

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2023-03-16

Plats och tid	Mötet genomfördes på distans via Teams Torsdag 16 mars 2023 klockan 09.00-15.20 Ajournering kl.10.15-10.25, 11.30-12.30 samt 14.05-14.10
Beslutande	AnnKristin Norman, (S) ordf. Ewa Larsson (KD) vice ordf. Gustaf Gustafsson (M) Mikael Danielsson (S)
Ersättare som tjänstgör:	
Tjänstemän	Helene Myhrberg, miljö- och byggchef Malin Näslund, nämndsekreterare Anna-Karin Sund, assistent Evelina Risberg, miljöinspektör § 3, §§ 11-16 Ulla-Karin Dahlberg, planhandläggare §§ 17-18 Lovisa Eriksson, miljöinspektör § 10, §24 Lotta Persson, byggnadsinspektör § 19 Pontus Boström, byggnadsinspektör §§ 20-23
Övriga deltagande:	
Utses att justera:	Ewa Larsson (KD)
Underskrift	
Sekreterare	Malin Näslund..... §§ 1-26
Ordförande	AnnKristin Norman §§ 1-26
Justerande	Ewa Larsson §§ 1-26

Se digitala underskrifter på sista sidan

BEVIS OM ANSLAG

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll har justerats och anslagits på kommunens anslagstavla

Sammanträdesdag 2023-03-16

Anslaget uppsatt 2023-03-29

Anslaget nedtages

Protokollet förvaras vid miljö- och byggnadsnämndens kansli, Vilhelmina kommun

Underskrift
Malin Näslund/sekreterare

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden**PROTOKOLL**
2023-03-16

§	Dnr	Ärende
1		Upprop och val av justerare
2		Fastställande av föredragningslista
3		Information från ärendeberedningen
4		Information från miljö- och byggförvaltningen
5	21/MBN63	Budget 2022 – Årsredovisning
6	22/MBN101	Budget 2023 – förslag till detaljbudget
7	22/MBN401	Budget 2024
8	23/MBN99	Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område
9	23/MBN33	Granskning barnkonventionen – handlingar från revisionen
10	23/MBN77	Tillsynsplan enligt alkohollagen
11	22/MBN664	Tresund 3:2 – Anökan om strandskyddsdispens
12	22/MBN652	Krutberg 1:3 – Ansökan om strandskyddsdispens
13	23/MBN16	Bångnäs 1:33 – Ansökan om strandskyddsdispens
14	21/MBN441	- Föreläggande
15	17/MBN481	Beslut om förbud förenat med vite
16	17/MBN495	- Beslut om förbud förenat med vite
17	21/MBN480	Kittelfjäll 1:173 m.fl. – Planbesked Björnfällan
18	19/MBN788	Kittelfjäll 1:8 – Ansökan om planbesked, lägenheter BRF
19	22/MBN162	Dikanäs 1:98 – Ansökan om bygglov
20	22/MBN243	Allmänningskogen 1:1 – Ansökan om bygglov
21	22/MBN476	Dikanäs 2:12 – Ansökan om bygglov
22	23/MBN42	Borkan 1:119 – Ansökan om bygglov
23	22/MBN684	Svalan 6 – Ansökan om bygglov

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2023-03-16

- 24 23/MBN43 – Beslut att meddela varning
- 25 Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut
- 26 Kommunikation med medborgarna

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2023-03-16

Mbn § 1
Upprop och val av justerare

Mbn 2023-03-16
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Upprop
2. Val av justerare: Ewa Larsson
3. Dag och tid för justering: sekreteraren kallar till justering

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2023-03-16

Mbn § 2

Fastställande av föredragningslista

Ärenden enligt utsänd föredragningslista samt eventuella extraärenden

23/MBN43 Saxnäs 7:9

Mbn 2023-03-16

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att fastställa utsänd föredragningslista samt ovan nämnt extraärende

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2023-03-16

Mbn § 3

Information från ärendebereidningen

Ordförande, AnnKristin Norman, informerar om ett alkoholtillstånd som ordförande tagit beslut om på delegation.

Annkristin informerar vidare om att Kittelfjäll Utveckling AB bjöd in kommunen till en träff i Kittelfjäll den 3 mars. Politiker samt några tjänstemän deltog. Syftet med träffen var att få informera om hur arbetet ser ut i Kittelfjäll och vilka utmaningar som finns. Ett förslag är nämnden bokar in att träffa Kittelfjäll Utveckling AB på besiktningresan i juni.

Mbn 2023-03-16

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informationen

Mbn § 4

Information från miljö- och byggförvaltningen

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg, informerar om en låg ärendeinströmning i nuläget men att det fortfarande finns en kö på byggsidan. På miljösidan pågår det tillsyn just nu.

Arbetet med alkoholtillstånden tar mycket tid just nu efter övergången, Helene informerar om en ny verksamhet som sökt alkoholtillstånd och vi har fått anlita tolk till kunskapsprovet.

Rekrytering på tjänsten som detaljplanehandläggare har resulterat i att det är en som tackat ja till tjänsten, inskolning kommer att ske succesivt under våren.

Upphandling av stadsarkitekt pågår tillsammans med andra kommuner då tidigare avtalet gått ut.

Länsstyrelsen håller en kostnadsfri alkoholutbildning för politiker digitalt den 26/4. De som är intresserade anmäler sig själv.

Nämndsekreterare, Malin Näslund, föredrar statistik för året 2022 samt för perioden från förra nämnden.

Miljöinspektör, Evelina Risberg, informerar om lagstiftning, begrepp m.m. inom strandskydd. Evelina informerar också om avloppsinventering, syftet med inventeringen, inventeringar tidigare år, lagstiftning, handläggning m.m. Förvaltningen skickar ut PowerPointen som Evelina utgått ifrån till alla ledamöter och ersättare.

Nämndsekreterare, Malin Näslund, skickar även ut en påminnelse om möjligheten att hämta ut foldrar med informationsmaterial på kommunhuset.

Mbn 2023-03-16

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informationen

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2023-03-16

Mbn § 5 Dnr: 21/MBN63 200
Budget 2022 – ekonomisk uppföljning
Årsredovisning

Mbn 2023-03-16
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att godkänna upprättat årsbokslut och överlämna bokslutet till
kommunstyrelsen

Mbn 2023-03-16
Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg, redovisar årsbokslut och
måluppfyllelse, samt effektkedjor på verksamhetsnivå. Intäkterna var
betydligt lägre än förutspått, längre handläggningstider har resulterat i
reducerade avgifter. Personalkostnader också lägre än prognosierat, detta
dels på grund av vakanser, deltidsarbete m.m.
Trots den höga arbetsbelastning så har vi förhållandevis goda recensioner
i brukarundersökningen

Äb 2023-02-15
ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera informationen

att årsredovisning och bokslut tas till nämndsammanträdet i mars

Äb 2023-02-15
Ärendeberedningen fick delegation att ta årsredovisning och bokslut, det
kommer inte behövas då det finns tid att ta det till nämndsammanträde.

Överskott på omkring 600000 kronor. På intäktsidan ligger vi lägre än
budgeterat och lägre på personalkostnader, detta mycket på grund av
vakanser och deltidsarbete.

Mbn § 5 Dnr: 21/MBN63 200
Budget 2022 – ekonomisk uppföljning

Viktigt att poängtera vid kommande budgetarbete att framföra att överskottet inte betyder att vi kan ha lägre ramar, utan att överskottet framförallt beror på vakanser under första halvan av 2022.

Au 2022-11-09
ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

att godkänna månadsrapporten
att överlämna månadsrapporten till kommunstyrelsen

Au 2022-11-09

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg, redovisar månadsrapport för oktober månad. Intäkterna ligger lite lägre än vad tidigare prognoser varit, Det har inte varit så hårt tryck på detaljplaner, och på grund av långa handläggningstider har det gjorts reduceringar på avgifter.

Personalkostnader har legat lägre än prognos, detta på grund av vakanser i början på året samt fortsatt deltidsarbete. Vi börjar se resultat av rekrytering genom mindre reduceringar av avgifter. Prognosen är att vi håller oss inom ramen.

Mbn 2022-10-13
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att nämnden tagit del av den ekonomiska uppföljningen

Mbn 2022-10-13

Miljö- och byggchef Helene Myhrberg ger information om ekonomi 2022 .

Mbn § 5 Dnr: 21/MBN63 200
Budget 2022 – ekonomisk uppföljning

Mbn 2022-08-25
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

godkänna delårsrapporten efter justering

överlämna delårsrapporten till kommunstyrelsen

Mbn 2022-08-25

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg, redovisar delårsrapport. Rapporten ska vara klar den 12 september och siffrorna behöver justeras då personalkosterna för augusti månad konstaterats. Intäkterna förväntas bli lägre än budget, även personalkostnader förväntas lägre.

Om utvecklingen fortsätter bedöms nämnden lämna ett litet underskott mot budget per helår. Det är svårt att veta hur det kommer se ut under hösten med inkomna ärenden m.m.

Vi har rekryterat vilket ger oss bättre möjligheter till rimliga handläggningstider och att utföra mer tillsyn.

Mbn 2022-06-08
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen

Mbn 2022-06-08

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg, redovisar påbörjad månadsrapport för maj månad. Rapporten visar att intäkterna är betydligt lägre än föregående år. Trots att även personalkostnaderna ligger lägre och att vi av erfarenhet vet att intäkterna brukar öka under andra halvan av året är prognosen att det kommer bli ett underskott på ca 400 000 kr.

Mbn § 5 Dnr: 21/MBN63 200
Budget 2022 – ekonomisk uppföljning

Mbn 2022-05-12
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

noterat informationen

Mbn 2022-05-12

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg, går igenom månadsrapporter för mars och april 2022. Mars rapport visar att vi ligger lägre i personkostnader och intäkter, detta mycket på grund av vakanser och föräldraledighet. Eftersläp med fakturering på grund av hög arbetsbelastning påverkar också.

Rapporten i april visar att intäktsidan ligger ungefär 600.000 kr mindre i intäkter i år och personkostnaderna ligger ungefär lika, något lägre. Prognosen är att intäkterna kommer ligga lägre men bedömningen är att vi håller budgetramen. Långa handläggningstider påverkar intäkterna då vi överskrider lagkravet på tio veckors handläggningstid och därmed inte kan ta ut fulla avgifter.

Mbn 2022-03-17
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

tagit del av månadsrapporten

Mbn 2022-03-17

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg, redoviar månadsrapport för februari 2022. Det är tidigt på året ännu, men prognosen är att vi ligger i fas. Till nästa nämndsammanträde kommer det att synas tydligare hur vi ligger till.

Au 2022-02-16
ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

notera informationen

Mbn § 5 Dnr: 21/MBN63 200
Budget 2022 – ekonomisk uppföljning

Au 2022-02-16

I dagsläget finns ingen prognos att visa.

Mbn 2021-12-07**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

anta upprättat förslag till verksamhetsplan och detaljbudget och delge fullmäktige beslutet

Mbn 2021-12-07

Bygg- och miljöchef Ulla-Karin Dahlberg redovisar förslag till verksamhetsplan för 2022 samt detaljbudget. Största utmaningarna är personalbemanning och digitala samhällsbyggnadsprocessen. Vi kommer inte att vara med i arbetet med ANDT, det finns inga resurser att avsätta till detta. Det har tillkommit nya tillsynsuppgifter (IDV).

Under 2022 kommer inkommande ärenden att prioriteras, därefter planerad tillsyn inom livsmedel, miljö och hälsa. Detaljplaner kommer inte prioriteras, tillsyn inom plan- och bygg kommer inte heller prioriteras. Den ökning av budget som vi fått för 2022 går huvudsakligen till personalkostnader och på kompetenshöjning/utbildning.

Au 2021-11-10**ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR**

notera informationen

lämna vidare till nämnden med förslag att anta verksamhetsplanering utifrån de revideringar som tagits upp under mötet.

Au 2021-11-10

Den största utmaningen för nämnden är personalbemanning, både rekrytering och att behålla kompetent personal.

Mbn § 5 Dnr: 21/MBN63 200
Budget 2022 – ekonomisk uppföljning

Även den digitala samhällsbyggnadsprocessen är en utmaning med till exempel digitala detaljplaner, standardiserade grundkartor. Från och med 1 januari 2022 ska alla detaljplaner vara helt digitala och följa nya föreskrifter.

Tillsyn av rökfria miljöer kommer endast att utföras på skolor. handläggningstider kommer att vara längre, införandet av nya system. Under 2022 kommer inkommande ärenden/ansökningar att prioriteras, däremot kommer inte arbetet med detaljplaner att prioriteras vilket kommer att innebära längre handläggningstider fram till antagande. Den digitalisering som pågår kräver mycket resurser, men på sikt ska det ge en effektivare förvaltning. Detaljbudget 2022 - utökad ram för personalkostnad och kompetensutveckling

Au 2021-04-14
ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

notera informationen

Au 2021-04-14
Ordförande, Fredrik Malmbo, redogör från mötet med budgetberedningen

Mbn 2020-03-18
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

För 2022 begära en nettoram på 2950 tkr, för 2023 en nettoram på 3070 tkr, för 2024 en nettoram på 3190 tkr

Mbn 2020-03-18
Det ekonomiska stålbad i kommunen som nämnden medverkat i har inneburit nedskärningar på personalsidan, samt utebliven kompetensutveckling inom Miljö- och byggnadsnämndens förvaltning. Detta slår hårt mot arbetsmiljön och tillväxten i kommunen. Ärendemängden har ökat och belastar personalen slitsamt. Samtidigt brottas förvaltningen med att långsiktigt bemanna när budgetramar framgent inte pekar på en stabil ekonomisk grund.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2023-03-16

Mbn § 5 Dnr: 21/MBN63 200
Budget 2022 – ekonomisk uppföljning

Nämnden ser allvarligt på situationen och har i budgetprocessen lagt ut en linje om att begära för 2022, 2950,0 2023, 3070,0 2024, 3190,0 nettoram. I syfte att skapa en robust och långsiktig förvaltning, där arbetsmiljö, kompetensförsörjning och tillväxt i kommunen prioriteras.

Au 2021-02-17
ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

notera informationen

Au 2021-02-17
Inga budgetramar har ännu fastställts för 2022

Föredragande av ärendet var miljö- och byggchef Helene Myhrberg

Mbn § 6 Dnr: 22/MBN101
Budget 2023 – Förslag till detaljbudget 2023
Förslag till detaljbudget 2023 samt månadsrapport februari

Mbn 2023-03-16
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att anta upprättad förslag till detaljbudget och delge kommunstyrelsen beslutet

att godkänna månadsrapport för februari och överlämna till
kommunstyrelsen

Mbn 2023-03-16
Helene redovisar förslag till detaljbudget samt månadsrapport för februari
månad.

Äb 2023-02-15
ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera informationen

att ta ärendet till sammanträde i mars

Äb 2023-02-15
Miljö- och byggchef Helene Myhrberg redovisar förslag till detaljbudget.

Au 2022-11-09
ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

att notera informationen

att ta upp ärendet till nämnd i december

Mbn § 6 Dnr: 22/MBN101
Budget 2023 – Förslag till detaljbudget 2023

Au 2022-11-09

Miljö- och byggchef Helene Myhrberg redovisar ett utkast på förslag till detaljbudget. Då ramen inte är beslutad är det svårt att säga något i nuläget, men som det ser ut nu kan det bli en utmaning att lägga budget enligt tidigare beslutad ram då intäkterna antas sjunka i och med världsläget, ökande material- och transportkostnader mm. För att kunna behålla vår viktiga personal kan vi behöva vara väldigt återhållsamma med annat.

Mbn 2022-10-13**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

tagit del av informationen

Mbn 2022-10-13

Miljö- och byggchef Helene Myhrberg informerar om att budgetramarna kommer att ses över igen
Ny skatteprognos på gång och personalkostnaderna kommer öka ganska rejält.

Mbn 2022-06-08**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

notera informationen

Mbn 2022-06-08

Miljö- och byggchef Helene Myhrberg informerar om att budgetberedningens förslag är en minusbudget för kommunen.

Mbn 2022-05-12**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

notera informationen
ta med budgetplanering för 2024–2026 som ett ärende vid nästa sammanträde

Mbn § 6 Dnr: 22/MBN101
Budget 2023 – Förslag till detaljbudget 2023

Mbn 2022-05-12

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg informerar om budgetberedningen, samt budget-dagen som hållits. Budget efter 2023 börjar vara aktuell att titta på. Mikael Danielsson (S) föreslår att ge i uppdrag till förvaltningen att se över en budgetplan för 2024–2026, förslag är att ta upp det som en punkt i juni. Else Westerlund (C) påpekar vikten av långsiktig planering.

Mbn 2022-03-17**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

tagit del av information kring budget 2023

Mbn 2022-03-17

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg, informerar om att vi kommer att kunna hålla oss inom ramen, på 3,1 miljoner. Det kommer att bli en ökning på personalkostnader, men prognosen är ändå att vi kommer att kunna hålla oss inom ramen.

Vice ordförande Mikael Danielsson (S) understryker att nämnden måste jobba för att stärka avdelningen i framtiden för en stabilitet. 2022 hade vi en kostnadstäckning på 98% vilket är högre än genomsnittet.

Else Westerlund (C) påtalar att det är svårt att veta hur framtiden kommer se ut, att det kan tillkomma utgifter. Tony Mannelqvist (S) påtalar att det är viktigt att ha ett långsiktigt tänkt istället för att ta ett år i taget.

Au 2022-02-16**ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR**

återuppta ärendet till nämndsammanträdet i mars

Au 2022-02-16

Ramar för budget 2023 kommer på måndag 21 februari 2022 från ekonomiavdelningen.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2023-03-16

Mbn § 6 Dnr: 22/MBN101
Budget 2023 – Förslag till detaljbudget 2023

Budgetunderlag för 2023 ska vara behandlade i respektive nämnder och lämnas till ekonomiavdelningen innan budgetberedningen den 5 april 2022.

Förslag budgetunderlag upprättas och behandlas vid miljö- och byggnadsnämndens möte den 17 mars.

Föredragande av ärendet var miljö- och byggchef Helene Myhrberg

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2023-03-16

Mbn § 7 Dnr: 22/MBN401
Budget 2024
Budgetunderlag 2024

Mbn 2023-03-16
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att fastställa budgetunderlag

Mbn 2023-03-16
Budgetunderlag för 2024 ska vara behandlade i respektive nämnder och lämnas till ekonomiavdelningen innan budgetberedningen den 17-18 april 2023. Vi har fått en ram på 3 881 000 kr, och bedömningen är att ramen kommer att räcka till.

Äb 2023-02-15
ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera informationen

Äb 2023-02-15
Ramar för budget 2024 kommer efter budget kickoffen den 20 februari. Budgetunderlag för 2024 ska vara behandlade i respektive nämnder och lämnas till ekonomiavdelningen innan budgetberedningen den 17-18 april 2023.
Förslag till budgetunderlag upprättas och behandlas vid miljö- och byggnadsnämndens möte den 16 mars. Prioriteringar ska behandlas i AU 21 mars samt KS 4 april.

Mbn § 7 Dnr: 22/MBN401
Budget 2024

Mbn 2022-10-13
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att nämnden tagit del av informationen
att nämnden anser att det krävs en högre budgetram

Mbn 2022-10-13

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg, redovisar sammanställning.
Detaljplaner kommer troligtvis handläggas av tekniska avdelning from 2023
För att kunna rekrytera och behålla kompetent personal så behöver löneläget ses över, Vilhelmina kommun ligger lågt lönemässigt både i Sverige men även i Västerbotten.
Om vi fortsätter ha samma höga arbetsbelastning så kan det vara aktuellt att anställa ytterligare personal.

För att kunna behålla personal behöver ramen höjas, vi kan inte förutsätta att intäkterna håller samma nivå som 2021.

Taxorna behöver ses över.

Kompetensutveckling är viktigt, både ur ett rättssäkerhetsperspektiv men också för att personal ska utvecklas och motiveras.

Nämnden anser att det är viktigt att ha inflationen i åtanke när man planerar för kommande budget.

Mbn 2022-06-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

uppdra till bygg- och miljöchef att komma med förslag på verksamhetsplanering och budgetförslag för 2024–2026

Mbn 2022-06-08

Nämnden ger i uppdrag till förvaltningen att göra ett underlag för budget 2024–2026 till nämndsamtalen som infaller i oktober. Hur utvecklingen med inkomna ärenden ser ut, och se över personaltätheten.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2023-03-16

Mbn § 7 Dnr: 22/MBN401
Budget 2024

Vice ordförande Mikael Danielsson (S) föreslår att utgångspunkten bör vara personalbemanningen som den ser ut idag, med de nyanställda inräknade, och att kompetensutveckling ska räknas med. Danielsson påtalar också att det är upp till politiken att motivera önskad budget. Else Westerlund (C) påtalar vikten av kompetensutveckling

Föredragande av ärendet var miljö- och byggchef Helene Myhrberg

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2023-03-16

Mbn § 8 Dnr: 23/MBN99
Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område
Information kring arbete med ny miljöbalkstaxa enligt SKRs modell
"Behovsstyrd taxa"

Mbn 2023-03-16
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informationen

Mbn 2023-03-16
Målet är att ha ett förslag klart till nämndsammanträdet i maj

- - - -

Äb 2023-02-15
ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera informationen

Ärendebeskrivning
Information kring arbete med ny miljöbalkstaxa enligt SKRs modell
"Behovsstyrd taxa". Miljö- och byggchef tillsammans med miljöinspektör
kommer att arbeta fram ett förslag, förhoppningen är att kunna anta under året
och att den träder i kraft 2024. Då finns tid att informera verksamheterna om
den ändra taxan.

Föredragande av ärendet var miljö- och byggchef Helene Myhrberg

Mbn § 9 Dnr: 23/MBN33
Granskning av efterlevnad av barnkonventionen – handlingar från revisionen
Ernst & Young har på uppdrag av revisorerna i Vilhelmina kommun genomfört en granskning av efterlevnad av barnkonventionen.

Mbn 2023-03-16
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att uppdra till förvaltningen att ta fram förslag på åtgärder utifrån den upprättade revisionsrapporten

- - - -

Äb 2023-02-15
ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera upprättad revisionsrapport

att ta upp ärendet till nämndsammanträdet 2023-03-16

att föreslå nämnden att uppdra till förvaltningen att ta fram förslag på åtgärder utifrån den upprättade revisionsrapporten

Ärendebeskrivning

Ernst & Young har på uppdrag av revisorerna i Vilhelmina kommun genomfört en granskning av efterlevnad av barnkonventionen. Granskningens syfte har varit att bedöma om nämnderna under 2022 vidtagit tillräckliga åtgärder för att leva upp till de krav som ställs i barnkonventionen.

Den samlade bedömningen är att miljö- och byggnadsnämnden *delvis* vidtagit tillräckliga åtgärder för att leva upp till de krav som ställs i barnkonventionen.

Mbn § 9

Dnr: 23/MBN33

Granskning av efterlevnad av barnkonventionen – handlingar från revisionen

Utifrån granskningsresultatet rekommenderas miljö- och byggnadsnämnden att:

- Stärka styrningen och i samråd med styrelse och nämnder tydliggöra hur barnkonventionen ska beaktas i nämndens verksamhet.
- Säkerställa att barnkonsekvensanalyser görs i den utsträckning som följer av barnkonventionen.
- Säkerställa en tillräcklig kunskapsnivå bland förtroendevalda och tjänstepersoner vad gäller barnkonventionen. Stärka uppföljningen för att säkerställa att den ger en tydlig bild av vad bedömningen av måluppfyllelse grundas på.

Föredragande av ärendet var miljö- och byggchef Helene Myhrberg

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2023-03-16

Mbn § 10 Dnr: 23/MBN77
Tillsynsplan enligt Alkohollagen (2010:1622)

Mbn 2023-03-16
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att anta upprättad tillsynsplan som gäller tillståndshandläggning samt inre tillsyn enligt Alkohollagen (2010:1622) för perioden 2023-2025

att tillse att antagen tillsynsplan tillsammans med yttrande skickas till Länsstyrelsen senast den 31 mars

att delge kommunstyrelse beslutet om antagen tillsynsplan

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen har efter revision 2022 begärt in en gemensam tillsynsplan gällande handläggning och tillsyn enligt Alkohollagen (2010:1622) för miljö- och byggnadsnämnden och kommunstyrelsen senast den 31 mars 2023. Kommunstyrelsen har beslutat 2023-02-21 att uppdra till socialutskottet och miljö- och byggnadsnämnden att upprätta och anta ny tillsynsplan.

Föredragande av ärendet var miljöinspektör Lovisa Eriksson

Mbn § 11 Dnr: 22/MBN664
Tresund 3:2 – Ansökan om strandskyddsdispens ansöker om
strandskyddsdispens på fastigheten Tresund 3:2

Mbn 2023-03-16
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens ges för attefallsbyggnad i form av gäststuga samt friggebod i form av bastu på fastigheten TRESUND 3:2, vid Vojmsjön.
2. Följande villkor förenas med beslutet:
 - byggnaderna får endast användas till vad som angivits i inlämnade handlingar och övrig information som har lämnats i ärendet.
3. Avgiften för denna ansökan är 9660 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Lagstöd

Beslutet fattas med stöd av 7 kap 18 c § punkt 1 miljöbalken (1998:808), förkortad MB. Villkor fattas med stöd av 16 kap 2 § MB.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB).

Tomtplatsavgränsning

Den yta som får tas i anspråk som tomt motsvarar hela fastigheten enligt beslut MBN 2017-10-17 §98 (bilaga 1). Åtgärderna som denna dispens avser ryms inom denna avgränsning, någon ny mark får inte tas i anspråk som tomtplats.

Mbn § 11 Dnr: 22/MBN664
Tresund 3:2 – Ansökan om strandskyddsdispens

Ärendebeskrivning

Dispensansökan avser ett uppförande av gäststuga och bastu på fastigheten TRESUND 3:2. I ansökan anges som särskilt skäl att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Sökanden har bifogat ritningar, gäststugan ska bli 30 kvm och bastun 15 kvm. Byggnaderna kommer placeras minst 5 m från fastighetsgränsen samt 8 resp. 20 meter från huvudbyggnad, se bilaga 2. Bygglov för fritidshus och strandskyddsdispens gavs 2017 (MBN 2017-10-17 §98).

Beslutsmotivering

Förhållandena på platsen

Det vattenområde som berörs är Vojmsjön. Inom Vilhelmina kommun finns inget utvidgat strandskydd därmed råder det generellt strandskydd, dvs. en strandskyddszon på 100 meter.

Fastigheten ingår inte i något riksintresseområde. Området berörs i övrigt inte av några skyddade eller värdefulla natur- eller (kända) kulturmiljöer. Det har inte heller observerats några hotade/sårbara arter inom närområdet (under åren 2013-2023).

Fastigheten är inte detaljplanelagd. Vilhelmina kommun har ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för LIS (Landsbygdsutveckling I Strandnära lägen). Denna fastighet berörs inte av något utpekad LIS-område.

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning

Det särskilda skäl för strandskyddsdispens som föreligger är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Eftersom tomten sedan lång tid tillbaka varit ianspråktagen för boende bedöms allmänhetens tillgång till att beträda platsen och färdas fritt i området vara begränsad då platsen utgörs av redan etablerad tomtplats där hemfridszon råder och där allemansrätten är utsläckt.

Mbn § 11 Dnr: 22/MBN664
Tresund 3:2 – Ansökan om strandskyddsdispens

Tomtplatsavgränsningen, markerad enligt bilaga 1 är beslutad av nämnden 2017. Ingen fri passage längs med stranden bedöms finnas idag på grund av befintlig tomtplatsavgränsning och stugans närhet till strandlinje. Avståndet bedöms vara för kort för att inrymma fri passage utan att inkräkta på den privata zonen. Den fria passagen kommer således inte påverkas av aktuell åtgärd.

Placeringen av komplementbyggnaden och friggeboden bedöms inte utvidga hemfridszonen med anledning av det korta avståndet till befintligt fritidshus samt att den placeras inom en etablerad tomtplats där hemfridszon råder och där allemansrätten är utsläckt.

Fastigheten berörs inte av några riksintressen som negativt kan påverkas av åtgärderna. Beträffande växt- och djurlivet bedöms inte ytterligare bebyggelse medföra någon påtaglig påverkan jämfört med nuläget. Ingen känd förekomst av hotade växt- och djurarter finns i fastighetens absoluta närområde.

Nämnden bedömer att sökanden har rättsliga och faktiska förutsättningar för att klara av de villkor som förenats med beslutet.

Allmänhetens tillgång till stranden bedöms inte påverkas då planerad åtgärd sker inom tomtplatsavgränsning och utökar inte hemfridszonen. Strand- och naturmiljön samt den biologiska mångfalden bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt av åtgärderna. Dispensen bedöms därigenom vara förenlig med strandskyddets syften och övrigt områdesskydd enligt 7 kap MB samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken.

Information

Meddelat beslut befriar er inte ifrån skyldigheten att iaktta vad som i annan lagstiftning föreskrivs i fråga om den åtgärd som beslutet avser. Ni kan exempelvis behöva söka bygglov och/eller marklov, tillstånd för vattenverksamhet, ha annan markägares tillstånd eller liknande.

Mbn § 11 Dnr: 22/MBN664
Tresund 3:2 – Ansökan om strandskyddsdispens

Överprövning

Länsstyrelsen har besvärsmätt och kan överpröva dispensen inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet. Det innebär att de kan upphäva beslutet om de anser att dispensen är fattad på felaktiga grunder. **Avvakta därför denna tidpunkt innan ni påbörjar åtgärden.**

Tomtplatsavgränsning

Tomtplatsavgränsningen som framgår av bilagan visar gränsen mellan det område där ni kan hävda en privat zon och det område som allmänheten har möjlighet att använda.

Överklagan

Beslutet samt avgiften kan överklagas till Länsstyrelsen i Västerbotten, se bilaga.

Bilagor

1. Tomtplatsavgränsning från beslut MBN 2017-10-17 §98
2. Situationsplan
3. Översiktskarta
4. Besvärshänvisning

Föredragande av ärendet var miljöinspektör Evelina Risberg

Mbn § 12 Dnr: 22/MBN652
Krutberg 1:3 – Ansökan om strandskyddsdispens
ansöker om
strandskyddsdispens på fastigheten Krutberg 1:3

Mbn 2023-03-16
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens ges för attefallsbyggnad i form av en gäststuga på fastigheten KRUTBERG 1:3, vid Krutsjön.
2. Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogad karta, se bilaga 1.
3. Följande villkor förenas med beslutet:
 - byggnaderna får endast användas till vad som angivits i inlämnade handlingar och övrig information som har lämnats i ärendet.
4. Avgiften för denna ansökan är 9660 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Lagstöd

Beslutet fattas med stöd av 7 kap 18 c § punkt 1 miljöbalken (1998:808), förkortad MB. Villkor fattas med stöd av 16 kap 2 § MB.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB).

Ärendebeskrivning

Dispensansökan avser ett uppförande en gäststuga på fastigheten KRUTBERG 1:3. I ansökan anges som särskilt skäl att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Mbn § 12 Dnr: 22/MBN652
Krutberg 1:3 – Ansökan om strandskyddsdispens

Sökanden har bifogat ritningar samt inkommit med foton på befintligt fritidshus. Avstånd från befintlig stuga och strandkant är ca 67 m och enligt situationsplan kommer gäststugan, 20 m², placeras något längre ifrån. Skotergaraget, 17,5, placeras längre från strandlinjen än fritidshuset, ca 17 meter.

Bygganmälan har skickats in och handläggs separat.

Beslutsmotivering

Förhållandena på platsen

Det vattenområde som berörs är Krutsjön. Inom Vilhelmina kommun finns inget utvidgat strandskydd därmed råder det generellt strandskydd, dvs. en strandskyddszon på 100 meter.

Fastigheten berörs av riksintresse Skyddade vattendrag 4 kap. 6 §, Obrutet fjäll 4 kap. 5 samt Friluftsliv 3 kap 6§ miljöbalken. Det finns inte några kända fornlämningar på fastigheten eller i närområdet. Det har inte heller observerats några hotade/sårbara arter inom närområdet (under åren 2013-2023).

Fastigheten är inte detaljplanelagd. Vilhelmina kommun har ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för LIS (Landsbygdsutveckling I Strandnära lägen). Denna fastighet berörs inte av något utpekat LIS-område.

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning

Det särskilda skäl för strandskyddsdispens som föreligger är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Gäststugan kommer placeras ca 25 meter från befintligt fritidshus. Eftersom tomten sedan lång tid tillbaka varit ianspråktagen för boende bedöms allmänhetens tillgång till att beträda platsen och färdas fritt i området vara begränsad då platsen utgörs av redan etablerad tomtplats där hemfridszon råder och där allemansrätten är utsläckt.

Mbn § 12 Dnr: 22/MBN652
Krutberg 1:3 – Ansökan om strandskyddsdispens

Tomtplatsavgränsningen, markerad enligt bilaga 1, säkerställer en fri passage på minst 53 meter.

Placeringen av komplementbyggnaden bedöms inte utvidga hemfridszonen med anledning av det korta avståndet till befintligt fritidshus samt att den placeras inom en etablerad tomtplats där hemfridszon råder och där allemansrätten är utsläckt.

Med anledning av att komplementbyggnaden placeras i närhet av befintligt hus och relativt långt från stranden bedöms åtgärderna inte negativt påverka de riksintressen som fastigheten är en del av. Beträffande växt- och djurlivet bedöms inte ytterligare bebyggelse medföra någon påtaglig påverkan jämfört med nuläget. Ingen känd förekomst av hotade växt- och djurarter finns i fastighetens absoluta närområde.

Nämnden bedömer att sökanden har rättsliga och faktiska förutsättningar för att klara av de villkor som förenats med beslutet.

Allmänhetens tillgång till stranden bedöms inte påverkas då planerad åtgärd sker inom tomtplatsavgränsning och utökar inte hemfridszonen. Strand- och naturmiljön samt den biologiska mångfalden bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt av åtgärderna. Dispensen bedöms därigenom vara förenlig med strandskyddets syften och övrigt områdesskydd enligt 7 kap MB samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken.

Information

Meddelat beslut befriar er inte ifrån skyldigheten att iaktta vad som i annan lagstiftning föreskrivs i fråga om den åtgärd som beslutet avser. Ni kan exempelvis behöva söka bygglov och/eller marklov, tillstånd för vattenverksamhet, ha annan markägares tillstånd eller liknande.

Mbn § 12 Dnr: 22/MBN652
Krutberg 1:3 – Ansökan om strandskyddsdispens

Överprövning

Länsstyrelsen har besvärsmätt och kan överpröva dispensen inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet. Det innebär att de kan upphäva beslutet om de anser att dispensen är fattad på felaktiga grunder. **Avvakta därför denna tidpunkt innan ni påbörjar åtgärden.**

Tomtplatsavgränsning

Tomtplatsavgränsningen som framgår av bilagan visar gränsen mellan det område där ni kan hävda en privat zon och det område som allmänheten har möjlighet att använda.

Överklagan

Beslutet samt avgiften kan överklagas till Länsstyrelsen i Västerbotten, se bilaga.

Bilagor

1. Tomtplatsavgränsning,
2. Översiktskarta
3. Besvärshänvisning

Föredragande av ärendet var miljöinspektör Evelina Risberg

Mbn § 13 Dnr: 23/MBN16
Bångnäs 1:33 – Ansökan om strandskyddsdispens ansöker om
strandskyddsdispens.

Mbn 2023-03-16
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens ges för tillfart samt fem stycken tomter med vardera ett fritidshus och en komplementbyggnad på, inom fastigheten BÅNGNÄS 1:33, vid Vuelie Lijhtie.
2. Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogad karta, se bilaga 1.
3. Följande villkor förenas med beslutet:
 - byggnaderna får endast användas till vad som angivits i inlämnade handlingar och övrig information som har lämnats i ärendet.
4. Avgiften för denna ansökan är 10 500 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Lagstöd

Beslutet fattas med stöd av 7 kap 18 c § punkt 2 miljöbalken (1998:808), förkortad MB. Villkor fattas med stöd av 16 kap 2 § MB.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB).

Ärendebeskrivning

Dispensansökan avser fem stycken tomter med ett hus och en komplementbyggnad på vardera tomt inom fastigheten BÅNGNÄS 1:33.

Mbn § 13 Dnr: 23/MBN16
Bångnäs 1:33 – Ansökan om strandskyddsdispens

I ansökan anges som särskilt skäl att området genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen.

Sökanden har inte bifogat några ritningar eftersom tanken är att tomterna ska säljas. I handlingarna till ärendet framgår att husen ska bli ca 100 m² och komplementbyggnaden ca 40 m². Tomterna blir ca 1500-1600 m².

Förhandsbesked ska skickats in och handläggs separat.

Beslutsmotivering

Förhållandena på platsen

Det vattenområde som berörs är Vuelie Lijhtie. Inom Vilhelmina kommun finns inget utvidgat strandskydd därmed råder det generellt strandskydd, dvs. en strandskyddszon på 100 meter.

Fastigheten berörs av riksintresse NV friluftsliv och ligger i närhet till riksintresse NV naturvård enligt 3 kap 3 och 6 §§ miljöbalken. Det finns inte några kända fornlämningar på fastigheten eller i närområdet. Det har inte heller observerats några hotade/sårbara arter inom närområdet (under åren 2010-2020). Fastigheten/närområdet berörs i övrigt inte av några skyddade eller värdefulla natur- eller (kända) kulturmiljöer.

Fastigheten är inte detaljplanelagd. Vilhelmina kommun har ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för LIS (Landsbygdsutveckling I Strandnära lägen). Denna fastighet berörs inte av något utpekad LIS-område.

Fastigheten är till stor del avverkad skogsmark.

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning

Det särskilda skäl för strandskyddsdispens som föreligger är att området genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen. Mellan dom planerade tomterna med byggnader och strandlinje går en vältrafikerad väg med en hastighetsbegränsning på 90 km/h. Vägen bedöms tydligt och väl avskilja tomterna mot strandlinje.

Mbn § 13 Dnr: 23/MBN16
Bångnäs 1:33 – Ansökan om strandskyddsdispens

Tomtplatsavgränsningen, markerad enligt bilaga 1, säkerställer en fri passage på ca 20 meter. Tomtplatsavgränsningen motsvarar hela de tänkta fastigheterna med anledning av fastigheternas storlek och avstånd till strandlinje. Fastigheterna kommer vara ca 1500-1600 m². Avståndet till strandlinjen är förhållandevis kort men vägen är stor och har en tydlig avskiljande effekt.

Åtgärderna bedöms inte negativt påverka de riksintressen som fastigheten är en del av. Beträffande växt- och djurlivet bedöms inte ytterligare bebyggelse medföra någon påtaglig påverkan jämfört med nuläget. Ingen känd förekomst av hotade växt- och djurarter finns i fastighetens absoluta närområde.

Nämnden bedömer att sökanden har rättsliga och faktiska förutsättningar för att klara av de villkor som förenats med beslutet. Nämnden bedömer att det inte finns skäl att ställa krav på att området ska detaljplaneläggas då ansökan endast avser fem tomter och det finns inte någon annan bebyggelse som påverkas. Det finns inte heller några kända uppgifter att området skulle vara olämpligt att bebyggas eller att det finns någon risk för ras/skred eller översvämning.

Allmänhetens tillgång till stranden bedöms inte påverkas då planerad åtgärd kommer att ske inom tomtplatsavgränsning och utökar inte hemfridszonen. Strand- och naturmiljön samt den biologiska mångfalden bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt av åtgärderna. Dispensen bedöms därigenom vara förenlig med strandskyddets syften och övrigt områdesskydd enligt 7 kap MB samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken.

Information

Meddelat beslut befriar er inte ifrån skyldigheten att iakta vad som i annan lagstiftning föreskrivs i fråga om den åtgärd som beslutet avser. Ni kan exempelvis behöva söka bygglov och/eller marklov, tillstånd för vattenverksamhet, ha annan markägares tillstånd eller liknande.

Överprövning

Länsstyrelsen har besvärsmätt och kan överpröva dispensen inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet. Det innebär att de kan upphäva beslutet om de anser att dispensen är fattad på felaktiga grunder. Avvakta därför denna tidpunkt innan ni påbörjar åtgärden.

Mbn § 13 Dnr: 23/MBN16
Bågnäs 1:33 – Ansökan om strandskyddsdispens

Tomtplatsavgränsning

Tomtplatsavgränsningen som framgår av bilagan visar gränsen mellan det område där ni kan hävda en privat zon och det område som allmänheten har möjlighet att använda.

Överklagan

Beslutet samt avgiften kan överklagas till Länsstyrelsen i Västerbotten, se bilaga.

Bilagor

1. Tomtplatsavgränsning
2. Översiktskarta
3. Besvärshänvisning

Föredragande av ärendet var miljöinspektör Evelina Risberg

Mbn § 14 Dnr: 21/MBN441
– Föreläggande om återställande åtgärder inom
strandskyddat område
Föreläggande om att vidta återställande åtgärder inom strandskyddat
område på fastigheten

Mbn 2023-03-16
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att förelägga följande personer;

-

-

att på fastigheten
åtgärder:

vidta följande

5/4-23

M.N

1. Att riva/bortforsla bastu med relax, badtunna med trall samt brygga
enligt bilaga 1.

5/4-23

2. Att återställa marken till ursprungligt skick.

E L

3. Att åtgärderna ska vara genomförda senast 6 månader efter att beslutet
vunnit laga kraft.

Jku

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap. 9, 14 §§ miljöbalken och med
hänvisning till 7 kap. 13 och 15 §§ miljöbalken (1998:808).

Avgift

tt debitera

3000 kronor för

handläggning av ärendet för tillsyn enligt miljöbalken. Faktura kommer att
skickas ut separat.

Intern kod: 61-31142-172

Beslutet om avgift är fattat med stöd av 27 kap. 1 § miljöbalken.
Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Mbn § 14 Dnr: 21/MBN441
- Föreläggande om återställande åtgärder inom
strandskyddat område

Ärendebeskrivning

En anmälan om klagomål inkom till miljö- och byggnadsnämnden 2021-05-31.

Nämnden bedömde att det krävdes en dispens för bryggan, bastun med relaxavdelning och badtunnan med trall. Dispens söktes i efterhand. I nämndens beslut (Miljö- och byggnadsnämnden 2021-10-13 §124) gavs dispens för bastun med relax och badtunnan med trall medan dispens för bryggan avlogs. Länsstyrelsen i Västerbotten överprövade beslutet och upphävde dispensen för bastun med relax och badtunnan med trallen.

Fastighetsägarna har överklagat både nämndens beslut att avslå dispens för bryggan samt länsstyrelsens beslut att upphäva dispensen för bastun med relaxavdelning och badtunnan med trall.

Angående bryggan avslog Mark- och miljödomstolen överklagandet 2022-05-30 (Mål nr M 1219-22).

Angående bastun med relaxavdelning och badtunnan med trall avslog Mark- och miljödomstolen överklagandet 2022-05-19 (mån nr M 754-22). Den 8 juni fick nämnden kännedom om att denna dom överklagats av er. 2022-07-06 kom ett slutgiltigt beslut från Svea hovrätt att Mark- och miljööverdomstolen inte ger prövningstillstånd och därmed står Mark- och miljödomstolens avgörande fast.

Bedömning

Mot denna bakgrund anser miljö- och byggnadsnämnden i Vilhelmina kommun att bastun med relax, badtunna med trall samt bryggan saknar strandskyddsdispens och att det inte kan medges för åtgärderna i dess nuvarande placering och utförande. Nämnden anser att ett beslut om föreläggande om återställande åtgärder krävs för att rättelse ska ske.

Mbn § 14 Dnr: 21/MBN441
- **Föreläggande om återställande åtgärder inom strandskyddat område**

Nämnden anser att kravet på återställande åtgärder är skäligt och inte är mer ingripande än vad som krävs i detta enskilda fall. Vid denna bedömning har hänsyn tagits till nyttan av åtgärderna samt eventuella kostnader.

Kommunicering

En kommunikering skickades ut 2022-10-21. Fastighetsägarna har lämnat skriftliga synpunkter där de sammanfattningsvis anser att det är mycket godtyckliga och orättvisa beslut som tagits av Vilhelmina kommun och Länsstyrelsen i Västerbotten och de upplever att de blivit diskriminerade. Fastighetsägarna har skickat in en JO-anmälan. Dom anför också två olika yrkanden, det första är att nämnden ska avvakta JO-anmälan tills den handlagts. Det andra yrkandet är att nämnden inte ska förelägga om att vidta återställande åtgärder.

Svar på yttrandet skickades som meddelade att nämnden inte kommer följa fastighetsägarnas önskan i yrkande nr 1 med anledning av att JO är inte någon ytterligare prövningsinstans och går inte in i bedömningen i sakfrågan, så oavsett utslag från JO kommer beslutet angående dispensen inte att ändras. Vad gällde det andra yrkandet vidhölls att ett föreläggande krävs för att få till rättelse. Information lämnades också att en ny dispens i efterhand kan skickas in där möjligheten finns att söka för en annan utformning av bryggan och en annan placering av bastun och badtunnan. Lite ytterligare korrespondens gällande en ny dispensansökan följde därefter.

Förutsättningar

Syftet med strandskyddet är att bevara goda livsvillkor för djur och växtliv på land och i vattnet samt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdena enligt 7 kap 13 § miljöbalken.

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken är ett antal åtgärder förbjudna inom strandskyddat område.

Mbn § 14

Dnr: 21/MBN441

**Föreläggande om återställande åtgärder inom
strandskyddsområde**

Att utföra åtgärder som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter är förbjudet. Inom ett strandskyddsområde får bl.a. inte nya byggnader uppföras.

Enligt miljöbalken 26 kap. 9 § får en tillsynsmyndighet meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att balken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas. Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet får inte tillgripas.

Avgift

Avgiften motsvarar 3 timmars handläggningstid. Taxan är fastställd av kommunfullmäktige. Handläggningstiden innefattar såväl administration, inspektioner, inläsning, telefonsamtal, mailkorrespondens samt tjänsteskrivelser i ärendet.

Information

En uppföljande inspektion kommer att göras då åtgärderna ska vara genomförda. Om miljö- och byggnadsnämnden bedömer att åtgärderna inte genomförts kan ett beslut om föreläggande förenat med vite bli aktuellt.

Bilaga 1: Situationsplan

Föredragande av ärendet var miljöinspektör Evelina Risberg

Mbn § 15 Dnr: 17/MBN481
] – **Beslut om förbud förenat med vite**
Förbud förenat med vite mot fortsatta utsläpp av WC-vatten från befintlig
avloppsanläggning på fastigheten

Mbn 2023-03-16
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att i egenskap av fastighetsägare inte får
släppa ut wc-vatten från befintlig avloppsanläggning tillhörande
fastigheten MALGOVIK 1:83 från och med den **31 oktober 2023**.

Beslutet är förenat med ett vite om **30 000 kr**.

Äb 2023-02-15
ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att föreslå miljö- och byggnadsnämnden att besluta enligt tjänstemans
förslag till beslut

Lagstöd
Beslutet är fattat med stöd av miljöbalkens 26 kap. 9 § och med
hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 3 och 7 §§ miljöbalken (1998:808) 27
kap. 1 § 9 kap. 5 § förordning (1998:940) om avgifter för prövning och
tillsyn enligt miljöbalken.

Information om vite
Ett vite är ett penningbelopp som fungerar som ett påtryckningsmedel för
att ni ska följa beslutet.
Om ni fortfarande släpper ut orenat avloppsvatten från wc den 31 oktober
2023 kan kommunen ansöka hos Mark- och miljödomstolen att
vitesbeloppet ska dömas ut. Det är Mark- och miljödomstolen som
bestämmer om ni måste betala.

Mbn § 15 Dnr: 17/MBN481
- **Beslut om förbud förenat med vite**

Även om Mark- och miljödomstolen avgör att ni ska betala vitet så kvarstår kravet på er avloppsanläggning. Den uppfyller inte dagens krav och ni måste göra om den om ni ska fortsätta använda wc. Om anläggningen inte åtgärdas kan ett nytt beslut förenat med vite fattas.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden inventerar enskilda avlopp i kommunen. Ett besök gjordes på plats sommaren 2017. Avloppsanläggningen består idag av slamavskiljning i trekammarbrunn. Efterföljande rening saknas.

Beslut om förbud trädde i kraft den 31 oktober 2022. Ni har fått tillstånd till en ny enskild avloppsanläggning. Den är fortfarande inte anlagd.

Kommunicering

Ni har blivit informerad om underlaget till beslut genom kommunikering daterad 2023-01-11. Ni meddelar att ni planerar att göra detta till våren.

Bedömning

Miljö- och byggnadsnämnden konstaterar att det idag inte finns en tillfredsställande lösning där wc-vattnet renas innan det når grundvatten eller ytvattendrag. Det innebär att ni måste se till att wc-vatten inte släpps ut från den befintliga avloppsanläggningen så snart som möjligt eller absolut senast från och med det datum som framgår av beslutet.

Eftersom det nu har gått mer än 2 år sedan ni som fastighetsägare fick kännedom om att avloppsanläggningen måste åtgärdas och beslutet nu har trätt i kraft, är det nya beslutet förenat med ett vite. För att ni ska få en rimlig tid på er att åtgärda ert avlopp, måste den nya anläggningen vara klar senast den 31 oktober 2023. Vitet står i proportion till miljönyttan och till det som ska utföras. Det finns fortfarande rimlig tid att ordna en ny avloppslösning som klarar nutida krav innan beslutet träder i kraft.

Bilaga

- 1. Delgivningskvitto + svarskuvert**
- 2. Hur ni kan överklaga beslutet**

Föredragande av ärendet var miljöinspektör Evelina Risberg

Mbn § 16 Dnr: 17/MBN495
– **Beslut om förbud förenat med vite**

Förbud förenat med vite mot fortsatta utsläpp av WC-vatten från befintlig avloppsanläggning på fastigheten

Mbn 2023-03-16
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att _____ och
i egenskap av
fastighetsägare inte får släppa ut wc-vatten från befintlig avloppsanläggning
tillhörande fastigheten _____ från och med den **31 oktober 2023**.

Beslutet är förenat med ett vite om **30 000 kr**. Beloppet ska delas lika mellan fastighetsägarna, det vill säga 15 000 kr vardera.

Äb 2023-02-15
ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att föreslå miljö- och byggnadsnämnden att besluta enligt tjänstemans förslag till beslut

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av miljöbalkens 26 kap. 9 § och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 3 och 7 §§ miljöbalken (1998:808) 27 kap. 1 § 9 kap. 5 § förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.

Information om vite

Ett vite är ett penningbelopp som fungerar som ett påtryckningsmedel för att ni ska följa beslutet.

Om ni fortfarande släpper ut orenat avloppsvatten från wc den 31 oktober 2023 kan kommunen ansöka hos Mark- och miljödomstolen att vitesbeloppet ska dömas ut. Det är Mark- och miljödomstolen som bestämmer om ni måste betala.

Mbn § 16

Dnr: 17/MBN495

- Beslut om förbud förenat med vite

Även om Mark- och miljödomstolen avgör att ni ska betala vitet så kvarstår kravet på er avloppsanläggning. Den uppfyller inte dagens krav och ni måste göra om den om ni ska fortsätta använda wc. Om anläggningen inte åtgärdas kan ett nytt beslut förenat med vite fattas. Om anläggningen inte åtgärdas kan ett nytt beslut om vite fattas.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden inventerar enskilda avlopp i kommunen. Ett besök gjordes på plats den sommaren 2017. Avloppsanläggningen består idag av trekammarbrunn där avloppsvattnet leds sedan till en ev. infiltrationsgrop. Beslut om förbud trädde i kraft den 31 oktober 2022. Ni har ännu inte ansökt om tillstånd för en ny avloppsanläggning.

Kommunicering

Ni har blivit informerad om underlaget till beslut genom kommunikering daterad 2023-01-17. I telefonsamtal meddelar fastighetsägaren att de planerar att ta bort toaletten så fort det blir bar mark och de kan komma fram till stugan.

Bedömning

Miljö- och byggnadsnämnden konstaterar att det idag inte finns en tillfredsställande lösning där wc-vattnet renas innan det når grundvatten eller ytvattendrag. En infiltration ska, genom spridningsledningar, spridas på en stor yta. Uppgifter angående den efterföljande reningen är bristfällig och vår bedömning är att den inte möjliggör den rening av avloppsvattnet som krävs för att uppfylla dagens krav på rening och omhändertagande av avloppsvatten enligt miljöbalken. Det innebär att ni måste se till att wc-vatten inte släpps ut från den befintliga avloppsanläggningen så snart som möjligt eller absolut senast från och med det datum som framgår av beslutet. Ett beslut om vite fattas trots att ni hävdar att toaletten ska plockas bort då vitet ändå funderar som ett påtryckningsmedel.

Eftersom det nu har gått mer än 2 år sedan ni som fastighetsägare fick kännedom om att avloppsanläggningen måste åtgärdas och beslutet nu har trätt i kraft, är det nya beslutet förenat med ett vite. För att ni ska få en rimlig tid på er att åtgärda ert avlopp, måste den nya anläggningen vara klar senast den 31 oktober 2023, alternativt att toaletten kopplas bort. Vitet står i proportion till miljönyttan och till det som ska utföras. Det finns fortfarande rimlig tid att ordna en ny avloppslösning som klarar nutida krav innan beslutet träder i kraft.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2023-03-16

Mbn § 16

Dnr: 17/MBN495
Beslut om förbud förenat med vite

Sändlista

Bilaga

1. Delgivningskvitto + svarskuvert
2. Hur ni kan överklaga beslutet

Föredragande av ärendet var miljöinspektör Evelina Risberg

Mbn § 17 Dnr: 21/MBN480

Kittelfjäll 1:173 m.fl. Björnfällan - Planbesked

Ansökan om planbesked inom Björnfällan, fastigheterna Kittelfjäll 1:173, 1:64, 1:9, mfl.

Mbn 2023-03-16

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Planbesked beviljas med stöd av PBL 5 kap. 2, 5 7 §§
2. Planarbetet bedöms genomföras via utökat förfarande
3. Miljökonsekvensbeskrivning MKB ska upprättas.
4. Avtal mellan fastighetsägare/exploatör och Vilhelmina kommun, miljö- och byggnadsnämnden ska upprättas innan planarbetet påbörjas.
5. Exploateringsavtal ska upprättas mellan Vilhelmina kommun och exploatörerna.
6. Beslutet upphör att gälla två år från det att beslutet vunnit laga kraft.
7. Alla kostnader för detaljplanen betalas av sökanden/exploatör.
8. Planarbetet beräknas kunna påbörjas våren 2023
9. Planen beräknas kunna antas tidigast hösten 2024

Upplysningar

Planbesked innebär ingen garanti för att planen kan antas och genomföras. Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutligt ställningstagande från kommunens sida.

Bakgrund och skäl till beslut

Planansökan innehåller planer för skidlift, bostäder, överfart över väg 1088 mm, se tidigare protokollstext i ärendet. Området är beläget västerut i Kittelfjäll och idag inte planlagt.

Mbn § 17 Dnr: 21/MBN480
Kittelfjäll 1:173 m.fl. Björnfällan - Planbesked

Planerad exploatering strider mot den fördjupade översiktsplanen för Kittelfjäll som antogs 2012 pga att bebyggelse planeras inom Alpint intresseområde. Området ligger inom riksintresse för rennärningen.

Planbesked har tidigare sökts och beviljats för projekt Björnfällan, norr om väg 1088.

Planbesked för området har tidigare beviljats 2018-06-12. Planbesked gäller 2 år och planarbetet påbörjades inte under den tiden. Kommunstyrelsen beslutade 2018-06-12 att meddela miljö- och byggnadsnämnden att planbesked kunde ges och har i beslut 2022-11-29 antagit investeringsplan för vatten- och avlopp i Kittelfjäll.

Planens art och storlek bedöms leda till betydande miljöpåverkan avseende påverkan på berörda riksintressen, Natura 2000-område, naturmiljö och/eller biologisk mångfald.

En miljökonsekvensbeskrivning MKB för detaljplanen och för ev. åtgärder krävs. Länsstyrelsen delade kommunens bedömning i yttrande 2018-06-13

Geotekniska undersökningar ska genomföras utifrån risk för ras och skred, ett förändrat klimat samt vilken eventuell påverkan planen kan få för befintlig bebyggelse och planområden i anslutning till ansökt planområde. Detta utifrån att tidigare genomförda undersökningar anger att schakt och fyll bör undvikas för att inte öka risken för framtida skred, ras och slamströmmar.

Dagvattenutredning, vägprojektering och va-utredning bedöms krävas samt en naturinventering.

Lagrum för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: **9 660 kr** (faktureras).

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2023-03-16

Mbn § 17 Dnr: 21/MBN480
Kittelfjäll 1:173 m.fl. Björnfällan - Planbesked

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan om planbesked, med bifogad skiss dat.
Översiktsbild
Länsstyrelsens yttrande 2018-06-13
Kartor fördjupad översiktsplan 2012 med alpint intresseområde.
Karta riksintresse Olivin.

Föredragande av ärendet var planhandläggare Ulla-Karin Dahlberg

Mbn § 18 Dnr: 19/MBN788
Kittelfjäll 1:8 m.fl. Ansökan om planbesked för lägenheter, BRF

Mbn 2023-03-16
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att godkänna granskningsutlåtandet och överlämna förslag till detaljplan till Kommunfullmäktige för antagande

att paragrafen justeras omedelbart

Bakgrund och skäl till beslut

25 augusti 2016 beviljade miljö- och byggnadsnämnden planbesked för uppförande av ca 20 lägenheter i direkt anslutning till hotellfastigheten Kittelfjäll 1:61.

Ärendet remitterades till kommunstyrelsen som inte hade några erinringar mot byggnationerna under förutsättning att kraven på tillfart och parkeringar kunde tillgodoses.

Länsstyrelsen ansåg i yttrande över behovbedömning om betydande miljöpåverkan att planhandlingarna skulle innehålla en redogörelse för dagvattenhantering.

Nämndens beslut om planbesked innehöll även krav på geotekniska undersökningar och parkeringsytor.

Planarbetet påbörjades inte.

28 juni 2019 ny ansökan om planbesked för en större yta, där den utökade delen ligger inom område för alpint skidservitut. Del av det område som avses bebyggas är i den Fördjupade översiktsplanen för Kittelfjäll (antagen 2012) avsett för hotellverksamhet och den andra delen av ormdådet är alpint intresseområde/skidservitut.

För området gäller detaljplan Hotellområde Kittelfjäll (1993) och detaljplan Kittelfjäll 1:451.

Mbn § 18 Dnr: 19/MBN788
Kittelfjäll 1:8 m.fl. Ansökan om planbesked för lägenheter, BRF

22 aug 2019 beslutade nämnden efter yrkande från Mikael Danielsson om återremiss, utifrån frågeställningar om bostäder kan byggas inom skidservitut och skidservitutets utbredning.

17 oktober 2019 beviljades planbesked för uppförande av 20 lägenheter, rad/par eller kedjehus. Äganderätter i två plan, för fritidsboende i direkt anslutning till hotell Kittelfjäll.

7 maj 2021 inlämnades förslag till samrådshandlingar. Då handlingarna kom in så sent till förvaltningen fanns inte möjlighet för nämnden den 12 maj att ta del av handlingarna i sin helhet och ärendet återremitterades. 10 juni 2021 beslutade nämnden att godkänna samrådshandlingarna och att genomföra samråd efter semesterperioden.

Samråd genomfördes under tiden 26 juli – 22 augusti 2021, samrådstiden förlängdes till den 27 augusti efter önskemål från Länsstyrelsen.

14 september 2021 beslutade nämndens AU att delegera till bygg- och miljöchef att genomföra granskning om SGI:s yttrande inte innehöll synpunkter som innebar förändringar i någon större omfattning.

24 september 2021 kompletterade Länsstyrelsen sitt samrådsyttrande med yttrande från SGI, Statens geotekniska institut.

10 november 2021 beslutade nämndens AU att godkänna granskningshandlingarna efter revidering av handlingarna och att genomföra granskning.

Granskning genomfördes 14 januari – 6 februari 2022. Granskningstiden genomförlängdes för Länsstyrelsen, i avvaktan på yttrande från SGI och kompletterande yttrande lämnades den 12 februari 2022.

16 februari 2022 beslutade nämndens AU att notera informationen och återuppta ärendet vid nämndens möte i mars.

Mbn § 18 Dnr: 19/MBN788
Kittelfjäll 1:8 m.fl. Ansökan om planbesked för lägenheter, BRF

Med anledning av Länsstyrelsens och SGIs yttranden genomfördes den 24 mars 2022 ett möte med SGI och länsstyrelsen där nämndens ordförande deltog tillsammans med exploatör, geotekniker, arkitekt och tjänstepersoner från förvaltningen.

Kompletterande utredningar har därefter genomförts och handlingarna har reviderats efter dialog med länsstyrelsen och SGI.

Detaljplanen genomförs med stöd av exploateringsavtalet.

Handlingar som ingår i beslutet:

Grundkarta dat. 21-05-25, ajourhållen 2023-03-03

Plankarta rev. 2022-11-16

Illustration dat.

Planbeskrivning upprättad 2020-12-15, rev. 2023-03-06.

PM Dagvatten rev. 2022-11-17

PM Geoteknik. dat. 2023-03-03

MUR dat. 2022-08-30

Samrådsredogörelse 2021-11-04

Granskningsutlåtande 2023-03-06

Exploateringsavtal. dat. 2023-03-

Fastighetsförteckning

Föredragande av ärendet var planhandläggare Ulla-Karin Dahlberg

Mbn § 19 Dnr: 22/MBN162
Dikanäs 1:98 – Ansökan om bygglov för ändrad användning
, har lämnat in Ansökan om bygglov för
ändrad användning till fritidshus på fastigheten DIKANÄS 1:98.

Mbn 2023-03-16
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att bevilja bygglov för ändrad användning till fritidshus med stöd av 9 kap
31 b § PBL

Äb 2023-02-15
ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att överlämna ärendet till miljö- och byggnadsnämndens sammanträde

Bakgrund och skäl till beslut

Sökande har lämnat in Ansökan om bygglov för ändrad användning till
fritidshus på fastigheten DIKANÄS 1:98.

Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med en postlokal och ligger inom
detaljplanerat område och inom riktlinjerna för sammanhållen bebyggelse.
Åtgärden som bygglovet avser ligger utanför strandskyddat område.

Ärendet har skickats till berörda sakägare för yttrande, då erinran inkommit
rörande trafiksituationen i Dikanäs. Trafikverket och Vilhelmina Kommun,
Samhällsbyggnadsenheten, har inkommit med yttranden som gör att vidare
utredningar behövde göras.

I Juni 2022 inkom sökande med ett svar på de yttranden som inkommit samt ny
situationsplan, instämplad 2022-08-02.

Handlingarna skickades på nytt för yttrande till Samhällsbyggnadsenheten och
Trafikverket.

Mbn § 19 Dnr: 22/MBN162
Dikanäs 1:98 – Ansökan om bygglov för ändrad användning

Svar kom från Trafikverket dagen innan sammanträde vilket inte förtydligade deras ställningstagande, därav återremitterade nämnden för vidare handläggning.

I det yttrande som inkom vill Trafikverket att kommunen säkerställer skolbarnens passage mellan skolan och Sagagården. Samhällsbyggnadschef informerar om att man kontaktar fastighetsägare och föreslår ett avtalsservitut till förmån för fastigheten Dikanäs 4:1 som belastar 1:98 för att säkra barnens gångväg mellan skolan och Sagagården.

Utifrån erinran som Samhällsbyggnadsenheten lämnat så har de ingen erinran så länge Trafikverket inte har någon erinran. Samhällsbyggnadsenheten ser det som positivt ur trafiksäkerhetssynpunkt att den asfalterade ytan på fastigheten Dikanäs 1:98 vid väg1088 försvinner, vilken idag används av många som parkeringsyta. I samråd med Samhällsbyggnadsenheten har vi nu kommit fram till att Vilhelmina Kommun säkrat barnens tillträde till gångvägen över fastigheten.

Avtalsservitutet finns inskrivet som rättighet i fastighetsrapporten from 2022-11-03.

I byggnadsplanen från 1973 är fastigheten Dikanäs 1:98 markerad som park eller plantering, om nämnden beviljar bygglovet så innebär det en avvikelse från planen.

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 10878 kronor (faktureras separat)

Mbn § 19 Dnr: 22/MBN162
Dikanäs 1:98 – Ansökan om bygglov för ändrad användning

Bilagor

- Ansökan om bygglov, stämplad 2022-03-08
- Situationsplan, stämplad 2022-08-02
- Fasadritning, stämplad 2022-03-08
- Planritning, stämplad 2022-03-08
- Inkomna yttranden
- Svar på yttranden från sökande, 2022-08-02
- Inkomna yttranden från tekniska och trafikverket.
- Kontrollplan, stämplad 2022-03-08
- Besvärshänvisning

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Lotta Persson

Mbn § 20 Dnr: 22/MBN243
Allmänningsskogen 1:1 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus
har lämnat in Ansökan om bygglov för
nybyggnad av fritidshus på fastigheten ALLMÄNNINGSSKOGEN 1:1,
tomt F 62.

Mbn 2023-03-16
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att delegera till byggnadsinspektör att besluta i ärendet

- Villkor: Delegation ges under förutsättning att inga synpunkter eller remissvar som påverkar bedömningen framkommer

Äb 2023-02-15
ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att ta upp ärendet till miljö- och byggnadsnämndens sammanträde

Bakgrund och skäl till beslut

Sökande har lämnat in Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten ALLMÄNNINGSSKOGEN 1:1, tomt F 62.

Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med ett fritidshus som nyligt rivits. Bygglövsansökan avser det hus som ska ersätta det rivna huset. Fastigheten ligger utom detaljplanerat område men inom riktlinjerna för sammanhållen bebyggelse. Åtgärden som bygglovet avser ligger inom strandskyddat område och strandskyddsdispens finns för åtgärden och beviljades 2022-08-25. Vatten och avlopp ansluts till enskilda anläggningar. Befintlig infart till fastigheten kommer att användas.

Ärendet har skickats till berörda sakägare för yttrande.
En erinran har inkommit men som inte har med själva bygglovet att göra.

Mbn § 20 Dnr: 22/MBN243

Allmänningsskogen 1:1 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus

Allmänningsskogens egna tomtpinnar och tomtgränser påverkar inte kommunens bedömning av bygglovet då sökande har redovisat placering och storlek av tomten som ska bebyggas.

Lagrum för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

Bilagor

- Ansökan om bygglov, stämplad 2022-04-04
- Situationsplan, stämplad 2022-06-13
- Fasadritning, stämplad 2022-04-04

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Pontus Boström

Mbn § 21 Dnr: 22/MBN476
Dikanäs 2:12 – Ansökan om bygglov för teknikbod
har lämnat in Ansökan om bygglov
för teknikbod för tele- och datakommunikation på fastigheten DIKANÄS 2:12.

Mbn 2023-03-16
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 c § PBL
2. Upprättad kontrollplan daterad 2022-06-28 fastställs.
3. Startbesked ges med stöd av 10 kap 23 § PBL. Byggnadsarbetena får påbörjas
4. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
5. Byggnaden får tas i bruk innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
 - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov

- - - -

Äb 2023-02-15
ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att ta ärendet till miljö- och byggnadsnämndens sammanträde

Upplysningar

- Även om startbesked utfärdats får åtgärder ej påbörjas innan fyra veckor efter bygglov kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, (POIT). Byggherren ansvarar för att kontrollera att kungörelsetiden gått ut. Beslutets kungörelsedatum enligt bifogad bilaga. Skulle beslutet överklagas under kungörelsetiden kontaktas Ni av Miljö- och byggnadsnämnden
- Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare

Mbn § 21 Dnr: 22/MBN476
Dikanäs 2:12 – Ansökan om bygglov för teknikbod

Bakgrund och skäl till beslut

Sökande har lämnat in Ansökan om bygglov för teknikbod för tele- och datakommunikation på fastigheten DIKANÄS 2:12.

Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med en större industri/teknik byggnad som drivs och ägs av Telia Sverige Net Fastigheter AB och ligger inom detaljplanerat område.

Gällande detaljplan är 24-VIL-4062 och fastställdes 1974-11-07. I detaljplanen är fastigheten planlagd som bostäder. Köpet av fastigheten och framtagandet av detaljplanen skedde samtidigt. Det finns dokumenterat att byggnadsplanen skulle revideras så att Telias användning och uppförande av det teknikhus som idag står på tomten skulle bli planenlig. Något sådant skedde aldrig, ej heller togs användningen upp som en avvikelse från gällande användning då planen togs fram. Bygglovet för befintlig automatstation godkändes 1968 som ”byggnad för allmän nytta”.

Den nya boden är enligt gällande plan en avvikelse. Avvikelses bör inte ses som liten men bör fortfarande vara förenlig med detaljplanens syfte på grund utav fastighetens och detaljplanens dokumenterade historik.

Ärendet har skickats till berörda sakägare för yttrande. Erinran har inkommit som påpekar otydligheter avseende färdig markhöjd och att bodens placering innebär en olägenhet. Ritningarna har förtydligats med marklinjer. Tänkt placering för boden bedöms inte innebära en sådan olägenhet att den kan anses vara betydande.

Lagrum för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 1545,60 kronor (faktureras). Ärendet är nedsatt.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2023-03-16

Mbn § 21 Dnr: 22/MBN476
Dikanäs 2:12 – Ansökan om bygglov för teknikbod

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL, kan överklagas hos
Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

Handlingar som ingår i beslutet

- Ansökan om bygglov, stämplad 2022-06-28
- Situationsplan, stämplad 2023-02-14
- Fasadritning, stämplad 2023-02-14
- Sektionsritning, stämplad 2023-02-14
- Kungörelsekvitto i POIT
- Besvärshänvisning

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Pontus Boström

Mbn § 22 Dnr: 23/MBN42

Borkan 1:119 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus

, har lämnat in
Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus 141m² på fastigheten
BORKAN 1:119.

Mbn 2023-03-16

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att delegera till byggnadsinspektör att besluta i ärendet

- Villkor: Delegation ges under förutsättning att inga synpunkter eller remissvar som påverkar bedömningen framkommer

Bakgrund och skäl till beslut

har lämnat in
Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus 141m² på fastigheten
BORKAN 1:119.

Fastigheten är sedan tidigare obebyggd och ligger utom detaljplanerat område och utom riktlinjerna för sammanhållen bebyggelse. Åtgärden som bygglov avser ligger utanför strandskyddat område. Befintlig infart till fastigheten kommer att användas.

Sökande anger att vatten och avlopp kommer att lösas via enskilda anläggningar.

Fastigheten berörs av riksintresse Rörligt friluftsliv 4 kap. 2 § miljöbalken (MB), Friluftsliv 6 kap. 3 § MB, Skyddade vattendrag 4 kap. 6 § MB, Rennäring 3 kap 5§ MB och kärnområde marsfjällen 3 kap. 5 § MB. Det finns inte några kända fornlämningar på fastigheten eller i närområdet.

Ingen känd förekomst av hotade växt- och djurarter finns i fastighetens absoluta närområde. (under åren 2010-2023).

Riksintresse för rörligt friluftsliv och rennäring bedöms inte påverkas negativt av åtgärden. Beträffande växt- och djurlivet bedöms inte ytterligare bebyggelse medföra någon påtaglig påverkan jämfört med nuläget.

Mbn § 22

Dnr: 23/MBN42

Borkan 1:119 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus

Allmänhetens tillgång till området i stort bedöms inte påverkas. Varken naturmiljön eller den biologiska mångfalden bedöms påverkas på ett oacceptabelt sätt av åtgärderna.

På platsen beviljades 2015 bygglov för en fritidsstuga på 102m² men denna uppfördes aldrig.

Ärendet har skickats till Vilhelmina norra sameby, Borkans byalag, statens fastighetsverk samt berörda grannar.

Lagrum för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

Handlingar som ingår i beslutet

- Ansökan om bygglov, stämplad 2023-01-15
- Anmälan om kontrollansvarig, stämplad 2023-01-15
- Situationsplan, stämplad 2012-12-05
- Fasadritning, stämplad 2023-01-15
- Sektionsritning, stämplad 2023-01-15

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Pontus Boström

Mbn § 23 Dnr: 22/MBN684

Svalan 6– Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industri- och lagerbyggnad

har lämnat in Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industri- och lagerbyggnad på fastigheten SVALAN 6.

Mbn 2023-03-16

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b § PBL
2. Kontrollplan daterad 2023-03-09 fastställs.
3. Startbesked ges med stöd av 10 kap 23 § PBL. Byggnadsarbetena får påbörjas.
4. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
5. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
6. signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov

Uppllysningar

- Även om startbesked utfärdats får åtgärder ej påbörjas innan fyra veckor efter bygglov kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, (POIT). Byggherren ansvarar för att kontrollera att kungörelsetiden gått ut. Beslutets kungörelsedatum enligt bifogad bilaga. Skulle beslutet överklagas under kungörelsetiden kontaktas Ni av Miljö- och byggnadsnämnden
- Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare

Mbn § 23 Dnr: 22/MBN684
Svalan 6– Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industri- och lagerbyggnad

Bakgrund och skäl till beslut

Sökande har lämnat in Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industri- och lagerbyggnad på fastigheten SVALAN 6. Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med småindustri och ligger inom detaljplanerat område. Den tänkta tillbyggnaden är 72m² i ett plan och är tänkt att användas som lager.

Åtgärden avviker mot gällande detaljplan avseende avstånd till gräns som enligt byggnadsstadga inte får överstiga 4,5m. Tillbyggnaden är inflyttad en meter från gräns för att möjliggöra underhåll från egen fastighet.

Avvikelsen från detaljplan är sedan tidigare tagen i området. Bland annat den komplementbyggnad på SVALAN 1, just bakom den sökta tillbyggnaden år 1981.

Miljö- och byggnadskontoret bedömer, efter att ha granskat inlämnade bygglovshandlingar, att åtgärden följer förutsättningarna för att bevilja bygglov enligt detaljplan och Plan- och bygglag.

Ärendet har skickats till berörda sakägare för yttrande.

Lagrum för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 5247 kronor (faktureras).

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL, kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2023-03-16

Mbn § 23 Dnr: 22/MBN684
**Svalan 6– Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industri- och
lagerbyggnad**

Handlingar som ingår i beslutet

- Ansökan om bygglov, stämplad 2022-10-04
- Situationsplan, stämplad 2023-02-03
- Fasadritning, stämplad 2023-02-03
- Konstruktionsdokumentation, stämplad 2023-02-03
- Kungörelsekvitto i POIT
- Besvärshänvisning

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Pontus Boström

Mbn § 24 Dnr: 23/MBN43
Beslut att meddela varning med anledning av bristande ekonomisk lämplighet

Mbn 2023-03-16
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att tilldela
en varning på grund av bristande ekonomisk lämplighet vid
anläggningen ;

senast 2023-10-01 ska redovisa att de
brister som föranlett denna varning är åtgärdade, det vill säga att de är betalda
eller att det finns en tydlig avbetalningsplan på kvarstående skulder.

Beslutet är meddelat med stöd av 9 kap. 17 § Alkohollagen (2010:1622).

Detta beslut går att överklaga, se bilaga 1.

Motivering

Enligt 8 kap 12 § alkohollagen får serveringstillstånd endast meddelas den som visar att han eller hon med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden samt omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten samt att verksamheten kommer att bedrivas i enlighet med de krav som ställs i denna lag.

Tillståndshavaren ska självant fullgöra sina skyldigheter i förhållande till det allmänna så som att sköta skatte- och avgiftsinbetalningar. Detta krav kvarstår även efter att tillstånd har meddelats.

Enligt 9 kap. 17 § får en kommun meddela en innehavare av serveringstillstånd en erinran, eller i allvarigare fall eller vid upprepade överträdelser, en varning om denne inte

- uppfyller de krav som gällde för tillståndets meddelande, eller
- följer de bestämmelser som gäller för servering enligt denna lag eller de villkor eller föreskrifter som meddelats med stöd av lagen.

Mbn § 24

Dnr: 23/MBN43

Beslut att meddela varning med anledning av bristande ekonomisk lämplighet vid

Erinran och varning ska vara förstahandsalternativ vid överträdelse av lagen. Enligt förarbetena (prop. 2009/10:125 s. 117–118) ska erinran kunna användas vid lindriga förseelser medan varning bör ifrågakomma som en påföljd vid överträdelser som är allvarliga, dock inte i sådan grad att en återkallelse ter sig nödvändig. Det kan röra sig om brister i ekonomiskt hänseende eller personlig lämplighet, servering av minderårig samt upprepade förseelser av i och för sig lindrig art.

Om en tillståndshavare tidigare har meddelats en eller flera varningar och gör sig skyldig till en ny förseelse som inte endast är bagatellartad eller underlåter att rätta till missförhållanden som föranlett varning bör man överväga att dra in tillståndet.

Verksamheten har stora skulder som inte är betalda över en längre tid. Att ha stora skulder som inte avbetalas leder till att den ekonomiska lämpligheten enligt lagstiftningen inte kan uppnås. Trots att verksamheten betalat av en del större skulder i närtid kvarstår ändå skulder från flertalet år tillbaka.

Nämnden bedömer att verksamheten inte uppfyller den ekonomiska lämpligheten att bedriva en verksamhet med tillhörande alkoholtillstånd och anser att bristerna är så pass allvarliga att en åtgärd enligt alkohollagen bör komma i fråga.

Ärendebeskrivning

haft stadigvarande alkoholtillstånd i serveringslokalerna på sedan
2007-02-19. Ett ärende har startats med anledning av brister i ekonomin som uppmärksammats i samband med inre tillsyn.

Kommunicering

Ni har fått möjlighet att yttra er över uppgifter som legat till grund för detta beslut genom en kommunicering som nämnden skickade ut till er 2023-02-07. Ett yttrande har skickats in av er och ni har lämnat en tydlig förklaring till varför ni hamnat i detta ekonomiska läge samt redogjort för en lösning för att åtgärda bristerna, se yttrandet som redovisas i bilaga 2.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2023-03-16

Mbn § 24 Dnr: 23/MBN43
**Beslut att meddela varning med anledning av bristande ekonomisk
lämplighet vid**

Lagstöd
8 kap 12 § alkohollagen (2010:1622)
9 kap 17 § alkohollagen (2010:1622)

Beredningsansvarig för miljö- och byggnadsnämnden
Lovisa Eriksson
Miljöinspektör
0940 – 140 72
lovisa.eriksson@vilhelmina.se

Bilaga

1. Hur du kan överklaga beslutet
2. Yttrande från verksamheten angående kommunikering MBN-2023-43

Beslutet skickas till:
servering@folkhalsomyndigheten.se
vasterbotten@lansstyrelsen.se
registrator.nord@polisen.se
Socialutskottet Vilhelmina kommun
Räddningstjänsten Vilhelmina kommun

Föredragande av ärendet var miljöinspektör Lovisa Eriksson

Mbn § 25

Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut

Delgivningar

Dnr: 22/MBN797 – Information om avslutat ärende, från Arbetsmiljöverket

Dnr: 22/MBN638 - Beslut från Länsstyrelsen, överprövning av strandskyddsdispens avslutas utan upphävande

Dnr: 22/MBN638 – För kännedom, Länsstyrelsen avslår överklagandet av strandskyddsdispens

Dnr: 22/MBN638 – För kännedom, överklagan av Länsstyrelsens beslut att avslå överklagan av strandskyddsdispens överlämnas till Mark- och miljödomstolen

Dnr: 21/MBN462 – Mark- och miljödomstolens beslut att avvisa ansökan om återställande av försutten tid

Delegationsbeslut

Nämnden har 2016-06-08 § 94 beslutat att delegera till nämndens arbetsutskott, ordförande samt förvaltningens tjänstemän att besluta och lämna yttranden i vissa typer av ärenden

Beslut enligt gällande delegationsordning

Besluten ska redovisas till nämnden

Redovisning för tiden 2022-12-06 till 2023-03-09

enligt gällande delegationsordning, som exempelvis:

Registreringar/godkännande, livsmedelsverksamhet

Dispens renhållning

Kompostering av hushållsavfall

Glesare slamtömning/eget omhändertagande av slam

Ändring/inrättande av enskilt avlopp

Inrättande av värmepump

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2023-03-16

Mbn § 25
Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut

Anmälan/samråd/beslut enligt miljöbalken.
Yttrande enligt alkohollagen m.m
Yttranden
Kurser och konferenser
Bygglov/anmälan
Certifierad kontrollansvarig, kontrollplan/tekniskt samråd
Startbesked/slutbesked
Förelägganden, yttranden m.m.
Adresser

Mbn 2023-03-16
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera redovisning av delegationsbeslut och delgivningar

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2023-03-16

Mbn § 26
Kommunikation med medborgarna

Förvaltningen lagt ut information på hemsidan som också kommer i kommande i Vilhelmina-Aktuellt. Informationen handlar om att det är viktigt att ansöka i tid om man tänkt bygga något i sommar.

Mbn 2023-03-16
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informationen

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2023-03-16

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

Närvarolista
Sammanträdesdatum och tid
2023-03-16 kl. 09.00-15.20

Personförteckning	Närvaro		Anmärkning	Ersättningar	
	Beslutande	Övriga		Arvode	Resa ToR
LEDAMÖTER					
1. Ewa Larsson, 1:e vice ordf	KD	x			
2. Kenneth Jacobsson	PA				
3. Gustaf Gustafsson, 2:e vice ordf	M	x			
4. Mikael Danielsson	S	x			
5. AnnKristin Norman, ordförande	S	x			
ERSÄTTARE					
1. Rune Hagström	SD				
2. Roger Jönsson	KD				
3. Michael Haglund	C				
4. Tony Mannelqvist	S				
5. Nimer Iglesias	V				
ÖVRIGA:					
Ulla Karin Dahlberg, planhandläggare		x	§§ 17-18		
Lovisa Ericsson, miljöinspektör		x	§ 10, § 24		
Evelina Risberg, miljöinspektör		x			
Helene Myhrberg, miljö- och byggchef		x			
Anna-Karin Sund, assistent		x			
Malin Näslund, sekreterare		x			
Lotta Persson, byggnadsinspektör		x	§ 19		
Frida Vestman, miljöinspektör					
Pontus Boström, byggnadsinspektör		x	§§ 20-23		
Till lönekontoret:					

Malin Näslund

Malin Näslund
E-mail: malin.naslund@vilhelmina.se
Role: Sekreterare
2023-03-28 14:36 CEST

Ewa Larsson

Ewa Larsson
E-mail: ewa.larsson@vilhelmina.se
Role: Justerare
2023-03-28 17:45 CEST

AnnKristin Norman

AnnKristin Norman
E-mail: annkristin.norman@vilhelmina.se
Role: Ordförande
2023-03-28 20:47 CEST

Rättelse av sammanträdesprotokoll från Miljö- och byggnadsnämndens sammanträde 2023-03-16

Rättelse enligt 36 § förvaltningslagen har gjorts då det i sammanträdesprotokoll § 14 anges felaktig fastighetsbeteckning. Korrekt fastighetsbeteckning är _____, vilket också framgår i föredragningslista samt i rubriken i ärendet.

Underskrifter 2023-04-05, Miljö- och byggnadsnämndens kansli Vilhelmina kommun

Ordförande

AnnKristin Norman



Justerare

Ewa Larsson



Sekreterare

Malin Näslund

