

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendeberedning

PROTOKOLL

2023-04-19

Plats och tid Mötet genomfördes på förvaltningshuset
Onsdag 19 april 2023 klockan 09.00-15.30
Ajournering kl.10.40-10.50, 12.10-13.10 samt
15.10-15.20

Beslutande AnnKristin Norman, (S) ordf.
Ewa Larsson (KD) vice ordf.
Mikael Danielsson (S) § 28

Ersättare som tjänstgör:

Tjänstemän Helene Myhrberg, miljö- och byggchef
Malin Näslund, nämndsekreterare
Ulla-Karin Dahlberg, planhandläggare §§ 26-28
Camilla Thellbro, planhandläggare §§ 26-28
Lovisa Eriksson, miljöinspektör § 21, § 25
Pontus Boström, byggnadsinspektör §§ 29

Övriga deltagande:

Utses att justera: Ewa Larsson (KD)

| | | | |
|--------------------|--------------------|--------------------|----------|
| Underskrift | Sekreterare | Malin Näslund..... | §§ 19-31 |
| | Ordförande | AnnKristin Norman | §§ 19-31 |
| | Justerande | Ewa Larsson | §§ 19-31 |

Se digitala underskrifter på sista sidan

BEVIS OM ANSLAG

Miljö- och byggnadsnämndens/ärendeberednings protokoll har justerats och anslagits på kommunens anslagstavla

Sammanträdesdag 2023-04-19

Anslaget uppsatt Anslaget nedtages

Protokollet förvaras vid miljö- och byggnadsnämndens kansli, Vilhelmina kommun

Underskrift

Malin Näslund/sekreterare

| § | Dnr | Ärende |
|----------|------------|--|
| 19 | | Upprop och val av justerare |
| 20 | | Fastställande av föredragningslista |
| 21 | | Information från miljö- och byggförvaltningen |
| 22 | 22/MBN101 | Budget 2023 |
| 23 | 22/MBN401 | Budget 2024 |
| 24 | 23/MBN206 | Arbetsmiljöuppföljning 2022 |
| 25 | 23/MBN146 | Kittelfjäll 1:61 – Ansökan om tillfälligt utökat serveringstillstånd |
| 26 | 22/MBN737 | Kittelfjäll 1:323 – Ansökan om planbesked |
| 27 | 22/MBN736 | Kittelfjäll 1:31 och 1:77 – Ansökan om planbesked |
| 28 | 20/MBN801 | Saxnäs 9:35, Middagskullen – Ansökan om planbesked |
| 29 | 23/MBN120 | Iliden 1:10 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus |
| 30 | 23/MBN131 | Remiss - Föreskrifter om avfallshantering för Vilhelmina kommun |
| 31 | | Delgivningar |

Äb § 19

Upprop och val av justerare

Äb 2023-04-19

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

1. Upprop
2. Val av justerare: Ewa Larsson
3. Dag och tid för justering: sekreteraren kallar till justering

Äb § 20

Fastställande av föredragningslista

Ärenden enligt utsänd föredragningslista samt eventuella extraärenden

Dnr 23/MBN126 Klimpfjäll 2:116 - ärendet utgår

Dnr 23/MBN10 Smeden 10 - ärendet utgår

Äb 2023-04-19

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera att ovanstående nämnda ärenden utgår från föredragningslistan

att fastställa reviderad föredragningslista

att § 25 justeras omedelbart

Äb § 21

Information från miljö- och byggförvaltningen

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg, informerar om att vi i nuläget har en låg ärendeinströmning, men det ligger fortfarande en del i kö på byggavdelningen och miljöavdelningen har tillsyn och handläggning av alkoholtillstånd som tar tid.

Rekryteringen av planhandläggare är klar och inskolning har påbörjats till en viss del.

Helene meddelar om att hon kommer att delta på Länsstyrelsens alkoholutbildning den 26/4, ordförande AnnKristin Norman tillägger att några politiker också anmält sig.

Helene informerar om revisionsrapporten.

Taxa för miljöbalken och taxa för alkoholtillstånd behöver revideras och kommer att tas upp till nämnd. Det kommer även upp ett förslag om taxa enligt strålskyddslagstiftningen.

Miljöinspektör Lovisa Eriksson informerar om två ärenden gällande alkoholtillstånd.

Äb 2023-04-19

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera informationen

Äb § 22 Dnr: 22/MBN101
Budget 2023 – Ekonomisk uppföljning
Månadsrapport

Äb 2023-04-19
ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera informationen

Äb 2023-04-19
På grund av att lönesystemet inte fungerar som det ska så lämnas ingen månadsrapport till detta möte. Miljö- och byggchef ger en ekonomisk redovisning av det som går att se i nuläget.

Mbn 2023-03-16
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att anta upprättad förslag till detaljbudget och delge kommunstyrelsen beslutet

att godkänna månadsrapport för februari och överlämna till kommunstyrelsen

Mbn 2023-03-16
Helene redovisar förslag till detaljbudget samt månadsrapport för februari månad.

Äb 2023-02-15
ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera informationen
att ta ärendet till sammanträde i mars

2023-04-19

Äb § 22 Dnr: 22/MBN101
Budget 2023 – Ekonomisk uppföljning

Äb 2023-02-15

Miljö- och byggchef Helene Myhrberg redovisar förslag till detaljbudget.

Au 2022-11-09

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

att notera informationen

att ta upp ärendet till nämnd i december

Au 2022-11-09

Miljö- och byggchef Helene Myhrberg redovisar ett utkast på förslag till detaljbudget. Då ramen inte är beslutad är det svårt att säga något i nuläget, men som det ser ut nu kan det bli en utmaning att lägga budget enligt tidigare beslutad ram då intäkterna antas sjunka i och med världsläget, ökande material- och transportkostnader mm. För att kunna behålla vår viktiga personal kan vi behöva vara väldigt återhållsamma med annat.

Mbn 2022-10-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNINGEN BESLUTAR

tagit del av informationen

Mbn 2022-10-13

Miljö- och byggchef Helene Myhrberg informerar om att budgetramarna kommer att ses över igen
Ny skatteprognos på gång och personalkostnaderna kommer öka ganska rejält.

Mbn 2022-06-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNINGEN BESLUTAR

notera informationen

Äb § 22 Dnr: 22/MBN101
Budget 2023 – Ekonomisk uppföljning

Mbn 2022-06-08

Miljö- och byggchef Helene Myhrberg informerar om att budgetberedningens förslag är en minusbudget för kommunen.

Mbn 2022-05-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNINGEN BESLUTAR

notera informationen
ta med budgetplanering för 2024–2026 som ett ärende vid nästa sammanträde

Mbn 2022-05-12

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg informerar om budgetberedningen, samt budget-dagen som hållits. Budget efter 2023 börjar vara aktuell att titta på. Mikael Danielsson (S) föreslår att ge i uppdrag till förvaltningen att se över en budgetplan för 2024–2026, förslag är att ta upp det som en punkt i juni. Else Westerlund (C) påpekar vikten av långsiktig planering.

Mbn 2022-03-17

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNINGEN BESLUTAR

tagit del av information kring budget 2023

Mbn 2022-03-17

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg, informerar om att vi kommer att kunna hålla oss inom ramen, på 3,1 miljoner. Det kommer att bli en ökning på personalkostnader, men prognosen är ändå att vi kommer att kunna hålla oss inom ramen.

Vice ordförande Mikael Danielsson (S) understryker att nämnden måste jobba för att stärka avdelningen i framtiden för en stabilitet. 2022 hade vi en kostnadstäckning på 98% vilket är högre än genomsnittet.

Äb § 22 Dnr: 22/MBN101
Budget 2023 – Ekonomisk uppföljning

Else Westerlund (C) påtalar att det är svårt att veta hur framtiden kommer se ut, att det kan tillkomma utgifter. Tony Mannelqvist (S) påtalar att det är viktigt att ha ett långsiktigt tänkt istället för att ta ett år i taget.

- - - -

Au 2022-02-16
ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

återuppta ärendet till nämndsammanträdet i mars

Au 2022-02-16
Ramar för budget 2023 kommer på måndag 21 februari 2022 från ekonomiavdelningen.

Budgetunderlag för 2023 ska vara behandlade i respektive nämnder och lämnas till ekonomiavdelningen innan budgetberedningen den 5 april 2022.

Förslag budgetunderlag upprättas och behandlas vid miljö- och byggnadsnämndens möte den 17 mars.

Föredragande av ärendet var miljö- och byggchef Helene Myhrberg

Äb § 23 Dnr: 22/MBN401
Budget 2024

Äb 2023-04-19
ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera informationen

Mbn 2023-03-16
Budgetberedning har genomförts under två dagar och i det förslag som kommer att överlämnas till budgetdagen den 24 april så kommer miljö- och byggnadsnämndens ram att vara ofärandrad jämfört med tidigare erhållen budgetram.

Mbn 2023-03-16
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att fastställa budgetunderlag

Mbn 2023-03-16
Budgetunderlag för 2024 ska vara behandlade i respektive nämnder och lämnas till ekonomiavdelningen innan budgetberedningen den 17-18 april 2023. Vi har fått en ram på 3 881 000 kr, och bedömningen är att ramen kommer att räcka till.

Äb 2023-02-15
ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera informationen

Äb § 23 Dnr: 22/MBN401
Budget 2024

Äb 2023-02-15

Ramar för budget 2024 kommer efter budget kickoffen den 20 februari. Budgetunderlag för 2024 ska vara behandlade i respektive nämnder och lämnas till ekonomiavdelningen innan budgetberedningen den 17-18 april 2023.

Förslag till budgetunderlag upprättas och behandlas vid miljö- och byggnadsnämndens möte den 16 mars. Prioriteringar ska behandlas i AU 21 mars samt KS 4 april.

- - - -

Mbn 2022-10-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att nämnden tagit del av informationen
att nämnden anser att det krävs en högre budgetram

Mbn 2022-10-13

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg, redovisar sammanställning. Detaljplaner kommer troligtvis handläggas av tekniska avdelning from 2023 För att kunna rekrytera och behålla kompetent personal så behöver löneläget ses över, Vilhelmina kommun ligger lågt lönemässigt både i Sverige men även i Västerbotten. Om vi fortsätter ha samma höga arbetsbelastning så kan det vara aktuellt att anställa ytterligare personal.

För att kunna behålla personal behöver ramen höjas, vi kan inte förutsätta att intäkterna håller samma nivå som 2021.

Taxorna behöver ses över.

Kompetensutveckling är viktigt, både ur ett rättssäkerhetsperspektiv men också för att personal ska utvecklas och motiveras.

Nämnden anser att det är viktigt att ha inflationen i åtanke när man planerar för kommande budget.

- - - -

Äb § 23 Dnr: 22/MBN401
Budget 2024

Mbn 2022-06-08
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNINGEN BESLUTAR

uppdra till bygg- och miljöchef att komma med förslag på verksamhetsplanering och budgetförslag för 2024–2026

Mbn 2022-06-08

Nämnden ger i uppdrag till förvaltningen att göra ett underlag för budget 2024–2026 till nämndsammanträdet som infaller i oktober. Hur utvecklingen med inkomna ärenden ser ut, och se över personaltäteten.

Vice ordförande Mikael Danielsson (S) föreslår att utgångspunkten bör vara personalbemanningen som den ser ut idag, med de nyanställda inräknade, och att kompetensutveckling ska räknas med. Danielsson påtalar också att det är upp till politiken att motivera önskad budget. Else Westerlund (C) påtalar vikten av kompetensutveckling

Föredragande av ärendet var miljö- och byggchef Helene Myhrberg

Äb § 24 Dnr: 23/MBN206
Arbetsmiljöuppföljning 2022
Sammanställning för helår 2022

Äb 2023-04-19
ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera arbetsmiljöuppföljning samt att ärendet tas till nämndsammanträde i maj

Äb 2023-04-19
Miljö- och byggchef Helene Myhrberg informerar om arbetsmiljöuppföljningen. Nämnden har 8 tillsvidareanställningar i nuläget och sjukfrånvaron ligger på 2%, och inga tillbud har rapporterats. Sammanställningen på årliga uppföljningen SAM visar att det endast var 1 nej på frågorna, det gällde frågan om det aktuella målet för den organisatoriska och sociala arbetsmiljön är känt på arbetsplatsen. Detta kommer att tas upp på arbetsplatsens nästa arbetsplatsträff.

Föredragande av ärendet var miljö- och byggchef Helene Myhrberg

Äb § 25

Dnr: 23/MBN146

Kittelfjäll 1:61 – Ansökan om tillfälligt utökat serveringstillstånd

Ansökan om tillfälligt utökat serveringstillstånd 19-22 april för
på serveringsstället Hotell Kittelfjäll

Äb 2023-04-19

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

- att bevilja _____, tillfälligt serveringstillstånd på en tillfällig serveringsyta utomhus att servera starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker till allmänheten i anslutning till anläggningen Hotell Kittelfjäll belägen på adressen _____ Kittelfjäll och inom fastigheten Kittelfjäll 1:61, i Vilhelmina kommun.

- att serveringstillståndet gäller tillfälligt den 19 – 22 april 2023 mellan klockslagen 11.00 – 02.00 på den tillfälliga yta utomhus som i ansökningshandlingarna markerats som serveringsyta. Se bilaga med ritning över markering av serveringsytan.

Se även tillhörande tillståndsbevis.

Beslutet är meddelat med stöd av 8 kap. 2 § Alkohollagen (2010:1622).

Detta beslut går att överklaga, se bilaga 1.

Villkor

Serveringslokalerna skall vara utrymda senast 30 min efter serveringstidens utgång.

Servering av alkohol ska ske enligt tillståndet.

Beslutet gäller omedelbart även om det överklagas.

Motivering

Enligt 8 kap 2 § kan serveringstillstånd meddelas för servering till allmänheten under en enstaka tidsperiod eller ett enstaka tillfälle (tillfälligt serveringstillstånd).

Äb § 25

Dnr: 23/MBN146

Kittelfjäll 1:61 – Ansökan om tillfälligt utökat serveringstillstånd

Enligt 8 kap 12 § alkohollagen får serveringstillstånd endast meddelas den som visar att han eller hon med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden samt omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten samt att verksamheten kommer att bedrivas i enlighet med de krav som ställs i denna lag.

Miljö- och byggnadsnämndens ärendeberedning bedömer mot bakgrund av ansökan, inkomna handlingar och yttranden att sökanden uppfyller alkohollagens krav och att ett tillfälligt serveringstillstånd kan beviljas avseende en tillfällig serveringsyta utomhus till allmänheten i anslutning till den befintliga verksamheten där ett stadigvarande serveringstillstånd finns beviljat sedan tidigare.

Ärendebeskrivning

}, har 2023-03-10 ansökt om en tillfälligt utökad serveringsyta utomhus till allmänheten att servera starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker i anslutning till serveringsstället Hotell Kittelfjäll som är belägen på adressen i Vilhelmina kommun. Ansökan har ändrats 2023-03-31 och omfattar numera tillfällig servering till allmänheten i fyra dagar (19-22 april 2023) mellan klockslagen 11.00 – 02.00 utomhus på en tillfälligt inhägnad serveringsyta. Tidigare omfattade ansökan endast två dagar (21-22 april 2023). Verksamheten ansöker därmed om ett tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten på en utökad serveringsyta utomhus enligt 8 kap. 2 § alkohollagen (2010:1622).

Verksamheten har sedan tidigare (2019-10-01) ett stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten och slutet sällskap inomhus på hotellbyggnadens olika våningsplan med restaurang/matsal/afterski, bar och lounge samt uteservering på altan i anslutning till byggnaden mellan klockslagen 11.00 – 02.00. Alkoholdrycker som får serveras är starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker.

Äb § 25

Dnr: 23/MBN146

Kittelfjäll 1:61 – Ansökan om tillfälligt utökat serveringstillstånd

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: **3 660 kronor** för ett beslut om tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten i fyra dagar gällande verksamhet med ett befintligt stadigvarande serveringstillstånd. Faktura skickas separat. Intern kod: 61-3117-17910.

Beslutet om avgift kan överklagas, se bilaga 1.

Lagstöd

8 kap 2 § alkohollagen (2010:1622)

8 kap 10 § alkohollagen (2010:1622)

8 kap 12 § alkohollagen (2010:1622)

10 kap 1 § alkohollagen 3 st. (2010:1622)

Beredningsansvarig för miljö- och byggnadsnämnden

Lovisa Eriksson

Miljöinspektör

0940 – 140 72

lovisa.eriksson@vilhelmina.se

Bilaga

1. Hur du kan överklaga beslutet
2. Tillståndsbevis, Tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten
3. Ritning över tillfällig serveringsyta utomhus

Beslutet skickas till:

servering@folkhalsomyndigheten.se

vasterbotten@lansstyrelsen.se

registrator.nord@polisen.se

Socialutskottet Vilhelmina kommun

Räddningstjänsten Vilhelmina kommun

Föredragande av ärendet var miljöinspektör Lovisa Eriksson

Äb § 26

Dnr: 22/MBN737

Kittelfjäll 1:323 – Ansökan om planbesked

ansöker om planbesked inom fastigheten Kittelfjäll

1:323

Äb 2023-04-19

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att föreslå Miljö- och byggnadsnämnden att besluta

1. Planbesked beviljas med stöd av PBL 5 kap. 2, 5 §§.
2. Planen bedöms kunna genomföras via standardförfarande.
3. Avtal mellan fastighetsägare/exploatör och Vilhelmina kommun, miljö- och byggnadsnämnden ska upprättas innan planarbetet påbörjas.
4. Beslutet upphör att gälla två år från det att beslutet vunnit laga kraft.
5. Alla kostnader för detaljplanen betalas av sökanden/exploatör.
6. Planen beräknas kunna påbörjas våren/hösten 2023 och antas tidigast våren 2024.

Upplysningar

Planbesked ger ingen garanti för att en detaljplan kan antas eller utformas enligt ansökan.

Bakgrund och skäl till beslut

ansöker om planbesked inom fastigheten Kittelfjäll

1:323

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförande av två huskroppar i två våningar med 4 lgh i varje hus dvs 8 lägenheter.

Gällande detaljplan Kittelfjäll 1:8 m fl. 2462-P08/4 antagen 2007 anger att aktuell fastighet är avsedd för bostäder.

Äb § 26

Dnr: 22/MBN737

Kittelfjäll 1:323 – Ansökan om planbesked

Bostäder i en våning med en byggnadshöjd på 3,5 m och max byggnadsarea på 150 kvm. Ungefär hälften av tomten omfattas idag av prickad mark.

Detaljplanen ändrades 2022 för fastigheten Kittelfjäll 1:24, den detaljplanen anger högsta nockhöjd 7,1 m.

Kommunal ledningsrätt finns inom fastigheten.

Lagrum för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 9 660 kr (faktureras).

Beslutet kan inte överklagas.

- **Handlingar som ingår i beslutet**
- Ansökan om planbesked 2022-10-31
- Komplettering av ansökan 2023-02-21
- Översiktlig bild över området
- Gällande detaljplan Kittelfjäll 1:8 P 2462-P08/4, ändring för Kittelfjäll 1:24 2022.

Föredragande av ärendet var planhandläggare Ulla-Karin Dahlberg

Äb § 27 Dnr: 22/MBN736
Kittelfjäll 1:31 och 1:77 – Ansökan om planbesked
ansöker om planbesked inom fastigheterna
Kittelfjäll 1:31 och 1:77

Äb 2023-04-19
ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att föreslå Miljö- och byggnadsnämnden att besluta

1. Planbesked beviljas med stöd av PBL 5 kap. 2, 5 §§.
2. Planen bedöms kunna genomföras via standardförfarande.
3. Avtal mellan fastighetsägare/exploatör och Vilhelmina kommun, miljö- och byggnadsnämnden ska upprättas innan planarbetet påbörjas.
4. Beslutet upphör att gälla två år från det att beslutet vunnit laga kraft.
5. Alla kostnader för detaljplanen betalas av sökanden/exploatör.
6. Planen beräknas kunna påbörjas ... och antas tidigast ... Beslutstext ej klart till beredningen.

Upplysningar

Planbesked ger ingen garanti för att en detaljplan kan antas eller utformas enligt ansökan.

Bakgrund och skäl till beslut

ansöker om planbesked inom fastigheterna
Kittelfjäll 1:31 och 1:77

Ansökan avser planbesked för upprättande av detaljplan med syftet att uppföra 16 bostadshus/villor och ett flerfamiljshus med 2-4 lägenheter inom fastigheten.

Området är inte tidigare planlagt och i den Fördjupade översiktsplanen för Kittelfjäll antagen 2012 anges området avsett för bostäder. Ansökan bedöms följa syftet med den fördjupade översiktsplanen.

Äb § 27

Dnr: 22/MBN736

Kittelfjäll 1:31 och 1:77 – Ansökan om planbesked

Den detaljplan som ligger i omedelbar närhet till ansökt område, anger minsta tomtstorlek 800 kvm och byggrätt med 1 våning och loft.

Syftet med den regleringen var då att anpassa byggnationerna i området till slätterängarna i området.

Kommunal ledningsrätt finns inom fastigheten.

Lagrum för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: **9 660 kr** kr (faktureras).

Beslutet kan inte överklagas.

- **Handlingar som ingår i beslutet**
- Ansökan om planbesked 2022-10-31
- Komplettering av ansökan 2023-02-21
- Översiktlig bild över området
- Ortofoto över området
- Anslutande detaljplan Kittelfjäll 1:25,1;77 och 1:275. P 2462-P09/5

Föredragande av ärendet var planhandläggare Ulla-Karin Dahlberg

Äb § 28

Dnr: 20/MBN801

Saxnäs 9:5. Middagskullen – Ansökan om planbesked

, ansöker genom
om planbesked för att utöka och förtäta tomter för fritidshusbebyggelse inom
Saxnäs 9:35

Äb 2023-04-19

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att planhandlingarna behöver kompletteras så att det tydligt framgår att GC-väg är utformad för räddningsfordon avseende bredd, lutning, belastningskapacitet och svängradie mot resp. vändplan. Tunga utryckningsfordon ska ta sig fram utan att backa eller vända.

att en tomt (nr 24) utgår pga närhet till bäck, i övrigt inga förändringar av antalet tomter.

att besiktning av befintligt VA-nät ska genomföras innan granskning genomförs.

att beredningen ser ett extra nämndsmöte under hösten som en möjlighet för att påskynda planprocessen.

att det ska framgå vem som ska anlägga och ansvara för driften av vägen

Äb 2023-04-19

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 8 juni 2022 att genomföra samråd. Samrådstiden 22 juni – 24 juli, förlängdes utifrån begäran från flera till 31 juli 2023.

Länsstyrelsen önskade förlängd samrådstid pga att ärendet skickats på remiss till SGI (Statens geotekniska institut). Länsstyrelsens yttrande kom den 26 augusti och kompletterades den 16 september 2022.

Äb § 28

Dnr: 20/MBN801

Saxnäs 9:5, Middagskullen – Ansökan om planbesked

Vägföreningen i området önskade i sitt yttrande en träff med kommunen om bland annat vägar, avlopp, dagvatten och sophantering i området och på grund av att dom ansåg svarstiden för kort. Representanter från Vägföreningen och exploatörerna träffade tjänstemän och politiker på Middagskullen den 20 oktober 2022 där dialog fördes om ovanstående frågor.

Samrådstiden skiljer sig mellan standard och utökat planförfarande. Vid **standardförfarande** (som i detta planärende) är samrådstiden inte reglerad, vilket betyder att kommunen kan anpassa samrådets längd efter förutsättningarna i det enskilda ärendet. Vid utökat förfarande ska samrådet vara minst tre veckor, men kan förlängas om behov finns.

Nämnden har löpande delgetts information om ärendets handläggning och tagit del av dom synpunkter/yttranden som kommit in.

För att gå vidare i processen till granskningskedet behöver förvaltningen synpunkter/ställningstaganden från nämnden för att fortsätta processen.

Mbn 2022-06-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

planens begränsade omfattning och innehåll innebär att dess genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Nämnden bedömer utifrån genomförd undersökning att någon strategisk miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättas.

godkänna samrådshandlingen efter justeringar och genomföra samråd

nämnden har tagit del av de skrivelser som inkommit

Mbn 2022-06-08

Planen innefattar 24 tomter, det blir ungefär 16 nya tomter utöver de befintliga. Planhandläggare Ulla-Karin Dahlberg har tillsammans med Tekniska

Äb § 28

Dnr: 20/MBN801

Saxnäs 9:5, Middagskullen – Ansökan om planbesked

avdelningen gjort ett platsbesök nyligt och i samråd med exploatör kommer några tomtplaceringar justeras innan samråd kan genomföras. Nämnden har tidigare tagit del av skrivelser från fastighetsägare i området.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 10 december 2020 att bevilja planbesked.

Planbesked ger ingen garanti för att en detaljplan kan antas eller utformas enligt ansökan.

För området gäller idag den detaljplan som upprättades 2009. En del av planområdet är sedan tidigare planlagd för bostäder, men har inte blivit avstyckade (etapp 2)

Den nya detaljplanen innebär att naturmark inom befintligt planområde, tas i anspråk för bostäder.

Undersökning om betydande miljöpåverkan har upprättats i mars 2022 och samråd med Länsstyrelsen har genomförts, se bifogade handlingar.

Tidigt samråd har genomförts med berörd sameby.

Samrådshandlingar har upprättats av KLARA arkitekter dat. 2022-05-23

Lagstöd

Beslut fattat i enlighet med Plan- och bygglag (2010:900) (PBL)

Plan- och bygglag (2010:900) 5 kap. 11 a § och 6 kap. 7 § första och andra styckena miljöbalken.

Bilagor

1. Plan- och genomförandebeskrivning dat. 2022-05-23
2. Plankarta dat. 2022-05-23
3. Undersökning om betydande miljöpåverkan 2022-03-08
4. Översiktligt PM Geoteknik dat. 2021-09-12 rev. 2022-02-02
5. Dagvattenutredning dat. 2022-02-07.

Äb § 28

Dnr: 20/MBN801

Saxnäs 9:5, Middagskullen – Ansökan om planbesked

Mbn 2020-12-10

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUTAR

1. Planbesked beviljas med stöd av PBL 5 kap. 2,5,7 §§
2. Planen bedöms kunna genomföras via standardförfarande.
3. Tidigt samråd ang. MKB ska genomföras innan avtal kan upprättas med exploatör.
4. Avtal mellan fastighetsägare/exploatör och Vilhelmina kommun, miljö- och byggnadsnämnden ska upprättas innan planarbetet påbörjas.
5. Beslutet upphör att gälla två år från det att beslutet vunnit laga kraft.
6. Alla kostnader för detaljplanen betalas av sökanden/exploatör.
7. Planen beräknas kunna antas tidigast våren 2022.

Mbn 2020-12-10

Nämnden noterar att det vid framtagandet av den detaljplan som antogs 2009 inte gjordes någon geo-teknisk utredning i området eller redovisades hur dagvattenhanteringen kan lösas med tanke på klimatförändringar och 100-årsregn.

Nämnden förutsätter att det är frågor som besvaras under planarbetet

Föredragande av ärendet var planhandläggare Ulla-Karin Dahlberg

Äb § 29

Dnr: 23/MBN120

Iliden 1:10 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus

har lämnat in Ansökan om

bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten ILIDEN 1:10.

Äb 2023-04-19

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § PBL för nybyggnad av fritidshus
2. För att utföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns _____ enligt byggherrens förslag.
3. Ärendet kräver tekniskt samråd. **Härmed kallas byggherren och den kontrollansvarige till tekniskt samråd.** Byggherren ska kontakta aktuell bygglovshandläggare för att bestämma tid för tekniska samrådet senast tre veckor före byggstart.
4. Kontrollplan ska senast vid det tekniska samrådet ha upprättats.
5. Åtgärden **får inte påbörjas** innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. Byggnaden **får inte tas i bruk** innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
 - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov

Upplýsningar

- Även om startbesked utfärdats får åtgärder ej påbörjas innan fyra veckor efter bygglov kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, (POIT). Byggherren ansvarar för att kontrollera att kungörelsetiden gått ut. Beslutets kungörelsedatum enligt bifogad bilaga. Skulle beslutet överklagas under kungörelsetiden kontaktas Ni av Miljö- och byggnadsnämnden

Äb § 29

Dnr: 23/MBN120

Iliden 1:10 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus

- Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare
- Installation av avlopp kräver tillstånd av miljökontoret i särskilt ärende
- Installation av värmeanläggning som utnyttjar berg-/jord/ytvatten som värmekälla kräver en anmälan till miljökontoret
- Installation av eldstad kräver anmälan till byggnadskontoret

Bakgrund och skäl till beslut

Sökande har lämnat in Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten ILIDEN 1:10.

Fastigheten är nuvarande obebyggd och ligger utom detaljplanerat område och utom riktlinjerna för sammanhållen bebyggelse. Fastigheten var längre tillbaka i tiden bebyggd men det huset revs för okänt antal år sedan. Åtgärden som bygglovet avser ligger utanför strandskyddat område. Vatten och avlopp ansluts till befintliga enskilda anläggningar. Befintlig infart till fastigheten kommer att användas.

Åtgärden som bygglovet avser är ett fritidshus om 82m², i ett plan.

Fastigheten ligger inte inom något riksintresse. Fastigheten eller närområdet berörs i övrigt inte av några skyddade eller värdefulla natur- eller kända kulturmiljöer

Miljö- och byggnadskontoret bedömer, efter att ha granskat inlämnade bygglovshandlingar, att åtgärden följer förutsättningarna för att bevilja bygglov enligt Plan- och bygglag.

Ärendet har skickats till berörda sakägare för yttrande.
Ingen erinran har inkommit.

Lagrum för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

Äb § 29

Dnr: 23/MBN120

Iliden 1:10 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 20 682 kronor (faktureras).

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL, kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Handlingar som ingår i beslutet

- Ansökan om bygglov, stämplad 2023-02-27
- Anmälan om kontrollansvarig, stämplad 2023-02-27
- Situationsplan, stämplad 2023-02-27
- Fasadritning, stämplad 2023-04-14
- Sektionsritning, stämplad 2023-04-14
- Kungörelsekvitto i POIT
- Besvärshänvisning

Sändlista:

Sökande

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Pontus Boström

Äb § 30

Dnr: 23/MBN131

Remiss – Föreskrifter om avfallshantering för Vilhelmina kommun

Samhällsbyggnadsenheten har tagit fram förslag till nya kommunala föreskrifter för avfallshantering som ska börja gälla augusti 2023.

Äb 2023-04-19

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att föreslå nämnden att skicka upprättat förslag till remissvar enligt bilaga 1

Äb 2023-04-19

Svarstiden för remissen är slut, däremot kan nämnden skicka ett remissvar som kommer att gå direkt till kommunstyrelsen.

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg, redovisar förvaltningens förslag till remissvar enligt bilaga 2. Ärendeberedningen reviderar förvaltningens remissvar och gör ett nytt förslag till remissvar, bilaga 1.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendeberedning

PROTOKOLL

2023-04-19

Äb § 31

Delgivningar

Inga delgivningar finns att redovisa

Äb 2023-04-19

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera informationen

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendeberedning

PROTOKOLL

2023-04-19

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendeberedning

Närvarolista

Sammanträdesdatum och tid

2023-04-16 kl. 09.00-15.30

| Personförteckning | Närvaro | | Anmärkning | Ersättningar | |
|--------------------------------------|------------|--------|-----------------------|--------------|----------|
| | Beslutande | Övriga | | Arvode | Resa ToR |
| LEDAMÖTER | | | | | |
| AnnKristin Norman, ordförande | S | x | | | |
| Ewa Larsson, 1:e vice ordf | KD | x | | | |
| Mikael Danielsson | S | x | § 28 kl.9.15-10.40 | | |
| ERSÄTTARE | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| ÖVRIGA: | | | | | |
| Ulla Karin Dahlberg, planhandläggare | | x | §§ 26-28 | | |
| Lovisa Ericsson, miljöinspektör | | x | § 21, §25 | | |
| Evelina Risberg, miljöinspektör | | | | | |
| Helene Myhrberg, miljö- och byggchef | | x | | | |
| Anna-Karin Sund, assistent | | | | | |
| Malin Näslund, nämndsekreterare | | x | | | |
| Lotta Persson, byggnadsinspektör | | | | | |
| Frida Vestman, miljöinspektör | | | | | |
| Pontus Boström, byggnadsinspektör | | x | § 29 | | |
| Camilla Thellbro, planhandläggare | | x | §§ 26-28 | | |
| | | | | | |

Malin Näslund

Malin Näslund
E-mail: malin.naslund@vilhelmina.se
Role: Sekreterare
2023-04-24 10:39 CEST

AnnKristin Norman

AnnKristin Norman
E-mail: annkristin.norman@vilhelmina.se
Role: Ordförande
2023-04-24 20:04 CEST

Ewa Larsson

Ewa Larsson
E-mail: ewa.larsson@vilhelmina.se
Role: Justerare
2023-04-25 14:01 CEST