

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendeberedning

PROTOKOLL

2023-11-08

Plats och tid Mötet genomfördes på förvaltningshuset
Onsdag 8 november 2023 klockan 09.00-11.40

Beslutande AnnKristin Norman, (S) ordf.
Ewa Larsson (KD) vice ordf.

Ersättare som tjänstgör:

Tjänstemän Helene Myhrberg, miljö- och byggchef
Malin Näslund, nämndsekreterare
Ulla-Karin Dahlberg, planhandläggare §§ 38-43
Camilla Thellbro, planhandläggare §§ 38-43
Lovisa Eriksson, miljöinspektör § 42
Lotta Persson, byggnadsinspektör § 43
Anna-Karin Sund, assistent

Övriga deltagande:

Utses att justera: Ewa Larsson (KD)

Underskrift	Sekreterare	Malin Näslund	§§ 32 - 44
	Ordförande	AnnKristin Norman (S)	§§ 32 - 44
	Justerande	Ewa Larsson (KD)	§§ 32 - 44

Se digitala underskrifter på sista sidan

BEVIS OM ANSLAG

Miljö- och byggnadsnämndens/ärendeberednings protokoll har justerats och anslagits på kommunens anslagstavla

Sammanträdesdag 2023-11-08

Anslaget uppsatt

Anslaget nedtages

Protokollet förvaras vid miljö- och byggnadsnämndens kansli, Vilhelmina kommun

Underskrift

Malin Näslund/sekreterare

§	Dnr	Ärende
32		Upprop och val av justerare
33		Fastställande av föredragningslista
34		Information från miljö- och byggförvaltningen
35	22/MBN101	Budget 2023
36	22/MBN401	Budget 2024
37	23/MBN785	Arbetsmiljöuppföljning 2023
38	22/MBN604	Storvall 1:66 – Ändring av detaljplan Storvall S:7
39	21/MBN480	Kittelfjäll 1:173 mfl Björnfällan – Planbesked
40	23/MBN512	Grytsjö 1:22 – Ansökan om förhandsbesked för fritidshus
41	23/MBN638	Kittelfjäll 1:25 – Ansökan om förhandsbesked för två fritidshus
42	23/MBN421	Kyrkstan 1 – Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd
43	23/MBN441	Klimpfjäll 2:127 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad
44		Delgivningar

Äb § 32

Upprop och val av justerare

Äb 2023-11-08

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

1. Upprop
2. Val av justerare: Ewa Larsson (KD)
3. Dag och tid för justering: sekreteraren kallar till justering

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendeberedning

PROTOKOLL

2023-11-08

Äb § 33

Fastställande av föredragningslista

23/MBN421 – Kyrkstan , omedelbar justering.

Äb 2023-11-08

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att fastställa föredragningslista

att justera § 42 omedelbart

Äb § 34

Information från miljö- och byggförvaltningen

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg, informerar om rekryteringsprocessen av assistent och vikariatet för miljöinspektör där det pågår intervjuer. Annonsering av en tillsvidare tjänst som miljöinspektör har påbörjats. Anställningen av en byggnadsinspektör är klar, den personen börjar sin anställning 20 november.

Helene informerar vidare om arbetsbelastningen, det är relativt lite inkommande ärenden på byggsidan i nuläget men det är många pågående ärenden och endast en byggnadsinspektör.

I nämndsammanträdet i december kommer alla planer som ska antas att tas upp.

Angående riktlinjer för suicidpreventionen så har kommunens folkhälsosamordnare gjort riktlinjer för kommunstyrelsen samt miljö- och bygg, det kommer som ett ärende till nämnd för antagande.

Nämndsekreterare, Malin Näslund, informerar om brukarundersökningen som är avslutad, den kommer att redovisas under nämndsammanträdet i december.

Äb 2023-11-08

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera informationen

Äb § 35 Dnr: 22/MBN101
Budget 2023 – Ekonomisk uppföljning

Äb 2023-11-08
ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera informationen

Äb 2023-11-08

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg, redovisar utfallet i Oktober. Det ser ut som att vi kan hamna under budget i personkostnader. Förväntade intäkter för detaljplaner kommer att komma under nästa år. Underskottet ser ut att kunna bli mindre än förväntat. Ordförande, AnnKristin Norman (S) påtalar att det är bra med tanke på att det har varit väldigt lite intäkter. Helene informerar vidare om att det dragits in på en del, t.ex. utbildningar. Utfallet för november presenteras till nämnd i december. Helene har fått information om att planerad månadsrapport för oktober utgår. Utskott, nämnd och KS får istället ögonblicksbilder per aktuell månad för de månader som återstår av året.

- - - -

Mbn 2023-10-12
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informationen

Mbn 2023-10-12

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg, redovisar delårsrapport med aktuella siffror som lämnats in till Kommunstyrelsen i september.

Fram till sista september ligger intäkterna på 2 207 900 kronor och personalkostnaderna ligger på 4 048 600 kronor. I nuläget ser det ut som att vi på intäktssidan följer delårsprognosen (med reservation för att planerade intäcker gällande detaljplaner kan utebli och påverka resultatet negativt). Vad gäller personalkostnader kan utfallet bli något bättre än i delårsprognosen.

Äb § 35 Dnr: 22/MBN101
Budget 2023 – Ekonomisk uppföljning

- - - -

Mbn 2023-08-24
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att nämnden tagit del av ekonomisk redovisning juli

att godkänna delårsrapport utifrån tillägg med slutgiltigt utfall för augusti, att nämnden förväntas följa budget 2024 utifrån fastställd ram, att konturneligt se över personalbehovet men att behovet är oförändrat under resten av året och början av 2024

att nämnden tagit del av delårsuppföljning av Miljö- och byggnadsnämndens mål och effektkedjor

att ge förvaltningen uppdrag att se över uppbyggnaden av effektkedjorna i stratsys inför 2024

Mbn 2023-08-24

Intäkterna juli i år betydligt lägre än ifjol, detta mycket på grund av tillsynsavgifter som ska debiteras och att mycket fakturering körs ut under hösten.

Delårsrapporten ska in den 11 september till Kommunstyrelsen. Nämnden bedöms lämna ett underskott mot budget per helår. Utfallet pekar mot låga intäkter sett mot budget samtidigt som

personalkostnaderna överskrider budget. Prognosen är osäker eftersom inkommande ärenden under september-december inte går att förutspå.

Mikael Danielsson (S) påtalar att det är viktigt att det framgår att utifrån planerade ramen 2024 så är prognosen att vi ska kunna hålla budget under året 2024. Nämnden ser kontunerligt över personalbehovet framöver utifrån ärendemängd, men i nuläget ser vi behovet av personal oförändrat.

Nämnden är överens om att ta underskottet på största allvar.

Helene informerar vidare om att sammanträdestiderna för 2024 behöver planeras bättre utifrån Kommunstyrelsens sammanträdestider.

Äb § 35 Dnr: 22/MBN101
Budget 2023 – Ekonomisk uppföljning

Delårsuppföljning av mål och effektkedjor - i slutet av året görs uppföljning i Stratsys, Helene föredrar prognosen för måluppfyllelsen. Nämnden är överens om att sänka kraven på måluppfyllsen vid till exempel livsmedelstillsyn, att 90% är målet.

Mbn 2023-06-15
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen

Mbn 2023-06-15

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg, informerar om att enligt plan så skulle månadsrapport för maj med prognos för helår lämnas in i juni, men rapporten utgår då den inte taktar med sammanträdesdatum för utskott och kommunstyrelse. Nästa aktuella rapport blir delårsrapport i augusti.

Helene redovisar vidare hur kostnader och intäkter ser ut för nämnden fram till och med sista maj. Det skiljer ungefär 200 000 kronor i intäkter jämfört med föregående år.

Personalkostnader är något högre, detta på grund av inskolning. Övriga kostnader är lägre. Fakturering ligger efter i nuläget, prognos kommer att synas tydligare vid delårsrapporten. Nämnden är överens om att inga åtgärder kan göras i nuläget.

Mbn 2023-05-11
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

godkänna månadsrapport och överlämna till kommunstyrelsen

Mbn 2023-05-11

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg, redovisar månadsrapport för mars. Lägre intäkter än samma period föregående år, bedömningen är att detta beror på minskat antal inkommande ärenden i slutet av förra året och början på 2023.

Äb § 35 Dnr: 22/MBN101
Budget 2023 – Ekonomisk uppföljning

Dock kan tilläggas att senaste veckorna kan det noteras en viss ökning av inkomna ärenden. Det är svårt att göra en prognos hur det kommer att se ut resten av året men omvärldsbevakning visar att priser på virke och byggmaterial kan gå ner något framöver, vilket kan ha en positiv inverkan på antalet bygglov.

Personalkostnader och övriga utgifter bedöms följa budget för närvarande. Att vi har två planhandläggare under en period kan innebära att personalkostanderna drar iväg något under slutet av året men bedöms till stor del rymmas i befintlig budget.

Äb 2023-04-19
ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera informationen

Äb 2023-04-19

På grund av att lönesystemet inte fungerar som det ska så lämnas ingen månadsrapport till detta möte. Miljö- och byggchef ger en ekonomisk redovisning av det som går att se i nuläget.

Mbn 2023-03-16
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att anta upprättad förslag till detaljbudget och delge kommunstyrelsen beslutet

att godkänna månadsrapport för februari och överlämna till kommunstyrelsen

Mbn 2023-03-16

Helene redovisar förslag till detaljbudget samt månadsrapport för februari månad.

Äb 2023-02-15
ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

Äb § 35 Dnr: 22/MBN101
Budget 2023 – Ekonomisk uppföljning

att notera informationen
att ta ärendet till sammanträde i mars

Äb 2023-02-15
Miljö- och byggchef Helene Myhrberg redovisar förslag till detaljbudget.

Au 2022-11-09
ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

att notera informationen
att ta upp ärendet till nämnd i december

Au 2022-11-09
Miljö- och byggchef Helene Myhrberg redovisar ett utkast på förslag till detaljbudget. Då ramen inte är beslutad är det svårt att säga något i nuläget, men som det ser ut nu kan det bli en utmaning att lägga budget enligt tidigare beslutad ram då intäkterna antas sjunka i och med världsläget, ökande material- och transportkostnader mm. För att kunna behålla vår viktiga personal kan vi behöva vara väldigt återhållsamma med annat.

Mbn 2022-10-13
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

tagit del av informationen

Mbn 2022-10-13
Miljö- och byggchef Helene Myhrberg informerar om att budgetramarna kommer att ses över igen
Ny skatteprognos på gång och personalkostnaderna kommer öka ganska rejält.

Äb § 35 Dnr: 22/MBN101
Budget 2023 – Ekonomisk uppföljning

Mbn 2022-06-08
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNINGEN BESLUTAR

notera informationen

Mbn 2022-06-08
Miljö- och byggchef Helene Myhrberg informerar om att budgetberedningens förslag är en minusbudget för kommunen.

Mbn 2022-05-12
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNINGEN BESLUTAR

notera informationen
ta med budgetplanering för 2024–2026 som ett ärende vid nästa sammanträde

Mbn 2022-05-12
Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg informerar om budgetberedningen, samt budget-dagen som hållits. Budget efter 2023 börjar vara aktuell att titta på. Mikael Danielsson (S) föreslår att ge i uppdrag till förvaltningen att se över en budgetplan för 2024–2026, förslag är att ta upp det som en punkt i juni. Else Westerlund (C) påpekar vikten av långsiktig planering.

Mbn 2022-03-17
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNINGEN BESLUTAR

tagit del av information kring budget 2023

Mbn 2022-03-17
Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg, informerar om att vi kommer att kunna hålla oss inom ramen, på 3,1 miljoner.

Det kommer att bli en ökning på personalkostnader, men prognosen är ändå att vi kommer att kunna hålla oss inom ramen.

Äb § 35 Dnr: 22/MBN101
Budget 2023 – Ekonomisk uppföljning

Vice ordförande Mikael Danielsson (S) understryker att nämnden måste jobba för att stärka avdelningen i framtiden för en stabilitet. 2022 hade vi en kostnadstäckning på 98% vilket är högre än genomsnittet.

Else Westerlund (C) påtalar att det är svårt att veta hur framtiden kommer se ut, att det kan tillkomma utgifter. Tony Mannelqvist (S) påtalar att det är viktigt att ha ett långsiktigt tänkt istället för att ta ett år i taget.

- - - -

Au 2022-02-16
ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

återuppta ärendet till nämndsammanträdet i mars

Au 2022-02-16
Ramar för budget 2023 kommer på måndag 21 februari 2022 från ekonomiavdelningen.

Budgetunderlag för 2023 ska vara behandlade i respektive nämnder och lämnas till ekonomiavdelningen innan budgetberedningen den 5 april 2022. Förslag budgetunderlag upprättas och behandlas vid miljö- och byggnadsnämndens möte den 17 mars.

Föredragande av ärendet var miljö- och byggchef Helene Myhrberg

Äb § 36 Dnr: 22/MBN401
Budget 2024
Förslag till detaljbudget 2024

Äb 2023-11-08
ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera informationen

Äb 2023-11-08

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg, redovisar ramen. Det är planerat att lägga en del på utbildningar och övriga konsulter, t.ex. för att ett nytt kartsystem ska börja användas. Kostnaderna för nämnden är lagt lite lägre baserat på årets utfall och aktuella arvoden. Intäkter på bygg och plan är uppsakattade uifrån årets resultat, dvs lägre än i budget 2023. Intäkter för miljö- och hälsoskydd samt serveringstillstånd är beräknat lite högre på grund av bl.a höjd timtaxa.

Äb 2023-04-19
ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera informationen

Mbn 2023-03-16

Budgetberedning har genomförts under två dagar och i det förslag som kommer att överlämnas till budgetdagen den 24 april så kommer miljö- och byggnadsnämndens ram att vara oförändrad jämfört med tidigare erhållen budgetram.

Mbn 2023-03-16
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att fastställa budgetunderlag

Äb § 36 Dnr: 22/MBN401
Budget 2024

Mbn 2023-03-16

Budgetunderlag för 2024 ska vara behandlade i respektive nämnder och lämnas till ekonomiavdelningen innan budgetberedningen den 17-18 april 2023. Vi har fått en ram på 3 881 000 kr, och bedömningen är att ramen kommer att räcka till.

Äb 2023-02-15
ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera informationen

Äb 2023-02-15

Ramar för budget 2024 kommer efter budget kickoffen den 20 februari. Budgetunderlag för 2024 ska vara behandlade i respektive nämnder och lämnas till ekonomiavdelningen innan budgetberedningen den 17-18 april 2023.

Förslag till budgetunderlag upprättas och behandlas vid miljö- och byggnadsnämndens möte den 16 mars. Prioriteringar ska behandlas i AU 21 mars samt KS 4 april.

Mbn 2022-10-13
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att nämnden tagit del av informationen
att nämnden anser att det krävs en högre budgetram

Mbn 2022-10-13

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg, redovisar sammanställning. Detaljplaner kommer troligtvis handläggas av tekniska avdelning from 2023 För att kunna rekrytera och behålla kompetent personal så behöver löneläget ses över, Vilhelmina kommun ligger lågt lönemässigt både i Sverige men även i Västerbotten. Om vi fortsätter ha samma höga arbetsbelastning så kan det vara aktuellt att anställa ytterligare personal.

Äb § 36 Dnr: 22/MBN401
Budget 2024

För att kunna behålla personal behöver ramen höjas, vi kan inte förutsätta att intäkterna håller samma nivå som 2021.
Taxorna behöver ses över.

Kompetensutveckling är viktigt, både ur ett rättssäkerhetsperspektiv men också för att personal ska utvecklas och motiveras.

Nämnden anser att det är viktigt att ha inflationen i åtanke när man planerar för kommande budget.

- - - -

Mbn 2022-06-08
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNINGEN BESLUTAR

uppdra till bygg- och miljöchef att komma med förslag på verksamhetsplanering och budgetförslag för 2024–2026

Mbn 2022-06-08

Nämnden ger i uppdrag till förvaltningen att göra ett underlag för budget 2024–2026 till nämndsammanträdet som infaller i oktober. Hur utvecklingen med inkomna ärenden ser ut, och se över personaltätheten.

Vice ordförande Mikael Danielsson (S) föreslår att utgångspunkten bör vara personalbemanningen som den ser ut idag, med de nyanställda inräknade, och att kompetensutveckling ska räknas med. Danielsson påtalar också att det är upp till politiken att motivera önskad budget. Else Westerlund (C) påtalar vikten av kompetensutveckling

Föredragande av ärendet var miljö- och byggchef Helene Myhrberg

Äb § 37 Dnr: 23/MBN785

Arbetsmiljöuppföljning 2023

Nämnden har tidigare beslutat att uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet åiterrapporteras till nämnden under maj månad varje år samt att en sammanställning av tillbud och arbetsskador och en sammanställning av sjukfrånvaro och andra nyckeltal delges nämnden två gånger per år. Helår redovisas i maj månad och sammanställning för halvår i december månad.

Äb 2023-11-08

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att ha tagit del av arbetsmiljöuppföljningen

att ärendet tas upp i nämnd i december

Äb 2023-11-08

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg, redovisar arbetsmiljöuppföljningen som visar på låg sjukfrånvaro och inga tillbud:

Föredragande av ärendet var miljö- och byggchef Helene Myhrberg

Äb § 38

Dnr: 22/MBN604

Storvall 1:66 - ändring av detaljplan Storvall S:7

ansöker om
planbesked inom fastigheten Storvall S:7

Äb 2023-11-08

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera informationen

att granskning kan genomföras när granskningshandlingar är färdigställda

Äb 2023-11-08

Planhandläggare, Ulla-Karin Dahlberg, informerar om pågående handläggning i ärendet. Ärendet har varit ute på samråd och yttranden har kommit in. Lantmäteriet har lämnat ett yttrande angående avtalsskrivningarna. Vattenfall och Trafikverket har inget att erinra. Det har inkommit synpunkter från berörda grannar. I nuläget är det exploateringsavtalet som inte är klart.

Mbn 2023-08-24

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att godkänna granskningshandling och genomföra samråd

Mbn 2023-08-24

Samrådshandlingar för ändring av detaljplan Storvall 1:66 har upprättats. Planhandläggare Ulla-Karin Dahlberg föredrar ärendet.

Mbn 2022-12-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Planbesked beviljas med stöd av PBL 5 kap. 2, 5 §§.
2. Planen bedöms kunna genomföras via standardförfarande.

Äb § 38

Dnr: 22/MBN604

Storvall 1:66 - ändring av detaljplan Storvall S:7

3. Avtal mellan fastighetsägare/exploatör och Vilhelmina kommun, miljö- och byggnadsnämnden ska upprättas innan planarbetet påbörjas.
4. Beslutet upphör att gälla två år från det att beslutet vunnit laga kraft.
5. Alla kostnader för detaljplanen betalas av sökanden/exploatör.
6. Planen beräknas kunna påbörjas vintern 2022 och antas tidigast hösten 2023.

Uppllysningar

Planbesked ger ingen garanti för att en detaljplan kan antas eller utformas enligt ansökan.

Bakgrund och skäl till beslut

söker om planbesked 1 sept. 2022

Ansökan avser planbesked för ändring av detaljplan.

Gällande detaljplan för Del av Storvall 1:66 (2462/P15/4) upprättades 2015 för att möjliggöra avstyckningar av 7 befintliga parhus. Området var då planlagt för hotelländamål. Området och fastigheterna har därefter avstyckats och en samfällighetsförening för området har bildats.

Syftet med ändringen är att inom fastigheten skapa ytor för parkeringar och ev. carportar/förråd. En stor del av fastigheten består idag av parkmark och föreningen vill ändra den ytan för parkering och ev. carportar/förråd.

Lagrum för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 9 520 kr (faktureras).

Beslutet kan inte överklagas.

Äb § 38

Dnr: 22/MBN604

Storvall 1:66 - ändring av detaljplan Storvall S:7

- **Handlingar som ingår i beslutet**
- Ansökan om planbesked 2022-09-01
- Översiktlig bild över området
- Gällande detaljplan antagen 2015 (2462-P15/4)
- Gällande detaljplan i området Klimpfjäll 3:1 mfl. 1983 (P 1983-32)
- Tidigare detaljplan Storvall 1:66, antagen 1991 (2462-P91/5)
- Fastighetskarta
- Foton från platsen

Föredragande av ärendet var Ulla-Karin Dahlberg

Äb § 39

Dnr:21/MBN480

Kittelfjäll 1:173 m.fl. Björnfällan – Planbesked

Ansökan om planbesked inom Björnfällan, fastigheterna Kittelfjäll 1:173, 1:64, 1:9 m.fl.

Äb 2023-11-08

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att ha tagit del av informationen om riksintresset olivin och att avvakta utredning och detaljavgränsning

att informera om ärendet i nämnd i december

Äb 2023-11-08

Planhandläggare, Ulla-Karin Dahlberg, lämnar information om ärendets fortsatta handläggning. Skickat till Länsstyrelsen hur fyndigheten olivin ska hanteras. Några tjänstemän har varit på plats tillsammans med SGU. SGU ska göra fältarbeten efter midsommar 2024, sedan fattas beslut om detaljavgränsning. Före januari 2025 förväntas inget besked ha inkommit.

Mbn 2023-03-16

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Planbesked beviljas med stöd av PBL 5 kap. 2, 5 7 §§
2. Planarbetet bedöms genomföras via utökat förfarande
3. Miljökonsekvensbeskrivning MKB ska upprättas.
4. Avtal mellan fastighetsägare/exploatör och Vilhelmina kommun, miljö- och byggnadsnämnden ska upprättas innan planarbetet påbörjas.
5. Exploateringsavtal ska upprättas mellan Vilhelmina kommun och exploatörerna.
6. Beslutet upphör att gälla två år från det att beslutet vunnit laga kraft.
7. Alla kostnader för detaljplanen betalas av sökanden/exploatör.

Äb § 39

Dnr:21/MBN480

Kittelfjäll 1:173 m.fl. Björnfällan – Planbesked

8. Planarbetet beräknas kunna påbörjas våren 2023
9. Planen beräknas kunna antas tidigast hösten 2024

Upplysningar

Planbesked innebär ingen garanti för att planen kan antas och genomföras. Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutligt ställningstagande från kommunens sida.

Bakgrund och skäl till beslut

Planansökan innehåller planer för skidlift, bostäder, överfart över väg 1088 mm, se tidigare protokollstext i ärendet. Området är beläget västerut i Kittelfjäll och idag inte planlagt.

Planerad exploatering strider mot den fördjupade översiktsplanen för Kittelfjäll som antogs 2012 pga att bebyggelse planeras inom Alpint intresseområde. Området ligger inom riksintresse för rennäringen.

Planbesked har tidigare sökts och beviljats för projekt Björnfällan, norr om väg 1088.

Planbesked för området har tidigare beviljats 2018-06-12. Planbesked gäller 2 år och planarbetet påbörjades inte under den tiden.

Kommunstyrelsen beslutade 2018-06-12 att meddela miljö- och byggnadsnämnden att planbesked kunde ges och har i beslut 2022-11-29 antagit investeringsplan för vatten- och avlopp i Kittelfjäll.

Planens art och storlek bedöms leda till betydande miljöpåverkan avseende påverkan på berörda riksintressen, Natura 2000-område, naturmiljö och/eller biologisk mångfald.

En miljökonsekvensbeskrivning MKB för detaljplanen och för ev. åtgärder krävs. Länsstyrelsen delade kommunens bedömning i yttrande 2018-06-13

Geotekniska undersökningar ska genomföras utifrån risk för ras och skred, ett förändrat klimat samt vilken eventuell påverkan planen kan få för befintlig bebyggelse och planområden i anslutning till ansökt planområde.

Äb § 39 Dnr:21/MBN480
Kittelfjäll 1:173 m.fl. Björnfällan – Planbesked

Detta utifrån att tidigare genomförda undersökningar anger att schakt och fyll bör undvikas för att inte öka risken för framtida skred, ras och slamströmmar.

Dagvattenutredning, vägprojektering och va-utredning bedöms krävas samt en naturinventering.

Lagrum för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 9 660 kr (faktureras).

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan om planbesked, med bifogad skiss dat.

Översiktsbild

Länsstyrelsens yttrande 2018-06-13

Kartor fördjupad översiktsplan 2012 med alpint intresseområde.

Karta riksintresse Olivin.

Föredragande av ärendet var planhandläggare Ulla-Karin Dahlberg

Äb § 40

Dnr:23/MBN512

Grytsjö 1:22 – Ansökan om förhandsbesked för fritidshus

[redacted] ansöker om
förhandsbesked för fritidshus

Fastighetsägare om annan än sökande: [redacted]

[redacted]

Äb 2023-11-08

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

1. Förhandsbesked lämnas för fritidshus inom fastigheten GRYSJÖ 1:22.
2. Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och i huvudsak utformning i enlighet med beskrivning i bilagda handlingar
3. Avgiften för denna ansökan är **7 662 kr** enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 17 § Plan- och bygglag (2010:900)(PBL)

Giltighetstid

Enligt 9 kap. 39 § 1. PBL. upphör detta beslut att gälla om bygglov för åtgärden inte har sökts inom 2 år efter dagen då beslutet vann laga kraft.

Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked avser uppförande av fritidshus inom fastigheten GRYSJÖ 1:22 .

Platsen som förhandsbeskedet avser är inom en större fastighet och avsikten är att förhandsbeskedet ska ligga till grund för att avstycka en ny fastighet om ca 2 700 m²

Åtgärden som förhandsbeskedet avser är att uppföra ett fritidshus om ca 90 m² en våning med loft (1,5 plan).

Infart avses anordnas genom en ny anslutning till den allmän väg, gemensamt med stamfastigheten.

Sökande anger att vatten och avlopp kommer att lösas via en enskilda anläggningar. Enligt information som inkomit finns ingen direkt anledning att misstänka att enläggandet av enkilda anläggningar för vatten och avlopp skulle vara omöjliga.

Beslut om tillåtelse att anlägga enskilt avlopp behandlas i separat ärende och kan inte garanteras även om förhandsbesked skulle beviljas.

Äb § 40 Dnr:23/MBN512
Grytsjö 1:22 – Ansökan om förhandsbesked för fritidshus

Ärendet har skickats till berörda sakägare för yttrande. Ingen erinran har inkommit.

Trafikverket har inget att erinra och gör bedömnigen att det nya anslutningsläget är möjligt. Anslutningen kräver tillstånd och ansökan görs via trafikverket.se

Beslutsmotivering

Förhållanden på platsen

Fastigheten ligger inte inom detaljplanlagt område, ej heller inom strandskydd. Fastigheten berörs av riksintresse rörligt friluftsliv 4 kap. 2 § miljöbalken samt rennärning 3 kap 5§ miljöbalken. Det finns inte några kända fornlämningar på fastigheten eller i närområdet.

Bedömning

Varken förutsättningarna på plats eller den tänkta åtgärden är sådana att de bör få någon markant negativ påverkan på platsen eller dess omgivning.

Prövningen angående åtgärdens och lokaliseringens lämplighet har gjorts utifrån de krav som ställs i 2 kap. 1- 11 § Plan- och bygglag (2010:900) både utifrån hushållning av resurser och utifrån den enskildes och allmänna intressen

Lokaliseringen bedöms därigenom vara lämplig för den planerade åtgärden.

Lagstöd

Beslut fattat i enlighet med Plan- och bygglag (2010:900) (PBL)

Information

Meddelat beslut befriar er inte ifrån skyldigheten att iakta vad som i annan lagstiftning föreskrivs i fråga om den åtgärd som beslutet avser. Ni behöver exempelvis söka bygglov, ev. tillstånd för vattenverksamhet, ha annan markägares tillstånd eller liknande.

Ny fastighets storlek och utformning hanteras av Lantmäteriet i samband med avstyckning.

Överprövning

- Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren
- Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär inte förhandsbeskedet att åtgärden får påbörjas.
- För anläggande/ändring av avlopp/berg/jord/ytvärme krävs anmälan/tillstånd från Miljö- och byggnadsnämnden i separat ansökan

Äb § 40

Dnr:23/MBN512

Grytsjö 1:22 – Ansökan om förhandsbesked för fritidshus

Överklagan

Beslutet samt avgiften kan överklagas, se bilaga.

Bilagor

- | | |
|----------------------------|------------|
| 1. Situationsplan | 2023-08-18 |
| 2. Översiktskarta | 2023-08-18 |
| 3. Byggnadsbeskrivning | 2023-08-18 |
| 4. Foton från platsen | 2023-09-20 |
| 5. Trafikverkets yttrande | 2023-10-05 |
| 6. Miljökontorets yttrande | 2023-10-18 |

Föredragande av ärendet var planhandläggare Ulla-Karin Dahlberg

Äb § 41

Dnr:23/MBN421

Kittelfjäll 1:25 – Ansökan om förhandsbesked för två fritidshus

[REDACTED]

[REDACTED] ansöker om förhandsbesked för två fritidshus.

Äb 2023-11-08

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att föreslå nämnden att besluta att bevilja förhandsbesked under förutsättning att vattenförsörjning och väg löses, samt att bebyggelse bör harmonisera med omgivningen

Äb 2023-11-08

Planhandläggare, Ulla-Karin Dahlberg, informerar om handläggning och om de erinringar som inkommit. Sökande har kommunicerats och gett ett svar. Vattenfrågan har skickats till miljöavdelningen men inget svar har inkommit i dagsläget. Ärendet är inte handlagt klart i nuläget

Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked avser uppförande av 2 fritidshus inom fastigheten KITTELFJÄLL 1:25 .

Platsen som förhandsbeskedet avser är inom en större fastighet och tanken är att förhandsbeskedet ska ligga till grund för att avstycka två nya fastigheter på ca 1 600 och 1 800 m²

Åtgärden som förhandsbeskedet avser är två fritidshus, i ett plan med inredd vind på mellan 70 – 120 m².

Infart avses anordnas via den enskilda väg som finns i området.

Sökande anger att vatten och avlopp kommer att lösas via enskilda anläggningar. Enligt information som inkommit och via platsbesök finns ingen direkt anledning att misstänka att anläggandet av enskilda anläggningar för avlopp skulle vara omöjliga. Beslut om tillåtelse att anlägga enskilt avlopp behandlas i separat ärende och kan inte garanteras även om förhandsbesked skulle beviljas.

I området finns en gemensam vattentäkt för bostäderna/fritidshusen i området, Långdalens VOV samfällighetsförening (väg- och vattenförening).

Äb § 41

Dnr:23/MBN421

Kittelfjäll 1:25 – Ansökan om förhandsbesked för två fritidshus

Yttrande över ansökan har lämnats av miljökontoret som anser att möjlighet att ansluta till den för området gemensamma vattentäkten bör undersökas.

Ärendet har skickats till berörda sakägare för yttrande. Ett flertal yttranden med erinringar mot planerad byggnation har kommit in där huvuddelen av synpunkterna berör väg- och vatten i området. Synpunkter har även kommit in ang. byggnadernas utformning samt markens beskaffenhet.

Långdalens VOV samfällighetsförening motsätter sig avstyckningarna och kommer neka anslutning till föreningens gemensamma vatten samt att de nya byggnaderna bedöms innebära väsentligt skymd utsikt för ett flertal stugägare. Föreningen anger att tidigare nekat andra stugägare att ansluta till det gemensamma vattnet pga att vattenförsörjningen inte räcker till fler hushåll än de som idag är anslutna.

Förslag till placering för ny vattentäkt har inlämnats av sökanden. Förslaget har skickats till miljökontoret för yttrande.

Föredragande av ärendet var planhandläggare Ulla-Karin Dahlberg

Äb § 42 Dnr:23/MBN421

Kyrkstan 1 – Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd

[REDACTED] har 2023-06-27 ansökt om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten och slutet sällskap att servera starköl, vin och andra jästa alkoholdrycker vid serveringsstället [REDACTED] som är belägen på adressen Storgatan 9 B, 912 33 Vilhelmina

Äb 2023-11-08

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att bevilja [REDACTED] [REDACTED] stadigvarande tillstånd att servera starköl, vin och annan jäst alkoholdryck till allmänheten och slutet sällskap vid serveringsstället [REDACTED] som är belägen på adressen [REDACTED] Vilhelmina och inom fastigheten Kyrkstan 1, i Vilhelmina kommun.

att serveringstillståndet till allmänheten och slutet sällskap gäller tillsvidare året runt alla dagar mellan klockslagen 11.00 – 21.00 i de utrymmen som i ansökningshandlingarna markerats som serveringslokal både inomhus i serveringsdelen samt utomhus på uteserveringen. Se bilaga med ritningar över markering av serveringsytorna.

att servering medges enligt markering i planritning, daterad 2023-07-14. Se bilaga.

att paragrafen justeras omedbart

Se även tillhörande tillståndsbevis.

Beslutet är meddelat med stöd av 8 kap. 2 § Alkohollagen (2010:1622).

Detta beslut går att överklaga, se bilaga 1.

Mbn 2023-10-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att delegera till ärendeberedningen att fatta beslut i ärendet

Äb § 42

Dnr:23/MBN421

Kyrkstan 1 – Ansökan om stadigvarade serveringstillstånd

Villkor

- Serveringslokalerna skall vara utrymda senast 30 min efter serveringstidens utgång.
- Servering av alkohol ska ske enligt tillståndet och utifrån alkohollagens bestämmelser.
- Det ska råda god ordning vid serveringen och servering ska ske på ett ansvarsfullt sätt.
- Serveringsytorna ska vara överblickbara under hela serveringstiden och serveringspersonalens ansvar är att ha uppsikt över serveringsytorna inomhus och utomhus.
- Utesserveringen ska avgränsas på ett tydligt sätt.
- Tillståndshavaren ska för upprätthållande av allmän ordning vid serveringen anlita det antal förordnade ordningsvakter som beslutas i samråd med Polismyndigheten i det fall då Polisen kräver detta.

Beslutet gäller omedelbart även om det överklagas.

Motivering

Tillståndsmyndighetens uppfattning är att sökanden uppfyller alkohollagens krav på personlig och ekonomisk lämplighet enligt 8 kap. 12 §.

Tillståndsmyndigheten vill dock påminna om att ekonomisk skötsamhet och att undvika betalningsuppmaningar eller andra skulder är av största vikt när man innehar ett serveringstillstånd.

Tillståndsmyndigheten bedömer att personer med betydande inflytande (PBI) i verksamheten har visat sig lämplig att kunna sköta ett serveringstillstånd i enlighet med lagen och visat att de förstår vikten av ekonomisk skötsamhet när man innehar ett serveringstillstånd.

Serveringsstället har ett eget kök i anslutning till serveringslokalen samt tillhandahåller lagad eller på annat sätt tillredd mat. Gästerna erbjuds ett varierat utbud av maträtter via en meny. Lokalen har planerats för ett i förhållande till storleken lämpligt antal sittplatser för matsserveringen. Lokalen är väldigt liten och rymmer därmed inte många gäster samtidigt. Därmed uppfyller serveringsstället kraven i 8 kap. 15 § alkohollagen.

Verksamheten befaras inte medföra olägenheter i fråga om ordning och nykterhet eller särskild risk för människors hälsa enligt 8 kap. 17 § alkohollagen med den verksamhetsinriktning som sökande avser att bedriva.

Äb § 42 Dnr:23/MBN421

Kyrkstan 1 – Ansökan om stadigvarade serveringstillstånd

Generellt sett brukar caféverksamheter inte beviljas stadigvarande serveringstillstånd då de inte uppfyller kravet på ett varierat utbud av maträtter samt kravet på att köket uppfyller en viss standard med utrustning. Dock har verksamheten i fråga visat på en lämplig meny och renoverat köket samt köpt in ny utrustning för att lyfta kökets standard. Verksamheten har även vid livsmedelskontroll visat på att det lilla köket kan tillaga ett varierat utbud av maträtter som lagen kräver. Verksamheten kommer inte omfatta servering av spritdrycker och avser inte nattklubb/dans, vilket tillståndsenheten ser positivt på utifrån verksamhetens inriktning och storlek.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer mot bakgrund av ansökan, inkomna handlingar och yttranden från Polismyndigheten, Skatteverket, Kronofogden, Räddningstjänsten, miljö- och byggnadskontoret och Socialutskottet att sökanden uppfyller alkohollagens krav och att serveringstillstånd kan beviljas.

Bestämmelser

Enligt 8 kap. 2 § kan serveringstillstånd meddelas för servering till allmänheten eller i förening, företag eller annat slutet sällskap. Tillståndet kan avse servering året runt eller årligen under en viss tidsperiod (stadigvarande serveringstillstånd). Det kan även avse en enstaka tidsperiod eller ett enstaka tillfälle (tillfälligt serveringstillstånd).

Enligt 8 kap 12 § alkohollagen får serveringstillstånd endast meddelas den som visar att han eller hon med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden samt omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten samt att verksamheten kommer att bedrivas i enlighet med de krav som ställs i denna lag. Sökanden som anförtros uppgiften att inneha serveringstillstånd ska ha personlig lämplighet och förmåga att på ett socialt och ansvarsfullt sätt sköta uppgiften. Vid tillståndsprövningen ska särskild hänsyn tas till om sökanden är laglydig och benägen att fullgöra sina skyldigheter mot det allmänna.

Enligt 8 kap. 14 § ska serveringstillståndet omfatta ett visst avgränsat utrymme som disponeras av tillståndshavaren.

Stadigvarande tillstånd för servering till allmänheten får enligt 8 kap. 15 § alkohollagen meddelas endast om serveringsstället har ett eget kök i anslutning till serveringslokalen samt tillhandahåller lagad eller på annat sätt tillredd mat. Gästerna ska kunna erbjudas ett varierat utbud av maträtter.

Äb § 42 Dnr:23/MBN421

Kyrkstan 1 – Ansökan om stadigvarade serveringstillstånd

Efter klockan 23.00 får matutbudet begränsas till ett fåtal enklare rätter. Serveringsstället ska vara utrustat med ett i förhållande till lokalens storlek lämpligt antal sittplatser för matservering.

Enligt 8 kap. 16 § framgår att lokaler som används för servering till allmänheten eller för servering till slutna sällskap ska vara lämpliga från brandsäkerhetssynpunkt.

Om serveringen kan befaras medföra olägenheter i fråga om ordning och nykterhet eller särskild risk för människors hälsa, enligt 8 kap. 17 § alkohollagen, får serveringstillstånd vägras även om kraven i 12 och 15 §§ är uppfyllda.

Ärendebeskrivning

[REDACTED] har 2023-06-27 ansökt om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten och slutet sällskap att servera starköl, vin och andra jästa alkoholdrycker vid serveringsstället [REDACTED]

[REDACTED] Ansökan omfattar servering året runt mellan klockslagen 11.00 – 21.00 inomhus och utomhus på tillhörande uteservering. Se bilaga 2 och 3 med tillhörande tillståndsbevis och ritningar över serveringsytorna inomhus och utomhus. Serveingslokalen är liten till ytan och har utrymme för max 20 gäster både stående och sittande samt 4 personal.

Den enskilda firman har lämnat in en lämplig meny med flertalet förrätter, huvudrätter och efterrätter.

Finansieringen av etableringen har skett genom eget kapital. Budget och finansieringsplan för verksamheten har skickats in. Ekonomiska handlingar som styrker bl.a. inköp av inventarier, ombyggnation samt finansiering med eget kapital har redovisats.

Verksamheten hyr lokalen av VIFAB och underskrivna kopior på hyreskontrakt har skickats in.

Ansökan är inskickad i enlighet med 8 kap. 2 § alkohollagen (2010:1622). Verksamheten är registrerad för livsmedelsverksamhet hos miljö- och byggnadsnämnden 2023-04-18 enligt livsmedelslagstiftningen.

Verksamheten är nystartad under 2023 och företrädarna har aldrig bedrivit någon livsmedelsverksamhet med stadigvarande serveringstillstånd tidigare.

Äb § 42 Dnr:23/MBN421

Kyrkstan 1 – Ansökan om stadigvarade serveringstillstånd

Ingen verksamhet med serveringstillstånd har tidigare bedrivits i lokalen inom fastigheten Kyrkstan 1. Verksamheten har inga planer på att anordna dans eller nattklubb då de är en liten lokal utan riktar in sig på sittande servering med aktiviteter som vinprovningar, hantverkskvällar, musikquiz och trubadur. Remisser har i ärendet tillsänts Polismyndigheten, Kronofogden, Skatteverket, Socialnämnden, Miljö- och byggnadskontoret samt Räddningstjänsten.

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: **7 350 kronor** för ett stadigvarande alkoholtillstånd. Faktura skickas separat. Intern kod: 61-3117-17910.

Beslutet om avgift kan överklagas, se bilaga 1.

Lagstöd

- 8 kap 2 § alkohollagen (2010:1622)
- 8 kap 10 § alkohollagen (2010:1622)
- 8 kap 12 § alkohollagen (2010:1622)
- 10 kap 1 § alkohollagen 3 st. (2010:1622)

Beredningsansvarig för miljö- och byggnadsnämnden

Lovisa Eriksson
Miljöinspektör
0940 – 140 72
lovisa.eriksson@vilhelmina.se

Bilaga

1. Hur du kan överklaga beslutet
2. Tillståndsbevis, Stadigvarande tillstånd att servera alkoholhaltiga drycker till allmänheten och slutet sällskap
3. Ritning över serveringsytorna inomhus och utomhus

Beslutet skickas till:

servering@folkhalsomyndigheten.se
vasterbotten@lansstyrelsen.se
registrator.nord@polisen.se

Socialutskottet Vilhelmina kommun
Räddningstjänsten Vilhelmina kommun

Föredragande av ärendet var miljöinspektör Lovisa Eriksson

Äb § 43

Dnr:23/MBN441

Klimpfjäll 2:127 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad

[REDACTED]
[REDACTED] har lämnat in Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus 120m² och komplementbyggnad 40m² på fastigheten KLIMPFJÄLL 2:127.

Äb 2023-11-08

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b § 1. PBL
2. För att utföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns [REDACTED] Vilhelmina, enligt byggherrens förslag.
3. Ärendet kräver tekniskt samråd. **Härmed kallas byggherren och den kontrollansvarige till tekniskt samråd.** Byggherren ska kontakta aktuell bygglovshandläggare för att bestämma tid för tekniska samrådet senast tre veckor före byggstart.
4. Kontrollplan ska senast vid det tekniska samrådet ha upprättats.
5. Åtgärden **får inte påbörjas** innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. Byggnaden **får inte tas i bruk** innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
 - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov

Upplysningar

- Även om startbesked utfärdats får åtgärder ej påbörjas innan fyra veckor efter bygglov kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, (POIT). Byggherren ansvarar för att kontrollera att kungörelsetiden gått ut.
- Beslutets kungörelsedatum enligt bifogad bilaga. Skulle beslutet överklagas under kungörelsetiden kontaktas Ni av Miljö- och byggnadsnämnden
- Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare

Äb § 43 Dnr:23/MBN441

Klimpfjäll 2:127 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad

- Installation av värmeanläggning som utnyttjar berg-/jord/ytvatten som värmekälla kräver en anmälan till miljökontoret
- Installation av eldstad kräver anmälan till byggnadskontoret

Bakgrund och skäl till beslut

Sökande har lämnat in ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus 120m² och komplementbyggnad 40m² på fastigheten KLIMPFJÄLL 2:127.

Fastigheten är sedan tidigare obebyggd och ligger inom detaljplanerat område, del av Klimpfjäll, 2462-P10/4.

Ansökan innebär en liten avvikelse från detaljplanen rörande kravet på suterräng byggnad, fritidshuset kommer att bebyggas enligt planbestämmelsen, medan komplementbyggnaden bedöms som liten avvikelse i enlighet med planens syfte. I planbeskrivningen framgår det att mindre byggnader samt byggnader på plana områden kan beviljas med liten avvikelse.

Åtgärden som bygglovet avser ligger utanför strandskyddat område. Vatten och avlopp ansluts till kommunalt nät. Befintlig infart till fastigheten kommer att användas.

Miljö- och byggnadskontoret bedömer, efter att ha granskat inlämnade bygglovshandlingar, att åtgärden följer förutsättningarna för att bevilja bygglov enligt Plan- och bygglag.

Ärendet har skickats till berörda sakägare för yttrande, ingen erinran har inkommit

Lagrum för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 14 340 kronor (faktureras).

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL, kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Äb § 43

Dnr:23/MBN441

Klimpfjäll 2:127 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad

Handlingar som ingår i beslutet

- Ansökan om bygglov, stämplad 2023-07-06
- Anmälan om kontrollansvarig, stämplad,
- Situationsplan, stämplad 2023-09-15
- Fasadritningar, stämplad 2023-09-15
- Planritning, stämplad 2023-09-15
- Sektionsritningar, stämplad 2023-09-15
- Kungörelsekvitto i POIT
- Besvärshänvisning

Sändlista:

Sökande

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Lotta Persson

Äb § 44

Delgivningar

23/MBN470 – Länsstyrelsens beslut att inte överpröva kommunens beslut

23/MBN595 - Länsstyrelsens beslut att inte överpröva kommunens beslut

23/MBN691 - Länsstyrelsens beslut att inte överpröva kommunens beslut

Äb 2023-11-08

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att ha tagit del av delgivningar

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendeberedning

PROTOKOLL

2023-11-08

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendeberedning

Närvarolista

Sammanträdesdatum och tid

2023-11-08 kl. 09.00-11.40

Personförteckning	Närvaro		Anmärkning	Ersättningar	
	Beslutande	Övriga		Arvode	Resa ToR
LEDAMÖTER					
AnnKristin Norman, ordförande	S	x			
Ewa Larsson, 1:e vice ordf	KD	x			
ERSÄTTARE					
ÖVRIGA:					
Ulla Karin Dahlberg, planhandläggare					
Lovisa Ericsson, miljöinspektör					
Evelina Risberg, miljöinspektör					
Helene Myhrberg, miljö- och byggchef					
Anna-Karin Sund, assistent					
Malin Näslund, nämndsekreterare					
Lotta Persson, byggnadsinspektör					
Frida Vestman, miljöinspektör					
Camilla Thellbro, planhandläggare					

Malin Näslund

Malin Näslund
Date: 2023-11-14 16:04 CET
Role: Sekreterare
Signed via account: malin.naslund@vilhelmina.se

Ewa Larsson

Ewa Larsson
Date: 2023-11-14 16:10 CET
Role: Justerare
Signed via account: ewa.larsson@vilhelmina.se

AnnKristin Norman

AnnKristin Norman
Date: 2023-11-15 15:06 CET
Role: Ordförande
Signed via account: annkristin.norman@vilhelmina.se