

VILHELMINA KOMMUN**PROTOKOLL**

Miljö- och byggnadsnämnden

2023-08-24

Plats och tid	Mötet genomfördes på distans via Teams Torsdag 24 augusti 2023 klockan 09.00-13.30 Ajournering kl.10.30-10.45, 12.00-12.30									
Beslutande	AnnKristin Norman, (S) ordf. Ewa Larsson (KD) vice ordf. Kenneth Jacobsson (PA) Mikael Danielsson (S)									
Ersättare som tjänstgör:	Rune Hagström (SD) ersätter Gustaf Gustafsson (M)									
Tjänstemän	Helene Myhrberg, miljö- och byggchef §§ 84-97 Malin Näslund, nämndsekreterare §§ 84-97 Anna-Karin Sund, assistent §§84-94 Ulla-Karin Dahlberg, planhandläggare §§ 92-94 Lovisa Eriksson, miljöinspektör § 87, §§ 89-90 Pontus Boström, byggnadsinspektör § 95 Lotta Persson, byggnadsinspektör § 89 Evelina Risberg, miljöinspektör § 91 Camilla Thellbro, planhandläggare §§ 92-94									
Övriga deltagande:										
Utses att justera:	Ewa Larsson (KD)									
Underskrift	<table> <tr> <td>Sekreterare</td> <td>Malin Näslund</td> <td>§§ 84-97</td> </tr> <tr> <td>Ordförande</td> <td>AnnKristin Norman</td> <td>§§ 84-97</td> </tr> <tr> <td>Justerande</td> <td>Ewa Larsson</td> <td>§§ 84-97</td> </tr> </table>	Sekreterare	Malin Näslund	§§ 84-97	Ordförande	AnnKristin Norman	§§ 84-97	Justerande	Ewa Larsson	§§ 84-97
Sekreterare	Malin Näslund	§§ 84-97								
Ordförande	AnnKristin Norman	§§ 84-97								
Justerande	Ewa Larsson	§§ 84-97								

*Se digitala underskrifter på sista sidan***BEVIS OM ANSLAG**

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll har justerats och anslagits på kommunens anslagstavla

Sammanträdesdag 2023-08-24

Anslaget uppsatt 2023-

Anslaget nedtages

Protokollet förvaras vid miljö- och byggnadsnämndens kansli, Vilhelmina kommun

Underskrift

Malin Näslund/sekreterare

VILHELMINA KOMMUN**PROTOKOLL**

Miljö- och byggnadsnämnden

2023-08-24

§	Dnr	Ärende
84		Upprop och val av justerare
85		Fastställande av föredragningslista
86		Information från ärendeberedningen
87		Information från miljö- och byggförvaltningen
88	22/MBN101	Budget 2023 – Ekonomisk uppföljning
89	23/MBN414	Delegationsordning – Förslag till ändring
90	23/MBN20	Kittelfjäll 1:61 - Ansökan om ändring av bolagsform till befintligt stadigvarande alkoholtillstånd
91	23/MBN439	Allmänningsskogen 1:1 – Strandskyddsdispens
92	20/MBN801	Saxnäs 9:35 – Detaljplan, Middagskullen
93	22/MBN604	Storvall 1:66 – Ändring av detaljplan, Storvall S:7
94	23/MBN515	Kittelfjäll 1:3- Ansökan om planbesked, Majbacken
95	23/MBN296	Öringen 10 – Ansökan om bygglov för komplementbyggnad, garage
96		Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut
97		Kommunikation med medborgarna

VILHELMINA KOMMUN

PROTOKOLL

Miljö- och byggnadsnämnden

2023-08-24

Mbn § 84

Upprop och val av justerare

Mbn 2023-08-24

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Upprop
2. Val av justerare: Ewa Larsson (KD)
3. Dag och tid för justering: sekreteraren kallar till justering

VILHELMINA KOMMUN

PROTOKOLL

Miljö- och byggnadsnämnden

2023-08-24

Mbn § 85

Fastställande av föredragningslista

Ärenden enligt utsänd föredragningslista samt eventuella extraärenden

23/MBN515 Kittelfjäll 1:3

Mbn 2023-08-24

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att fastställa föredragningslista med ovanstående extraärende tillagt

VILHELMINA KOMMUN

PROTOKOLL

Miljö- och byggnadsnämnden

2023-08-24

Mbn § 86

Information från ärendeberedningen

Ordförande AnnKristin Norman (S) informerar om ett möte tillsammans med en exploatör samt tjänstemän.

Mbn 2023-08-24

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informationen

Mbn § 87

Information från miljö- och byggförvaltningen

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg, informerar om att det varit en lugn sommar på avdelningen, och om kommande tjänsteförändringar samt att vi har en bygglovshandläggartjänst ute på grund av att en medarbetare fått ett annat jobb.

SAMSA kommer att äga rum i Saxnäs i slutet av september, det är inlandskommuner som samarbetar och turas om att ordna träffar.

Mikael Danielsson (S) påpekar att det kan vara viktigt att ta upp utbyte av erfarenheter och tankar kring de ras och skred som skett i Åre, hur vi bör tänka inför framtiden under SAMSA-träffen.

Miljöinspektör, Lovisa Eriksson, och byggnadsinspektör Lotta Persson informerar om två ärenden som troligtvis tas upp till nämndsammanträdet i oktober.

Nämnssekreterare, Malin Näslund, redogör statistik för inkomna och upprättade ärenden.

Mbn 2023-08-24

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informationen

Mbn § 88 Dnr: 22/MBN101
Budget 2023 – Ekonomisk uppföljning, delårsrapport och måluppfyllelse

Mbn 2023-08-24
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att nämnden tagit del av ekonomisk redovisning juli

att godkänna delårsrapport utifrån tillägg med slutgiltigt utfall för augusti, att nämnden förväntas följa budget 2024 utifrån fastställd ram, att konturneligt se över personalbehovet men att behovet är oförändrat under resten av året och början av 2024

att nämnden tagit del av delårsuppföljning av Miljö- och byggnadsnämndens mål och effektkedjor

att ge förvaltningen uppdrag att se över uppbyggnaden av effektkedjorna i stratsys inför 2024

Mbn 2023-08-24

Intäkterna juli i år betydligt lägre än ifjol, detta mycket på grund av tillsynsavgifter som ska debiteras och att mycket fakturering körs ut under hösten.

Delårsrapporten ska in den 11 septmeber till Kommunstyrelsen. Nämnden bedöms lämna ett underskott mot budget per helår. Utfallet pekar mot låga intäkter sett mot budget samtidigt som personalkostnaderna överskrider budget. Prognosen är osäker eftersom inkommande ärenden under september-december inte går att förutspå

Mikael Danielsson (S) påtalar att det är viktigt att det framgår att utifrån planerade ramen 2024 så är prognosen att vi ska kunna hålla budget under året 2024. Nämnden ser kontunerligt över

personalbehovet framöver utifrån ärendemängd, men i nuläget ser vi behovet av personal oförändrat.

Nämnden är överens om att ta underskottet på största allvar.

Mbn § 88

Dnr: 22/MBN101

Budget 2023 – Ekonomisk uppföljning, delårsrapport och måluppfyllelse

Helene informerar vidare om att sammanträdestiderna för 2024 behöver planeras bättre utifrån Kommunstyrelsens sammanträdestider.

Delårsuppföljning av mål och effektkedjor - i slutet av året görs uppföljning i Stratsys, Helene föredrar prognosen för måluppfyllelsen.

Nämnden är överens om att sänka kraven på måluppfyllsen vid till exempel livsmedelstillsyn, att 90% är målet.

- - - -

Mbn 2023-06-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen

Mbn 2023-06-15

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg, informerar om att enligt plan så skulle månadsrapport för maj med prognos för helår lämnas in i juni, men rapporten utgår då den inte taktar med sammanträdesdatum för utskott och kommunstyrelse. Nästa aktuella rapport blir delårsrapport i augusti.

Helene redovisar vidare hur kostnader och intäkter ser ut för nämnden fram till och med sista maj. Det skiljer ungefär 200 000 kronor i intäkter jämfört med föregående år. Personalkostnader är något högre, detta på grund av inskolning. Övriga kostnader är lägre. Fakturering ligger efter i nuläget, prognos kommer att synas tydligare vid delårsrapporten. Nämnden är överens om att inga åtgärder kan göras i nuläget.

Mbn 2023-05-11**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

godkänna månadsrapport och överlämna till kommunstyrelsen

Mbn § 88

Dnr: 22/MBN101

Budget 2023 – Ekonomisk uppföljning, delårsrapport och måluppfyllelse**Mbn 2023-05-11**

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg, redovisar månadsrapport för mars. Lägre intäkter än samma period föregående år, bedömningen är att detta beror på minskat antal inkommande ärenden i slutet av förra året och början på 2023. Dock kan tilläggas att senaste veckorna kan det noteras en viss ökning av inkomna ärenden. Det är svårt att göra en prognos hur det kommer att se ut resten av året men omvärldsbevakning visar att priser på virke och byggmaterial kan gå ner något framöver, vilket kan ha en positiv inverkan på antalet bygglov.

Personalkostnader och övriga utgifter bedöms följa budget för närvarande. Att vi har två planhandläggare under en period kan innebära att personalkostanderna drar iväg något under slutet av året men bedöms till stor del rymmas i befintlig budget.

Äb 2023-04-19**ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR**

att notera informationen

Äb 2023-04-19

VILHELMINA KOMMUN**PROTOKOLL**

Miljö- och byggnadsnämnden

2023-08-24

På grund av att lönesystemet inte fungerar som det ska så lämnas ingen månadsrapport till detta möte. Miljö- och byggchef ger en ekonomisk redovisning av det som går att se i nuläget.

- - - -

Mbn 2023-03-16**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att anta upprättad förslag till detaljbudget och delge kommunstyrelsen beslutet

att godkänna månadsrapport för februari och överlämna till kommunstyrelsen

Mbn § 88

Dnr: 22/MBN101

Budget 2023 – Ekonomisk uppföljning, delårsrapport och måluppfyllelse**Mbn 2023-03-16**

Helene redovisar förslag till detaljbudget samt månadsrapport för februari månad.

- - - -

Äb 2023-02-15**ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR**

att notera informationen
att ta ärendet till sammanträde i mars

Äb 2023-02-15

Miljö- och byggchef Helene Myhrberg redovisar förslag till detaljbudget.

- - - -

Au 2022-11-09**ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR**

att notera informationen

att ta upp ärendet till nämnd i december

Au 2022-11-09

Miljö- och byggchef Helene Myhrberg redovisar ett utkast på förslag till detaljbudget. Då ramen inte är beslutad är det svårt att säga något i nuläget, men som det ser ut nu kan det bli en utmaning att lägga budget enligt tidigare beslutad ram då intäkterna antas sjunka i och med världsläget, ökande material- och transportkostnader mm. För att kunna behålla vår viktiga personal kan vi behöva vara väldigt återhållsamma med annat.

- - - -

Mbn 2022-10-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

tagit del av informationen

Mbn § 88

Dnr: 22/MBN101

Budget 2023 – Ekonomisk uppföljning, delårsrapport och måluppfyllelse

Mbn 2022-10-13

Miljö- och byggchef Helene Myhrberg informerar om att budgetramarna kommer att ses över igen. Ny skatteprognos på gång och personalkostnaderna kommer öka ganska rejält.

- - - -

Mbn 2022-06-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen

Mbn 2022-06-08

Miljö- och byggchef Helene Myhrberg informerar om att budgetberedningens förslag är en minusbudget för kommunen.

Mbn 2022-05-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen
ta med budgetplanering för 2024–2026 som ett ärende vid nästa sammanträde

Mbn 2022-05-12

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg informerar om budgetberedningen, samt budget-dagen som hållits. Budget efter 2023 börjar vara aktuell att titta på.

Mikael Danielsson (S) föreslår att ge i uppdrag till förvaltningen att se över en budgetplan för 2024–2026, förslag är att ta upp det som en punkt i juni. Else Westerlund (C) påpekar vikten av långsiktig planering.

Mbn 2022-03-17

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

tagit del av information kring budget 2023

Mbn § 88

Dnr: 22/MBN101

Budget 2023 – Ekonomisk uppföljning, delårsrapport och måluppfyllelse

Mbn 2022-03-17

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg, informerar om att vi kommer att kunna hålla oss inom ramen, på 3,1 miljoner. Det kommer att bli en ökning på personalkostnader, men prognosen är ändå att vi kommer att kunna hålla oss inom ramen.

Vice ordförande Mikael Danielsson (S) understryker att nämnden måste jobba för att stärka avdelningen i framtiden för en stabilitet.

VILHELMINA KOMMUN**PROTOKOLL**

Miljö- och byggnadsnämnden

2023-08-24

2022 hade vi en kostnadstäckning på 98% vilket är högre än genomsnittet.

Else Westerlund (C) påtalar att det är svårt att veta hur framtiden kommer se ut, att det kan tillkomma utgifter. Tony Mannelqvist (S) påtalar att det är viktigt att ha ett långsiktigt tänkt istället för att ta ett år i taget.

Au 2022-02-16**ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR**

återuppta ärendet till nämndsammanträdet i mars

Au 2022-02-16

Ramar för budget 2023 kommer på måndag 21 februari 2022 från ekonomiavdelningen.

Budgetunderlag för 2023 ska vara behandlade i respektive nämnder och lämnas till ekonomiavdelningen innan budgetberedningen den 5 april 2022.

Förslag budgetunderlag upprättas och behandlas vid miljö- och byggnadsnämndens möte den 17 mars.

Föredragande av ärendet var Miljö- och byggchef Helene Myhrberg

Mbn § 89 Dnr: 23/MBN414

Ändring i delegationsordning

Ändring i delegationsordning avseende alkohollagen och nya dricksvattenföreskrifter samt nya föreskrifter om kontrollfrekvens för livsmedelsverksamheter

Mbn 2023-08-24

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att anta upprättat förslag till ändring av delegationsordning

Mbn 2023-08-24

gjort ändringar utifrån lagändringar och tillägg i förordningar.

Ändringar är markerade med gul text.

Röd text under "alkohol" är befintlig delegation som tidigare legat i ett separat tilläggsdokument till delegationsordningen, den ligger nu i delegationsordningen

Föredragande av ärendet var miljöinspektör Lovisa Eriksson

VILHELMINA KOMMUN

PROTOKOLL

Miljö- och byggnadsnämnden

2023-08-24

Mbn § 90

Dnr: 23/MBN20

Kittelfjäll 1:61 – Ansökan om ändring av bolagsform till befintligt stadigvarande alkoholtillstånd

VILHELMINA KOMMUN

PROTOKOLL

Miljö- och byggnadsnämnden

2023-08-24

Mbn § 90

Dnr: 23/MBN20

Kittelfjäll 1:61 – Ansökan om ändring av bolagsform till befintligt stadigvarande alkoholtillstånd

VILHELMINA KOMMUN

PROTOKOLL

Miljö- och byggnadsnämnden

2023-08-24

Mbn § 90

Dnr: 23/MBN20

Kittelfjäll 1:61 – Ansökan om ändring av bolagsform till befintligt stadigvarande alkoholtillstånd

VILHELMINA KOMMUN

PROTOKOLL

Miljö- och byggnadsnämnden

2023-08-24

VILHELMINA KOMMUN

PROTOKOLL

Miljö- och byggnadsnämnden

2023-08-24

VILHELMINA KOMMUN

PROTOKOLL

Miljö- och byggnadsnämnden

2023-08-24

VILHELMINA KOMMUN**PROTOKOLL**

Miljö- och byggnadsnämnden

2023-08-24

Bilaga

1. Hur du kan överklaga beslutet
2. Tillståndsbevis, Stadigvarande tillstånd att servera alkoholhaltiga drycker till allmänheten och slutet sällskap
3. Ritning över serveringsytorna inomhus och utomhus

Beslutet skickas till:servering@folkhalsomyndigheten.sevasterbotten@lansstyrelsen.seregistrator.nord@polisen.se

Socialutskottet Vilhelmina kommun

Räddningstjänsten Vilhelmina kommun

Föredragande av ärendet var miljöinspektör Lovisa Eriksson

Mbn § 91

Dnr: 23/MBN439

Allmänningsskogen 1:1 – Ansökan om strandskyddsdispens

ansöker om strandskyddsdispens för jaktkoja på hjul, förråd samt tillfart på fastigheten Allmänningsskogen 1:1 vid Bijjie Lijhtie.

Mbn 2023-08-24**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

1. Strandskyddsdispens ges för jaktkoja på hjul, förråd samt tillfart på fastigheten ALLMÄNNINGSSKOGEN 1:1, vid Bijjie Lijhtie.
2. Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogad karta, se bilaga 1.
3. Följande villkor förenas med beslutet:
 - byggnaderna får endast användas till vad som angivits i inlämnade handlingar och övrig information som har lämnats i ärendet.
4. Avgiften för ansökan är 10 500 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Lagstöd

Beslutet fattas med stöd av 7 kap 18 c § punkt 2 miljöbalken (1998:808), förkortad MB. Villkor fattas med stöd av 16 kap 2 § MB.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB).

Ärendebeskrivning

Dispensansökan avser ett uppförande av en jaktkoja på hjul och ett förråd på fastigheten ALLMÄNNINGSSKOGEN 1:1. ansökan anges

som särskilt skäl att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Mbn § 91 Dnr: 23/MBN439

Allmänningsskogen 1:1 – Ansökan om strandskyddsdispens

Jaktkojan är ca 11 m² och förrådet är 15 m². Sökanden har bifogat bilder på jaktkojan samt ritningar på båda byggnaderna. Avstånd till strandkant från byggnaderna kommer bli ca 50 m. Enligt situationsplan kommer tomten bli ca 1500 kvm. Sökande vill, om dispens och bygglov kan ges, arrendera tomten.

Bygglov har skickats in och handläggs separat.

Beslutsmotivering

Förhållandena på platsen

Det vattenområde som berörs är Bijjie Lijhtie. Inom Vilhelmina kommun finns inget utvidgat strandskydd därmed råder det generellt strandskydd, dvs. en strandskyddszon på 100 meter.

Fastigheten berörs av riksintresse Rörligt friluftsliv 4 kap. 2 § miljöbalken, Friluftsliv 3 kap 6§. Det finns inte några kända fornlämningar inom 200 m. Det har inte heller observerats några hotade/sårbara arter inom närområdet (under åren 2013-2023).

Fastigheten är inte detaljplanelagd. Vilhelmina kommun har ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för LIS (Landsbygdsutveckling I Strandnära lägen). Denna fastighet berörs inte av något utpekad LIS-område.

Undertecknad besökte platsen som idag består av blandskog.

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning

Det särskilda skäl för strandskyddsdispens som föreligger är att området genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen. Mellan den planerade tomten och strandlinje går en vältrafikerad väg med en hastighetsbegränsning på 90 km/h. Vägen bedöms tydligt och väl avskilja tomten mot strandlinje.

Tomtplatsavgränsningen, markerad enligt bilaga 1, säkerställer en fri passage på ca 40 meter. Tomtplatsavgränsningen motsvarar hela den tänkta arrendetomten då den förväntade hemfridszonen bedöms bli ungefär det avståndet från bebyggelsen. Fastigheten kommer bli ca 1500m² vilket bedöms vara en normalstor fritidshustomt. Avståndet till strandlinjen är förhållandevis långt, dessutom med en stor avskiljande väg.

Mbn § 91

Dnr: 23/MBN439

Allmänningsskogen 1:1 – Ansökan om strandskyddsdispens

Med anledning av att åtgärderna och tomten placeras i närhet till befintlig bebyggelse och relativt långt från stranden bedöms åtgärderna inte negativt påverka de riksintressen som fastigheten är en del av. Beträffande växt- och djurlivet bedöms inte ytterligare bebyggelse medföra någon påtaglig påverkan jämfört med nuläget. Ingen känd förekomst av hotade växt- och djurarter finns i fastighetens absoluta närområde.

Allmänhetens tillgång till stranden bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt då planerad åtgärd sker på andra sidan vägen. Strand- och naturmiljön samt den biologiska mångfalden bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt av åtgärderna. Dispensen bedöms därigenom vara förenlig med strandskyddets syften och övrigt områdesskydd enligt 7 kap MB samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken.

Information

Meddelat beslut befriar er inte ifrån skyldigheten att iaktta vad som i annan lagstiftning föreskrivs i fråga om den åtgärd som beslutet avser. Ni kan exempelvis behöva söka bygglov och/eller marklov, tillstånd för vattenverksamhet, ha annan markägares tillstånd eller liknande.

Överprövning

Länsstyrelsen har besvärsmått och kan överpröva dispensen inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet. Det innebär att de kan upphäva beslutet om de anser att dispensen är fattad på felaktiga grunder.

Avvakta därför denna tidpunkt innan ni påbörjar åtgärden.

Tomtplatsavgränsning

Tomtplatsavgränsningen som framgår av bilagan visar gränsen mellan det område där ni kan hävda en privat zon och det område som allmänheten har möjlighet att använda.

Överklagan

Beslutet samt avgiften kan överklagas till Länsstyrelsen i Västerbotten, se bilaga.

Mbn § 91

Dnr: 23/MBN439

Allmänningsskogen 1:1 – Ansökan om strandskyddsdispens

Bilagor

1. Tomtplatsavgränsning
2. Översiktskarta
3. Besvärshänvisning

Föredragande av ärendet var miljöinspektör Evelina Risberg

VILHELMINA KOMMUN**PROTOKOLL**

Miljö- och byggnadsnämnden

2023-08-24

Mbn § 92 Dnr: 20/MBN801
Saxnäs 9:35 – Detaljplan, Middagskullen

, ansöker genom
om planbesked för att utöka och förtäta tomter för
fritidshusbebyggelse inom Saxnäs 9:35

Mbn 2023-08-24**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att genomföra granskning av planförslaget

Mbn 2023-08-24

Samrådshandlingarna har reviderats och kompletterats enligt sammanfattning i samrådsredogörelsen.

Planhandläggare Ulla-Karin Dahlberg föredrar historiken i ärendet.

Mikael Danielsson (S) redogör det senaste mötet i Saxnäs tillsammans med Vägföreningen, exploatör, tjänstemän och politiker i oktober 2022.

- - - -

Äb 2023-04-19**ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR**

att planhandlingarna behöver kompletteras så att det tydligt framgår att GC-väg är utformad för räddningsfordon avseende bredd, lutning, belastningskapacitet och svängradie mot resp. vändplan. Tunga utryckningsfordon ska ta sig fram utan att backa eller vända.

att en tomt (nr 24) utgår pga närhet till bäck, i övrigt inga förändringar av antalet tomter.

att besiktning av befintligt VA-nät ska genomföras innan granskning genomförs.

att beredningen ser ett extra nämndsmöte under hösten som en möjlighet för att påskynda planprocessen.
att det ska framgå vem som ska anlägga och ansvara för driften av vägen

Mbn § 92 Dnr: 20/MBN801
Saxnäs 9:35 – Detaljplan, Middagskullen

Äb 2023-04-19

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 8 juni 2022 att genomföra samråd. Samrådstiden 22 juni – 24 juli, förlängdes utifrån begäran från flera till 31 juli 2023.

Länsstyrelsen önskade förlängd samrådstid pga att ärendet skickats på remiss till SGI (Statens geotekniska institut). Länsstyrelsens yttrande kom den 26 augusti och kompletterades den 16 september 2022.

Vägföreningen i området önskade i sitt yttrande en träff med kommunen om bland annat vägar, avlopp, dagvatten och sophantering i området och på grund av att dom ansåg svarstiden för kort. Representanter från Vägföreningen och exploitörerna träffade tjänstemän och politiker på Middagskullen den 20 oktober 2022 där dialog fördes om ovanstående frågor.

Samrådstiden skiljer sig mellan standard och utökat planförfarande. Vid **standardförfarande** (som i detta planärende) är samrådstiden inte reglerad, vilket betyder att kommunen kan anpassa samrådets längd efter förutsättningarna i det enskilda ärendet. Vid utökat förfarande ska samrådet vara minst tre veckor, men kan förlängas om behov finns.

Nämnden har löpande delgetts information om ärendets handläggning och tagit del av dom synpunkter/yttranden som kommit in.

För att gå vidare i processen till granskningsskedet behöver förvaltningen synpunkter/ställningstaganden från nämnden för att fortsätta processen.

Mbn 2022-06-08**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

planens begränsade omfattning och innehåll innebär att dess genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Nämnden bedömer utifrån genomförd undersökning att någon strategisk miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättas.

Mbn § 92

Dnr: 20/MBN801

Saxnäs 9:35 – Detaljplan, Middagskullen

godkänna samrådshandlingen efter justeringar och genomföra samråd
nämnden har tagit del av de skrivelser som inkommit

Mbn 2022-06-08

Planen innefattar 24 tomter, det blir ungefär 16 nya tomter utöver de befintliga. Planhandläggare Ulla-Karin Dahlberg har tillsammans med Tekniska avdelningen gjort ett platsbesök nyligt och i samråd med exploatör kommer några tomtplaceringar justeras innan samråd kan genomföras. Nämnden har tidigare tagit del av skrivelser från fastighetsägare i området.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 10 december 2020 att bevilja planbesked.

Planbesked ger ingen garanti för att en detaljplan kan antas eller utformas enligt ansökan.

För området gäller idag den detaljplan som upprättades 2009. En del av planområdet är sedan tidigare planlagd för bostäder, men har inte blivit avstyckade (etapp 2)

Den nya detaljplanen innebär att naturmark inom befintligt planområde, tas i anspråk för bostäder.

Undersökning om betydande miljöpåverkan har upprättats i mars 2022 och samråd med Länsstyrelsen har genomförts, se bifogade handlingar.

Tidigt samråd har genomförts med berörd sameby.

Samrådshandlingar har upprättats av dat. 2022-05-23

Lagstöd

Beslut fattat i enlighet med Plan- och bygglag (2010:900) (PBL)
Plan- och bygglag (2010:900) 5 kap. 11 a § och 6 kap. 7 § första och andra styckena miljöbalken.

Mbn § 92 Dnr: 20/MBN801
Saxnäs 9:35 – Detaljplan, Middagskullen

Bilagor

1. Plan- och genomförandebeskrivning dat. 2022-05-23
2. Plankarta dat. 2022-05-23
3. Undersökning om betydande miljöpåverkan 2022-03-08
4. Översiktligt PM Geoteknik dat. 2021-09-12 rev. 2022-02-02
5. Dagvattenutredning dat. 2022-02-07.

- - - -

Mbn 2020-12-10

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUTAR

1. Planbesked beviljas med stöd av PBL 5 kap. 2,5,7 §§
2. Planen bedöms kunna genomföras via standardförfarande.
3. Tidigt samråd ang. MKB ska genomföras innan avtal kan upprättas med exploatör.
4. Avtal mellan fastighetsägare/exploatör och Vilhelmina kommun, miljö- och byggnadsnämnden ska upprättas innan planarbetet påbörjas.
5. Beslutet upphör att gälla två år från det att beslutet vunnit laga kraft.

6. Alla kostnader för detaljplanen betalas av sökanden/exploatör.
7. Planen beräknas kunna antas tidigast våren 2022.

Mbn 2020-12-10

Nämnden noterar att det vid framtagandet av den detaljplan som antogs 2009 inte gjordes någon geo-teknisk utredning i området eller redovisades hur dagvattenhanteringen kan lösas med tanke på klimatförändringar och 100-årsregn.

Nämnden förutsätter att det är frågor som besvaras under planarbetet

Föredragande av ärendet var planhandläggare Ulla-Karin Dahlberg

Mbn § 93 Dnr: 22/MBN604
Storvall 1:66 – Ändring av detaljplan, Storvall S:7
genom
ansöker om planbesked inom fastigheten Storvall S:7

Mbn 2023-08-24
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att godkänna granskningshandling och genomföra samråd

Mbn 2023-08-24
Samrådshandlingar för ändring av detaljplan Storvall 1:66 har upprättats.
Planhandläggare Ulla-Karin Dahlberg föredrar ärendet.

- - - -

Mbn 2022-12-08
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Planbesked beviljas med stöd av PBL 5 kap. 2, 5 §§.
2. Planen bedöms kunna genomföras via standardförfarande.
3. Avtal mellan fastighetsägare/exploatör och Vilhelmina kommun, miljö- och byggnadsnämnden ska upprättas innan planarbetet påbörjas.
4. Beslutet upphör att gälla två år från det att beslutet vunnit laga kraft.
5. Alla kostnader för detaljplanen betalas av sökanden/exploatör.
6. Planen beräknas kunna påbörjas vintern 2022 och antas tidigast hösten 2023.

Uppllysningar

Planbesked ger ingen garanti för att en detaljplan kan antas eller utformas enligt ansökan.

Mbn § 93 Dnr: 22/MBN604
Storvall 1:66 – Ändring av detaljplan, Storvall S:7

Bakgrund och skäl till beslut

ansöker om planbesked 1 sept. 2022
Ansökan avser planbesked för ändring av detaljplan.

Gällande detaljplan för Del av Storvall 1:66 (2462/P15/4) upprättades 2015 för att möjliggöra avstyckningar av 7 befintliga parhus. Området var då planlagt för hotelländamål. Området och fastigheterna har därefter avstyckats och en samfällighetsförening för området har bildats.

Syftet med ändringen är att inom fastigheten skapa ytor för parkeringar och ev. carportar/förråd. En stor del av fastigheten består idag av parkmark och föreningen vill ändra den ytan för parkering och ev. carportar/förråd.

Lagrum för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 9 520 kr (faktureras).

Beslutet kan inte överklagas.

- **Handlingar som ingår i beslutet**
- Ansökan om planbesked 2022-09-01
- Översiktlig bild över området
- Gällande detaljplan antagen 2015 (2462-P15/4)

VILHELMINA KOMMUN**PROTOKOLL**

Miljö- och byggnadsnämnden

2023-08-24

- Gällande detaljplan i området Klimpfjäll 3:1 mfl. 1983 (P 1983-32)
- Tidigare detaljplan Storvall 1:66, antagen 1991 (2462-P91/5)
- Fastighetskarta
- Foton från platsen

Föredragande av ärendet var planhandläggare Ulla-Karin Dahlberg

Mbn § 94

Dnr: 23/MBN515

Kittelfjäll 1:3 Majbacken – Ansökan om planbesked

ansöker om

planbesked för ändring av detaljplan för Kittelfjäll 1:3
Majbacken antagen 2021 (2462-P2021/7)

Mbn 2023-08-24**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

1. Planbesked beviljas med stöd av PBL 5 kap. 2, 5 §§.
2. Planen bedöms kunna genomföras via begränsat standardförfarande.
3. Avtal mellan fastighetsägare/exploatör och Vilhelmina kommun, miljö- och byggnadsnämnden ska upprättas innan planarbetet påbörjas.
4. Beslutet upphör att gälla två år från det att beslutet vunnit laga kraft.
5. Alla kostnader för detaljplanen betalas av sökanden/exploatör.
6. Planen beräknas kunna påbörjas september månad och antas tidigast december 2023

Upplysningar

Planbesked ger ingen garanti för att en detaljplan kan antas eller utformas enligt ansökan.

Bakgrund och skäl till beslut

ansöker om

planbesked för ändring av detaljplan för Kittelfjäll 1:3
Majbacken antagen 2021 (2462-P2021/7)

Planbestämmelserna ang. byggnaders placering i förhållande till tomtgräns är motsägelsefulla och bör ändras för att dom minsta fastigheterna inom planområdet ska kunna bebyggas på ett lämpligare sätt.

Lagrum för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900),
(PBL)

Mbn § 94

Dnr: 23/MBN515

Kittelfjäll 1:3 Majbacken – Ansökan om planbesked

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa:
10 500 kr (faktureras)

- Handlingar som ingår i beslutet
- Ansökan om planbesked 2023-08-21
- Detaljplan Kittelfjäll 1:3 Majbacken 2462-P2021/7

*Föredragande av ärendet var planhandläggare Ulla-Karin
Dahlberg*

Mbn § 95

Dnr: 23/MBN296

Öringen 10 – Ansökan om bygglov för komplementbyggnad, garage

har lämnat in Ansökan om bygglov för marklov och komplementbyggnad garage 45m² på fastigheten ÖRINGEN 10.

Mbn 2023-08-24**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § PBL
2. Upprättad kontrollplan daterad 2023-08-14 fastställs.
3. Startbesked ges med stöd av 10 kap 23 § PBL.
Byggnadsarbetena får påbörjas
4. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
5. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
 - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov

Uppllysningar

- Även om startbesked utfärdats får åtgärder ej påbörjas innan fyra veckor efter bygglov kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, (POIT). Byggherren ansvarar för att kontrollera att kungörelsetiden gått ut. Beslutets kungörelsedatum enligt bifogad bilaga. Skulle beslutet överklagas under kungörelsetiden kontaktas Ni av Miljö- och byggnadsnämnden
- Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare
- Installation av avlopp kräver tillstånd av miljökontoret i särskilt ärende

Bakgrund och skäl till beslut

Sökande har lämnat in Ansökan om bygglov för marklov och komplementbyggnad garage 45m² på fastigheten ÖRINGEN 10.

Mbn § 95

Dnr: 23/MBN296

Öringen 10 – Ansökan om bygglov för komplementbyggnad, garage

Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med bostadshus och ligger inom detaljplanerat område och inom riktlinjerna för sammanhållen bebyggelse. Åtgärden som bygglovet avser ligger utanför strandskyddat område. Ingen anslutning till vatten eller avlopp kommer att ske. Befintlig infart till fastigheten kommer att användas.

Åtgärden avviker mot gällande detaljplan avseende placering av byggnad närmare gräns än 4,5m.

Avvikelsen är sedan tidigare tagen i området.

Miljö- och byggnadskontoret bedömer, efter att ha granskat inlämnade bygglovshandlingar, att åtgärden följer förutsättningarna för att bevilja bygglov enligt detaljplan och Plan- och bygglag.

Ärendet har skickats till berörda sakägare för yttrande. Ingen erinran har inkommit.

Lagrum för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 5541 kronor (faktureras).

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL, kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Handlingar som ingår i beslutet

- Ansökan om bygglov, stämplad 2023-05-11
- Situationsplan, stämplad 2023-06-22

VILHELMINA KOMMUN**PROTOKOLL**

Miljö- och byggnadsnämnden

2023-08-24

-
- Fasadritning, stämplad 2023-06-22
 - Planritning, stämplad 2023-05-11
 - Teknisk specifikation, stämplad 2023-05-11
 - Kungörelsekvitto i POIT
 - Besvärshänvisning

Mbn § 95

Dnr: 23/MBN296

**Öringen 10 – Ansökan om bygglov för komplementbyggnad,
garage****Sändlista:**

Sökande

*Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Pontus
Boström*

Mbn § 96

Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut

Delgivningar

23/MBN131 - Renhållningstaxa antagen 230619 kfm § 68,
Föreskrifter antagen 230619 kfm § 84

12/MBN301 – Skrivelse angående beslut att åtgärda
avloppsanläggning på fastigheten

21/MBN441 – Mark- och miljödomstolens beslut

23/MBN226 – Länsstyrelsens beslut att avslå överklagan

23/MBN227 – Länsstyrelsens beslut att avslå överklagan

Delegationsbeslut

Nämnden har 2016-06-08 § 94 beslutat att delegera till nämndens
arbetsutskott, ordförande samt förvaltningens tjänstemän att besluta
och lämna yttranden i vissa typer av ärenden

Beslut enligt gällande delegationsordning

Besluten ska redovisas till nämnden

Redovisning för tiden 2023-06-09 till 2023-08-17

enligt gällande delegationsordning, som exempelvis:

Registreringar/godkännande, livsmedelsverksamhet

Dispens renhållning

Kompostering av hushållsavfall

Glesare slamtömning/eget omhändertagande av slam

Ändring/inrättande av enskilt avlopp

Inrättande av värmepump

Anmälan/samråd/beslut enligt miljöbalken.

Yttrande enligt alkohollagen m.m

Yttranden

Kurser och konferenser

VILHELMINA KOMMUN

PROTOKOLL

Miljö- och byggnadsnämnden

2023-08-24

Mbn § 96

Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut

Bygglov/anmälan

Certifierad kontrollansvarig, kontrollplan/tekniskt samråd

Startbesked/slutbesked

Förelägganden, yttranden m.m.

Adresser

Mbn 2023-08-24

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att nämnden tagit del av delegationsbeslut och delgivningar

VILHELMINA KOMMUN

PROTOKOLL

Miljö- och byggnadsnämnden

2023-08-24

Mbn § 97

Kommunikation med medborgarna

Inget att kommunicera

Mbn 2023-08-24

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera att det ej finns något att kommunicera

VILHELMINA KOMMUN**PROTOKOLL**

Miljö- och byggnadsnämnden

2023-08-24

**VILHELMINA
KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden****Närvarolista**

Sammanträdesdatum och tid

2023-08-24 kl. 09.00-13.30

Personförteckning		Närvaro		Anmärkning	Ersättningar	
		Beslutande	Övriga		Arvode	Resa ToR
LEDAMÖTER						
1. Ewa Larsson, 1:e vice ordf	KD	x				
2. Kenneth Jacobsson	PA	x				
3. Gustaf Gustafsson, 2:e vice ordf	M					
4. Mikael Danielsson	S	x				
5. AnnKristin Norman, ordförande	S	x				
ERSÄTTARE						
1. Rune Hagström	SD	x				
2. Roger Jönsson	KD					
3. Michael Haglund	C					
4. Tony Mannelqvist	S					
5. Nimer Iglesias	S					

Malin Näslund

Malin Näslund
Date: 2023-08-28 16:03 CEST
Role: Sekreterare
Signed via account: malin.naslund@vilhelmina.se

Ewa Larsson

Ewa Larsson
Date: 2023-08-29 19:33 CEST
Role: Justerare
Signed via account: ewa.larsson@vilhelmina.se

AnnKristin Norman

AnnKristin Norman
Date: 2023-08-30 23:46 CEST
Signed via account: annkristin.norman@vilhelmina.se