje stycket sägs för tiden från och med två månader eller det att avgiftsskyldighet inträtt och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

§12

Mom. 1 Om efter ansökan och särskilt medgivande av va-verket ledning utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än vad va-verket funnit erforderligt eller extra servisledning anlagts, skall fastighetsägare, som begärt arbetets utförande, förutom anläggningsavgift och tilläggsavgift enligt §§ 5-10 erlägga ersättning härför inom tid som anges i räkning.

Mom. 2 Begär fastighetsägare att ny servisledning skall utföras i stället för redan befintlig och finner va-verket skäl bifalla ansökan härom, är fastighetsägaren skyldig bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinnes skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagande av den tidigare servisledningens allmänna del.

Mom. 3 Finner va-verket påkallat att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig, är verket skyldig att ersätta fastighetsägaren hans kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och des in-koppling med det avdrag som befinnes skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

II BRUKNINGSAVGIFTER

§13

Mom. 1 I fråga om bebyggd fastighet för vilken avgiftsskyldighet för vattenförsörjning och spillvattenavlopp föreligger, skall erläggas bruksavgift med:

AVGIFTSLAG	För fastigheter med		För fritids- hus	För ladu- gårdar	För affärer och industrihus, Hyresfastigheter		
	högst 1 lgh	mer än 1 lgh					
a) en grundavgift per år och fastighet för							
V, vattenförsörjning Och S, spillvattenavlopp	3259 kr.	3259 kr. + 1544 kr/lgh	3259 kr.	3259 kr.	3259 kr. + 1544 kr/lgh för lgh 2-10	3259 kr.+ 1034kr/lgh för lgh 11-20	3259 kr+ 773 kr/lgh För lgh 21-
b) en avgift per m³ för							
V, vattenförsörjning	18,86 kr	18,86 kr	18,86 kr	18,86 kr	18,86 kr	18,86 kr	18,86 kr
S, spillvattenavlopp	16,02 kr	16,02 kr	16,02 kr	16,02 kr	16,02 kr	16,02 kr	16,02 kr
eller tillsammans	34,88 kr	34,88 kr	34,88 kr		34,88 kr	34,88 kr	34,88 kr

- Mom. 2 Därest va-verket bestämt att för bebyggd fastighet vattenförbrukningen tills vidare inte skall fastställas genom mätning, tas inte ut avgift enligt mom. 1 b. I stället skall erläggas en avgift per år och lägenhet för

AVGIFTSLAG	För fastigheter exkl. fritidshus 125 m ³	Fritidshus 75 m ³	Ladugårdar 300 m ³
V, vattenförsörjning om	2 357 kr	1 414 kr	5 657 kr
S, spillvattenavlopp om	2 003 kr	1 202 kr	
eller tillsammans	4 360 kr	2 616 kr	5 657 kr

Beträffande definition av lägenhet hänvisas till §5 mom. 4.

I fråga om annan fastighet räknas även varje påbörjat 150-tal m² bruttoarea (BIA) enligt Svensk Standard SS 02 10 50 som en lägenhet.

- Mom. 3 För s k byggvatten skall erläggas bruksavgift enligt mom. 1b V. Om mätning inte sker, antas därvid den förbrukade vattenmängden uppgå till 30 m³ per lägenhet.

Beträffande definition av lägenhet hänvisas till mom. 2 och §5 mom. 4.

- Mom. 4 För extra mätställe (mätställe utöver ett per fastighet) skall erläggas en årlig avgift med ett belopp motsvarande 20 % av grundavgiften enligt mom. 1a. Beloppet avrundas till närmaste hela krontal.

Parallellkopplade vattenmätare räknas som ett mätställe.

- Mom. 5 Har fastighetsägaren begärt undersökning av vattenmätare och mätare härvid godkänns, skall fastighetsägaren för täckning av undersökningskostnaderna erlägga ett belopp motsvarande 80 % av grundavgiften enligt mom. 1a. Beloppet avrundas till närmaste hela krontal.

- Mom. 6 För spillvattenmängd, som enligt va-verkets medgivande avleds till dagvattennätet (kylvatten och dylikt) reduceras avgiften enligt 1b S respektive 2 S med 20 %. Beloppet avrundas till närmaste hela örestal respektive närmaste hela krontal.

- Mom. 7 Har för fastighet jämlikt §12 mom. 1 anlagts extra servisledning, skall här för erläggas en årlig avgift med ett belopp motsvarande 50 % av grundavgiften enligt mom. 1a. Beloppet avrundas till närmaste hela krontal.

§14

Avleds inte hela renvattenmängden till avloppsnätet eller tillförs avloppsnätet större spillvattenmängd än som svarar mot den levererade renvattenmängden, och är därvid skillnaden mellan renvatten och spillvattenmängden avsevärd, skall avgift för spillvattenavlopp erläggas efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet. Mängden skall bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågavarande renvatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt, varom överenskommelse träffats mellan va-verket och fastighetsägaren, eller eljest efter va-verkets uppskattning.

§15

Mom. 1 Föreligger för bebyggd fastighet inte avgiftsskyldighet för V, tas inte ut avgift enligt §13 mom. 1b V eller §13 mom. 2 V och reduceras grundavgiften enligt §13 mom. 1a med 30 %.

Mom. 2 Föreligger för bebyggd fastighet inte avgiftsskyldighet för S, tas inte ut avgift enligt §13 mom. 1 b S eller §13 mom. 2 S och reduceras grundavgiften enligt §13 mom. 1a med 30 %.

Mom. 3 I fråga om obebyggd fastighet, för vilken avgiftsskyldighet för V och S föreligger, skall erläggas grundavgift enligt §13 mom. 1a. Föreligger därvid avgiftsskyldighet inte för V eller inte för S, reduceras grundavgiften i enlighet med reglerna i mom. 1 respektive mom. 2.

§16

Brukningsavgiften enligt §13-15 kan regleras av va-verket först sedan kommunfullmäktige fattat särskilt beslut härom.

Sålunda beslutad avgiftsändring tillämpas från och med den mätavläsning som infaller närmast efter den dag kommunfullmäktige angett i beslut.

§17

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna brukningsavgift enligt de i § 13-15 angivna grunderna eller är va-verkets kostnad för att låta den allmänna anläggningen brukas för fastigheten avsevärt högre eller lägre än för fastigheter inom verksamhetsområdet i allmänhet - exempelvis på grund av att avloppsvattnet från fastigheten innehåller föroreningshalter överstigande det normala hushålls spillvattnets - äger va-verket, enligt §38 lagen om allmänna vattentjänster, träffa avtal om brukningsavgiftens storlek

Vid ingående av avtal som i föregående stycke sägs skall iakttas de principer om kostnadstäckning och kostnadsfördelning som ligger till grund för denna brukningstaxa.

§18

Brukningsavgift enligt §13 mom. 1a och mom. 2 debiteras i efterskott per månad, kvartal, tertial eller halvår enligt beslut av va-verket. Brukningsavgift enligt §13 mom. 1b debiteras i efterskott på grundval av enligt mätning förbrukad renvattenmängd eller annan grund som anges i §§13 och 14.

Sker enligt va-verkets beslut, mätaravläsning inte för varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning, dock skall mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning skall ske i genomsnitt minst en gång per år. Avläsning och debitering skall därjämte ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall erläggas dröjsmålsränta på obetalt belopp enligt §11 tredje stycket.

§19

Mom. 1 Har fastighetsägaren begärt att va-verket skall företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende eller har särskild åtgärd eljest påkallats på grund av fastighetens va-förhållanden, äger va-verket enligt §38 lagen om allmänna vattentjänster träffa avtal om brukningsavgiftens storlek.

Mom. 2 Har fastighet med stöd av §43 lagen om allmänna vattentjänster avstängts från vattentillförsel, på förs fastighetens ägare va-verkets kostnader för avstängning och återinkoppling

III TAXANS INFÖRANDE

§20

Denna taxa träder i kraft 2026-01-01.

De brukningsavgifter enligt §13 mom. 1b, mom. 3 och mom. 6 samt §14 som är baserade på uppmätning hos abonnent, skall därvid tillämpas i fråga om den renvattenmängd som förbrukas och den spillvattenmängd som släpps ut efter den första avläsningen som görs efter 2025-12-31.

Gällande mervärdesskatt tillkommer.

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och va-verket beträffande tillämpning och tolkning av denna va-taxa prövas jämlikt §53 lagen om allmänna vattentjänster av Statens va-nämnd.