

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendeberedning

PROTOKOLL

2025-09-17

Plats och tid Mötet genomfördes på förvaltningshuset
Onsdag 17 september 2025 klockan 09:00 – 09:48

Beslutande Ann-Kristin Norman (S) ordf. §§ 14–22
Ewa Larsson (KD) vice ordf. §§ 14–22

Ersättare som tjänstgör:

Tjänstemän Helene Myhrberg, miljö- och byggchef §§ 14–22
Anna-Karin Sund, nämndssekreterare §§ 14–22

Övriga deltagande:

Utses att justera: Ewa Larsson (KD)

Underskrift **Sekreterare** Anna-Karin Sund §§ 14–22
Ordförande Ann-Kristin Norman (S) §§ 14–22
Justerande Ewa Larsson (KD) §§ 14–22

Se digitala underskrifter på sista sidan

BEVIS OM ANSLAG

Miljö- och byggnadsnämndens/ärendeberednings protokoll har justerats och anslagits på kommunens
anslagstavla

Sammanträdesdag 2025-09-17
Anslaget uppsatt **Anslaget nedtages**

Protokollet förvaras vid miljö- och byggnadsnämndens kansli, Vilhelmina kommun

Underskrift
Anna-Karin Sund/sekreterare

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendeberedning

PROTOKOLL

2025-09-17

§	Dnr	Ärende
14		Upprop och val av justerare
15		Fastställande av föredragningslista
16		Information från miljö- och byggförvaltningen
17	24/MBN250	Budget 2025
18	25/MBN553	Remiss – Översyn av kontrollorganisation och finansiering av kontroll i livsmedelskedjan
19	25/MBN586	Saxnäs 1:81 – Ansökan om strandskyddsdispens
22		Delgivningar

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendeberedning

PROTOKOLL

2025-09-17

Äb § 14

Upprop och val av justerare

Äb 2025-09-17

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

1. Upprop
2. Val av justerare: Ewa Larsson (KD)
3. Dag och tid för justering: sekreteraren kallar till justering

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendeberedning

PROTOKOLL

2025-09-17

Äb § 15

Fastställande av föredragningslista

Ärenden enligt utsänd föredragningslista samt extraärenden

§ 20 25/MBN614 Västansjö 1:25 – Ansökan om strandskyddsdispens

§ 21 25/MBN616 Sandvik 10:1 – Ansökan om strandskyddsdispens

Äb 2025-09-17

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att fastställa föredragningslistan med ovanstående extraärenden

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendeberedning

PROTOKOLL

2025-09-17

Äb § 16

Information från miljö- och byggförvaltningen

Äb 2025-09-17

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera informationen

Äb 2025-09-17

Miljö- och byggchef Helene Myhrberg informerar om Arbetsmiljöverkets inspektion. Arbetsmiljöverket önskar återkoppling i december om hur vi ska se till att alla anställda har tillräckliga kunskaper kring i hot och våld samt kommunikation och bemötande kopplat till detta.

Föredragande av ärendet var Miljö- och byggchef Helene Myhrberg

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendebereidning

PROTOKOLL

2025-09-17

Äb § 17 Dnr: 24/MBN250

Budget 2025

Ekonomisk uppföljning

Äb 2025-09-17

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera informationen

Ärendebereidningen ser att prognosen följs och bedömer att inga revideringar av delårsrapporten behöver göras.

Äb 2025-09-17

Miljö- och byggchef Helene Myhrberg redovisar ekonomiskt utfall för augusti.

- - - -

Mbn 2025-08-21

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Att godkänna upprättad delårsrapport inklusive bilaga avseende delårsuppföljning av effektkedjor samt att skicka rapporten till kommunstyrelsen. Rapporten ska innan dess uppdateras med augustis resultat.
2. Att i det fall rapporten eller prognosen behöver revideras utifrån augustis resultat delegera till ärendebereidningen att godkänna rapporten innan den går vidare till kommunstyrelsen.
3. Inga åtgärder behöver vidtas utifrån nuvarande resultat.

Bedömning

Prognosen visar på ett överskott då intäkterna ser ut att bli högre än budgeterat medan personalkostnader och övriga kostnader ser ut att bli något lägre än budgeterat.

Uppföljning av effektkedjor visar att målen i fler fall endast kommer uppnås delvis. Flertalet åtgärder som syftar till att digitalisera samt effektivisera och förenkla såväl internt som för kunder prioriteras i mån av tid medan handläggning av inkommande ärenden samt tillsyn prioriteras.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendeberedning

PROTOKOLL

2025-09-17

Äb § 17

Dnr: 24/MBN250

Budget 2025

Ärendet

Delårsrapporten ska lämnas in till ekonomiavdelningen senast den 10 september. Eftersom nämnden inte har något sammanträde förrän den 9 oktober har en prognos gjorts utifrån juni och julis resultat till nämnden i augusti. Innan rapporten skickas in uppdateras den med utfallet för augusti.

I det fall vi bedömer att prognosen ser annorlunda ut efter sista augusti finns en möjlighet att göra mindre revideringar innan dess samt att låta ärendeberedningen godkänna ändringarna vid mötet den 17 september. KS behandlar delårsrapporten den 23 september.

Beslutsunderlag/bilagor

Delårsrapport

Delårsuppföljning av effektkedjor

Beslutet sänds till

Kommunstyrelsen

- - - -

Mbn 2025-06-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informationen

att vi ser ut att följa prognosen

Mbn 2025-06-12

Miljö- och byggchef Helene Myhrberg, redovisar ekonomiska utfallet för maj.

- - - -

Mbn 2025-05-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att godkänna delårsrapporten och lämna över den till kommunstyrelsen

Det totala resultatet ser ut att bli ett överskott och några särskilda åtgärder vidtas därför inte i nuläget.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendebereidning

PROTOKOLL

2025-09-17

Äb § 17 Dnr: 24/MBN250

Budget 2025

Mbn 2025-05-15

Miljö- och byggchef Helene Myhrberg redovisar delårsrapporten.

- - - -

Äb 2025-04-16

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera informationen

Äb 2025-04-16

Miljö- och byggchef Helene Myhrberg redovisar ekonomisk uppföljning/utfall för mars 2025.

Vi har för närvarande en eftersläpning på intäkter då faktureringen via EPD har ej fungerat och fakturor har ej gått ut till kunder. Felsökning pågår på ekonomiavdelningen.

- - - -

Mbn 2025-03-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informationen

Mbn 2025-03-13

Miljö- och byggchef Helene Myhrberg, redovisar det ekonomiska läget hittills för året. Intäkterna är något lägre för samma period förra året. Det är dock för tidigt för att säga något om hur det kommer utveckla sig under året.

- - - -

Mbn 2024-12-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att anta upprättad verksamhetsplan och överlämna den till kommunstyrelsen

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendebereidning

PROTOKOLL

2025-09-17

Äb § 17 Dnr: 24/MBN250

Budget 2025

samt

att anta upprättat förslag till effektkedjor

Mbn 2024-12-12

Miljö- och byggchef Helene Myhrberg, redovisar upprättade förslag gällande verksamhetsplan och effektkedjor för 2025.

- - - -

Mbn 2024-10-10

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att anta upprättad detaljbudget och överlämna den till kommunstyrelsen

Mbn 2024-10-10

Miljö- och byggchef Helene Myhrberg redovisar upprättat förslag på detaljbudget för 2025.

- - - -

Mbn 2024-05-16

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informationen

Mbn 2024-05-16

Miljö- och byggchef Helene Myhrberg informerar om att den begärda permanenta prioriteringen ser ut att bli godkänd.

Budgetförslag för 2025 planeras att tas upp till nämnd i oktober.

- - - -

Äb 2024-04-18

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera information

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendebereidning

PROTOKOLL

2025-09-17

Äb § 17

Dnr: 24/MBN250

Budget 2025

Äb 2024-04-18

Miljö- och byggchef, Helene, Myhrberg informerar att budgetförhandlingar pågår och hon kommer delta på kommunfullmäktigegruppens budgetdag den 22 maj 2024.

- - - -

Mbn 2024-03-14

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

Att under förutsättning att den för nämnden tidigare beslutade permanenta prioriteringen på 600 000 kr inte finns med i nämndens tekniska ram för 2025

1. Äska om en permanent prioritering på 600 000 kr för 2025 och framåt, med en uppräknig på ca 3 % per år.

Ärendet

Under 2023 beslutades en permanent prioritering på 600 000 kr till miljö- och byggnadsnämnden som ska finnas med från och med 2024. Den finns med i ramen för 2024 men har tappats bort i ramen för 2025 och framåt.

I underlag med tekniska ramar för 2025 som lämnats till miljö- och byggchef har miljö- och byggnadsnämnden en ram på 3 233 000, vilket kan jämföras mot ramen för 2024 på 3 881 000, då prioriteringen finns med.

Bedömning

Utifrån nuläget bedömer nämnden att den personalstyrka man har idag behövs för att kunna utföra nämndens uppdrag enligt gällande lagar, krav på handläggningstider osv. Med den ram som lämnats för 2025 bedöms det inte möjligt.

Att minska ner personalstyrkan skulle leda till en sämre service till våra medborgare/kunder, en ökad sårbarhet, svårigheter att utföra den tillsyn vi är ålagda att göra samt en stor risk för att vi inte kan hålla lagstadgande krav gällande handläggningstider av ex. bygglov och andra tillstånds- eller anmälningsärenden.

Då nämndens verksamhet till stor del är avgiftsfinansierad ger stora svängningar på inkomstsidan en stor påverkan på nämndens verksamhet.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendeberedning

PROTOKOLL

2025-09-17

Äb § 17

Dnr: 24/MBN250

Budget 2025

Att intäkterna varit lägre under en period hänger ihop med världsläget, ökade priser osv. då det resulterat i färre bygglovsärenden under en period. Detta är dock något som förväntas vända. Man ska också ha med sig att arbetet hos oss inte slutar efter att bygglov beslutats och avgiften betalats.

Avgiften täcker också in ett fortsatt arbete med bland annat startbesked, tekniskt samråd, platsbesök och slutbesked.

Då vi under fler år tidigare haft ett mycket högt tryck på bygglovssidan innebär det att vi fortfarande jobbar med många av de ärenden som beslutades under dessa år.

Även om vi haft färre inkommande ärenden har arbetsbelastningen fortsatt varit hög. Under 2022 och början av 2023 hade vi en lång kö med ärenden och många hann inte handläggas i tid, vilket resulterat i att vi inte kunnat ta ut fulla avgifter i dessa ärenden.

Kön uppstod på grund stor ärendeinströmning i kombination med låg bemanning på bygglovssidan. Det vore olyckligt att hamna i samma situation igen.

Nämndens övriga verksamhet har varit relativt konstant under de senaste åren och behovet av personal bedöms fortsatt vara det detsamma som tidigare.

Bilaga

1. Mall för prio 2025
2. Budgetförutsättningar 2025

Föredragande av ärendet var Miljö- och byggchef Helene Myhrberg

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendebereidning

PROTOKOLL

2025-09-17

Äb § 18

Dnr: 25/MBN553

Remiss av betänkande – En översyn av kontrollorganisation och finansieringen av kontroll i livsmedelskedjan för att förenkla för företag (SOU 2025:64)

Äb 2025-09-17

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att lämna yttrande (bilaga 1) till Landsbygds- och infrastrukturdepartementet i rubricerat ärende.

Ärendebeskrivning

Efter nämndens sammanträde den 21 augusti har yttrandet kompletterats med skrivning om risker kopplat till kris och beredskap när lokalkännedomen minskar samt skrivning om miljöpåverkan vid ökat antal resor.

Bilagor

1. Yttrande

Beslutat yttrande sänds till

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet

- - - -

Mbn 2025-08-21

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att uppdra till förvaltningen att revidera yttrandet med föreslagna tillägg.

att deligera till Ärendebereidningen att den 17 september 2025 att ta beslut om yttrandet ska lämnas vidare till Landsbygds- och infrastrukturdepartementet.

Yttrande under sammanträdet

Yttrande avges av Mikael Danielson, AnnKristin Norman och Ewa Larsson.

Äb § 18

Dnr: 25/MBN553

Remiss av betänkande – En översyn av kontrollorganisation och finansieringen av kontroll i livsmedelskedjan för att förenkla för företag (SOU 2025:64)

Ärendebeskrivning

Remissen "En ny kontrollorganisation i livsmedelskedjan – för ökad effektivitet, likvärdighet och konkurrenskraft" har skickats ut till ett flertal kommuner i landet. I remissen framgår att regeringen vill ha synpunkter på förslagen eller materialet i betänkandet.

Vilhelmina kommun är inte en av de kommuner som fått remissen men möjligheten att yttra sig finns ändå. Förvaltningen anser att det är en viktig fråga för nämndens framtida verksamhet och förslår att nämnden ska lämna yttrande.

Det är flera kommuner inom Region 10 som också kommer lämna synpunkter på remissen och ståndpunkten verkar vara att man inte anser att en statlig kontrollorganisation är att föredra. Även företrädare från SKR har tillsammans med företrädare från Stockholms stad, Huddinge kommun och Östersunds kommun skrivit en debattartikel som publicerats i Altinget där man kritiserar förslaget och menar att det i stället riskerar att leda till högre kostnader, sämre effektivitet och förlorade värden – utan att lösa de verkliga problemen.

Sammanfattning av remissen SOU 2025:64

Regeringen tillsatte utredningen i december 2023 med uppdrag att se över hur offentlig kontroll inom livsmedelskedjan organiseras och finansieras.

Utredningen omfattar områdena livsmedel, foder och animaliska biprodukter. Syftet är att skapa en effektiv, likvärdig och konkurrenskraftig kontrollorganisation.

Av remissen framgår att livsmedelskedjan omfattar cirka 150 000 företag och står för 8 % av förädlingsvärdet i näringslivet. Den offentliga kontrollen ska säkerställa att livsmedel, foder och dricksvatten är säkra och att konsumenter inte vilseleds. I dagsläget finns 270 kontrollmyndigheter på lokal, regional och nationell nivå. De skriver att kontrollsystemet är komplext och fragmenterat, vilket leder till bristande likvärdighet i kontroll och avgifter, svårigheter att upprätthålla kompetens och robusthet, olikartade bedömningar av samma typ av livsmedel beroende på geografisk plats samt avsaknad av ett heltäckande revisionssystem.

Företag med flera verksamhetsområden måste ofta ha kontakt med flera myndigheter, vilket skapar administrativ börda.

Äb § 18

Dnr: 25/MBN553

Remiss av betänkande – En översyn av kontrollorganisation och finansieringen av kontroll i livsmedelskedjan för att förenkla för företag (SOU 2025:64)

Många företag upplever att inspektörer har varierande kompetens och bemötande, rådgivning är ojämn och beroende av enskilda inspektörer, och avgifter är oförutsägbara och varierar kraftigt mellan myndigheter. Företagen efterfrågar bättre rådgivning och stöd, ökad samverkan mellan myndigheter samt förutsägbara och rättvisa avgifter.

Utredningens förslag i korthet är:

1. Ny nationell kontrollorganisation: Färre och större kontrollmyndigheter. Samordnad struktur för att säkerställa likvärdighet och kompetens. Möjlighet till specialisering inom olika kontrollområden.
2. Förbättrad rådgivning och stöd: Tydligare ansvar för rådgivning. Gemensamma riktlinjer för inspektörers bemötande och kompetens.
3. Reformerat avgiftssystem: Mer enhetliga timtaxor och riskklassningar. Ökad transparens och förutsägbarhet i avgiftsuttag.
4. Stärkt revision och uppföljning: Ett nationellt system för revision av kontrollmyndigheter. Säkerställa att kontrollen är rättssäker och effektiv.
5. Digitalisering och samordning: Gemensamma IT-system för kontroll och kommunikation. Underlätta informationsutbyte mellan myndigheter och företag.

Betänkandet i sin helhet finns på regeringens hemsida (878 sidor).

Helene Myhrberg
Miljö- och byggchef

Lovisa Ericsson
Miljöinspektör

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendebereidning

PROTOKOLL

2025-09-17

Äb § 19

Dnr: 25/MBN586

Saxnäs 1:81 – Ansökan om strandskyddsdispens

ansöker om

strandskyddsdispens på fastigheten SAXNÄS 1:81.

Äb 2025-09-17

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens ges för tillbyggnad av carport på garage på fastigheten SAXNÄS 1:81, vid Kultsjön.
2. Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogad karta, se bilaga 1.
3. Följande villkor förenas med beslutet:
 - byggnaderna får endast användas till vad som angivits i inlämnade handlingar och övrig information som har lämnats i ärendet.
4. Avgiften för denna ansökan är 6 600 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Beslutet är taget på delegation av miljö- och byggnadsnämnden.

Lagstöd

Beslutet fattas med stöd av 7 kap 18 e § punkt 1 miljöbalken (1998:808), förkortad MB. Villkor fattas med stöd av 16 kap 2 § MB.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB).

Ärendebeskrivning

Dispensansökan avser tillbyggnad av carport på ett befintligt garage på fastigheten SAXNÄS 1:81. I ansökan anges som särskilt skäl att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

På fastigheten finns ett befintligt bostadshus samt ett garage. Garaget har en yta på ca 141 m² och tillbyggnaden blir ca 67 m².

Äb § 19

Dnr: 25/MBN586

Saxnäs 1:81 – Ansökan om strandskyddsdispens

Sökanden har bifogat ritningar. Garaget ligger ca 20 meter från stranden och carporten placeras längre från stranden nära tomtgränsen mot Saxnäs 1:32.

Fastigheten är lagligt ianspråktagen. Bygglov och dispens från strandskyddet gavs för den ursprungliga huvudbyggnaden 1995. Saxnäs 1:81 var då en del av Saxnäs 1:32 och enligt beslutet fick hela Saxnäs 1:32 ianspråkta som tomt. Avstyckningen gjordes 1999. Lov för garage och till/ombyggnad av huset gavs 2012 och kommunen hänvisar då till den äldre dispensen för hela fastigheten.

Ansökan om bygglov har skickats in och handläggs separat.

Beslutsmotivering

Förhållandena på platsen

Det vattenområde som berörs är Kultsjön. Inom Vilhelmina kommun finns inget utvidgat strandskydd därmed råder det generellt strandskydd, dvs. en strandskyddszon på 100 meter.

Fastigheten berörs av riksintresse Rörligt friluftsliv 4 kap. 2 § miljöbalken och riksintesse Friluftsliv 3 kap 6§ miljöbalken. Fornlämningar finns i området, som omkring 150 meter från platsen. Inga fornlämningar har observerats på fastigheten.

I området kring Saxnäs har många observationer av olika fågelarter med status nära hotad, sårbar osv. gjorts. Några observationer på fastigheten eller i det direkta närområdet har dock inte rapporterats (under åren 2015–2025).

Fastigheten är inte detaljplanelagd. Vilhelmina kommun har ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för LIS (Landsbygdsutveckling I Strandnära lägen). Denna fastighet berörs inte av något utpekad LIS-område.

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning

Det särskilda skäl för strandskyddsdispens som föreligger är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Eftersom tomten ianspråktagen för boende bedöms allmänhetens tillgång till att beträda platsen och färdas fritt i området vara begränsad då platsen utgörs av redan etablerad tomtplats där hemfridszon råder och där allemansrätten är utsläckt.

Äb § 19

Dnr: 25/MBN586

Saxnäs 1:81 – Ansökan om strandskyddsdispens

Tomtplatsavgränsningen, markerad enligt bilaga 1, medger ingen fri passage längs med stranden. Anledningen är det korta avståndet från huset till stranden samt tidigare beslut om att hela fastigheten från ianspråk tas som tomt. Avståndet bedöms vara för kort för att inrymma fri passage utan att inkräkta på den privata zonen. Den fria passagen kommer således inte påverkas av aktuell åtgärd.

Tillbyggnaden av garaget bedöms inte utvidga hemfridszonen. Även om avståndet till tomtgräns är kort så bedöms inte byggnaden ha en avhållande effekt på samma vis som en bostadsbyggnad. Dessutom angränsar tomtplatsen till 1:32 som också är ianspråk tagen som tomt. Allmänhetens tillgång till stranden påverkas inte av åtgärden.

Riksintresse för rörligt friluftsliv och rennärning bedöms inte påverkas negativt av åtgärden inom ianspråk tagen tomt. Beträffande växt- och djurlivet bedöms inte ytterligare bebyggelse medföra någon påtaglig påverkan jämfört med nuläget. Ingen känd förekomst av hotade växt- och djurarter finns i fastighetens absoluta närområde.

Sammanfattningsvis bedöms inte allmänhetens tillgång till stranden påverkas då planerad åtgärd sker inom tomtplatsavgränsning och utökar inte hemfridszonen. Strand- och naturmiljön samt den biologiska mångfalden bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt av åtgärderna. Dispensen bedöms därigenom vara förenlig med strandskyddets syften och övrigt områdesskydd enligt 7 kap MB samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken.

Information

Meddelat beslut befriar er inte ifrån skyldigheten att iaktta vad som i annan lagstiftning föreskrivs i fråga om den åtgärd som beslutet avser. Ni kan exempelvis behöva söka bygglov och/eller marklov, tillstånd för vattenverksamhet, ha annan markägares tillstånd eller liknande.

Överprövning

Länsstyrelsen har besvärsmätt och kan överpröva dispensen inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet. Det innebär att de kan upphäva beslutet om de anser att dispensen är fattad på felaktiga grunder. Avvakta därför denna tidpunkt innan ni påbörjar åtgärden.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendeberedning

PROTOKOLL

2025-09-17

Äb § 19

Dnr: 25/MBN586

Saxnäs 1:81 – Ansökan om strandskyddsdispens

Tomtplatsavgränsning

Tomtplatsavgränsningen som framgår av bilagan visar gränsen mellan det område där ni kan hävda en privat zon och det område som allmänheten har möjlighet att använda.

Överklagan

Beslutet samt avgiften kan överklagas till Länsstyrelsen i Västerbotten, se bilaga.

Bilagor

1. Tomtplatsavgränsning
2. Översiktskarta
3. Besvärshänvisning

Föredragande av ärendet var Miljö- och byggchef Helene Myhrberg

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendeberedning

PROTOKOLL

2025-09-17

Äb § 20

Dnr: 25/MBN614

Västansjö 1:25 – Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus

ansöker om
strandskyddsdispens på fastigheten VÄSTANSJÖ 1:25.

Äb 2025-09-17

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens ges för tillbyggnad på fritidshus (bilaga 1) på fastigheten VÄSTANSJÖ 1:25, vid Bletiken.
2. Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogad karta, se bilaga 2.
3. Följande villkor förenas med beslutet:
 - byggnaderna får endast användas till vad som angivits i inlämnade handlingar och övrig information som har lämnats i ärendet.
4. Avgiften för denna ansökan är 6 600 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Beslutet är taget på delegation av miljö- och byggnadsnämnden.

Lagstöd

Beslutet fattas med stöd av 7 kap 18 e § punkt 1 miljöbalken (1998:808), förkortad MB. Villkor fattas med stöd av 16 kap 2 § MB.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB).

Tomtplatsavgränsning

Den yta som får tas i anspråk som tomt motsvarar hela fastigheten enligt beslut MBN 2022-03-17 §10 (bilaga 2). Åtgärderna som denna dispens avser rymms inom denna avgränsning, någon ny mark får inte tas i anspråk som tomtplats.

Äb § 20

Dnr: 25/MBN614

Västansjö 1:25 – Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus

Ärendebeskrivning

Dispensansökan avser en tillbyggnad på befintligt fritidshus på fastigheten VÄSTANSJÖ 1:25 (bilaga 1). I ansökan anges som särskilt skäl att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Befintligt fritidshus är ca 57 m² och tillbyggnaden blir ca 20 m². Sökanden har bifogat ritningar. Avstånd från befintlig stuga och strandkant är ca 12 m. På tomten finns också några äldre byggnader samt ett garage med dispens från 2022. På historiskt ortofoto (ref. år 1960) syns att fastigheten var bebyggd då.

Ansökan om bygglov har skickats in och handläggs separat.

Beslutsmotivering

Förhållandena på platsen

Det vattenområde som berörs är Bletiken. Inom Vilhelmina kommun finns inget utvidgat strandskydd därmed råder det generellt strandskydd, dvs. en strandskyddszon på 100 meter.

Fastigheten berörs av riksintresse friluftsliv 3 kap. 6 § miljöbalken. Det finns inte några kända fornlämningar på fastigheten eller i närområdet. Det har inte heller observerats några hotade/sårbara arter inom närområdet (under åren 2015–2025).

Fastigheten är inte detaljplanelagd. Vilhelmina kommun har ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för LIS (Landsbygdsutveckling i Strandnära lägen). Denna fastighet berörs inte av något utpekad LIS-område.

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning

Det särskilda skäl för strandskyddsdispens som föreligger är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Eftersom tomten sedan lång tid tillbaka varit ianspråktagen för boende bedöms allmänhetens tillgång till att beträda platsen och färdas fritt i området vara begränsad då platsen utgörs av redan etablerad tomtplats där hemfridszon råder och där allemansrätten är utsläckt.

Äb § 20

Dnr: 25/MBN614

Västansjö 1:25 – Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus

Tomtplatsavgränsningen, markerad enligt bilaga 1, motsvarar hela fastigheten. Ingen fri passage längs med stranden bedöms finnas idag på grund av befintlig tomtplatsavgränsning och stugans närhet till strandlinje (ca 12 m). Avståndet bedöms vara för kort för att inrymma fri passage utan att inkräkta på den privata zonen. Den fria passagen kommer således inte påverkas av aktuell åtgärd.

Riksintresse för friluftsliv bedöms inte påverkas negativt av åtgärden. Beträffande växt- och djurlivet bedöms inte ytterligare bebyggelse medföra någon påtaglig påverkan jämfört med nuläget. Ingen känd förekomst av hotade växt- och djurarter finns i fastighetens absoluta närområde.

Allmänhetens tillgång till stranden bedöms inte påverkas då planerad åtgärd sker inom tomtplatsavgränsning och utökar inte hemfridszonen. Strand- och naturmiljön samt den biologiska mångfalden bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt av åtgärderna. Dispensen bedöms därigenom vara förenlig med strandskyddets syften och övrigt områdesskydd enligt 7 kap MB samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken.

Information

Meddelat beslut befriar er inte ifrån skyldigheten att iaktta vad som i annan lagstiftning föreskrivs i fråga om den åtgärd som beslutet avser. Ni kan exempelvis behöva söka bygglov och/eller marklov, tillstånd för vattenverksamhet, ha annan markägares tillstånd eller liknande.

Överprövning

Länsstyrelsen har besvärsmätt och kan överpröva dispensen inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet. Det innebär att de kan upphäva beslutet om de anser att dispensen är fattad på felaktiga grunder. Avvakta därför denna tidpunkt innan ni påbörjar åtgärden.

Tomtplatsavgränsning

Tomtplatsavgränsningen som framgår av bilagan visar gränsen mellan det område där ni kan hävda en privat zon och det område som allmänheten har möjlighet att använda.

Överklagan

Beslutet samt avgiften kan överklagas till Länsstyrelsen i Västerbotten, se bilaga.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendeberedning

PROTOKOLL

2025-09-17

Äb § 20

Dnr: 25/MBN614

Västansjö 1:25 – Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus

Bilagor

1. Situationsplan med planerad åtgärd
2. Tomtplatsavgränsning från 2022-03-17
3. Översiktskarta
4. Besvärshänvisning

Föredragande av ärendet var Miljö- och byggchef Helene Myhrberg

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendebereidning

PROTOKOLL

2025-09-17

Äb § 21

Dnr: 25/MBN616

Sandvik 1:10 – Ansökan om strandskyddsdispens för båthus

ansöker om

strandskyddsdispens på fastigheten SANDVIK 1:10

Äb 2025-09-17

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens ges båthus på fastigheten SANDVIK 1:10, vid Vojmsjön.
2. Den yta som får tas i anspråk är begränsad till byggnadens yta på mark, se bilaga 1.
3. Följande villkor förenas med beslutet:
 - byggnaderna får endast användas till vad som angivits i inlämnade handlingar och övrig information som har lämnats i ärendet.
4. Avgiften för denna ansökan är 6 600 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Beslutet är fattat på delegation av miljö-och byggnadsnämnden.

Lagstöd

Beslutet fattas med stöd av 7 kap 18 e § punkt 3 miljöbalken (1998:808), förkortad MB. Villkor fattas med stöd av 16 kap 2 § MB.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB).

Ärendebeskrivning

Dispensansökan avser ett uppförande av ett båthus på fastigheten SANDVIK 1:10. I ansökan anges som särskilt skäl att anläggningen för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området. Sökanden har för avseende att riva ett gammalt båthus och bygga ett nytt på samma plats.

Båthuset kommer ha en yta på 15 m². Sökanden har bifogat ritningar samt inkommit med foton från platsen.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendebereidning

PROTOKOLL

2025-09-17

Äb § 21

Dnr: 25/MBN616

Sandvik 1:10 – Ansökan om strandskyddsdispens för båthus

Avstånd från båthus till strandkant är ca 8 meter. Avstånd till bostadshus på fastigheten är omkring 35–40 meter. På fastigheten finns det längs med stranden finns fler båthus med olika ägare.

Bostadshuset syns på äldre ortofoton (ref. år 1960) och fler båthus bedöms också ha funnits på platsen sedan lång tid tillbaka, även om det är svårt att urskilja tydligt på kartan.

Beslutsmotivering

Förhållandena på platsen

Det vattenområde som berörs är Vojmsjön. Inom Vilhelmina kommun finns inget utvidgat strandskydd därmed råder det generellt strandskydd, dvs. en strandskyddszon på 100 meter.

Fastigheten berörs av riksintresse Rennäring 3 kap 5§ miljöbalken (flyttled). Det finns inte några kända fornlämningar på fastigheten eller i närområdet. I närområdet har observationer gjorts av Järpe, Fjällvråk och Backsvala (2015–2025).

Fastigheten är inte detaljplanelagd. Vilhelmina kommun har ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för LIS (Landsbygdsutveckling I Strandnära lägen). Denna fastighet berörs inte av något utpekad LIS-område.

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning

Det särskilda skäl för strandskyddsdispens som föreligger är att området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Båthuset bedöms inte ha någon privatiserande verkan på ett sätt som avhåller allmänheten från att passera eller vistas i närheten av det. Bygganden kommer exempelvis inte ha några stora fönster eller utformas på ett sätt som gör att det uppfattas som en stuga eller liknande. Fri passage bedöms vara möjlig längs med stranden, såväl mellan båthuset och sjön som runt omkring, då det endast är byggnadens yta som får ianspråk tas för ändamålet.

Men hänsyn till båthusets storlek, utformning och placering i ett område där befintliga båthus och båtplatser finns bedöms allmänhetens tillgång till stranden inte påverkas av planerad åtgärd.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendeberedning

PROTOKOLL

2025-09-17

Äb § 21

Dnr: 25/MBN616

Sandvik 1:10 – Ansökan om strandskyddsdispens för båthus

Riksintresse för rennärning bedöms inte påverkas negativt av åtgärden. Strand- och naturmiljön samt den biologiska mångfalden bedöms inte heller påverkas på ett oacceptabelt sätt av ytterligare bebyggelse. Dispensen bedöms därigenom vara förenlig med strandskyddets syften och övrigt områdesskydd enligt 7 kap MB samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken.

Information

Meddelat beslut befriar er inte ifrån skyldigheten att iaktta vad som i annan lagstiftning föreskrivs i fråga om den åtgärd som beslutet avser. Ni kan exempelvis behöva söka bygglov och/eller marklov, tillstånd för vattenverksamhet, ha annan markägares tillstånd eller liknande.

Överprövning

Länsstyrelsen har besvärsmätt och kan överpröva dispensen inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet. Det innebär att de kan upphäva beslutet om de anser att dispensen är fattad på felaktiga grunder. Avvakta därför denna tidpunkt innan ni påbörjar åtgärden.

Tomtplatsavgränsning

Tomtplatsavgränsningen som framgår av bilagan visar gränsen mellan det område där ni kan hävda en privat zon och det område som allmänheten har möjlighet att använda.

Överklagan

Beslutet samt avgiften kan överklagas till Länsstyrelsen i Västerbotten, se bilaga.

Bilagor

1. Tomtplatsavgränsning
2. Översiktskarta
3. Besvärshänvisning

Föredragande av ärendet var Miljö- och byggchef Helene Myhrberg

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendeberedning

PROTOKOLL

2025-09-17

Äb § 22

Delgivningar

Äb 2025-09-17

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera informationen

Äb 2025-09-17

Saxnäs 1:70 – Beslut att inte överpröva kommunens beslut

Saxnäs 2:10 – Beslut att inte överpröva kommunens beslut

Anna-Karin Sund

Anna-Karin Sund
Date: 2025-09-18 10:10 CEST
Role: Nämndsekreterare
Signed via account: annakarin.sund@vilhelmina.se

Ewa Larsson

Ewa Larsson
Date: 2025-09-18 10:21 CEST
Role: Justerare
Signed via account: ewa.larsson@vilhelmina.se

AnnKristin Norman

AnnKristin Norman
Date: 2025-09-18 10:40 CEST
Role: Ordförande
Signed via account: annkristin.norman@vilhelmina.se