



## Revidering BFP och Riktlinjer för markanvisningar

### Sammanfattning

Riksdagen har beslutat om ändringar i lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar, vilka trädde i kraft den 1 mars 2025.

Lagändringen innebär bland annat att kommunernas riktlinjer för bostadsförsörjning ska innehålla en redovisning av behovet av tillskott av bostäder. Vidare tydliggörs att kommunens riktlinjer för markanvisningar ska ha en koppling till kommunens bostadsförsörjning.

Vilhelmina kommun antog riktlinjer för bostadsförsörjning under 2024. Mot bakgrund av lagändringen har en översyn genomförts i syfte att säkerställa att kommunens styrdokument uppfyller aktuella lagkrav.

Översynen har resulterat i mindre kompletteringar av bostadsförsörjningsplanen samt riktlinjer för markanvisning och exploateringsavtal.

### Förslag till beslut

1. att godkänna komplettering av riktlinjer för bostadsförsörjning i enlighet med lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar.

Klicka eller tryck här för att ange text.

### Beslutsunderlag

*Bostadsförsörjningsplan*

### Beslutet sänds till:

*Kommunchef, samhällsbyggnadschef*



### **Beskrivning av ärendet**

Kommunens bostadsförsörjningsplan innehåller sedan tidigare en analys av demografisk utveckling, marknadsförutsättningar och bostadsbehov. För att uppfylla de nya lagkraven har planen kompletterats med en tydlig bedömning av behovet av tillskott av bostäder.

Bedömningen visar att det i nuläget inte föreligger något generellt behov av nyproduktion av bostäder i kommunen. Fokus ligger istället på anpassning av befintligt bostadsbestånd, särskilt med hänsyn till en ökande andel äldre i befolkningen, samt i vissa fall avveckling av bostäder.

Riktlinjerna för markanvisning och exploateringsavtal har kompletterats med en beskrivning av kopplingen till kommunens bostadsförsörjning. Mot bakgrund av rådande bostadsmarknad används markanvisningar i begränsad omfattning, men kan tillämpas vid identifierade behov.

De föreslagna kompletteringarna bedöms vara tillräckliga för att uppfylla lagens krav utan att förändra kommunens övergripande inriktning.

### **Konsekvenser**

*"ej aktuellt"*

### **Samverkan med annan förvaltning**

*"ej aktuellt"*

### **Konsultationsbehov**

*ej aktuellt"*

### **Analys**

*"ej aktuellt"*

### **Alternativ**

*"ej aktuellt"*

### **Ekonomiskt åtagande**

*"ej aktuellt"*

### **Personal – finansiering - konsekvenser**

*"ej aktuellt"*

### **Checklista för barnets bästa**

*"ej aktuellt"*

### **Besparingspotential**

*"ej aktuellt"*

*Christer Staaf*  
Kommunchef

*Maria Philipsson*  
Handläggare

## Signering

Följande parter har signerat detta dokument

**Namn:** Maria Philipsson

**Person ID:** \_\_\_\_\_

**Datum:** 2026-04-23 15:12

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

71ACD7F544D53EC6B5A0C3766B633D22DC9311DAC4D564B8CF76D2F7806D9662

**Namn:** Christer Staaf

**Person ID:** \_\_\_\_\_

**Datum:** 2026-04-25 09:38

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

71ACD7F544D53EC6B5A0C3766B633D22DC9311DAC4D564B8CF76D2F7806D9662