

Hyreshöjning för Vilhelmina kommuns äldreboenden

Hyrorna i äldreboendena har inte höjts sedan 1 januari 2020. VIBO kommer höja sina bostadshyror med 2,2 procent 2023. Förvaltningen föreslår att hyrorna för 2023 höjs med 2,2 procent och att höjningen träder i kraft 1 april 2023.

Utöver den procentuella höjningen har kvadratmeterpriset på Åsbacka justerats så att de större lägenheterna får något högre hyra än de mindre. När vi 2020 räknade om hyrorna för att även ta med gemensamma ytor i beräkningen så blev det kraftiga hyreshöjningar. Då bestämdes att vi skulle tillämpa "trappningsregeln" vilket innebär att en hög hyreshöjning fördelas på flera år. Då var det de minsta lägenheterna på Tallbacka som fick en rabatt med 300 kr. Det beloppet påförs hyran för 2023. Saxnäsgården är under avveckling och det är bara 4 st lägenheter som är särskilt boende.

Denna ökning kommer ge en intäktsförstärkning med cirka 175 000 kr vid full beläggning.

Nedanstående tabell visar Vilhelmina kommuns äldreboenden och hyror samt hyra efter höjning.

Lägenhet	Antal	Månads- hyra 2022	Hyreshöjning per månad	Månads- hyra 2023	Hyresintäkt 2022	Hyresintäkt 2023
Tallbacka Gr, R, Gu, B	34	4 024	390	4 414	1 641 792	1 800 728
Tallbacka R, Gu, B	3	4 853	106	4 959	174 708	178 519
Tallbacka Gr, R, Gu, B	12	5 005	110	5 115	720 720	736 554
Tallbacka R, Gu, B	3	5 397	120	5 517	194 292	198 606
Åsbacka A,R	19	3 317	72	3 389	756 276	772 798
Åsbacka A,R	2	3 317	253	3 570	79 608	85 684
Åsbacka H	3	3 412	158	3 570	122 832	128 527
Åsbacka H	3	3 412	281	3 693	122 832	132 942
Åsbacka H	10	3 412	63	3 475	409 440	417 000
Åsbacka H	1	3 412	76	3 488	40 944	41 854
Saxnäsgården	4	4 912	109	5 021	235 776	240 988

Jenny Örnberg
Socialchef

Stefan Strindholm
Utredningssekreterare