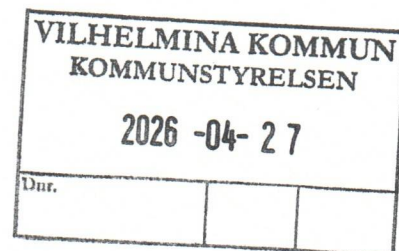




Allmänna utskottet



Revidering Riktlinjer för markanvisningar och exploatering

Sammanfattning

Riksdagen har beslutat om ändringar i lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar, vilka trädde i kraft den 1 mars 2025. Lagändringen innebär bland annat att kommunens riktlinjer för markanvisningar ska ha en tydlig koppling till kommunens bostadsförsörjning.

Mot denna bakgrund har en översyn genomförts av kommunens riktlinjer för markanvisningar och exploateringsavtal.

Översynen har resulterat i att riktlinjerna har kompletterats med en tydligare koppling till bostadsförsörjningsplanen. Därutöver har riktlinjerna setts över i sin helhet i syfte att tydliggöra ansvarsfördelning, skapa bättre förutsättningar för kostnadstäckning i exploateringsprojekt samt renodla dokumentet till ett mer övergripande styrdokument.

De reviderade riktlinjerna innebär bland annat ett förtydligande av principen att exploatörer som huvudregel ska bära kostnader för planläggning och infrastruktur, samt att kommunen inte ska bära ekonomisk risk i exploateringsprojekt.

Förslag till beslut

1. att anta reviderade riktlinjer för markanvisning och exploateringsavtal.

Klicka eller tryck här för att ange text.

Beslutsunderlag

Bostadsförsörjningsplan, Riktlinjer för markanvisningar och exploateringsavtal

Beslutet sänds till:

Kommunchef, samhällsbyggnadschef



Beskrivning av ärendet

Kommunens bostadsförsörjningsplan innehåller sedan tidigare en analys av demografisk utveckling, marknadsförutsättningar och bostadsbehov. För att uppfylla de nya lagkraven har planen kompletterats med en tydlig bedömning av behovet av tillskott av bostäder.

Bedömningen visar att det i nuläget inte föreligger något generellt behov av nyproduktion av bostäder i kommunen. Fokus ligger istället på anpassning av befintligt bostadsbestånd, särskilt med hänsyn till en ökande andel äldre i befolkningen, samt i vissa fall avveckling av bostäder.

Riktlinjerna för markanvisning och exploateringsavtal har kompletterats med en beskrivning av kopplingen till kommunens bostadsförsörjning. Mot bakgrund av rådande bostadsmarknad används markanvisningar i begränsad omfattning, men kan tillämpas vid identifierade behov.

De föreslagna förändringarna bedöms sammantaget bidra till att uppfylla lagens krav samt skapa tydligare och mer ändamålsenliga riktlinjer för kommunens hantering av markanvisningar och exploateringsavtal.

Konsekvenser

"ej aktuellt"

Samverkan med annan förvaltning

"ej aktuellt"

Konsultationsbehov

ej aktuellt"

Analys

"ej aktuellt"

Alternativ

"ej aktuellt"

Ekonomiskt åtagande

"ej aktuellt"

Personal – finansiering - konsekvenser

"ej aktuellt"

Checklista för barnets bästa

"ej aktuellt"

Besparingspotential

"ej aktuellt"

Christer Staaf
Kommunchef

Maria Philipsson
Handläggare

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Maria Philipsson

Person ID:

Datum: 2026-04-23 15:09

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

1A80AE4F1B072A0B84F589E16C997A3A265413519E470FB6D9FACE0DB76A8666

Namn: Christer Staaf

Person ID:

Datum: 2026-04-25 09:32

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

1A80AE4F1B072A0B84F589E16C997A3A265413519E470FB6D9FACE0DB76A8666