

A Taxetabeller för lov, anmälan mm

Med PBL avses plan- och bygglagen (2010:900).

Planenligt: Den föreslagna åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser, givet förhandsbesked eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

Avviker från detaljplan: Den föreslagna åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller en äldre plan som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

Utanför planlagt område: Den föreslagna åtgärden ligger utanför område med detaljplan, områdesbestämmelser eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan, och omfattas heller inte av ett tidigare givet förhandsbesked.

Begreppen *nybyggnad*, *tillbyggnad* och *ändring* definieras på samma sätt som i 1 kap. 4 § PBL.

Där beräkning av BTA (bruttoarea) och OPA (öppenarea) förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard, SS 21054:2009.

A 1 Bygglov Nybyggnad: en/tvåbostadshus, fritidshus, komplementbyggnader, andra byggnader

Ärendetyp		Antal Timmar	Avgift
A 1.1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus	Överensstämmer med detaljplanen	23 23 940,0 kr
		Avviker från detaljplanen	22 26 220,0 kr
		Omfattas inte av detaljplan	22 25 080,0 kr
A 1.1.2.1	Nybyggnad av ett fritidshus utan tekniskt samråd	Överensstämmer med detaljplanen	8,5 9 690 kr
		Avviker från detaljplanen	10,5 11 970 kr
		Omfattas inte av detaljplan	9 10 260 kr
A 1.1.3.1	Nybyggnad av ett fritidshus med tekniskt samråd	Överensstämmer med detaljplanen	17 19 380 kr
		Avviker från detaljplanen	19 21 660 kr
		Omfattas inte av detaljplan	18 20 520 kr
A 1.2.1	Nybyggnad av en komplementbyggnad till ett fritidshus, en- eller tvåbostadshus, med tekniskt samråd, utan tekniskt samråd	Överensstämmer med detaljplanen	10,5 11 970 kr
		Avviker från detaljplanen	11,5 13 110 kr
		Omfattas inte av detaljplan	10,5 7 410 kr
A 1.3.1	Nybyggnad av en komplementbyggnad till ett fritidshus, en- eller tvåbostadshus, utan tekniskt samråd	Överensstämmer med detaljplanen	6,5 7 410 kr
		Avviker från detaljplanen	7,5 8 550 kr
		Omfattas inte av detaljplan	6,5 7 410 kr
A 1.4.1	Nybyggnad av ett komplementbostadshus, med tekniskt samråd	Överensstämmer med detaljplanen	12 13 680 kr
		Avviker från detaljplanen	13 14 820 kr
		Omfattas inte av detaljplan	12 13 680 kr
A 1.5.1	Nybyggnad av ett komplementbostadshus, utan tekniskt samråd	Överensstämmer med detaljplanen	6,5 7 410 kr
		Avviker från detaljplanen	7,5 8 550 kr
		Omfattas inte av detaljplan	6,5 7 410 kr
A 1.6.1	Nybyggnad av flera (fler än 2) likadana en- eller tvåbostadshus i en och samma ansökan	13	14 820 kr
A 1.7.1.1	Nybyggnad av en byggnad, 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Överensstämmer med detaljplanen	19 21 660 kr
		Avviker från detaljplanen	21 23 940 kr
		Omfattas inte av detaljplan	20 22 800 kr
A 1.7.2.1	Nybyggnad av en byggnad, 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Överensstämmer med detaljplanen	9,5 10 830 kr
		Avviker från detaljplanen	11,5 13 110 kr
		Omfattas inte av detaljplan	10,5 11 970 kr
A 1.7.3.1	Nybyggnad av en byggnad, 101-1000 kvm (BTA+OPA)	Överensstämmer med detaljplanen	35 39 900 kr
		Avviker från detaljplanen	37 42 180 kr
		Omfattas inte av detaljplan	36 41 040 kr
A 1.7.4.1	Nybyggnad av en byggnad, 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	Överensstämmer med detaljplanen	65 74 100 kr
		Avviker från detaljplanen	67 76 380 kr
		Omfattas inte av detaljplan	66 75 240 kr
A 1.7.5.1	Nybyggnad av en byggnad, ≥5001 kvm (BTA+OPA)	Överensstämmer med detaljplanen	81 92340
		Avviker från detaljplanen	83 94620
		Omfattas inte av detaljplan	82 93480

A 2 Bygglov Tillbyggnad: En/tvåbostadshus och komplementbostadshus, andra byggnader

Ärendetyp		Antal timmar	Avgift	
A 2.1.1	Tillbyggnad av ett en- eller tvåbostadshus, fritidshus eller ett komplementbostadshus, med tekniskt samråd	Överensstämmer med detaljplanen	12	13 680 kr
A 2.1.2		Avviker från detaljplanen	15	17 100 kr
A 2.1.3		Omfattas inte av detaljplan	14	15 960 kr
A 2.2.1	Tillbyggnad av ett en- eller tvåbostadshus, fritidshus eller ett komplementbostadshus, utan tekniskt samråd	Överensstämmer med detaljplanen	6	6 840 kr
A 2.2.2		Avviker från detaljplanen	8	9 120 kr
A 2.2.3		Omfattas inte av detaljplan	7	7 980 kr
A 2.3.1	Tillbyggnad av en komplementbyggnad som tillhör ett en- eller tvåbostadshus eller fritidshus, med tekniskt samråd	Överensstämmer med detaljplanen	11	12 540 kr
A 2.3.2		Avviker från detaljplanen	14	15 960 kr
A 2.3.3		Omfattas inte av detaljplan	13	14 820 kr
A 2.4.1	Tillbyggnad av en komplementbyggnad som tillhör ett en- eller tvåbostadshus eller fritidshus, utan tekniskt samråd	Överensstämmer med detaljplanen	5,5	6 kr
A 2.4.2		Avviker från detaljplanen	6,5	7 kr
A 2.4.3		Omfattas inte av detaljplan	6	6 840 kr
A 2.5.1.1	Tillbyggnad, 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Överensstämmer med detaljplanen	9,5	10 830 kr
A 2.5.1.2		Avviker från detaljplanen	11,5	13 110 kr
A 2.5.1.3		Omfattas inte av detaljplan	10	11 400 kr
A 2.5.2.1	Tillbyggnad, 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Överensstämmer med detaljplanen	6	6 840 kr
A 2.5.2.2		Avviker från detaljplanen	8	9 120 kr
A 2.5.2.3		Omfattas inte av detaljplan	6,5	7 410 kr
A 2.5.3.1	Tillbyggnad, 51-100 kvm (BTA+OPA)	Överensstämmer med detaljplanen	12,5	14 250 kr
A 2.5.3.2		Avviker från detaljplanen	15,5	17 670 kr
A 2.5.3.3		Omfattas inte av detaljplan	14,5	16 530 kr
A 2.5.4.1	Tillbyggnad, 101-500 kvm (BTA+OPA)	Överensstämmer med detaljplanen	29	33 060 kr
A 2.5.4.2		Avviker från detaljplanen	31	35 340 kr
A 2.5.4.3		Omfattas inte av detaljplan	30	34 200 kr
A 2.5.5.1	Tillbyggnad, ≥501 kvm (BTA+OPA)	Överensstämmer med detaljplanen	34	38 760 kr
A 2.5.5.2		Avviker från detaljplanen	36	41 040 kr
A 2.5.5.3		Omfattas inte av detaljplan	35	39 900 kr

A 3 Bygglövs Annan ändring: fasadändring, väsentligt annat ändamål, ytterligare bostad				
Ärendetyp		Antal Timmar	Avgift	
A 3.1.1	lanspråktagande eller inredande för ett väsentligen annat ändamål, med tekniskt samråd	Överensstämmer med detaljplanen	16	18 240 kr
A 3.1.2		Avviker från detaljplanen	18	20 520 kr
A 3.1.3		Omfattas inte av detaljplan	19	21 660 kr
A 3.2.1	lanspråktagande eller inredande för ett väsentligen annat ändamål, utan tekniskt samråd	Överensstämmer med detaljplanen	6,5	7 410 kr
A 3.2.2		Avviker från detaljplanen	8,5	9 690 kr
A 3.2.3		Omfattas inte av detaljplan	7,5	8 550 kr
A 3.3.1	Inredande av ytterligare en bostad, med tekniskt samråd	Överensstämmer med detaljplanen	12,5	14 250 kr
A 3.3.2		Avviker från detaljplanen	13,5	15 390 kr
A 3.3.3		Omfattas inte av detaljplan	12,5	14 250 kr
A 3.4.1	Inredande av ytterligare en bostad, utan tekniskt samråd	Överensstämmer med detaljplanen	5,5	6 270 kr
A 3.4.2		Avviker från detaljplanen	6,5	7 410 kr
A 3.4.3		Omfattas inte av detaljplan	5,5	6 270 kr
A 3.5.1	Fasadändring för ett en- eller tvåbostadshus, fritidshus tillhörande komplementbyggnad eller komplementbostadshus, med tekniskt samråd	Överensstämmer med detaljplanen	13	14 820 kr
A 3.5.2		Avviker från detaljplanen	14	15 960 kr
A 3.5.3		Omfattas inte av detaljplan	13	14 820 kr
A 3.6.1	Fasadändring för ett en- eller tvåbostadshus, fritidshus tillhörande komplementbyggnad eller komplementbostadshus, utan tekniskt samråd	Överensstämmer med detaljplanen	5	5 700 kr
A 3.6.2		Avviker från detaljplanen	5,5	6 270 kr
A 3.6.3		Omfattas inte av detaljplan	5	5 700 kr
A 3.7.1.1	Fasadändring med stor omgivningspåverkan, med tekniskt samråd	Överensstämmer med detaljplanen	12	13 680 kr
A 3.7.1.2		Avviker från detaljplanen	13	14 820 kr
A 3.7.1.3		Omfattas inte av detaljplan	12	13 680 kr
A 3.7.2.1	Fasadändring med stor omgivningspåverkan, utan tekniskt samråd	Överensstämmer med detaljplanen	6,5	7 410 kr
A 3.7.2.2		Avviker från detaljplanen	7,5	8 550 kr
A 3.7.2.3		Omfattas inte av detaljplan	8,5	9 690 kr

A 3.7.3.1	Fasadändring med liten omgivningspåverkan, med tekniskt samråd	Överensstämmer med detaljplanen	9,5	10 830 kr
A 3.7.3.2		Avviker från detaljplanen	10,5	11 970 kr
A 3.7.3.1.3		Omfattas inte av detaljplan	10	11 400 kr
A 3.7.4.1	Fasadändring med liten omgivningspåverkan, utan tekniskt samråd	Överensstämmer med detaljplanen	5	5 700 kr
A 3.7.4.2		Avviker från detaljplanen	6	6 840 kr
A 3.7.4.3		Omfattas inte av detaljplan	5,5	6 270 kr

A 4	Bygglov Andra anläggningar: mur, plank altan, parkering, transformatorstation, skylt, ljusanordning, upplag, materialgård, förvaringsanläggning, tunnel, bergtrum, torn, skorsten, vindkraftverk, skidbacke, skidlift, linbana, idrottsanläggning, hamn för fritidsbåtar, campingplats, nöjespark, djurpark, begravningsplats			
Ärendetyp			Antal Timmar	Avgift
A 4.1.1	Uppföra, flytta eller utöka en mur, ett plank eller en altan, med tekniskt samråd	Överensstämmer med detaljplanen	11	12 540 kr
A 4.1.2		Avviker från detaljplanen	13	14 820 kr
A 4.1.3		Omfattas inte av detaljplan	11	12 540 kr
A 4.2.1	Uppföra, flytta eller utöka en mur, ett plank eller en altan, utan tekniskt samråd	Överensstämmer med detaljplanen	4,5	5 130 kr
A 4.2.2		Avviker från detaljplanen	5	5 700 kr
A 4.2.3		Omfattas inte av detaljplan	4,5	5 130 kr
A 4.3.1	Anordna eller väsentligt ändra parkeringsplats utomhus, med tekniskt samråd	Överensstämmer med detaljplanen	10	11 400 kr
A 4.3.2		Avviker från detaljplanen	11	12 540 kr
A 4.3.3		Omfattas inte av detaljplan	10	11 400 kr
A 4.4.1	Anordna eller väsentligt ändra parkeringsplats utomhus, utan tekniskt samråd	Överensstämmer med detaljplanen	5	5 700 kr
A 4.4.2		Avviker från detaljplanen	6,5	7 410 kr
A 4.4.3		Omfattas inte av detaljplan	5	5 700 kr
A 4.5.1	Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en transformatorstation utomhus, med tekniskt samråd	Överensstämmer med detaljplanen	10,5	11 970 kr
A 4.5.2		Avviker från detaljplanen	12,5	14 250 kr
A 4.5.3		Omfattas inte av detaljplan	11,5	13 110 kr
A 4.6.1	Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en transformatorstation utomhus, utan tekniskt samråd	Överensstämmer med detaljplanen	7	7 980 kr
A 4.6.2		Avviker från detaljplanen	9	10 260 kr
A 4.6.3		Omfattas inte av detaljplan	0	9 120 kr
A 4.7.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en fristående skylt eller ljusanordning, med tekniskt samråd	Överensstämmer med detaljplanen	10	11 400 kr
A 4.7.2		Avviker från detaljplanen	12	13 680 kr
A 4.7.3		Omfattas inte av detaljplan	11	12 540 kr
A 4.8.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en fristående skylt eller ljusanordning, utan tekniskt samråd	Överensstämmer med detaljplanen	4	4 560 kr
A 4.8.2		Avviker från detaljplanen	5	5 700 kr
A 4.8.3		Omfattas inte av detaljplan	4	4 560 kr
A 4.9.1	Anordna, uppföra, flytta eller väsentligt ändra ett upplag, en materialgård eller en fast förvaringsanläggning utomhus		timdebitering x nedlagd tid	
A 4.9.2	Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en tunnel eller ett bergtrum		timdebitering x nedlagd tid	
A 4.9.3	Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en mast, ett torn, en skorsten eller ett vindkraftverk		timdebitering x nedlagd tid	
A 4.9.4	Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en skidbacke eller skidlift, linbana, idrottsanläggning, hamn för fritidsbåtar, campingplats, nöjespark, djurpark eller begravningsplats		timdebitering x nedlagd tid	

	Bygglov Övriga lov och besked: förlängning säsongstidsbegränsat, förhandsbesked, avslag, avvisning, avskrivning och strandskydd			
Ärendetyp			Antal timmar	Avgift
A 5.2	Förlängning av tidsbegränsat bygglov		4	4 560 kr
A 6.2	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär		4,5	5 130 kr
A 7.1	Förhandsbesked för ett en- eller tvåbostadshus eller motsvarande		7,5	8 550 kr
A 7.2	Förhandsbesked för större åtgärd än ett en- eller tvåbostadshus eller motsvarande		11	12 540 kr
A 90.1	Avslag			timdebitering

A 90.2	Avskrivning		timdebitering
A 90.3	Avvisning		timdebitering
A 14.1	Andra tids- eller konstadskrävande åtgärder		timdebitering
A 12.1	Ingripandebesked		timdebitering

A 8 och 9 Bygglov Övriga lov och besked: rivningslov, marklov				
Ärendetyp			Antal timmar	Avgift
A 8.1.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	Överensstämmer med detaljplanen	14	15 960 kr
A 8.1.2		Avviker från detaljplanen	16	18 972 kr
A 8.1.3		Omfattas inte av detaljplan	15	17 918 kr
A 8.2.1	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	Överensstämmer med detaljplanen	5,5	15 960 kr
A 8.2.2		Avviker från detaljplanen	6,5	18 240 kr
A 8.2.3		Omfattas inte av detaljplan	5,5	17 100 kr
A 9.1.1	Åtgärd som kräver marklov, med tekniskt samråd	Överensstämmer med detaljplanen	11	6 270 kr
A 9.1.2		Avviker från detaljplanen	13	7 410 kr
A 9.1.3		Omfattas inte av detaljplan	12	6 270 kr
A 9.2.1	Åtgärd som kräver marklov, utan tekniskt samråd	Överensstämmer med detaljplanen	11	12 540 kr
A 9.2.2		Avviker från detaljplanen	13	14 820 kr
A 9.2.3		Omfattas inte av detaljplan	12	13 680 kr

A 11 Anmälningspliktiga åtgärder				
Ärendetyp			Antal timmar	Avgift
A 11.1.1	Rivning av en byggnad eller del av en byggnad som är större än 50 kvm byggnadsarea	Med tekniskt samråd	10	11 400 kr
A 11.1.2		Utan tekniskt samråd	3,5	3 990 kr
A 11.2.1	Ändring av en byggnad, som innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar påverkas väsentligt	Med tekniskt samråd	10	11 400 kr
A 11.2.2		Utan tekniskt samråd	3,5	3 990 kr
A 11.3.1	Ändring av en byggnad som innebär att byggnadens brandskydd påverkas väsentligt	Med tekniskt samråd	10	11 400 kr
A 11.3.2		Utan tekniskt samråd	3,5	3 990 kr
A 11.4.1	Installation eller väsentlig ändring av en hiss i en byggnad	Med tekniskt samråd	10	11 400 kr
A 11.4.2		Utan tekniskt samråd	3,5	3 990 kr
A 11.5.1	Installation eller väsentlig ändring av en eldstad eller rökkanal i en byggnad	Med tekniskt samråd	9,5	10 830 kr
A 11.5.2		Utan tekniskt samråd	2	2 280 kr
A 11.6.1	Installation eller väsentlig ändring av en anordning för ventilation i en byggnad	Med tekniskt samråd	10	11 400 kr
A 11.6.2		Utan tekniskt samråd	3,5	3 990 kr
A 11.7.1	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad	Med tekniskt samråd	10	11 400 kr
A 11.7.2		Utan tekniskt samråd	3,5	3 990 kr
A 11.8.1	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk	Med tekniskt samråd	10	11 400 kr
A 11.8.2		Utan tekniskt samråd	3,5	3 990 kr
A 11.9.1	Nybyggnad eller tillbyggnad som omfattas av krav på bygglov enligt plan- och bygglagen men har undantagits från krav på bygglov enligt bestämmelser i en detaljplan	Med tekniskt samråd	10	11 400 kr
A 11.9.2		Utan tekniskt samråd	3	3 420 kr
A 13.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första		2,5	2 850 kr

B Taxetabeller för planbesked och detaljplanarbeten				
10	Planbesked			
Ärendetyp			Antal timmar	Avgift
B 10.1	Planbesked kategori 1 (enkla planer, exempelvis upphävande av fastighetsbestämmelser eller planer som följer ÖP och FÖP). Antagande sker i regel i nämnd.		12	13 680 kr

B 10.2	Planbesked kategori 2 (mer komplexa planer, exempelvis inom riksintresse eller skyddade områden samt flera olika användningar eller planer som troligtvis kräver MKB). Antagande sker i regel i kommunfullmäktige.	17	19 380 kr
B 10.3	Planbesked kategori 3 (planer som strider mot ÖP/FÖP eller där genomförandetiden inte gått ut). Antagande sker alltid i kommunfullmäktige.	21	23 940 kr

20	Kostnader vid plankostnadsavtal		
	Ärendetyp	Summa tid	Avgift
B 10.4	Handläggningskostnad detaljplan	-	timdebitering x antal tim