

Detaljplan för

Baksjönäs 1:125 och 1:73 samt del av Baksjönäs 1:1

Vilhelmina, Vilhelmina kommun, Västerbottens län

Upprättad 2026-02-18



SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Rubricerat detaljplaneförslag har varit föremål för samråd enligt plan- och bygglagen (2010:900) under tiden 2026-01-19 till och med 2026-02-09.

Syftet med detaljplanen är att utöka befintligt verksamhetsområde med ytor för upplag och mellanlagring. Buffertzonen mot tjärnen i öster och bostäder i norr ska också säkerställas.

Inkomna yttranden redovisas och besvaras nedan. Yttranden sammanfattas delvis, men finns i sin helhet som offentlig handling hos Miljö- och byggnadsnämnden, Vilhelmina kommun.

YTTRANDEN FRÅN STATLIGA MYNDIGHETER

Länsstyrelsen Västerbotten, 2026-02-09

Länsstyrelsens synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

Övriga synpunkter

MKN vatten

Kommunen bedömer att status i recipienten Vojmån inte påverkas negativt av de ökade dagvattenflöden och föroreningsmängder som väntas efter den planerade exploateringen. I planbeskrivningen uppges att dagvatten ska hanteras i svackdiken och ledas till de närliggande tjärnarna. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning men vill uppmärksamma att det kan finnas behov av att ytterligare ytor reserverade för dagvattenhantering för att säkerställa att det finns plats för de föreslagna lösningarna.

Naturvärden

Som framhålls i planbeskrivningen är skogen inom området som ianspråkats relativt ung. Ingen inventering av naturvärden har dock utförts vilket gör det svårt att bedöma huruvida skyddade arter kan påverkas av exploateringen.

Bestämmelserna i artskyddsförordningen gäller oaktat om detaljplanen vinner laga kraft. Det innebär att dispens från artskyddsbestämmelserna kan krävas om fridlysta arter riskerar att påverkas.

Kommentar: *Möjligheten att hantera dagvatten är en förutsättning och en begränsning för utvecklingen av verksamhetsmarken. Ingen ytterligare mark bedöms behöva avsättas inom planområdet för att hantera dagvatten.*

Kommunen står fast vid sin bedömning att påverkan på naturmiljön är liten och att inget förbud enligt artskyddsförordningen väntas.

Redaktionella synpunkter

I tabell 1 anges MKB istället för MKN vilket behöver justeras. I statusklassningen bedöms ekologisk potential och inte status vilket också bör justeras.

Kommunen hänvisar till tidigare genomförda utredningar för industriutvecklingar där man visat att miljökvalitetsnormer och status inte påverkas. Det saknas dock en källhänvisning till nämnda utredningar varför planbeskrivningen behöver kompletteras med detta.

Kommentar: *För vattenförekomsterna Vojmån och Volgsjön som räknas som kraftigt modifierade bedöms förekomstens potential istället för status, informationen i tabellen kvarstår. Tabell 1 justeras på den andra synpunkten.*

Kommunen gör en samlad bedömning utifrån exploaterings storlek och omfattning, samt utifrån kunskapsläget vad gäller påverkan på MKN vatten vid liknande exploatering. Inga utredningar som ligger till grund för den aktuella detaljplanen har tagits fram och därför finns ingen källhänvisning.

Lantmäteriet, 2026-02-03

Delar av planen som bör förbättras

KONTROLLERA FASTIGHETSGRÄNSER AV VIKT FÖR PLANLÄGGNINGEN MED 0,025 METERSLÄGESOSÄKERHET

I planförslaget finns det planområdes gränser i samma läge som fastighetsgränser som är inlagda i den digitala registerkartan med mycket god lägesosäkerhet (0,025 meter). Denna lägesosäkerhet kan dock vara missvisande och det är möjligt att dessa fastighetsgränser inte har kontrollmätts när lägesosäkerheten sattes.

Vid övergången mellan referenssystemen RT 90 och nuvarande SWEREF 99 transformerades nämligen tusentals gränspunkter över hela landet utan kontroll i fält. Dessa fick lägesosäkerheten 0,025 eller 0,03 meter. Det har i efterhand visat

sig att många av dessa punkter till exempel i områden med lokala stomnät kan ha god "intern" lägesosäkerhet, men inte ligga rätt i förhållande till SWEREF 99.

Lantmäteriet uppmanar därför kommunen att vara extra uppmärksam vid planläggning av områden där det förekommer gränser med just lägesosäkerheten 0,025 eller 0,03 meter, och vid behov kontrollmätta sådana gränser. Om ni kontrollmäter gränspunkter, se till att kommunen gör en så kallad DRK-leverans till ajourhållning-DRK@lm.se i överensstämmelse med DRK-avtalet. Då kommer det att framgå av fastighetsgränsernas redovisning i den digitala registerkartan att lägesosäkerheten är kontrollerad samt vilka punkter som har mätts in och vilka punkter som är transformerade utifrån inmätningarna.

Kommentar: Kommunen har kontrollerat gränserna i fält i samband med upprättandet av grundkartan (oktober 2025).

REDOVISNING AV HUR BEFINTLIGA PLANER PÅVERKAS

I planbeskrivningen finns på sidorna 7-8 en redovisning av vilken befintlig detaljplan som finns inom planområdet. För att underlätta förståelsen för de som inte är insatta i hur systemet med detaljplaner fungerar bör det även framgå vad som sker med gällande detaljplaner och eventuella fastighetsindelningsbestämmelser som berörs av planarbetet. För en befintlig detaljplan där endast en del av området berörs av ett planförslag kan detta till exempel beskrivas genom en text i stil med "Om föreslagen detaljplan antas och får laga kraft upphör tidigare detaljplan att gälla inom planområdet, men fortsätter att gälla som tidigare utanför det nu aktuella planområdet."

Kommentar: Planbeskrivningen uppdateras.

UTFART TILL INDUSTRIVÄGEN

I planbeskrivningen framgår det att planområdet ska angöras från Industrivägen över befintlig utbyggd verksamhet. Då detaljplanen inte medför något krav på fastighetsbildning innebär det att utfart behöver ske över fastigheterna Betongen 1, 2 eller 3. Det framgår inte i planbeskrivningen om hur rätten till väg ska lösas om fastigheterna inte överförs till intilliggande fastigheter.

Kommentar: Anslutning till planområdet avses ske från Industrivägen över den befintliga verksamhetens angränsande fastigheter (Betongen 2 och 3). Vid behov kan ett servitut bildas för att säkra rättigheten över de berörda fastigheterna. Det bedöms inte finnas något behov av ett servitut i nuläget. Detta har förtydligats i planbeskrivningen under ett nytt avsnitt 6.2.2 Rättigheter.

Kommunstyrelsen, 2026-02-11

Ingen erinran.

Kommentar: -

Räddningstjänsten, 2026-01-20

Räddningstjänsten har inget att erinra redovisade planhandlingar.

Kommentar: -

Vattenfall Eldistribution AB, 2026-01-20

Vattenfall Eldistribution AB har elnätanläggningar utanför planområdet i form av 0,4 kV markkablar, blå streckade linjer i kartan nedan.

Planbeskrivningen anger under 4.12 Teknik: "Ingen teknisk infrastruktur påverkas av eller behövs till följd av detaljplanens genomförande."

Utifrån ovan skrivelse och att Vattenfall Eldistribution AB inte har anläggningar inom planområdet, har vi inget att erinra.

Kommentar: -

ÄNDRINGAR EFTER SAMRÅD

Nedan beskrivs de ändringar som gjorts efter samrådet som ett led av inkomna synpunkter och reviderade/kompletterande utredningar.

- Ett nytt avsnitt 6.2.2 *Rättigheter* har lagts till i planbeskrivningen och beskriver behov av och förutsättningar för bildande av servitut för att säkerställa anslutningsväg till planområdet.

I övrigt har mindre ändringar av redaktionell karaktär gjorts av planhandlingarna efter samrådet.

VILHELMINA KOMMUN

Miljö- och byggnadsförvaltningen

Albin Jonsson, planhandläggare

Helene Myhrberg, miljö- och byggchef