

## GRANSKNINGSUTLÅTANDE

# Detaljplan för bostäder Kittelfjäll 1:8 m.fl.

Kittelfjäll

Vilhelmina kommun, Västerbottens län

Utökat förfarande, plan- och bygglag (2010:900) (PBL) uppdaterad till och med SFS 2020:253

Planbesked: Vilhelmina kommun, miljö- och byggnadsnämnden 2019-10-17,  
Dnr 19/MBN505/788

### FÖRFARANDE

Ärendet handläggs med utökat förfarande, plan- och bygglag (2010:900) (PBL) uppdaterad till och med SFS 2020:253. Kompletta planhandlingar, upprättade 2020-12-15, har sänts till kända sakägare enligt fastighetsförteckning samt till myndigheter och övriga boende som berörs.

Planförslaget har varit ute på granskning under tiden 2022-01-13 - 2022-02-10.

### INKOMNA SKRIVELSER UNDER GRANSKNING

Myndigheter m.fl.

1. Lantmäteriet
2. Länsstyrelsen
3. Statens Geotekniska Institut

Sakägare, boende som berörs,  
företag och organisationer m.fl.

4. Vattenfall Eldistribution AB

## SAMMANFATTNING AV SYNPUNKTER OCH BEMÖTANDE AV DESSA FÖLJER NEDAN

### 1. Lantmäteriet

Lantmäteriet konstaterar att redovisningen av innehållet i exploateringsavtalet förefaller vara tillräckligt tydligt, men saknar beskrivning av konsekvenserna.

*Kommentar: Planbeskrivningen har kompletterats och har tydliggjorts gällande konsekvenserna vid genomförandet av exploateringsavtalet.*

*Lantmäteriets yttrande medför revidering av planhandlingarna.*

### 2. Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har sänt planen till SGI för synpunkter över justeringar som vidtagits efter samråd. Länsstyrelsen har vid tidpunkt för överlämnande av detta yttrande till kommunen ej hunnit få synpunkter från SGI och kommer att lämna ett kompletterande yttrande när synpunkter från SGI inkommit. För övriga överprövningsgrunder har länsstyrelsen ingen erinran.

*Kommentar: Se bemötande under SGI.*

*Länsstyrelsens yttrande medför revidering av planhandlingarna.*

### 3. Statens Geotekniska Institut (SGI)

Vid granskning av handlingarna konstaterar SGI att kompletteringar har gjorts för att förtydliga handlingarna utifrån tidigare synpunkter under samrådet. SGI har emellertid fortfarande följande synpunkter på granskningshandlingarna:

Förutsättningar gällande slamströmmar behöver utredas i detalj i förhållande till nu aktuell detaljplan. Tidigare resonemang grundar sig på en utredning från 2008 och beaktar inte gällande förutsättningar fullt ut i området. Vidare betonar SGI att det är väsentligt med ett helhetsgrepp avseende förutsättningar för slamströmmar och ras inom området som sådant.

SGI efterfrågar underlag som stödjer påståendet om att slamströmmar inte skulle kunna nå planområdet. Det saknas underlag som redovisar de fysiska förhållandena på platsen som stödjer resonemanget. SGI saknar underlag och redovisningar av undersökningar och fältbesök inom och i anslutning till planområdet, som motiverar utförd riskbedömning.

Att ett kontrollprogram för skötsel och underhåll har upprättats, är positivt. SGI betonar att det är väsentligt att programmet efterlevs och uppdateras vid behov. Vidare är det väsentligt att ansvaret för skötsel och underhålls tydliggörs.

*Kommentar: Fältbesök och besiktning har genomförts i området. Besiktningen utfördes direkt efter snösmältning för att kunna se spår efter eventuella höga flöden eller materialtransporter i samband med vårfloden. De områden som inventerades var främst fjällsluttningen ovanför planområdet, med Lillgrova och Lillgrovabäckens*

*avrinningsområde som huvudfokus. Den geotekniska utredningen har kompletterats med resultat från fältbesök samt analyser och konsekvenser gällande planens genomförande.*

*Planbeskrivningen har utvecklats med ett resonemang om slamströmmar samt vilka åtgärder som vidtas för att minska risken och konsekvenserna vid en eventuell slamström.*

SGI saknar hydrogeologisk undersökning i området för att klarlägga nivå avseende grundvatten, vilket är viktigt att känna till för att bedöma stabiliteten i området. SGI efterfrågar tydligare beskrivning gällande åtgärder kring schaktslänterna för att säkerställa att kvarstående schaktslänter är stabila över tid. Åtgärderna för detta behöver säkerställas i plan.

*Kommentar: Kompletterande hydrogeologisk undersökning utfördes vid fältbesök. Plankarta och planbeskrivning har utvecklats och det har tillförts lämpliga bestämmelser för att säkerställa stabiliteten i området.*

SGI efterfrågar en beskrivning av en helhetslösning gällande dagvatten för planområdet, samt områden som påverkas och kan påverkas av exploateringen. En ändamålsenlig dagvattenhantering är en förutsättning för att området ska vara långsiktigt stabilt.

*Kommentar: Planbeskrivningen har tillförts en beskrivning gällande övergripande dagvattenhantering för planområdet samt det omkringliggande området. Bestämmelser har införts gällande startbesked för bostäder, där det anges att åtgärder avseende fördröjning av dagvatten, ska vara utförda innan starbesked för bostäder beviljas. De geotekniska skyddsåtgärderna utanför planområdet regleras i exploateringsavtalet.*

I PM för dagvatten framgår "Vid analys av avrinningsvägarna i anknytning till planområdet har det bedömts att ett dagvattenflöde på ca 100 l/s kan genereras från bergsidan ovan planen". SGI efterfrågar vilket område som avses med "bergsidan ovan planen" samt vilket årsregn och klimatfaktor som ligger till grund för uppskattningen av det angivna vattenflödet.

*Kommentar: Dimensionerande flöde inklusive klimatfaktor 1,25 har beräknats för ett regn med 20 års återkomsttid. Dagvattenflödet cirka 100 l/s, avser ett område (bergsidan ovan plan) om cirka 1,6 hektar och utgör ett identifierat avrinningsområde mot planen.*

SGI noterar att skrivningen om att "trummor ska dimensioneras efter de vattenmängder som uppstår vid snösmältningsperioder", kvarstår och undrar om risken för ökad materialtransport, med risk för igensättning av trummor, har omhändertagits? Makdamfyllda fiskbensdiken ska anläggas i skidnedfarten, samt ett överdike längre ner mot planområdet. Dikena har god funktion så länge de inte täpps igen av finkornigt material. Således krävs en geotextil mellan påford bergkross och morän. Det är även otydligt vart dessa diken avslutas samt vilka förutsättningar som gäller för dimensionering av överdiket. SGI vill poängtera att det fiskbensdiken och överdiket är en förutsättning för att säkerställa planområdet och att dessa åtgärder, eftersom de ligger utanför planområdet, behöver utföras innan planen kan antas. Vidare till SGI lyfta ansvarsfrågan kopplat till utförandet innan planen antas samt kommande underhåll till länsstyrelsen och kommunen.



*Kommentar: Planbeskrivningen har kompletterats och tydliggjorts gällande dimensionering, utförande och skötsel av trummor och dagvattenanläggningar. Vidare har planbeskrivningen kompletterats med information angående hur åtgärderna utanför planområdet ska säkerställas och genomföras innan området bebyggs med bostäder. Detta regleras och säkerställs genom exploateringsavtalet.*

*SGL:s yttrande medför revidering av planhandlingarna.*

#### **4. Vattenfall Eldistribution AB**

Vattenfall har anläggningar inom planområdet i form av nätstation samt hög- och lågspänningskablar. Reserverat utrymme, E-området, för nätstation behöver utökas så att området avser 10x10 meter.

*Kommentar: E-området har utökats på plankartan.*

Handlingarna behöver tydliggöras avseende Vattenfalls kablar: kabelflytt för både 24 kV markkabel samt 0,4 kV markkablarna. Detta behöver redovisas i handlingarna vart kablarna är tänkt att flyttas. Vid behov ska plankartan föras med lämpliga planbestämmelser som möjliggör flytten. Det är viktigt att säkerställa markåtkomsten för kablarnas nya läge, så att flytten blir genomförbar.

*Kommentar: Flytt av nätstation med tillhörande markkablar bekostas av exploitören och utförs i samråd med Vattenfall. Nätstationen flyttas till reserverats utrymme, E<sub>1</sub>-området på plankartan. Tillhörande markkablar läggs om i anslutning till vägarna i området. Lämpligen upplåts utrymmet för markkablarnas nya läge genom bildande av servitut.*

Säkerhetsavstånd gällande Vattenfalls anläggningar och markkablar ska framgå av planbeskrivningen.

*Kommentar: Planbeskrivningen har tillförts information enligt Vattenfalls instruktioner.*

*Vattenfall Eldistribution AB:s yttrande medför revidering av planhandlingarna.*

## ÄNDRINGAR EFTER GENOMFÖRD GRANSKNING

### Plankarta

- Utrymmet för Vattenfalls nätstation utökas inom E<sub>1</sub>-området
- Plankartan tillförs bestämmelse som reglerar så att schaktslänter inte utförs brantare än 1:2 och att slänterna ska erosionskyddas
- Plankartan tillförs bestämmelse som reglerar så att startbesked inte får ges för bostäder förrän fördröjning av dagvatten kommit till stånd. Bestämmelsen knyter an till bestämmelsen n<sub>1</sub> som reserverar mark för fördröjningsmagasin för dagvatten.

### Planbeskrivning

- Planbeskrivningen kompletteras och tydliggörs gällande konsekvenserna vid genomförandet av exploateringsavtalet
- Den geotekniska utredningen har kompletterats utifrån fältbesök, analyser och konsekvenser för planen genomförande. Planbeskrivningen utvecklas med ett resonemang om slamströmmar samt vilka åtgärder som vidtas för att minska risken och konsekvenserna vid en eventuell slamström.
- Planbeskrivningen kompletteras med en beskrivning gällande övergripande dagvattenhantering för planområdet samt det omkringliggande området
- Planbeskrivningen kompletteras och tydliggörs gällande dimensionering, utförande och skötsel av trummor och dagvattenanläggningar. Vidare kompletteras planbeskrivningen med information angående hur åtgärderna utanför planområdet ska säkerställas och genomföras.
- Planbeskrivningen kompletteras med utförligare beskrivning av flytt gällande Vattenfall Eldistribution AB:s nätstation med tillhörande markkablar samt säkerhetsavstånd gällande dessa anläggningar

### Övrigt

- Den geotekniska utredningen har reviderats enligt SGI:s synpunkter samt utifrån avstämningsmöte med SGI och Länsstyrelsen 2022-03-24. Utförda revideringar har tillsänts Länsstyrelsen och SGI. Avstämningsmöte angående revideringar har utförts med Länsstyrelsen 2023-02-24.
- Dagvattenutredningen/PM:et kompletteras med identifierat avrinningsområde för planområdet samt avrinningsstråk för området
- Grundkartan kompletteras med ledningar och kablar

- Illustrationen kompletteras med utökat område för nätstation

**Utlåtandet är sammanställt av:**

Ulla-Karin Dahlberg, planhandläggare, Vilhelmina kommun

Richard Söderlund, samhällsplanerare, Arctan AB