

Mbn § 16

Dnr: 26/MBN55

Dikanäs 1:19 – Ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage (carport)

har ansökt om

bygglov för tillbyggnad av garage på fastigheten DIKANÄS 1:19.

Mbn 2026-03-12**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

1. Bygglov beviljas för tillbyggnad av garage (carport) på fastigheten DIKANÄS 1:19.
2. Upprättad kontrollplan daterad 2026-03-02 fastställs.
3. Startbesked ges med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen (2010:900)(PBL). Åtgärden får påbörjas.
4. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.
5. Tillbyggnaden **får inte tas i bruk** innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:
 - Signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov.
6. Avgiften för handläggningen är 6 192 kr enligt gällande taxa fastställd av Kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 60 § plan- och bygglagen (2010:900)(PBL).

Upplysningar

- Detta beslut kommer att kungöras genom ett meddelande på kommunens anslagstavla i enlighet med 9 kap. 109 § plan- och bygglagen (2010:900). Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov gäller omedelbart även om det inte har vunnit laga kraft. Åtgärden får alltså påbörjas direkt, men det sker på byggherrens egen risk till dess att beslutet vunnit laga kraft. Kungörelsetiden löper ut fyra veckor efter att meddelandet om beslutet har satts upp på kommunens anslagstavla.

Mbn § 16

Dnr: 26/MBN55

Dikanäs 1:19 – Ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage (carport)

- Åtgärden kräver fastighetsägarens tillstånd.

Bakgrund och skäl till beslut

Fastigheten är sedan tidigare bebyggd och är belägen inom detaljplanelagt område enligt detaljplan "DIKANÄS BY" (24-P1980-90). Fastigheten bedöms vara belägen inom sammanhållen bebyggelse.

Den ansökta åtgärden avser en tillbyggnad om 53,3 m² i form av carport. Tillbyggnaden görs på ett befintligt garage om 24,4 m². Det befintliga garaget är sedan tidigare placerat på mark som enligt detaljplanen är prickmark, det vill säga mark som inte får bebyggas. Det medför att tillbyggnaden delvis kommer att placeras på prickad mark.

Enligt detaljplanen får mark som är punktprickad inte bebyggas. Den ansökta tillbyggnaden innebär således en avvikelse från detaljplanens bestämmelser genom att ytterligare byggnadsarea tillkommer på prickmark.

Vid bedömningen har följande beaktats:

- Befintligt garage är redan uppfört på prickmark.
- Tillbyggnaden sker i direkt anslutning till befintlig byggnad och innebär en utökning av en redan etablerad byggnadsvolym.
- Åtgärden placeras inåt på tomten och medför ingen förskjutning av bebyggelsen närmare gata eller annan allmän plats än vad som redan är fallet.
- Någon förändring av fastighetens användning sker inte.
- Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande omgivningspåverkan vad gäller insyn, skuggning, trafik eller störningar i övrigt.

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer sammantaget att avvikelsen är begränsad till sin omfattning och förenlig med detaljplanens syfte. Avvikelsen bedöms därför kunna godtas som en liten avvikelse enligt 9 kap. 60 § PBL.

Ärendet har remitterats till berörda sakägare för yttrande och har även kungjorts genom anslag på kommunens anslagstavla i enlighet med gällande bestämmelser.

Ingen erinran har inkommit inom föreskriven svarstid.

Mbn § 16

Dnr: 26/MBN55

Dikanäs 1:19 – Ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage (carport)**Överklagan**

Beslutet samt avgiften kan överklagas, se bilaga.

Bilagor

1.	Ansökan om bygglov	2026-02-04
2.	Situationsplan	2026-02-04
3.	Fasadritning	2026-02-04
4.	Plan- och sektionsritning	2026-02-04
5.	Takstolsdimensionering	2026-02-04
6.	Karta från Vattenfall	2026-02-04
7.	Information från Vattenfall	2026-02-04
8.	Foto 1	2026-02-04
9.	Foto 2	2026-02-04
10.	Foto 3	2026-02-04
11.	Kontrollplan	2026-03-02
12.	Besvärshänvisning	

Sändlista

Sökande

Fastighetsägare 2

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör David Wihlborg

Mbn § 17

Dnr: 26/MBN69

Svannäs 2:14 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus

har ansökt om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten SVANNÄS 2:14.

Mbn 2026-03-12**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att ge delegation till byggnadsinspektör att fatta beslut i ärendet, under förutsättning att inga yttranden av väsentlig betydelse för ärendets utgång inkommer inom utsatt svarstid.

Bakgrund och skäl till beslut

Fastigheten är sedan tidigare obebyggd och belägen utanför detaljplanelagt område.

Vattenförsörjning och avloppshantering avses lösas genom enskilda anläggningar. Ärende avseende enskilt avlopp handläggs separat under diarienummer MBN-2026-70.

Åtgärden är placerad utanför strandskyddat område och aktualiserar därmed inte någon strandskyddsdispens.

Ny infartsväg från allmän väg har anlagts sedan tidigare. Enligt uppgift från sökanden har ansökan om anslutning till allmän väg prövats och godkänts av Trafikverket.

En samfällighet, SVANNÄS S:4, löper enligt gällande fastighetskarta genom fastigheten. Enligt uppgift från sökande pågår lantmäteriförrättning i syfte att upphäva den berörda samfälligheten. Att ändringen ännu inte redovisats i Lantmäteriets fastighetskarta bedöms vara en administrativ eftersläpning och påverkar inte bygglovsprövningen, under förutsättning att åtgärden inte strider mot gällande fastighetsrättsliga förhållanden vid tidpunkten för beslut.

Mbn § 17

Dnr: 26/MBN69

Svannäs 2:14 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus

Eftersom fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område ska bygglovsprövningen ske med utgångspunkt i 9 kap. PBL samt de allmänna och särskilda lämplighetskraven i 2 kap. PBL.

Den sökta åtgärden avser nybyggnad av ett fritidshus för bostadsändamål. Området har landsbygdskaraktär och bebyggelsen bedöms utgöra en naturlig komplettering till befintlig bebyggelsestruktur i närområdet. Åtgärden bedöms inte medföra påtaglig påverkan på landskapsbilden eller innebära olägenhet för omgivningen.

Sammantaget bedömer miljö- och byggnadsförvaltningen att åtgärden uppfyller de krav som följer av plan- och bygglagen och att förutsättningar för att bevilja bygglov föreligger.

Ärendet har remitterats till berörda sakägare för yttrande. Vid tidpunkten för upprättandet av denna tjänsteskrivelse har inga erinringar inkommit.

Svarstiden för utskicket löper till och med den 16 mars 2026. Mot bakgrund av att svarstiden inte har löpt ut vid tidpunkten för nämndens sammanträde föreslås att nämnden delegerar till byggnadsinspektör att fatta beslut i ärendet efter det att svarstiden löpt ut, under förutsättning att inga erinringar inkommer som föranleder annan bedömning.

Överklagan

Beslutet kan överklagas, se bilaga.

Mbn § 17

Dnr: 26/MBN69

Svannäs 2:14 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus

Bilagor

- | | |
|--------------------------------|------------|
| 1. Ansökan om bygglov | 2026-02-10 |
| 2. Anmälan om kontrollansvarig | 2026-02-10 |
| 3. Situationsplan | 2026-02-10 |
| 4. Fasadritningar | 2026-02-20 |
| 5. Planritning | 2026-02-20 |
| 6. Sektionsritning | 2026-02-20 |
| 7. Besvärshänvisning | |

Sändlista

Sökande

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör David Wihlborg

Mbn § 18

Dnr: 26/MBN77

Skogen 1 – Ansökan om bygglov för nätstation

Vattenfall Eldistribution AB har ansökt om bygglov för uppförande av en nätstation på fastigheten SKOGEN 1.

Mbn 2026-03-12**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att ge delegation till byggnadsinspektör att fatta beslut i ärendet, under förutsättning att inga yttranden av väsentlig betydelse för ärendets utgång inkommer inom utsatt svarstid.

Bakgrund och skäl till beslut

Den aktuella åtgärden är belägen utanför strandskyddat område.

Fastigheten omfattas av detaljplan "SKOGEN 1" (2462-P2021).

Den sökta åtgärden innebär att nätstationen placeras på mark som enligt detaljplanen är prickad, det vill säga mark som inte får bebyggas. Åtgärden utgör därmed en avvikelse från gällande detaljplan.

Avvikelsen avser en teknisk anläggning i form av en nätstation. Åtgärden bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte.

Nätstationen utgör en funktionell komplettering av befintlig infrastruktur i området. Den medför inte någon förändring av områdets övergripande karaktär, struktur eller användning i förhållande till vad som medges enligt detaljplanen.

Åtgärden syftar till att säkerställa och stärka elförsörjningen i området. Detta utgör ett allmänt intresse och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov. Nätstationen är en teknisk anläggning som är nödvändig för områdets funktion och försörjning och bedöms vara ett lämpligt komplement till den markanvändning som bestämts i detaljplanen.

Mbn § 18 Dnr: 26/MBN77

Skogen 1 – Ansökan om bygglov för nätstation

Mot bakgrund av ovanstående bedöms förutsättningarna i 9 kap. 61 § plan- och bygglagen (2010:900) vara uppfyllda. Bygglov kan därmed ges trots avvikelsen från detaljplanen, under förutsättning att det inte inkommer yttranden som medför att den valda placeringen bedöms olämplig.

Ärendet har remitterats till berörda sakägare för yttrande. Vid tidpunkten för upprättandet av denna tjänsteskrivelse har inga erinringar inkommit.

Mot bakgrund av att svarstiden för utskicket ännu inte har löpt ut vid tidpunkten för ärendeberedningens sammanträde föreslås delegation till byggnadsinspektör att fatta beslut i ärendet. Svarstiden löper ut den 17 mars 2026.

Överklagan

Beslutet kan överklagas, se bilaga.

Bilagor

- | | |
|-----------------------|------------|
| 1. Ansökan om bygglov | 2026-02-17 |
| 2. Situationsplan | 2026-02-17 |
| 3. Fasadritning | 2026-02-17 |
| 4. Kontrollplan | 2026-02-17 |
| 5. Besvärshänvisning | |

Sändlista

Sökande
Fastighetsägare till SKOGEN 1 (Vilhelmina kommun)

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör David Wihlborg

Mbn § 19

Dnr: 26/MBN76

Dikanäs 1:247 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus

har ansökt om bygglov för
nybyggnad av fritidshus på fastigheten DIKANÄS 1:247.

Mbn 2026-03-12**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att ge delegation till byggnadsinspektör att fatta beslut i ärendet, under förutsättning att inga yttranden av väsentlig betydelse för ärendets utgång inkommer inom utsatt svarstid.

Bakgrund och skäl till beslut

Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med ett fritidshus och en komplementbyggnad. Det befintliga fritidshuset avses rivas. Rivningsanmälan för fritidshuset har beviljats startbesked (MBN-2026-45).

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område.

Vatten och avlopp avses ordnas genom enskilda anläggningar.

Åtgärden är placerad utanför strandskyddat område och aktualiserar därmed inte behov av strandskyddsdispens.

Eftersom fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område ska bygglovsprövningen ske med utgångspunkt i 9 kap. PBL samt de allmänna och särskilda lämplighetskraven i 2 kap. PBL.

Ansökan avser nybyggnad av ett fritidshus för bostadsändamål. Området har landsbygdskaraktär och den föreslagna bebyggelsen bedöms utgöra en naturlig komplettering till den befintliga bebyggelsestrukturen i närområdet. Åtgärden bedöms inte medföra någon påtaglig påverkan på landskapsbilden eller innebära olägenhet för omgivningen.

Mbn § 19

Dnr: 26/MBN76

Dikanäs 1:247 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer sammantaget att åtgärden uppfyller de krav som följer av plan- och bygglagen och att förutsättningar för att bevilja bygglov därmed föreligger.

Ärendet har remitterats till berörda sakägare för yttrande. Vid tidpunkten för upprättandet av denna tjänsteskrivelse har ett yttrande inkommit från Vattenfall. De har lämnat riktlinjer för hur befintliga ledningar på och i anslutning till fastigheten ska beaktas vid transporter och liknande arbeten. I övrigt har de inget att erinra.

Svarstiden för utskicket löper till och med den 19 mars 2026. Eftersom svarstiden inte har löpt ut vid tidpunkten för nämndens sammanträde föreslås att nämnden delegerar till byggnadsinspektör att fatta beslut i ärendet efter det att svarstiden löpt ut, under förutsättning att inga erinringar inkommer som föranleder en annan bedömning.

Överklagan

Beslutet kan överklagas, se bilaga.

Bilagor

- | | |
|--------------------------------|------------|
| 1. Ansökan om bygglov | 2026-02-16 |
| 2. Anmälan om kontrollansvarig | 2026-02-16 |
| 3. Ritningar | 2026-02-16 |
| 4. Yttrande från Vattenfall | 2026-02-27 |
| 5. Besvärshänvisning | |

Sändlista

Sökande

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör David Wihlborg

Mbn § 20

Dnr: 26/MBN100

Allmänningsskogen 1:1 D03 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus
har ansökt om bygglov för
nybyggnad av fritidshus på fastigheten ALLMÄNNINGSSKOGEN 1:1, D003.

Mbn 2026-03-12**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att ge delegation till byggnadsinspektör att fatta beslut i ärendet, under förutsättning att inga yttranden av väsentlig betydelse för ärendets utgång inkommer inom utsatt svarstid.

Bakgrund och skäl till beslut

Tomten utgör en arrendetomt inom fastigheten ALLMÄNNINGSSKOGEN 1:1 och har tomtnummer D003. Den är belägen utanför detaljplanelagt område. Tomten är sedan tidigare bebyggd med ett fritidshus och två komplementbyggnader.

Den åtgärd som ansökan avser är placerad inom strandskyddat område. Strandskyddsdispens har beviljats (MBN-2026-11).

Vatten och avlopp avses anslutas till enskilda anläggningar. Befintlig infart till fastigheten kommer att användas.

Det befintliga fritidshuset planeras att rivas. Rivningsanmälan handläggs i ett separat ärende. Det nya fritidshuset avses uppföras på samma plats som det befintliga.

Det nya fritidshuset placeras 3,64 meter från en av tomtgränserna. Placeringen förutsätter medgivande från berörd granne för att vara tillåten. Sökanden har informerats om detta och kommer att inkomma med medgivandet så snart som möjligt.

Mbn § 20

Dnr: 26/MBN100

Allmänningsskogen 1:1 D03 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus

Eftersom fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område ska bygglovsprövningen ske med utgångspunkt i 9 kap. PBL samt de allmänna och särskilda lämplighetskraven i 2 kap. PBL.

Ansökan avser nybyggnad av ett fritidshus för bostadsändamål. Området har landsbygdskaraktär och den föreslagna bebyggelsen bedöms utgöra en naturlig komplettering till den befintliga bebyggelsestrukturen i närområdet. Åtgärden bedöms inte medföra någon påtaglig påverkan på landskapsbilden eller innebära olägenhet för omgivningen.

Ärendet har remitterats till berörda sakägare för yttrande. Vid tidpunkten för upprättandet av denna tjänsteskrivelse har inga erinringar inkommit.

Svarstiden för utskicket löper till och med den 24 mars 2026. Eftersom svarstiden inte har löpt ut vid tidpunkten för nämndens sammanträde föreslås att nämnden delegerar till byggnadsinspektör att fatta beslut i ärendet efter det att svarstiden löpt ut, under förutsättning att inga erinringar inkommer som föranleder en annan bedömning.

Överklagan

Beslutet kan överklagas, se bilaga.

Mbn § 20

Dnr: 26/MBN100

Allmänningsskogen 1:1 D03 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus

Bilagor

- | | |
|------------------------------------|------------|
| 1. Ansökan om bygglov | 2026-02-27 |
| 2. Anmälan om kontrollansvarig | 2026-02-27 |
| 3. Situationsplan | 2026-02-27 |
| 4. Fasadritning 1 | 2026-02-27 |
| 5. Fasadritning 2 | 2026-02-27 |
| 6. Planritning 1 | 2026-02-27 |
| 7. Planritning 2 | 2026-02-27 |
| 8. Visualisering | 2026-02-27 |
| 9. Sektionsritning | 2026-02-27 |
| 10. Foton av befintligt fritidshus | 2026-02-27 |
| 11. Besvärshänvisning | |

Sändlista

Sökande

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör David Wihlborg

Mbn § 21 Dnr: 20/MBN824
Kittelfjäll 1:685 – Information om pågående planarbete
Exploatör: Kittelfjäll Utveckling AB

Mbn 2026-03-12
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informationen.

att en naturvärdesinventering ska vara färdigställd innan samråd genomförs för att säkerställa ett komplett beslutsunderlag. Detta motiveras av indikationer om potentiella naturvärden enligt Skogsstyrelsens karttjänster samt den planerade exploaterings omfattning.

Ärendebeskrivning

Sökanden beviljades, av Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2021-06-12, planbesked för upprättande av detaljplan för Kittelfjäll 1:285 (Nuvarande fastighetsbeteckning Kittelfjäll 1:685).

Nämnden beslutade 2024-06-13 att avvakta med planarbetet i väntan på beslut från SGU om riksintresse för olivin.

Efter att SGU remitterat ett förslag på detaljavgränsning av riksintresset beslutade nämnden 2024-12-12 att planarbete kan återupptas.

Ärendeberedningen fick 2026-02-04 ta del av en illustration samt utkast till plankarta.

Information

Arbete med utformning av planområdet är pågående. Exploatören har presenterat en uppdaterad illustration över tänkbar områdesstruktur (Bilaga 2), samt ett utkast till plankarta (Bilaga 4).

Följande ändringar har gjorts sedan föregående version:
Bostadsmarken väster om det befintliga elljusspåret har, på grund av blöta markförhållanden, ändrats till naturmark.

Mbn § 21

Dnr: 20/MBN824

Kittelfjäll 1:685 – Information om pågående planarbete

Vidare har fler avgränsande luckor med naturmark lagts in mellan områden med bostadsmark. Vändplanernas placering har även justerats så att de inte längre omges av bostadsmark.

Utredningar avseende dagvatten, geoteknik och naturvärden påbörjas under mars. På grund av rådande årstid bedömer konsult att förstudier kan färdigställas under våren, medan inventeringar och fältarbete får genomföras under barmarks- och vegetationsperioden.

Bilagor

- | | |
|--|------------|
| 1. Översiktsbild Planområde | |
| 2. Illustration inkl. angränsande detaljplan | 2026-03-03 |
| 3. Utsnitt sydvästra delen | 2026-03-03 |
| 4. Utkast Plankarta | 2026-03-03 |

Sändlista

Sökande

- - - -

Äb 2026-02-04

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera informationen.

Äb 2026-02-04

Ärendeberedningen informerades om pågående planarbete och inkomna handlingar redovisades. Under mötet diskuterades bland annat vändplanerna, naturmarken och områdets gestaltning. Det konstaterades att det kan bli begränsat utrymme för skidspår och ev. skoterstråk på naturmarken mot angränsande planområde i sydväst.

Vidare framhölls att naturvärdesinventeringen bör genomföras och färdigställas innan samrådsskedet så att förekommande naturvärden är kända och kan beaktas inför beslut om samråd.

Mbn § 21

Dnr: 20/MBN824

Kittelfjäll 1:685 – Information om pågående planarbete**Ärendebeskrivning**

Sökanden beviljades, av Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2021-06-12, planbesked för upprättande av detaljplan för Kittelfjäll 1:285 (Nuvarande fastighetsbeteckning Kittelfjäll 1:685)

Nämnden beslutade 2024-06-13 att avvakta med planarbetet i väntan på beslut från SGU om riksintresse för olivin.

Efter att SGU remitterat ett förslag på detaljavgränsning av riksintresset beslutade nämnden 2024-12-12 att planarbete kan återupptas.

Information

Planarbetet har återupptagits och arbetet kring utformning av planområdet har påbörjats. Exploatören har presenterat en illustration över tänkbar områdesstruktur (Bilaga 2) med gator, bostadsmark, avfallshanteringsyta, skidspår, anvisningar för skotertrafik mm. samt ett utkast till plankarta (Bilaga 3).

Bilagor

- | | |
|---|------------|
| 5. Översiktsbild Planområde | |
| 6. Illustration | 2026-02-02 |
| 7. Utkast Plankarta | 2026-02-02 |
| 8. Detaljplan för del av Kittelfjäll 1:9 och 1:10 | 2016-08-24 |

- - - -

Mbn 2024-12-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att planarbetet kan återupptas

Ärendebeskrivning

Exploatören för området har hört av sig och vill ha ett uppstartsmöte för att gå igenom vilka utredningar som behöver göras mm. samt sätta upp en tidsplan för samråd och antagande för en detaljplan på fastigheten Kittelfjäll 1:685.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2024-06-13 att avvakta i väntan på detaljavgränsning av riksintresset olivin.

Mbn § 21

Dnr: 20/MBN824

Kittelfjäll 1:685 – Information om pågående planarbete

Planbeskedet för området (tidigare del av Kittelfjäll 1:285) meddelades 2020.

Man har genomfört undersökningssamråd om betydande miljöpåverkan och länsstyrelsen delar kommunens uppfattning om att genomförande av planen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Detta gjordes 2021 men länsstyrelsen har meddelat att yttrandet fortfarande gäller.

Under 2021 genomfördes också ett uppstartsmöte och avtals skrevs. Förvaltningen bedömer trots detta att nytt planbesked inte nödvändigtvis behöver sökas.

Området i fråga ligger nedan vägen i byns västra delar kring skidspåret och det rör sig om en ca 100 nya tomter (se bilaga 1).

SGU ligger enligt tidplan med sitt arbete med detaljavgränsningen och förvaltningen har fått en remiss som ska besvaras senast 19 december. I januari - februari 2025 förväntas beslut tas av SGUs generaldirektör.

I förslaget från SGU verkar Kittelfjäll 1:685 hamna utanför detaljavgränsningen. Det kan dock vara så att bebyggelse utanför ett utpekade område för riksintresse anses påverka riksintresset negativt. Frågan kommer säkerligen komma upp i arbetet med detaljplanen och idag är det oklart hur det skulle kunna påverka. Förvaltningen anser att nämnden behöver ta ställning till om man vill gå vidare med planarbetet eller avvakta i väntan på att SGU kommer med ett beslut för detaljavgränsningen.

Bilagor

1. Idéskiss inkommen 2024-05-21
2. Karta med punkt för riksintresse
3. Tidsplan från SGU
4. Översiktsbild
5. Förslag på detaljavgränsning från SGU

- - - -

Mbn § 21

Dnr: 20/MBN824

Kittelfjäll 1:685 – Information om pågående planarbete**Mbn 2024-06-13****MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att avvakta i väntan på detaljavgränsning av riksintresset olivin

Ärendebeskrivning

Exploatören för området har hört av sig och vill ha ett uppstartsmöte för att gå igenom vilka utredningar som behöver göras mm. samt sätta upp en tidsplan för samråd och antagande för en detaljplan på fastigheten Kittelfjäll 1:685.

Planbeskedet för området (tidigare del av Kittelfjäll 1:285) meddelades 2020. Man har genomfört undersökningssamråd om betydande miljöpåverkan och länsstyrelsen delar kommunens uppfattning om att genomförande av planen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Detta gjordes 2021 men länsstyrelsen har meddelat att yttrandet fortfarande gäller.

Under 2021 genomfördes också ett uppstartsmöte och avtals skrevs. Förvaltningen bedömer trots detta att nytt planbesked inte nödvändigtvis behöver sökas.

Området i fråga ligger nedan vägen i byns västra delar kring skidspåret och det rör sig om en ca 100 nya tomter (se bilaga 1).

SGU arbetar för närvarande med att göra en detaljavgränsning för riksintresset olivin i Kittelfjäll. Nämnden har tidigare informerats om detta och gällande tidsplan (Bilaga 3).

I och med detta har nämnden tidigare beslutat att avvakta detaljavgränsningen innan man fortsätter arbetet med detaljplanen för Kittelfjäll 1:173 m.fl. (Björnfällan).

Berggrundskartan visar att det är samma typ av berggrund på Kittelfjäll 1:685 som på området Björnfällan.

Förvaltningen anser att nämnden behöver ta ställning till om man vill gå vidare med planarbetet eller avvakta detaljavgränsningen även i detta fall.

Mbn § 21

Dnr: 20/MBN824

Kittelfjäll 1:685 – Information om pågående planarbete**Bilagor**

1. Idéskiss inkommen 2024-05-21
2. Karta med punkt för riksintresse
3. Tidsplan från SGU
4. Översiktsbild

- - - -

Au 2021-02-17**ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR**

1. Planbesked beviljas med stöd av PBL 5 kap. 2, 5 §§
2. Planen bedöms kunna genomföras via standardförfarande.
3. Avtal mellan fastighetsägare/exploatör och Vilhelmina kommun, miljö- och byggnadsnämnden ska upprättas innan planarbetet påbörjas.
4. Beslutet upphör att gälla två år från det att beslutet vunnit laga kraft.
5. Alla kostnader för detaljplanen betalas av sökanden/exploatör.
6. Planen beräknas kunna antas tidigast hösten/vintern 2022.
7. Exploateringsavtal ska upprättas mellan exploatör och Vilhelmina kommun.

Upplysningar

Planbesked ger ingen garanti för att en detaljplan kan antas eller utformas enligt ansökan.

Bakgrund och skäl till beslut

Ansökan avser planbesked för upprättade av detaljplan, för del av fastigheten Kittelfjäll 1:285, Del av fastigheten är planlagd, där detaljplanen antogs hösten 2020.

Syftet är att möjliggöra för uppförande av fritidshus med en- eller två bostäder.

Området är i den Fördjupade Översiktsplanen för Kittelfjäll lämpligt för bostäder/fritidshusbebyggelse.

Geoteknik: geoteknisk utredning och dagvattenutredning bör ingå

Vatten- och avlopp: förutsätter anslutning till kommunalt vatten- och avlopp

Ut- och infart:

Mbn § 21

Dnr: 20/MBN824

Kittelfjäll 1:685 – Information om pågående planarbete

Lagrum för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 8 860 kr (faktureras).

Beslutet kan inte överklagas

Föredragande av ärendet var planhandläggare Albin Jonsson

Mbn § 22 Dnr: 22/MBN604
Storvall 1:66 (del av) – Ändring av detaljplan
Beslut om betydande miljöpåverkan och granskning
Sökande: Kultsjöns Samfällighetsförening

Mbn 2026-03-12
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att utförd undersökning om betydande miljöpåverkan visar att genomförande av detaljplanen inte kan förväntas medföra en betydande miljöpåverkan och att en strategisk miljöbedömning således inte behöver göras.

att godkänna granskningshandlingar och genomföra granskning av planförslaget.

Beslutet fattas med stöd av Miljöbalk (1998:808), 6 kap. 7§ samt Plan- och bygglag (2010:900), 5 kap. 11 § och 18 §.

Bakgrund och skäl till beslut

Sökanden beviljades, av Miljö- och byggnadsnämnden 2022-12-08, planbesked för fastigheten Storvall S:7

Syftet med planändringen är att möjliggöra för parkering och garage/förråd inom del av ett område som idag är planlagt för allmän plats, park. Avsikten är att genomföra detaljplanen genom standardförfarande.

Samråd genomfördes 12 september – 10 oktober 2023. Planhandlingarna setts över och justerats efter samrådet. En samrådsredogörelse har tagits fram, i vilken inkomna synpunkter redovisas och bemöts.

Efter samrådet har plankartan justerats genom att området med prickmark minskats, vilket skapar större utrymme mellan de planerade garagen. Planbeskrivningen har kompletterats med information i exploateringsavtalet samt en konsekvensbeskrivning avseende berörda fastigheter, anläggningar och servitut.

Mbn § 22 Dnr: 22/MBN604
Storvall 1:66 (del av) – Ändring av detaljplan

Bedömning

Förvaltningen har granskat handlingarna tillsammans med samhällsbyggnadsenheten och bedömer att planhandlingarna uppfyller detaljplanens syfte på ett fullgott sätt.

Bilagor

1. Undersökning om betydande miljöpåverkan (UBMP)	2023-05-15
2. Länsstyrelsens samrådsyttrande	2023-09-29
3. Förslag plankarta (granskningshandling)	2026-02-17
4. Förslag planbeskrivning (granskningshandling)	2026-03-09
5. Samrådsredogörelse	2026-02-18

Sändlista

Sökande

- - - -

Mbn 2023-12-07

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informationen

att granskning kan genomföras när granskningshandlingar är färdigställda

Mbn 2023-12-07

Planhandläggare, Ulla-Karin Dahlberg, informerar om ärendet och förklarar planer för dike och väg. Exploateringsavtalet är inte klart i nuläget. Ärendet planeras tas till sammanträdet till i mars.

- - - -

Mbn § 22 Dnr: 22/MBN604
Storvall 1:66 (del av) – Ändring av detaljplan

Äb 2023-11-08
ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera informationen

att granskning kan genomföras när granskningshandlingar är färdigställda

Äb 2023-11-08
Planhandläggare, Ulla-Karin Dahlberg, informerar om pågående handläggning i ärendet. Ärendet har varit ute på samråd och yttranden har kommit in. Lantmäteriet har lämnat ett yttrande angående avtalsskrivningarna. Vattenfall och Trafikverket har inget att erinra. Det har inkommit synpunkter från berörda grannar. I nuläget är det exploateringsavtalet som inte är klart.

- - - -

Mbn 2023-08-24
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att godkänna granskningshandling och genomföra samråd

Mbn 2023-08-24
Samrådshandlingar för ändring av detaljplan Storvall 1:66 har upprättats. Planhandläggare Ulla-Karin Dahlberg föredrar ärendet.

- - - -

Mbn 2022-12-08
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Planbesked beviljas med stöd av PBL 5 kap. 2, 5 §§.
2. Planen bedöms kunna genomföras via standardförfarande.
3. Avtal mellan fastighetsägare/exploatör och Vilhelmina kommun, miljö- och byggnadsnämnden ska upprättas innan planarbetet påbörjas.
4. Beslutet upphör att gälla två år från det att beslutet vunnit laga kraft.
5. Alla kostnader för detaljplanen betalas av sökanden/exploatör.

Mbn § 22 Dnr: 22/MBN604

Storvall 1:66 (del av) – Ändring av detaljplan

6. Planen beräknas kunna påbörjas vintern 2022 och antas tidigast hösten 2023.

Upplysningar

Planbesked ger ingen garanti för att en detaljplan kan antas eller utformas enligt ansökan.

Bakgrund och skäl till beslut

Kultsjöns samfällighetsförening genom Dennis Gruffman ansöker om planbesked 1 sept. 2022

Ansökan avser planbesked för ändring av detaljplan.

Gällande detaljplan för Del av Storvall 1:66 (2462/P15/4) upprättades 2015 för att möjliggöra avstyckningar av 7 befintliga parhus.

Området var då planlagt för hotelländamål. Området och fastigheterna har därefter avstyckats och en samfällighetsförening för området har bildats.

Syftet med ändringen är att inom fastigheten skapa ytor för parkeringar och ev. carportar/förråd. En stor del av fastigheten består idag av parkmark och föreningen vill ändra den ytan för parkering och ev. carportar/förråd.

Lagrum för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 9 520 kr (faktureras).

Beslutet kan inte överklagas.

Handlingar som ingår i beslutet

- Ansökan om planbesked 2022-09-01
- Översiktlig bild över området
- Gällande detaljplan antagen 2015 (2462-P15/4)

Mbn § 22

Dnr: 22/MBN604

Storvall 1:66 (del av) – Ändring av detaljplan

- Gällande detaljplan i området Klimpfjäll 3:1 mfl. 1983 (P 1983-32)
- Tidigare detaljplan Storvall 1:66, antagen 1991 (2462-P91/5)
- Fastighetskarta
- Foton från platsen

Föredragande av ärendet var planhandläggare Albin Jonsson

Mbn § 23

Dnr: 26/MBN29

Allmänningsskogen 1:1 F130 – Ansökan om strandskyddsdispens

ansöker om

strandskyddsdispens på fastigheten Allmänningsskogen 1:1, tomt F 130

Mbn 2026-03-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens ges för tre komplementbyggnader; ett garage, en vedbod och ett dass på fastigheten ALLMÄNNINGSSKOGEN 1:1, tomt F 130 vid Västra Marssjön.
2. Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogad karta, se bilaga 1.
3. Följande villkor förenas med beslutet:
 - byggnaderna får endast användas till vad som angivits i inlämnade handlingar och övrig information som har lämnats i ärendet.
4. Avgiften för denna ansökan är 6 600 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Lagstöd

Beslutet fattas med stöd av 7 kap 18 e § punkt 1 miljöbalken (1998:808), förkortad MB. Villkor fattas med stöd av 16 kap 2 § MB.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB).

Ärendebeskrivning

Dispensansökan avser ett uppförande av ett garage på fastigheten ALLMÄNNINGSSKOGEN 1:1, tomt F 130. Ärendet omfattar även ansökan om dispens i efterhand för en vedbod samt ett utedass.

Mbn § 23

Dnr: 26/MBN29

Allmänningsskogen 1:1 F130 – Ansökan om strandskyddsdispens

I ansökan anges som särskilt skäl att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften samt att den aktuella platsen genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskild från området närmast strandlinjen.

Sökanden har bifogat ritningar samt inkommit med foton från platsen. Tomten ligger på en lång udde med vatten på båda sidor och andra tomter finns både före och längre ut på udden. På aktuell tomt finns sedan lång tid tillbaka ett fritidshus, en gäststuga och ett förråd. Dessa byggnader har renoverats under senare år. 2024 söktes dispens för en bastu (MBN-2024-25).

Det planerade garaget ska ha en yta på 70 m² och placeras ca 22 m från fritidshuset och ca 6,5 från befintlig gäststuga. Utedasset (ca 2 m²) är placerat mellan garage och gäststuga. Vedboden är placerad 6,5 meter från fritidshuset nära den väg som leder ut på tomterna längst ut på udden.

Garaget hamnar utanför den tomtplatsavgränsning som gjordes i samband med att dispens söktes för bastun. Något besök på platsen gjordes inte i samband med den prövningen utan beslutet baserades på det underlag som skickades in med ansökan.

Beslutsmotivering*Förhållandena på platsen*

Det vattenområde som berörs är Västra Marssjön. Inom Vilhelmina kommun finns inget utvidgat strandskydd därmed råder det generellt strandskydd, dvs. en strandskyddszon på 100 meter.

Fastigheten berörs av riksintresse Rörligt friluftsliv 4 kap. 2 § miljöbalken, Friluftsliv 3 kap 6§ samt Rennäring 3 kap 5§ miljöbalken. Det finns inte några kända fornlämningar på fastigheten eller i närområdet. Det har inte heller observerats några hotade/sårbara arter inom närområdet (under åren 2015–2026).

Fastigheten är inte detaljplanelagd. Vilhelmina kommun har ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för LIS (Landsbygdsutveckling I Strandnära lägen). Denna fastighet berörs inte av något utpekad LIS-område.

Mbn § 23

Dnr: 26/MBN29

Allmänningsskogen 1:1 F130 – Ansökan om strandskyddsdispens

Undertecknad besökte platsen den 11 februari 2026.

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning

Det särskilda skäl för strandskyddsdispens som föreligger är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Skälet att den aktuella platsen genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskild från området närmast strandlinjen är inte tillämpligt i detta ärende. Dels är vägen inte stor nog för att vara avskiljande, dels ligger samtliga byggnader inom 100 meter från strandlinjen åt fler väderstreck där någon väg inte finns.

Eftersom tomten sedan lång tid tillbaka varit ianspråktagen för boende bedöms allmänhetens tillgång till att beträda platsen och färdas fritt i området vara begränsad då platsen utgörs av redan etablerad tomtplats där hemfridszon råder och där allemansrätten är utsläckt. Den tidigare beslutade tomtplatsen bedöms ha varit allt för snålt tilltagen om man ser till hur det ser ut på platsen. Den nya tomtplatsavgränsningen som tagits fram efter besök på plats (bilaga 1) säkerställer fri passage på längs med vägen ut på udden samt upp mot norra strandlinjen mellan tomterna. Den fria passagen bedöms inte påverkas negativt av aktuella åtgärder.

Nämnden har beaktat vilken faktisk avhållande effekt de nya byggnaderna har med hänsyn av dess karaktär och storlek samt förhållandena i omgivningen. Nämnden bedömer att garaget som placeras nära fritidshuset (ca 22 meter) endast obetydligt utvidgar hemfridszonen och att dispens då kan medges. Byggnaden är inte utformad på ett sådant sätt att den kommer avhålla allmänheten att röra sig i närheten utanför tomtplatsen, bland annat för att den inte har några fönster längs med östra långsidan. Den kan snarare bidra till att markera en tydlig gräns mellan det område som är i anspråkstaget och det område där allmänheten kan vistas. Nämnden bedömer vidare att placeringen av vedbod och dass inte kommer att utöka det område som redan är privatiserat.

Åtgärderna bedöms inte negativt påverka de riksintressen som fastigheten är en del av.

Mbn § 23

Dnr: 26/MBN29

Allmänningsskogen 1:1 F130 – Ansökan om strandskyddsdispens

Beträffande växt- och djurlivet bedöms inte ytterligare bebyggelse medföra någon påtaglig påverkan jämfört med nuläget. Ingen känd förekomst av hotade växt- och djurarter finns i fastighetens absoluta närområde.

Allmänhetens tillgång till stranden bedöms inte påverkas då planerade åtgärd bedöms ske inom tomtplatsen och inte utökar hemfridszonen mer än obetydligt. Strand- och naturmiljön samt den biologiska mångfalden bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt av åtgärderna. Dispensen bedöms därigenom vara förenlig med strandskyddets syften och övrigt områdesskydd enligt 7 kap MB samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken.

Nämnden bedömer att sökanden har rättsliga och faktiska förutsättningar för att klara av de villkor som förenats med beslutet.

Information

Meddelat beslut befriar er inte ifrån skyldigheten att iaktta vad som i annan lagstiftning föreskrivs i fråga om den åtgärd som beslutet avser. Ni kan exempelvis behöva söka bygglov och/eller marklov, tillstånd för vattenverksamhet, ha annan markägares tillstånd eller liknande.

Överprövning

Länsstyrelsen har besvärsmätt och kan överpröva dispensen inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet. Det innebär att de kan upphäva beslutet om de anser att dispensen är fattad på felaktiga grunder. Avvakta därför denna tidpunkt innan ni påbörjar åtgärden.

Tomtplatsavgränsning

Tomtplatsavgränsningen som framgår av bilagan visar gränsen mellan det område där ni kan hävda en privat zon och det område som allmänheten har möjlighet att använda.

Överklagan

Beslutet samt avgiften kan överklagas till Länsstyrelsen i Västerbotten, se bilaga.

Mbn § 23

Dnr: 26/MBN29

Allmänningsskogen 1:1 F130 – Ansökan om strandskyddsdispens

Bilagor

1. Tomtplatsavgränsning
2. Översiktskarta
3. Besvärshänvisning

Föredragande av ärendet var miljö- och byggchef Helene Myhrberg

Mbn § 24

Dnr: 25/MBN889

Grundfors 1:74 – Ansökan om strandskyddsdispens

ansöker om

strandskyddsdispens på fastigheten Grundfors 1:74

Mbn 2026-03-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens ges för tillbyggnad av fritidshus samt tillfart och parkering på fastigheten GRUNDFORS 1:74, vid Gikasjön.
2. Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogad karta, se bilaga 1.
3. Följande villkor förenas med beslutet:
 - byggnaderna får endast användas till vad som angivits i inlämnade handlingar och övrig information som har lämnats i ärendet.
4. Avgiften för denna ansökan är 6 600 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Lagstöd

Beslutet fattas med stöd av 7 kap 18 e § punkt 1 miljöbalken (1998:808), förkortad MB. Villkor fattas med stöd av 16 kap 2 § MB.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB).

Ärendebeskrivning

Dispensansökan avser en tillbyggnad på ett fritidshus på fastigheten GRUNDFORS 1:74 samt infart och yta för parkering. I ansökan anges som särskilt skäl att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Befintligt fritidshus är omkring 50 m² och tillbyggnaden blir 36 m². Sökanden har bifogad ritningar med ansökan.

Mbn § 24 Dnr: 25/MBN889

Grundfors 1:74 – Ansökan om strandskyddsdispens

Avstånd från befintlig stuga och strandkant är ca 20 m och enligt situationsplan är avståndet mellan tillbyggnaden strandkant är något längre. Enligt uppgift från sökande byggdes huset 1964, dvs. innan tomten styckades av från Grundfors 1:21. Detta överensstämmer också med avstyckningskarta från 1965 gällande Grundfors 1:21 där aktuell byggnad finns utritad. På fastigheten Grundfors 1:74 finns nu också två mindre komplementbyggnader.

Ansökan om bygglov och ansökan om enskilt avlopp har skickats in och handläggs separat.

Beslutsmotivering*Förhållandena på platsen*

Det vattenområde som berörs är Gikasjön. Inom Vilhelmina kommun finns inget utvidgat strandskydd därmed råder det generellt strandskydd, dvs. en strandskyddszon på 100 meter.

Fastigheten berörs av riksintresse Rörligt friluftsliv 4 kap. 2 § miljöbalken, Friluftsliv 3 kap 6§ samt Rennäring 3 kap 5§ miljöbalken. Det finns inte några kända fornlämningar på fastigheten eller i närområdet. Det har inte heller observerats några hotade/sårbara arter inom det direkta närområdet (under åren 2015–2026).

Fastigheten är inte detaljplanelagd. Vilhelmina kommun har ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för LIS (Landsbygdsutveckling I Strandnära lägen).

Platsbesök genomfördes den 11 februari när det var mycket snö på platsen.

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning

Det särskilda skäl för strandskyddsdispens som föreligger är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Eftersom tomten sedan lång tid tillbaka varit ianspråktagen för boende bedöms allmänhetens tillgång till att beträda platsen och färdas fritt i området vara begränsad då platsen utgörs av redan etablerad tomtpå plats där hemfridszon råder och där allemansrätten är utsläckt.

Mbn § 24

Dnr: 25/MBN889

Grundfors 1:74 – Ansökan om strandskyddsdispens

Ingen fri passage längs med stranden bedöms finnas idag på grund av fritidshusets närhet till strandlinje (20 m). Avståndet bedöms vara för kort för att inrymma fri passage utan att inkräkta på den privata zonen. Den fria passagen kommer således inte påverkas av aktuell åtgärd.

Tillbyggnaden hamnar ca 5 meter från tomtgräns och ca 10 meter från intilliggande fritidshus på fastigheten Grundfors 1:21. Tillbyggnaden kommer inte ha några fönster mot grannfastigheten och tillbyggnaden bedöms trots närheten inte inkräkta på dennes hemfridszon.

Det finns sedan tidigare ingen infart till fastigheten och området närmast vägen sluttar relativt kraftigt mot huset och är bevuxet med skog. Skapandet av infart samt parkeringsyta kommer innebära att träd tas bort och att insynen ner till tomten blir högre, vilket innebär att hela fastigheten kommer upplevas ianspråktagen i högre grad. Hemfridszonen bedöms dock inte utökas mer än marginellt av åtgärderna. Den del av infarten som ansluter till vägen som hamnar utanför fastigheten bedöms inte ha någon avhållande effekt på allmänheten.

De riksintressen fastigheten är en del av bedöms inte påverkas negativt av åtgärderna. Beträffande växt- och djurlivet bedöms inte ytterligare bebyggelse medföra någon påtaglig påverkan jämfört med nuläget. Ingen känd förekomst av hotade växt- och djurarter finns i fastighetens absoluta närområde.

Allmänhetens tillgång till stranden bedöms inte påverkas då planerad åtgärd sker inom tomtplatsavgränsning och utökar inte hemfridszonen mer än marginellt. Strand- och naturmiljön samt den biologiska mångfalden bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt av åtgärderna. Dispensen bedöms därigenom vara förenlig med strandskyddets syften och övrigt områdesskydd enligt 7 kap MB samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken.

Information

Meddelat beslut befriar er inte ifrån skyldigheten att iaktta vad som i annan lagstiftning föreskrivs i fråga om den åtgärd som beslutet avser. Ni kan exempelvis behöva söka bygglov och/eller marklov, tillstånd för vattenverksamhet, ha annan markägares tillstånd eller liknande.

Mbn § 24 Dnr: 25/MBN889

Grundfors 1:74 – Ansökan om strandskyddsdispens*Överprövning*

Länsstyrelsen har besvärsmätt och kan överpröva dispensen inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet. Det innebär att de kan upphäva beslutet om de anser att dispensen är fattad på felaktiga grunder. Avvakta därför denna tidpunkt innan ni påbörjar åtgärden.

Tomtplatsavgränsning

Tomtplatsavgränsningen som framgår av bilagan visar gränsen mellan det område där ni kan hävda en privat zon och det område som allmänheten har möjlighet att använda.

Överklagan

Beslutet samt avgiften kan överklagas till Länsstyrelsen i Västerbotten, se bilaga.

Bilagor

1. Tomtplatsavgränsning
2. Översiktskarta
3. Besvärshänvisning

Föredragande av ärendet var miljö- och byggchef Helene Myhrberg

Mbn § 25

Dnr: 23/MBN613

Beslut om förbud förenat med vite

Förbud förenat med vite mot fortsatta utsläpp av WC-vatten från befintlig avloppsanläggning på fastigheten

Mbn 2026-03-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. att i egenskap av fastighetsägare inte får släppa ut wc-vatten från befintlig avloppsanläggning tillhörande fastigheten från och med den **31 oktober 2026**.

Beslutet är förenat med ett vite om **30 000 kr**.

2. att . 1 100 kr för nedlagd tid i ärendet.
Nedlagd tid för ärendet uppgår till 1 timme.

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av miljöbalkens 26 kap. 9 § och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 3 och 7 §§ miljöbalken (1998:808) 27 kap. 1 § 9 kap. 5 § förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.

Information om vite

Ett vite är ett penningbelopp som fungerar som ett påtryckningsmedel för att ni ska följa beslutet. Om ni fortfarande släpper ut orenat avloppsvatten från wc den 31 oktober 2026 kan kommunen ansöka hos Mark- och miljödomstolen att vitesbeloppet ska dömas ut. Det är Mark- och miljödomstolen som bestämmer om ni måste betala.

Även om Mark- och miljödomstolen avgör att ni ska betala vitet så kvarstår kravet på er avloppsanläggning. Den uppfyller inte dagens krav och ni måste göra om den om ni ska fortsätta använda wc. Om anläggningen inte åtgärdas kan ett nytt beslut förenat med vite fattas.

Mbn § 25

Dnr: 23/MBN613

Beslut om förbud förenat med vite**Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggnadsförvaltningen inventerar enskilda avlopp i kommunen. Ett besök gjordes på plats den 13 augusti 2023. Avloppsanläggningen består idag av slamavskiljning i trekammarbrunn. Efterföljande rening saknas. Beslut om förbud trädde i kraft den 31 oktober 2025.

Ni har ännu inte ansökt om tillstånd för en ny avloppsanläggning.

Kommunicering

Ni har blivit informerad om underlaget till beslut genom kommunikering daterad 2026-01-22. Inga synpunkter har inkommit.

Bedömning

Miljö- och byggnadsförvaltningen konstaterar att det idag inte finns en tillfredsställande lösning där wc-vattnet renas innan det når grundvatten eller ytvattendrag. Det innebär att ni måste se till att wc-vatten inte släpps ut från den befintliga avloppsanläggningen så snart som möjligt eller absolut senast från och med det datum som framgår av beslutet.

Eftersom det nu har gått mer än 2 år sedan ni som fastighetsägare fick kännedom om att avloppsanläggningen måste åtgärdas och beslutet nu har trätt i kraft, är det nya beslutet förenat med ett vite. För att ni ska få en rimlig tid på er att åtgärda ert avlopp, måste den nya anläggningen vara klar senast den 31 oktober 2026. Vitet står i proportion till miljönyttan och till det som ska utföras. Det finns fortfarande rimlig tid att ordna en ny avloppslösning som klarar nutida krav innan beslutet träder i kraft.

Bilaga

1. Delgivningskvitto + svarskuvert
2. Hur ni kan överklaga beslutet

OBS! Ni ska snarast skriva på och skicka in delgivningskvitto oavsett om ni tycker beslutet är rätt eller inte, möjlighet att överklaga finns alltid.

Föredragande av ärendet var miljöinspektör Frida Vestman Sihlén

Mbn § 26

Dnr: 22/MBN464

Beslut om förbud förenat med vite

Förbud förenat med vite mot fortsatta utsläpp av WC-vatten från befintlig avloppsanläggning på fastigheten

Mbn 2026-03-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att återförvisa ärendet för vidare handläggning

Gustaf Gustafsson (M) anmäler jäv och deltar inte i beslutet.

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av miljöbalkens 26 kap. 9 § och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 3 och 7 §§ miljöbalken (1998:808) 27 kap. 1 § 9 kap. 5 § förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.

Information om vite

Ett vite är ett penningbelopp som fungerar som ett påtryckningsmedel för att ni ska följa beslutet. Om ni fortfarande släpper ut orenat avloppsvatten från wc den 31 oktober 2026 kan kommunen ansöka hos Mark- och miljödomstolen att vitesbeloppet ska dömas ut. Det är Mark- och miljödomstolen som bestämmer om ni måste betala.

Även om Mark- och miljödomstolen avgör att ni ska betala vitet så kvarstår kravet på er avloppsanläggning. Anläggningen saknar tillstånd enligt miljöbalken och ni måste göra om den eller inkomma med beskrivning av anläggningen om ni ska fortsätta använda wc. Om anläggningen inte åtgärdas kan ett nytt beslut förenat med vite fattas.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsförvaltningen inventerar enskilda avlopp i kommunen. Ett besök gjordes på plats den 22 augusti 2022. Avloppsanläggningen bestod då av slamavskiljning i trekammarbrunn. Efterföljande rening saknas, utsläpp sker via ledning till dike. Beslut om förbud trädde i kraft den 31 oktober 2024.

Mbn § 26

Dnr: 22/MBN464

Beslut om förbud förenat med vite

Ni har ansökt om tillstånd för ny avloppsanläggning, och miljö- och byggnadsförvaltningen har när vi passerat adressen noterat att luftningsrör installerats. Ni har dock inte fått tillstånd för en ny anläggning då kompletteringar saknas, samt att ni inte har inkommit med svar på förfrågan om hur den nya avloppsanläggningen är utformad. Då avloppsanläggningen på fastigheten inte har något tillstånd bedömer nämnden att avloppsanläggningen bör förbjudas.

Kommunicering

Ni har blivit informerad om underlaget till beslut genom kommunikering daterad 2025-11-25. Inga synpunkter har inkommit.

Bedömning

Miljö- och byggnadsförvaltningen konstaterar att det idag inte finns en tillfredsställande lösning där wc-vattnet renas innan det når grundvatten eller ytvattendrag. Det innebär att ni måste se till att wc-vatten inte släpps ut från den befintliga avloppsanläggningen så snart som möjligt eller absolut senast från och med det datum som framgår av beslutet.

Eftersom det nu har gått mer än 2 år sedan ni som fastighetsägare fick kännedom om att avloppsanläggningen måste åtgärdas och beslutet nu har trätt i kraft, är det nya beslutet förenat med ett vite. För att ni ska få en rimlig tid på er att åtgärda ert avlopp, måste den nya anläggningen vara klar senast den 31 oktober 2026. Vitet står i proportion till miljönyttan och till det som ska utföras. Det finns fortfarande rimlig tid att ordna en ny avloppslösning som klarar nutida krav innan beslutet träder i kraft.

Bilaga

1. Delgivningskvitto + svarskuvert
2. Hur ni kan överklaga beslutet

OBS! Ni ska snarast skriva på och skicka in delgivningskvitto oavsett om ni tycker beslutet är rätt eller inte, möjlighet att överklaga finns alltid.

Föredragande av ärendet var miljöinspektör Frida Vestman Sihlén

Mbn § 27

Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut

Mbn 2026-03-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att nämnden tagit del av delgivningar och delegationsbeslut

Delgivningar

Delegationsbeslut – Förslag till detaljplan för Baksjönäs 1:125 mfl.

Delegationsbeslut – Förslag till detaljplan för del av Saxnäs 1:82

Klimpfjäll 2:41 – Överklagande av beslut i ärende MBN-2025-874

Storvall 1:117 – Beslut att inte överpröva kommunens beslut

Allmänningsskogen 1:1 D03 – Beslut att inte överpröva kommunens beslut

Delegationsbeslut

Nämnden har 2016-06-08 § 94 beslutat att delegera till nämndens arbetsutskott, ordförande samt förvaltningens tjänstemän att besluta och lämna yttranden i vissa typer av ärenden

Beslut enligt gällande delegationsordning

Besluten ska redovisas till nämnden

Redovisning för tiden 2025-12-03 till 2026-03-04

enligt gällande delegationsordning, som exempelvis:

Registreringar/godkännande, livsmedelsverksamhet

Dispens renhållning

Kompostering av hushållsavfall

Glesare slamtömning/eget omhändertagande av slam

Ändring/inrättande av enskilt avlopp

Inrättande av värmepump

Anmälan/samråd/beslut enligt miljöbalken.

Yttrande enligt alkohollagen m.m.

Yttranden

Kurser och konferenser

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2026-03-12

Mbn § 27

Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut

Bygglov/anmälan
Certifierad kontrollansvarig, kontrollplan/tekniskt samråd
Startbesked/slutbesked
Förelägganden, yttranden m.m.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2026-03-12

Mbn § 28

Kommunikation med medborgarna

Mbn 2026-03-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att på nytt annonsera i Vilhelmina aktuellt gällande nya bygglovsregler

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2026-03-12

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

Närvarolista
Sammanträdesdatum och tid

2026-03-12 kl. 09.00-13.10

Personförteckning		Närvaro		Anmärkning	Ersättningar	
		Beslutande	Övriga		Arvode	Resa ToR
LEDAMÖTER						
1. Ewa Larsson, 1: e vice ordf	KD	1				
2. Patrik Jonsson	PA	1				
3. Gustaf Gustafsson, 2: e vice ordf	M	1				
4. Mikael Danielsson	S	1				
5. AnnKristin Norman, ordförande	S	1				
ERSÄTTARE						
1. Rune Hagström	SD					
2. Roger Jönsson	KD					
3. Michael Haglund	C					
4. Tony Mannelqvist	S					
5. Nimer Iglesias	S					

Anna-Karin Sund

Anna-Karin Sund
Date: 2026-03-20 11:25 CET
Role: Nämndsekreterare
Signed via account: annakarin.sund@vilhelmina.se

AnnKristin Norman

AnnKristin Norman
Date: 2026-03-20 11:27 CET
Role: Ordförande
Signed via account: annkristin.norman@vilhelmina.se

Ewa Larsson

Ewa Larsson
Date: 2026-03-20 13:48 CET
Role: Justerare
Signed via account: ewa.larsson@vilhelmina.se