



VILHELMINA KOMMUN

VUALTJEREN TJIELTE

PLAN- OCH BYGGLOVS TAXA

Taxa för Miljö- och byggnadsnämnden inom området för plan- och bygglagen

MBN-2026-211

Antagen av Miljö och byggnadsnämnden 2026-05-07 § 37

Fastställd av Kommunfullmäktige 2026-06-15 § xx

Innehåll

Taxebestämmelser.....	5
Taxetabeller för lov, teknisk kontroll, anmälan m.m.....	7
1 Bygglov och teknisk kontroll för nybyggnad.....	8
2 Bygglov och teknisk kontroll för tillbyggnad.....	12
3 Bygglov och teknisk kontroll för annan ändring av en byggnad än tillbyggnad	15
4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader.....	19
5 Tidsbegränsat bygglov.....	22
6 Bygglov för ändamål av säsongskaraktär	22
7 Förhandsbesked.....	23
8 Rivningslov och teknisk kontroll.....	23
9 Marklov och teknisk kontroll.....	24
10 Lov för åtgärder som inte omfattas av krav på lov (frivilliga lov).....	24
11 Anmälningsskyldiga åtgärder som inte omfattas av krav på bygglov, rivningslov eller marklov.....	25
12 Ingreppbesked.....	27
13 Extra arbetsplatsbesök.....	27
14 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.....	27
15 Ärenden som inte kan hänföras till annan ärendetyp.....	27
17 Nedsättning av avgift.....	27
18 Taxetabeller för planbesked.....	29

Taxebestämmelser

Inledande bestämmelser

Denna taxa med avgifter för handläggning, prövning m.m. enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL är beslutad med stöd av 12 kap. 8, 9 samt 10 §§ PBL.

Taxan tillämpas för Miljö och byggnadsnämndens handläggning av ärenden etc. enligt PBL i den utsträckning som närmare föreskrivs i det nedanstående.

Nedan angivna bestämmelser ingår tillsammans med nedanstående taxetabell och bifogade tidsuppskattningar i kommunens beslut att anta taxan.

Avgift enligt tabell

Avgiften för handläggningen av en ansökan avseende en viss ärendetyp framgår av nedanstående taxetabell. Med ärendetyp avses typ av besked, beslut, handläggning.

Handläggningskostnad per timme

Den handläggningskostnad per timme som ligger till grund för avgifterna i taxan är för år 2027, 1140 kronor.

Avgiftsbeloppen i denna taxa är bestämda med utgångspunkt från kostnadsläge och Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) oktober månad året före det år taxan börjar gälla. Miljö- och byggnadsnämnden får för varje kalenderår därefter besluta att höja avgiftsbeloppen (timavgift) med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

Tillämplig taxa

Avgift tas ut enligt den taxa som gäller när ärendet inkommer.

Timdebitering

För ärendetyper där en genomsnittlig kostnad inte är möjlig att bestämma, anges "Timdebitering" i tillämplig taxetabell. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

90.1 Avgift vid negativt beslut eller negativt besked (avslag)

Avgift sker med timdebitering för tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet, dock minst motsvarande 2 timmar för start och avslut av ärende.

90.2 Avgift vid avskrivning då den sökande återkallat sin ansökan

Om den sökande återkallar sin ansökan, avskrivs ärendet. Vid avskrivning av ett ärende utgår en avgift

med timdebitering för tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet, dock minst

motsvarande 2 timmar för start och avslut av ärende. I ärendetyper med timdebitering, tas avgift ut för nedlagt antal timmar fram till avvisning.

90.3 Avgift vid avvisning på grund av ofullständig ansökan

Avvisning sker om en ansökan är så ofullständig att ärendet inte går att pröva i sak. Vid avvisning av ett ärende utgår en avgift med timdebitering för tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet, dock minst motsvarande 2 timmar för start och avslut av ärende. I ärendetyper med timdebitering, tas avgift ut för nedlagt antal timmar fram till avvisning.

Betalningsskyldighet och betalning av avgift

Avgift som tas med stöd av denna taxa ska enligt 12 kap. 11 § PBL betalas av den som är sökande eller har gjort anmälan i ärendet.

Avgift enligt denna taxa betalas mot faktura av den som är sökande eller har gjort anmälan i det ärende som beskedet, beslutet eller handläggningen avser, när denne tillställts byggnadsnämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Betalning av avgift enligt denna taxa ska ske till Vilhelmina kommun. Betalning ska ske inom tid som anges i beslutet om avgift eller i räkning.

Avgift får tas ut i förskott.

Återbetalning av avgift

Avgift kan tas ut i förväg för kommunens handläggning i skedet efter lovbeslut. Om denna handläggning inte sker, kan den sökande begära avräkning av avgifter för åtgärder som byggnadsnämnden inte har vidtagit. Avgift återbetalas för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som inte vidtagits i ärendet.

Återbetalning kan tidigast ske när lovet upphört att gälla.

Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

Ikraftträdande

Denna taxa ska tillämpas från och med 2027-01-01.

Taxetabeller för lov, teknisk kontroll, anmälan m.m.

Begrepp och mätregler

”Överensstämmer med detaljplanen” innebär i taxan att den föreslagna åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser, givet förhandsbesked eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

”Avviker från detaljplanen” innebär i taxan att den föreslagna åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller en äldre plan som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

”I ett område som inte omfattas av en detaljplan” innebär i taxan att den föreslagna åtgärden ligger utanför område med detaljplan, områdesbestämmelser eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan, och inte heller omfattas av ett tidigare givet förhandsbesked.

Där beräkning av BTA (bruttoarea) och OPA (öppenarea) förekommer i taxan, används mätregler enligt Svensk Standard, SS 21054:2020.

1 Bygglov och teknisk kontroll för nybyggnad

1.1.1 Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus

Numrering	1.1 Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus	Avgift för handläggning av lov
1.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	6 840,0 kr
1.1.2	Avviker från detaljplanen	9 120,0 kr
1.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	7 980,0 kr

1.1.2 Nybyggnad av ett fritidshus utan tekniskt samråd

Numrering	1.1.2 Nybyggnad av ett fritidshus utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov
1.1.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	6 840,0 kr
1.1.2.2	Avviker från detaljplanen	9 120,0 kr
1.1.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	7 410,0 kr

1.1.3 Nybyggnad av ett Fritidshus med tekniskt samråd

Numrering	1.1.3 Nybyggnad av ett Fritidshus med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov
-----------	---	--------------------------------

1.1.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	6 840,0 kr
1.1.3.2	Avviker från detaljplanen	9 120,0 kr
1.1.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	7 980,0 kr

1.2 Nybyggnad av en komplementbyggnad till ett fritidshus, en- eller tvåbostadshus, med tekniskt samråd

Numrering	1.2 Nybyggnad av en komplementbyggnad till ett fritidshus, en- eller tvåbostadshus, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov
1.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	4 560,0 kr
1.2.2	Avviker från detaljplanen	5 700,0 kr
1.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	4 560,0 kr

1.3 Nybyggnad av en komplementbyggnad till ett fritidshus, en- eller tvåbostadshus, utan tekniskt samråd

Numrering	1.3 Nybyggnad av en komplementbyggnad till ett fritidshus, en- eller tvåbostadshus, med tekniskt samråd, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov
1.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	4 560,0 kr
1.3.2	Avviker från detaljplanen	5 700,0 kr
1.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	4 560,0 kr

1.4 Nybyggnad av ett komplementbostadshus, med tekniskt samråd

Numrering	1.4 Nybyggnad av ett komplementbostadshus, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov

1.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	4 560,0 kr
1.4.2	Avviker från detaljplanen	6 840,0 kr
1.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	5 700,0 kr

1.5 Nybyggnad av ett komplementbostadshus, utan tekniskt samråd

Numrering	1.5 Nybyggnad av ett komplementbostadshus, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov
1.5.1	Överensstämmer med detaljplanen	4 560,0 kr
1.5.2	Avviker från detaljplanen	5 700,0 kr
1.5.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	4 560,0 kr

1.6 Nybyggnad av flera likartade en- eller tvåbostadshus i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)

Numrering	1.6 Nybyggnad av flera likartade en- eller tvåbostadshus i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)	Avgift för handläggning av lov
1.6.1	Avgift per styck, utöver det första en- eller tvåbostadshuset	4 560,0 kr

1.7 Nybyggnad av en byggnad som inte är ett fritidshus, en- eller tvåbostadshus, ett komplementbostadshus, eller en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus, eller komplementbyggnader till fritidshus

1.7.1 Nybyggnad av en byggnad, 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd

Numrering	1.7.1 Nybyggnad av en byggnad, 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov
1.7.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	7 980,0 kr
1.7.1.2	Avviker från detaljplanen	10 260,0 kr
1.7.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	9 120,0 kr

1.7.2 Nybyggnad av en byggnad, 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd

Numrering	1.7.2 Nybyggnad av en byggnad, 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov
1.7.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	7 980,0 kr
1.7.2.2	Avviker från detaljplanen	10 260,0 kr
1.7.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	9 120,0 kr

1.7.3 Nybyggnad av en byggnad, 101-1000 kvm (BTA+OPA)

Numrering	1.7.3 Nybyggnad av en byggnad, 101-1000 kvm (BTA+OPA)	Avgift för handläggning av lov

1.7.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	15 960,0 kr
1.7.3.2	Avviker från detaljplanen	18 240,0 kr
1.7.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	17 100,0 kr

1.7.4 Nybyggnad av en byggnad, 1001-5000 kvm (BTA+OPA)

Numrering	1.7.4 Nybyggnad av en byggnad, 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	Avgift för handläggning av lov
1.7.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	29 640,0 kr
1.7.4.2	Avviker från detaljplanen	31 920,0 kr
1.7.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	30 780,0 kr

1.7.5 Nybyggnad av en byggnad, ≥5001 kvm (BTA+OPA)

Numrering	1.7.5 Nybyggnad av en byggnad, ≥5001 kvm (BTA+OPA)	Avgift för handläggning av lov
1.7.5.1	Överensstämmer med detaljplanen	38 760,0 kr
1.7.5.2	Avviker från detaljplanen	41 040,0 kr
1.7.5.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	39 900,0 kr

2 Bygglov och teknisk kontroll för tillbyggnad

2.1 Tillbyggnad av ett en- eller tvåbostadshus, fritidshus eller ett komplementbostadshus, med tekniskt samråd

Numrering	2.1 Tillbyggnad av ett en- eller tvåbostadshus, fritidshus eller ett komplementbostadshus, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov
2.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	3 420,0 kr
2.1.2	Avviker från detaljplanen	6 840,0 kr
2.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	5 700,0 kr

2.2 Tillbyggnad av ett en- eller tvåbostadshus, fritidshus eller ett komplementbostadshus, utan tekniskt samråd

Numrering	2.2 Tillbyggnad av ett en- eller tvåbostadshus, fritidshus eller ett komplementbostadshus, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov
2.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	3 420,0 kr
2.2.2	Avviker från detaljplanen	5 700,0 kr
2.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	4 560,0 kr

2.3 Tillbyggnad av en komplementbyggnad som tillhör ett en- eller tvåbostadshus eller ett fritidshus med tekniskt samråd

Numrering	2.3 Tillbyggnad av en komplementbyggnad som tillhör ett en- eller tvåbostadshus eller fritidshus, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov
2.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	3 420,0 kr
2.3.2	Avviker från detaljplanen	6 840,0 kr

2.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	5 700,0 kr
-------	---	------------

2.4 Tillbyggnad av en komplementbyggnad som tillhör ett en- eller tvåbostadshus, utan tekniskt samråd

Numrering	2.4 Tillbyggnad av en komplementbyggnad som tillhör ett en- eller tvåbostadshus eller fritidshus, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov
2.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	3 420,0 kr
2.4.2	Avviker från detaljplanen	4 560,0 kr
2.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	3 990,0 kr

2.5 Tillbyggnad av en byggnad som inte är ett en- eller tvåbostadshus, en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus, ett fritidshus eller ett komplementbostadshus

2.5.1 Tillbyggnad, 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd

Numrering	2.5.1 Tillbyggnad, 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov
2.5.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	4 560,0 kr
2.5.1.2	Avviker från detaljplanen	6 840,0 kr
2.5.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	5 130,0 kr

2.5.2 Tillbyggnad, 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd

Numrering	2.5.2 Tillbyggnad, 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov

2.5.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	3 990,0 kr	
2.5.2.2	Avviker från detaljplanen	6 270,0 kr	
2.5.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	4 560,0 kr	

2.5.3 Tillbyggnad, 51-100 kvm (BTA+OPA)

Numrering	2.5.3 Tillbyggnad, 51-100 kvm (BTA+OPA)	Avgift för handläggning av lov	
2.5.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	4 560,0 kr	
2.5.3.2	Avviker från detaljplanen	7 980,0 kr	
2.5.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	6 840,0 kr	

2.5.4 Tillbyggnad, 101-500 kvm (BTA+OPA)

Numrering	2.5.4 Tillbyggnad, 101-500 kvm (BTA+OPA)	Avgift för handläggning av lov	
2.5.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	15 960,0 kr	
2.5.4.2	Avviker från detaljplanen	18 240,0 kr	
2.5.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	17 100,0 kr	

2.5.5 Tillbyggnad, ≥501 kvm (BTA+OPA)

Numrering	2.5.5 Tillbyggnad, ≥501 kvm (BTA+OPA)	Avgift för handläggning av lov	
2.5.5.1	Överensstämmer med detaljplanen	19 380,0 kr	
2.5.5.2	Avviker från detaljplanen	21 660,0 kr	
2.5.5.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	20 520,0 kr	

3 Bygglov och teknisk kontroll för annan ändring av en byggnad än tillbyggnad

3.1 Lanspråktagande eller inredande för ett väsentligen annat ändamål, med tekniskt samråd

Numrering	3.1 lanspråktagande eller inredande för ett väsentligen annat ändamål, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	
3.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	7 980,0 kr	
3.1.2	Avviker från detaljplanen	10 260,0 kr	
3.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	11 400,0 kr	

3.2 Lanspråktagande eller inredande för ett väsentligen annat ändamål, utan tekniskt samråd

Numrering	3.2 lanspråktagande eller inredande för ett väsentligen	Avgift för handläggning av lov	
-----------	---	--------------------------------------	--

	annat ändamål, utan tekniskt samråd		
3.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	4 560,0 kr	
3.2.2	Avviker från detaljplanen	6 840,0 kr	
3.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	5 700,0 kr	

3.3 Inredande av ytterligare en bostad, med tekniskt samråd

Numrering	3.3 Inredande av ytterligare en bostad, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	
3.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	3 420,0 kr	
3.3.2	Avviker från detaljplanen	4 560,0 kr	
3.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	3 420,0 kr	

3.4 Inredande av ytterligare en bostad, utan tekniskt samråd

Numrering	3.4 Inredande av ytterligare en bostad, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	
3.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	3 420,0 kr	
3.4.2	Avviker från detaljplanen	4 560,0 kr	
3.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	3 420,0 kr	

3.5 Fasadändring för ett en- eller tvåbostadshus, fritidshus tillhörande komplementbyggnad eller komplementbostadshus, med tekniskt samråd

I denna ärendetyp ingår även skyltar, ljusanordningar, solceller och andra åtgärder som placeras på tak eller fasad och påverkar byggnadens yttre karaktärsdrag.

Numrering	3.5 Fasadändring för ett en- eller tvåbostadshus, fritidshus tillhörande komplementbyggnad eller komplementbostadshus, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov
3.5.1	Överensstämmer med detaljplanen	3 420,0 kr
3.5.2	Avviker från detaljplanen	4 560,0 kr
3.5.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	3 420,0 kr

3.6 Fasadändring för ett en- eller tvåbostadshus, tillhörande komplementbyggnad eller komplementbostadshus, utan tekniskt samråd

I denna ärendetyp ingår även skyltar, ljusanordningar, solceller och andra åtgärder som placeras på tak eller fasad och påverkar byggnadens yttre karaktärsdrag.

Numrering	3.6 Fasadändring för ett en- eller tvåbostadshus, fritidshus tillhörande komplementbyggnad eller komplementbostadshus, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov
3.6.1	Överensstämmer med detaljplanen	2 850,0 kr
3.6.2	Avviker från detaljplanen	3 420,0 kr
3.6.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	2 850,0 kr

3.7 Fasadändring gällande byggnad som inte är ett en- eller tvåbostadshus, en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus, fritidhus eller ett komplementbostadshus

3.7.1 Fasadändring med stor omgivningspåverkan, med tekniskt samråd

I denna ärendetyp ingår även skyltar, ljusanordningar, solceller och andra åtgärder som placeras på tak eller fasad och påverkar byggnadens yttre karaktärsdrag.

Numrering	3.7.1 Fasadändring med stor omgivningspåverkan, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov
3.7.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	4 560,0 kr
3.7.1.2	Avviker från detaljplanen	5 700,0 kr
3.7.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	4 560,0 kr

3.7.2 Fasadändring med stor omgivningspåverkan, utan tekniskt samråd

I denna ärendetyp ingår även skyltar, ljusanordningar, solceller och andra åtgärder som placeras på tak eller fasad och påverkar byggnadens yttre karaktärsdrag.

Numrering	3.7.2 Fasadändring med stor omgivningspåverkan, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov
3.7.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	4 560,0 kr
3.7.2.2	Avviker från detaljplanen	5 700,0 kr
3.7.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	6 840,0 kr

3.7.3 Fasadändring med liten omgivningspåverkan, med tekniskt samråd

I denna ärendetyp ingår även skyltar, ljusanordningar, solceller och andra åtgärder som placeras på tak eller fasad och påverkar byggnadens yttre karaktärsdrag.

Numrering	3.7.3 Fasadändring med liten omgivningspåverkan, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov
3.7.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	2 850,0 kr
3.7.3.2	Avviker från detaljplanen	3 990,0 kr
3.7.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	3 420,0 kr

3.7.4 Fasadändring med liten omgivningspåverkan, utan tekniskt samråd

I denna ärendetyp ingår även skyltar, ljusanordningar, solceller och andra åtgärder som placeras på tak eller fasad och påverkar byggnadens yttre karaktärsdrag.

Numrering	3.7.4 Fasadändring med liten omgivningspåverkan, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov
-----------	---	--------------------------------

3.7.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	2 850,0 kr
3.7.4.2	Avviker från detaljplanen	3 990,0 kr
3.7.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	3 420,0 kr

4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader

4.1 Uppföra, flytta eller utöka en mur, ett plank eller en altan, med tekniskt samråd

Numrering	4.1 Uppföra, flytta eller utöka en mur, ett plank eller en altan, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov
4.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	3 420,0 kr
4.1.2	Avviker från detaljplanen	4 560,0 kr
4.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	3 420,0 kr

4.2 Uppföra, flytta eller utöka en mur, ett plank eller en altan, utan tekniskt samråd

Numrering	4.2 Uppföra, flytta eller utöka en mur, ett plank eller en altan, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov
4.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	2 280,0 kr
4.2.2	Avviker från detaljplanen	2 850,0 kr

4.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	2 280,0 kr
-------	---	------------

4.3 Anordna eller väsentligt ändra parkeringsplats utomhus, med tekniskt samråd

Numrering	4.3 Anordna eller väsentligt ändra parkeringsplats utomhus, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov
4.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	3 420,0 kr
4.3.2	Avviker från detaljplanen	4 560,0 kr
4.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	3 420,0 kr

4.4 Anordna eller väsentligt ändra parkeringsplats utomhus, utan tekniskt samråd

Numrering	4.4 Anordna eller väsentligt ändra parkeringsplats utomhus, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov
4.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	2 850,0 kr
4.4.2	Avviker från detaljplanen	4 560,0 kr
4.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	2 850,0 kr

4.5 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en

Numrering	4.5 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en transformatorstation utomhus, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov
4.5.1	Överensstämmer med detaljplanen	4 560,0 kr
4.5.2	Avviker från detaljplanen	6 840,0 kr

4.5.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	5 700,0 kr
-------	---	------------

4.6 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en transformatorstation utomhus, utan tekniskt samråd

Numrering	4.6 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en transformatorstation utomhus, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov
4.6.1	Överensstämmer med detaljplanen	4 560,0 kr
4.6.2	Avviker från detaljplanen	6 840,0 kr
4.6.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	5 700,0 kr

4.7 Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en fristående skylt eller ljusanordning, med tekniskt samråd

Numrering	4.7 Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en fristående skylt eller ljusanordning, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov
4.7.1	Överensstämmer med detaljplanen	3 420,0 kr
4.7.2	Avviker från detaljplanen	5 700,0 kr
4.7.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	4 560,0 kr

4.8 Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en fristående skylt eller ljusanordning, utan tekniskt samråd

Numrering	4.8 Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en fristående skylt eller ljusanordning,	Avgift för handläggning av lov

	utan tekniskt samråd	
4.8.1	Överensstämmer med detaljplanen	2 280,0 kr
4.8.2	Avviker från detaljplanen	3 420,0 kr
4.8.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	2 280,0 kr

4.9.1 Anordna, uppföra, flytta eller väsentligt ändra ett upplag, en materialgård eller en fast förvaringsanläggning utomhus

Timdebitering

4.9.2 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en tunnel eller ett berggrum

Timdebitering

4.9.3 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en mast, ett torn, en skorsten eller ett vindkraftverk

Timdebitering

4.9.4 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en skidbacke eller skidlift, linbana, idrottsanläggning, hamn för fritidsbåtar, campingplats, nöjespark, djurpark eller begravningsplats

Timdebitering

5 Tidsbegränsat bygglov

5.1 Tidsbegränsat bygglov

Samma avgift som för permanent bygglov och teknisk kontroll för motsvarande åtgärd. Se tillämplig tabell.

5.2 Förlängning av tidsbegränsat bygglov

Åtgärd	Avgift
5.2 Förlängning av tidsbegränsat bygglov	4 560,0 kr

6 Bygglov för ändamål av säsongskaraktär

6.1 Bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Samma avgift som för permanent bygglov och teknisk kontroll för motsvarande åtgärd. Se tillämplig tabell.

6.2 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Åtgärd	Avgift
6.2 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	5 130,0 kr

7 Förhandsbesked

7.1 Förhandsbesked för ett en- eller tvåbostadshus eller motsvarande

Åtgärd	Avgift
7.1 Förhandsbesked för ett en- eller tvåbostadshus eller motsvarande	8 550,0 kr

7.2 Förhandsbesked för större åtgärd än ett en- eller tvåbostadshus eller motsvarande

Åtgärd	Avgift
7.2 Förhandsbesked för större åtgärd än ett en- eller tvåbostadshus eller motsvarande	12 540,0 kr

8 Rivningslov och teknisk kontroll

8.1 Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd

Numrering	8.1 Åtgärd som kräver	Avgift för handläggning av lov
-----------	-----------------------	--------------------------------

	rivningslov, med tekniskt samråd	
8.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	4 560,0 kr
8.1.2	Avviker från detaljplanen	6 840,0 kr
8.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	5 700,0 kr

8.2 Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd

Numrering	8.2 Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov
8.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	3 420,0 kr
8.2.2	Avviker från detaljplanen	4 560,0 kr
8.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	3 420,0 kr

9 Marklov och teknisk kontroll

9.1 Åtgärd som kräver marklov, med tekniskt samråd

Numrering	9.1 Åtgärd som kräver marklov, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov
9.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	3 420,0 kr
9.1.2	Avviker från detaljplanen	5 700,0 kr
9.1.3	I ett område som inte	4 560,0 kr

	omfattas av en detaljplan	
--	---------------------------	--

9.2 Åtgärd som kräver marklov, utan tekniskt samråd

Numrering	9.2 Åtgärd som kräver marklov, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov
9.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	2 850,0 kr
9.2.2	Avviker från detaljplanen	3 420,0 kr
9.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	2 850,0 kr

10 Lov för åtgärder som inte omfattas av krav på lov (frivilliga lov)

10.1 Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller

Timdebitering dock lägst 2 timmar

10.2 Åtgärd som inte kräver lov, där motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller

Timdebitering

11 Anmälningsskyldiga åtgärder som inte omfattas av krav på bygglov, rivningslov eller marklov

11.1 Rivning av en byggnad eller del av en byggnad som är större än 50 kvm byggnadsarea

Numrering	11.1 Rivning av en byggnad eller del av en byggnad som är större än	Avgift

	50 kvm byggnadsarea	
11.1.1	Med tekniskt samråd	11 400,0 kr
11.1.2	Utan tekniskt samråd	3 990,0 kr

11.2 Ändring av en byggnad, som innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar påverkas väsentligt

Numrering	11.2 Ändring av en byggnad, som innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar påverkas väsentligt	Avgift
11.2.1	Med tekniskt samråd	11 400,0 kr
11.2.2	Utan tekniskt samråd	3 990,0 kr

11.3 Ändring av en byggnad som innebär att byggnadens brandskydd påverkas väsentligt

Numrering	11.3 Ändring av en byggnad som innebär att byggnadens brandskydd påverkas väsentligt	Avgift
11.3.1	Med tekniskt samråd	11 400,0 kr
11.3.2	Utan tekniskt samråd	3 990,0 kr

11.4 Installation eller väsentlig ändring av en hiss i en byggnad

Numrering	11.4 Installation eller väsentlig ändring av en hiss i en byggnad	Avgift
11.4.1	Med tekniskt samråd	11 400,0 kr
11.4.2	Utan tekniskt samråd	3 990,0 kr

11.5 Installation eller väsentlig ändring av en eldstad eller rökkanal i en byggnad

Numrering	11.5 Installation eller väsentlig ändring av en eldstad eller rökkanal i en byggnad	Avgift
11.5.1	Med tekniskt samråd	10 830,0 kr
11.5.2	Utan tekniskt samråd	2 280,0 kr

11.6 Installation eller väsentlig ändring av en anordning för ventilation i en byggnad

Numrering	11.6 Installation eller väsentlig ändring av	Avgift
-----------	--	--------

	en anordning för ventilation i en byggnad	
11.6.1	Med tekniskt samråd	11 400,0 kr
11.6.2	Utan tekniskt samråd	3 990,0 kr

11.7 Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad

Numrering	11.7 Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad	Avgift
11.7.1	Med tekniskt samråd	11 400,0 kr
11.7.2	Utan tekniskt samråd	3 990,0 kr

11.8 Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk

Numrering	11.8 Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk	Avgift
11.8.1	Med tekniskt samråd	11 400,0 kr
11.8.2	Utan tekniskt samråd	3 990,0 kr

11.9 Nybyggnad eller tillbyggnad som omfattas av krav på bygglov enligt plan- och bygglagen men har undantagits från krav på bygglov enligt bestämmelser i en detaljplan eller i områdesbestämmelser

Numrering	11.9 Nybyggnad eller tillbyggnad som omfattas av krav på bygglov enligt plan- och bygglagen men har undantagits från krav på bygglov enligt bestämmelser i en detaljplan eller i områdesbestämmelser	Avgift
11.9.1	Med tekniskt samråd	11 400,0 kr
11.9.2	Utan tekniskt samråd	3 420,0 kr

12 Ingripandebesked

12.1 Ingripandebesked

Timdebitering

13 Extra arbetsplatsbesök

13.1 Extra arbetsplatsbesök, utöver det första

Åtgärd	Avgift
13.1 Extra arbetsplatsbesök, utöver det första	2 850,0 kr

14 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder

14.1 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder

Timdebitering

15 Ärenden som inte kan hänföras till annan ärendetyp

15.1 Ärenden som inte kan hänföras till annan ärendetyp.

Timdebitering

17 Nedsättning av avgift

17.1 Tidigare beviljat lov

I ett ärende som innebär en mindre förändring i relation till ett tidigare beviljat, gällande lov kan byggnadsnämnden, om det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen, reducera avgiften enligt tillämplig ärendetyp med 25% eller 50%.

17.2 Flera åtgärder i samma ansökan eller anmälan

I ett ärende där flera lovpliktiga eller anmälningspliktiga åtgärder inom en tomt ingår i en och samma ansökan eller anmälan kan byggnadsnämnden, om det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen, reducera avgiften. För den mest arbetskrävande åtgärden utgår avgift i enlighet med tillämplig ärendetyp. För åtgärder utöver den mest arbetskrävande åtgärden, kan avgift enligt tillämplig ärendetyp reduceras med 25 %.

18 Taxetabeller för planbesked

Avgift för planbesked

Kategori 1

Åtgärder som bedöms var enkla planer, exempelvis upphävande av fastighetsbestämmelser eller planer som följer ÖP och FÖP.
Antagande sker i regel i nämnd.
Avgift för planbesked 13680 kr

Kategori 2

Komplexa planer, exempelvis inom riksintresse eller skyddade områden samt flera olika användningar eller planer som troligtvis kräver Miljökonsekvensbeskrivning. Antagande sker i regel i kommunfullmäktige.
Avgift för planbesked 19380 kr

Kategori 3

Planer som strider mot ÖP/FÖP
Avgift för planbesked 23 940 kr

Kostnader vid plankostnadsavtal

Sökande står för samtliga kostnader för framtagandet av detaljplanen och bekostar därmed bland annat upprättandet av planhandlingar, samtliga utredningar som erfordras för detaljplanens framtagande, grundkarta, fastighetsförteckning och andra för detaljplanen nödvändiga åtgärder.

Nämnden äger rätt att fakturera upparbetade kostnader med timdebitering för tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

Fakturering sker efter samråd, granskning och antagande.
Betalning sker mot faktura som ska betalas inom 30 dagar från fakturadatum.