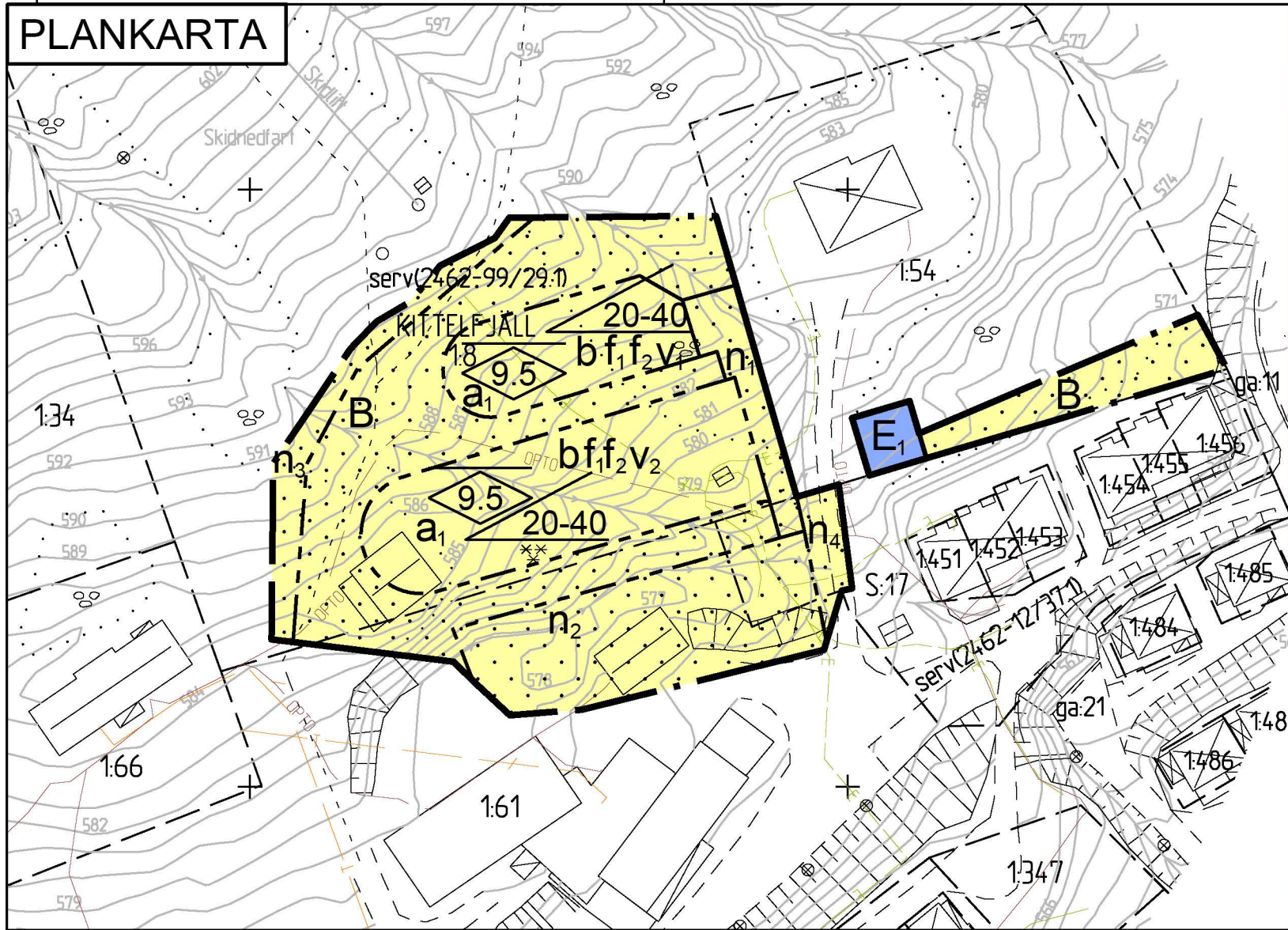


**PLANKARTA**



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Detaljplanen har upprättats med stöd av plan- och bygglag (PBL), uppdaterad till och med SFS 2020:253.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

*Kvartermark*, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- E<sub>1</sub> Nätstation

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

*Bebyggandets omfattning*, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad
- Högsta nockhöjd i meter
- Takvinkeln ska vara mellan 20 och 40 grader

*Utformning*, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f<sub>1</sub> Fasad ska utformas med träfasad som målas i dämpad kulör i brunt, grått, svart eller rött
- f<sub>2</sub> Tak ska vara av icke blankt material

*Utförande*, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- b Grundläggning av byggnader ska utföras med källare eller med förhöjda socklar

*Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter*, 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

- v<sub>1</sub> Maximalt 8 lägenheter inom egenskapsområdet
- v<sub>2</sub> Maximalt 16 lägenheter inom egenskapsområdet

*Markens anordnande och vegetation*, 4 kap. 10 §

- n<sub>1</sub> Marken är avsedd för fördröjningsmagasin för dagvatten
  - n<sub>2</sub> Parkering ska anordnas
  - n<sub>3</sub> Marken är avsedd för avåkningskydd
  - n<sub>4</sub> Marken är avsedd för infart
- Schaktslänter får inte utföras brantare än 1:2 och ska erosionsskyddas

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

*Genomförandetid*, 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

*Villkor för startbesked*, 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

- a<sub>1</sub> Startbesked får inte ges för bostäder förrän fördröjning av dagvatten kommit till stånd

Till planen hör:

- Plankarta
- Illustration
- Grundkarta

- Planbeskrivning
- PM dagvatten
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse

- Granskningsutlåtande
- Gestaltungsprogram
- Undersökning
- Geoteknisk utredning

**Detaljplan för bostäder Kittelfjäll**

**del av Kittelfjäll 1:8 m.fl.**

Vilhelmina kommun	Västerbottens län	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDEHANDLING		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad: 2020-12-15	Reviderad: 2022-11-16	Laga kraft	
Jon Månsson Samhällsplanerare, Arctan AB	Richard Söderlund Samhällsplanerare, Arctan AB	DNR: 19/MBN505/788	

