
Plats och tid	Mötet genomfördes på Kommunhuset Torsdag 7 december 2023 klockan 09.00-17.00 Ajournering kl.12.20 – 13.32									
Beslutande	AnnKristin Norman, (S) ordf. Gustaf Gustafsson (M) vice ordf.									
Ersättare som tjänstgör:	Rune Hagström (SD) ersätter Ewa Larsson (KD) Michael Haglund (C) ersätter Mikael Danielsson (S)									
Tjänstemän	Helene Myhrberg, miljö- och byggchef §§ 114–141 Malin Näslund, nämndsekreterare §§ 114–141 Anna-Karin Sund, nämndsekreterare §§ 114–141 Lovisa Eriksson, miljöinspektör §§ 133–139 Lotta Persson, byggnadsinspektör §131 Ulla-Karin Dahlberg, planhandläggare §§ 127–132 Camilla Thellbro, planhandläggare§117, §130 David Wihlborg, byggnadsinspektör§117, §§127–136									
Övriga deltagande:										
Utses att justera:	Gustaf Gustafsson (M)									
Underskrift	<table><tr><td>Sekreterare</td><td>Anna-Karin Sund</td><td>§§ 114–141</td></tr><tr><td>Ordförande</td><td>AnnKristin Norman</td><td>§§ 114–141</td></tr><tr><td>Justerande</td><td>Gustaf Gustafsson</td><td>§§ 114–141</td></tr></table>	Sekreterare	Anna-Karin Sund	§§ 114–141	Ordförande	AnnKristin Norman	§§ 114–141	Justerande	Gustaf Gustafsson	§§ 114–141
Sekreterare	Anna-Karin Sund	§§ 114–141								
Ordförande	AnnKristin Norman	§§ 114–141								
Justerande	Gustaf Gustafsson	§§ 114–141								

Se digitala underskrifter på sista sidan

BEVIS OM ANSLAG

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll har justerats och anslagits på kommunens anslagstavla

Sammanträdesdag 2023-12-07
Anslaget uppsatt 2023-12-27 Anslaget nedtages

Protokollet förvaras vid miljö- och byggnadsnämndens kansli, Vilhelmina kommun

Underskrift


.....
Anna-Karin Sund/sekreterare

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden**PROTOKOLL**
2023-12-07

§	Dnr	Ärende
114		Upprop och val av justerare
115		Fastställande av föredragningslista
116		Information från ärendeberedningen
117		Information från miljö- och byggförvaltningen
118	22/MBN101	Budget 2023 – Ekonomisk uppföljning oktober - november
119	22/MBN401	Budget 2024 – Förslag till detaljbudget och verksamhetsplan
120	23/MBN785	Arbetsmiljöuppföljning 2023
121	23/MBN874	Sammanträdesplan 2024
122	22/MBN740	Brukarundersökning 2023
123	23/MBN867	Riktlinjer för suicidprevention
124	23/MBN896	Riktlinjer för kommunal skydds jakt
125	23/MBN925	Förordnande för skyddsjägare – Jonas Ardlin
126	23/MBN926	Förordnande för skyddsjägare – Noel Edlund
127	23/MBN638	Kittelfjäll 1:25 – Ansökan om förhandsbesked för två fritidshus
128	23/MBN515	Kittelfjäll 1:3 – Ändring av detaljplan
129	22/MBN604	Storvall 1:66 – Ändring av detaljplan Storvall S:7
130	21/MBN480	Kittelfjäll 1:173 mfl – Ansökan om planbesked Björnfällan
131	23/MBN895	Mejeriet 12 – Ansökan om bygglov för tillbyggnad
132	23/MBN825	Kittelfjäll 1:532 – Samråd ang. gemensamhetsanläggning för väg
133	23/MBN805	Kittelfjäll 1:612 – Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd
134	23/MBN312	Klimpfjäll 2:15 – Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd
135	23/MBN908	Behovsutredning 2024 - 2026
136	23/MBN894	Tillsynsplan enligt miljöbalken 2024

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden**PROTOKOLL**
2023-12-07

§	Dnr	Ärende
137	23/MBN883	Revidering av kontrollplan för den offentliga livsmedelskontrollen, 2023-2025
138	23/MBN884	Revidering av tillsynsplan för tillsyn av detaljhandel med folköl, tobak, e-cigarett, tobaksfria nikotinprodukter och vissa receptfria läkemedel, samt tillsyn rökfria miljöer
139	23/MBN885	Revidering av kompetensförsörjningsplan livsmedel 2023-2025
140		Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut
141		Kommunikation med medborgarna

Mbn § 114

Upprop och val av justerare

Mbn 2023-12-07

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Upprop
2. Val av justerare: Gustaf Gustafsson (M)
3. Dag och tid för justering: sekreteraren kallar till justering

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2023-12-07

Mbn § 115
Fastställande av föredragningslista
Ärenden enligt utsänd föredragningslista

Mbn 2023-12-07
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att fastställa föredragningslistan

Mbn § 116

Information från ärendebereidningen

Ordförande AnnKristin Norman frågar ledamöterna hur det fungerat med digitala möten under året samt talar om fördelen med dessa. Det sparar tid, miljö och pengar och har man svårigheter kan man alltid få hjälp av tjänstemännen eller IT-avdelningen. Planen är att hålla två fysiska möten per år.

Mbn 2023-12-07

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informationen

Mbn § 117

Information från miljö- och byggförvaltningen

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg informerar om pågående rekryteringar av miljöinspektörer, att rekryteringen av administratörstjänsten är klar samt presenterar nya byggnadsinspektören för nämnden.

Helene informerar vidare om ärenden som kommer till nästa nämnd, bland annat internkontrollplan, bokslut, effektkedjor m.m.

Byggnadsinspektör, Lotta Persson informerar nämnden gällande CUS (Central uppsamlingsplats) och LIP (Lokal insamlingsplats) som har väckt ett stort allmänintresse i kommunen. Det har kommit in många erinringar i Klimpfjäll och Saxnäs. I Klimpfjäll har kommunen skickat in en ny ansökan där en ny plats för insamlingsplatsen skall provas. Ärendena kan komma till nämnd i mars.

LIP vid skidstadion och Baksjöstrand är färdigställda.

Allmän info och CUS och LIP går ut till allmänheten framöver från Samhällsbyggnadsenheten.

Lotta informerar om nya BBR, Möjligheternas byggregler, som innebär en snabbare byggprocess men mer tillsynsansvar för byggförvaltningen. Förändringarna i BBR kommer innebära att vi får ett mycket stort behov av kompetensförsörjning framöver. Ändringarna börjar gälla första juni 2024.

Nämndsekreterare Malin Näslund visar statistik. Kompostanmälningar har ökat, totalt 100 hittills i år. Antalet bygglov under året är totalt färre än föregående år men för perioden sen föregående nämnd kan man se en ökning. Dock kvarstår mycket arbete med redan givna lov där det krävs arbetsplatsbesök och slutbesked etc. Många önskar få slutbesked innan årsskiftet.

Planhandläggare, Camilla Thellbro informerar om riksintressen och hur kommunen skall hantera dem. Finns information att läsa på Boverkets hemsida.

Ordförande, Annkristin Norman önskar en ny dragning av informationen till nämnden när fler ordinarie ledamöter är på plats.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2023-12-07

Mbn § 117

Information från miljö- och byggförvaltningen

Planhandläggare, Ulla-Karin Dahlberg informerar om pågående planärenden.

Mbn 2023-12-07

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informationen

Mbn § 118 Dnr: 22/MBN101
Budget 2023 – Ekonomisk uppföljning oktober-november

Mbn 2023-12-07
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informationen

Mbn 2023-12-07
Miljö och byggchef, Helene Myhrberg, redovisar utfall för oktober och november. Delårsrapporten visade ca 700 tkr i underskott men troligen blir underskottet mindre, omkring 400- 500 tkr. Det är främst på bygglovssidan som intäkterna är lägre än budget.

- - - -

Äb 2023-11-08
ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera informationen

Äb 2023-11-08
Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg, redovisar utfallet i Oktober. Det ser ut som att vi kan hamna under budget i personkostnader. Förväntade intäkter för detaljplaner kommer att komma under nästa år. Underskottet ser ut att kunna bli mindre än förväntat. Ordförande, AnnKristin Norman (S) påtalar att det är bra med tanke på att det har varit väldigt lite intäkter. Helene informerar vidare om att det dragits in på en del, t.ex. utbildningar. Utfallet för november presenteras till nämnd i december.
Helene har fått information om att planerad månadsrapport för oktober utgår. Utskott, nämnd och KS får istället ögonblicksbilder per aktuell månad för de månader som återstår av året.

Mbn § 118 Dnr: 22/MBN101
Budget 2023 – Ekonomisk uppföljning

- - - -

Mbn 2023-10-12
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informationen

Mbn 2023-10-12

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg, redovisar delårsrapport med aktuella siffror som lämnats in till Kommunstyrelsen i september.

Fram till sista september ligger intäkterna på 2 207 900 kronor och personalkostnaderna ligger på 4 048 600 kronor. I nuläget ser det ut som att vi på intäktssidan följer delårsprognosen (med reservation för att planerade intäker gällande detaljplaner kan utebli och påverka resultatet negativt). Vad gäller personalkostnader kan utfallet bli något bättre än i delårsprognosen.

- - - -

Mbn 2023-08-24
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att nämnden tagit del av ekonomisk redovisning juli

att godkänna delårsrapport utifrån tillägg med slutgiltigt utfall för augusti, att nämnden förväntas följa budget 2024 utifrån fastställd ram, att konturneligt se över personalbehovet men att behovet är oförändrat under resten av året och början av 2024

att nämnden tagit del av delårsuppföljning av Miljö- och byggnadsnämndens mål och effektkedjor

att ge förvaltningen uppdrag att se över uppbyggnaden av effektkedjorna i stratsys inför 2024

Mbn § 118 Dnr: 22/MBN101
Budget 2023 – Ekonomisk uppföljning

Mbn 2023-08-24

Intäkterna juli i år betydligt lägre än ifjol, detta mycket på grund av tillsynsavgifter som ska debiteras och att mycket fakturering körs ut under hösten.

Delårsrapporten ska in den 11 september till Kommunstyrelsen. Nämnden bedöms lämna ett underskott mot budget per helår. Utfallet pekar mot låga intäkter sett mot budget samtidigt som

personalkostnaderna överskrider budget. Prognosen är osäker eftersom inkommande ärenden under september-december inte går att förutspå.

Mikael Danielsson (S) påtalar att det är viktigt att det framgår att utifrån planerade ramen 2024 så är prognosen att vi ska kunna hålla budget under året 2024. Nämnden ser kontunerligt över personalbehovet framöver utifrån ärendemängd, men i nuläget ser vi behovet av personal oförändrat.

Nämnden är överens om att ta underskottet på största allvar.

Helene informerar vidare om att sammanträdestiderna för 2024 behöver planeras bättre utifrån Kommunstyrelsens sammanträdestider.

Delårsuppföljning av mål och effektkedjor - i slutet av året görs uppföljning i Stratsys, Helene föredrar prognosen för måluppfyllelsen.

Nämnden är överens om att sänka kraven på måluppfyllsen vid till exempel livsmedelstillsyn, att 90% är målet.

- - - -

Mbn 2023-06-15**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

notera informationen

Mbn § 118 Dnr: 22/MBN101
Budget 2023 – Ekonomisk uppföljning

Mbn 2023-06-15

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg, informerar om att enligt plan så skulle månadsrapport för maj med prognos för helår lämnas in i juni, men rapporten utgår då den inte taktar med sammanträdesdatum för utskott och kommunstyrelse. Nästa aktuella rapport blir delårsrapport i augusti.

Helene redovisar vidare hur kostnader och intäkter ser ut för nämnden fram till och med sista maj. Det skiljer ungefär 200 000 kronor i intäkter jämfört med föregående år.

Personalkostnader är något högre, detta på grund av inskolning. Övriga kostnader är lägre. Fakturering ligger efter i nuläget, prognos kommer att synas tydligare vid delårsrapporten. Nämnden är överens om att inga åtgärder kan göras i nuläget.

- - - -

Mbn 2023-05-11**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

godkänna månadsrapport och överlämna till kommunstyrelsen

Mbn 2023-05-11

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg, redovisar månadsrapport för mars. Lägre intäkter än samma period föregående år, bedömningen är att detta beror på minskat antal inkommande ärenden i slutet av förra året och början på 2023.

Dock kan tilläggas att senaste veckorna kan det noteras en viss ökning av inkomna ärenden. Det är svårt att göra en prognos hur det kommer att se ut resten av året men omvärldsbevakning visar att priser på virke och byggmaterial kan gå ner något framöver, vilket kan ha en positiv inverkan på antalet bygglov.

Personalkostnader och övriga utgifter bedöms följa budget för närvarande. Att vi har två planhandläggare under en period kan innebära att personalkostanderna drar iväg något under slutet av året men bedöms till stor del rymmas i befintlig budget.

Mbn § 118 Dnr: 22/MBN101
Budget 2023 – Ekonomisk uppföljning

Äb 2023-04-19
ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera informationen

Äb 2023-04-19
På grund av att lönesystemet inte fungerar som det ska så lämnas ingen månadsrapport till detta möte. Miljö- och byggchef ger en ekonomisk redovisning av det som går att se i nuläget.

Mbn 2023-03-16
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att anta upprättad förslag till detaljbudget och delge kommunstyrelsen beslutet

att godkänna månadsrapport för februari och överlämna till kommunstyrelsen

Mbn 2023-03-16
Helene redovisar förslag till detaljbudget samt månadsrapport för februari månad.

Äb 2023-02-15
ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera informationen
att ta ärendet till sammanträde i mars

Äb 2023-02-15
Miljö- och byggchef Helene Myhrberg redovisar förslag till detaljbudget.

Mbn § 118 Dnr: 22/MBN101
Budget 2023 – Ekonomisk uppföljning

Au 2022-11-09
ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

att notera informationen

att ta upp ärendet till nämnd i december

Au 2022-11-09
Miljö- och byggchef Helene Myhrberg redovisar ett utkast på förslag till detaljbudget. Då ramen inte är beslutad är det svårt att säga något i nuläget, men som det ser ut nu kan det bli en utmaning att lägga budget enligt tidigare beslutad ram då intäkterna antas sjunka i och med världsläget, ökande material- och transportkostnader mm. För att kunna behålla vår viktiga personal kan vi behöva vara väldigt återhållsamma med annat.

- - - -

Mbn 2022-10-13
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

tagit del av informationen

Mbn 2022-10-13
Miljö- och byggchef Helene Myhrberg informerar om att budgetramarna kommer att ses över igen
Ny skatteprognos på gång och personalkostnaderna kommer öka ganska rejält.

- - - -

Mbn 2022-06-08
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen

Mbn 2022-06-08
Miljö- och byggchef Helene Myhrberg informerar om att budgetberedningens förslag är en minusbudget för kommunen.

Mbn § 118 Dnr: 22/MBN101
Budget 2023 – Ekonomisk uppföljning

- - - -

Mbn 2022-05-12
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen
ta med budgetplanering för 2024–2026 som ett ärende vid nästa sammanträde

Mbn 2022-05-12
Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg informerar om budgetberedningen, samt budget-dagen som hållits. Budget efter 2023 börjar vara aktuell att titta på. Mikael Danielsson (S) föreslår att ge i uppdrag till förvaltningen att se över en budgetplan för 2024–2026, förslag är att ta upp det som en punkt i juni. Else Westerlund (C) påpekar vikten av långsiktig planering.

- - - -

Mbn 2022-03-17
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

tagit del av information kring budget 2023

Mbn 2022-03-17
Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg, informerar om att vi kommer att kunna hålla oss inom ramen, på 3,1 miljoner.

Det kommer att bli en ökning på personalkostnader, men prognosen är ändå att vi kommer att kunna hålla oss inom ramen.

Vice ordförande Mikael Danielsson (S) understryker att nämnden måste jobba för att stärka avdelningen i framtiden för en stabilitet. 2022 hade vi en kostnadstäckning på 98% vilket är högre än genomsnittet.

Else Westerlund (C) påtalar att det är svårt att veta hur framtiden kommer se ut, att det kan tillkomma utgifter. Tony Mannelqvist (S) påtalar att det är viktigt att ha ett långsiktigt tänkt istället för att ta ett år i taget.

Mbn § 118 Dnr: 22/MBN101

Budget 2023 – Ekonomisk uppföljning

Au 2022-02-16

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

återuppta ärendet till nämndsammanträdet i mars

Au 2022-02-16

Ramar för budget 2023 kommer på måndag 21 februari 2022 från ekonomiavdelningen.

Budgetunderlag för 2023 ska vara behandlade i respektive nämnder och lämnas till ekonomiavdelningen innan budgetberedningen den 5 april 2022.

Förslag budgetunderlag upprättas och behandlas vid miljö- och byggnadsnämndens möte den 17 mars.

Föredragande av ärendet var miljö- och byggchef Helene Myhrberg

Mbn § 119 Dnr:22/MBN401
Budget 2024 – Förslag till detaljbudget och verksamhetsplan

Mbn 2023-12-07
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att anta upprättat detaljbudget och överlämna till kommunstyrelsen

att anta upprättad verksamhetsplan och överlämna till kommunstyrelsen

Mbn 2023-12-07
Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg visar förslag till detaljbudget. Timavgifterna höjs nästa år. Det har bl. a. budgeterats för kostnader kopplat till ett nytt kartsystem, nyttjade av stadsarkitekt och kompetensutveckling kopplat till lagändringar och digitala detaljplaner mm.

Verksamhetsplan likt tidigare år. Övergripande utmaningar är att rekrytera och behålla kompetent personal, hålla lagstadgade handläggningstider och ny teknik. Upphandling pågår för e-arkiv och process med dokumenthanteringsplan. Bygglovstaxan och delegationsordningen skulle behöva ses över. Ändringen i BBR kommer att medföra kostnader för utbildningar m.m.

- - - -

Äb 2023-11-08
ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera informationen

Äb 2023-11-08
Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg, redovisar ramen. Det är planerat att lägga en del på utbildningar och övriga konsulter, t.ex. för att ett nytt kartsystem ska börja användas. Kostnaderna för nämnden är lagt lite lägre baserat på årets utfall och aktuella arvoden.

EXP 19/12-23 -

Mbn § 119 Dnr:22/MBN401
Budget 2024 – Förslag till detaljbudget och verksamhetsplan

Intäkter på bygg och plan är uppsakattade uifrån årets resultat, dvs lägre än i budget 2023. Intäkter för miljö- och hälsoskydd samt serveringstillstånd är beräknat lite högre på grund av bl.a höjd timtaxa.

- - - -

Äb 2023-04-19
ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera informationen

Mbn 2023-03-16
Budgetberedning har genomförts under två dagar och i det förslag som kommer att överlämnas till budgetdagen den 24 april så kommer miljö- och byggnadsnämndens ram att vara oförändrad jämfört med tidigare erhållen budgetram.

- - - -

Mbn 2023-03-16
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att fastställa budgetunderlag

Mbn 2023-03-16
Budgetunderlag för 2024 ska vara behandlade i respektive nämnder och lämnas till ekonomiavdelningen innan budgetberedningen den 17-18 april 2023. Vi har fått en ram på 3 881 000 kr, och bedömningen är att ramen kommer att räcka till.

- - - -

Äb 2023-02-15
ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera informationen

Mbn § 119 Dnr:22/MBN401
Budget 2024 – Förslag till detaljbudget och verksamhetsplan

Äb 2023-02-15

Ramar för budget 2024 kommer efter budget kickoffen den 20 februari. Budgetunderlag för 2024 ska vara behandlade i respektive nämnder och lämnas till ekonomiavdelningen innan budgetberedningen den 17-18 april 2023.

Förslag till budgetunderlag upprättas och behandlas vid miljö- och byggnadsnämndens möte den 16 mars. Prioriteringar ska behandlas i AU 21 mars samt KS 4 april.

- - - -

Mbn 2022-10-13**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att nämnden tagit del av informationen
att nämnden anser att det krävs en högre budgetram

Mbn 2022-10-13

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg, redovisar sammanställning. Detaljplaner kommer troligtvis handläggas av tekniska avdelning from 2023 För att kunna rekrytera och behålla kompetent personal så behöver löneläget ses över, Vilhelmina kommun ligger lågt lönemässigt både i Sverige men även i Västerbotten.

Om vi fortsätter ha samma höga arbetsbelastning så kan det vara aktuellt att anställa ytterligare personal.

För att kunna behålla personal behöver ramen höjas, vi kan inte förutsätta att intäkterna håller samma nivå som 2021.

Taxorna behöver ses över.

Kompetensutveckling är viktigt, både ur ett rättssäkerhetsperspektiv men också för att personal ska utvecklas och motiveras.

Nämnden anser att det är viktigt att ha inflationen i åtanke när man planerar för kommande budget.

- - - -

Mbn § 119 Dnr:22/MBN401
Budget 2024 – Förslag till detaljbudget och verksamhetsplan

Mbn 2022-06-08
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

uppdra till bygg- och miljöchef att komma med förslag på verksamhetsplanering och budgetförslag för 2024–2026

Mbn 2022-06-08
Nämnden ger i uppdrag till förvaltningen att göra ett underlag för budget 2024–2026 till nämndsammanträdet som infaller i oktober. Hur utvecklingen med inkomna ärenden ser ut, och se över personaltätheten.

Vice ordförande Mikael Danielsson (S) föreslår att utgångspunkten bör vara personalbemanningen som den ser ut idag, med de nyanställda inräknade, och att kompetensutveckling ska räknas med. Danielsson påtalar också att det är upp till politiken att motivera önskad budget. Else Westerlund (C) påtalar vikten av kompetensutveckling

Föredragande av ärendet var miljö- och byggchef Helene Myhrberg

Mbn § 120 Dnr: 23/MBN785

Arbetsmiljöuppföljning

Nämnden har tidigare beslutat att uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet åiterrapporteras till nämnden under maj månad varje år samt att en sammanställning av tillbud och arbetsskador och en sammanställning av sjukfrånvaro och andra nyckeltal delges nämnden två gånger per år. Helår redovisas i maj månad och sammanställning för halvår i december månad.

Mbn 2023-12-07**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att ha tagit del av arbetsmiljöuppföljningen

Mbn 2023-12-07

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg, redovisar arbetsmiljöuppföljningen som visar på låg sjukfrånvaro och inga tillbud-

- - - -

Äb 2023-11-08**ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR**

att ha tagit del av arbetsmiljöuppföljningen

att ärendet tas upp i nämnd i december

Äb 2023-11-08

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg, redovisar arbetsmiljöuppföljningen som visar på låg sjukfrånvaro och inga tillbud-

Föredragande av ärendet var miljö- och byggchef Helene Myhrberg

Mbn § 121 Dnr: 23/MBN874

Sammanträdesplan 2024

Förslag till sammanträdesplan för miljö- och byggnadsnämnden 2024 har upprättats

ÄB	MBN
Onsdag 31 januari	
	Torsdag 14 mars
Onsdag 17 april	
	Torsdag 16 maj
	Onsdag, torsdag 12–13 juni (besiktningresa onsdag)
	Torsdag 22 augusti
Onsdag 18 september	
	Torsdag 10 oktober
Onsdag 6 november	
	Torsdag 12 december

Mbn 2023-12-07

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att anta sammanträdesplanen för 2024

Föredragande av ärendet nämndsekreterare Malin Näslund

Exp 19/12-23

Mbn § 122 Dnr: 22/MBN740

Brukarundersökning 2023

En enkätundersökning har genomförts under perioden 26 oktober – 7 november 2023.

Mbn 2023-12-07

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att nämnden tagit del av brukarundersökningen för 2023 och noterar att resultatet över lag är positivt

att brukarundersökningen tas med till årsbokslutet

Ärendebeskrivning

En enkätundersökning har skickats ut utifrån E-postadresser till sökande som hittills under året fått ett ärende upprättat hos miljö- och byggnadsnämnden. Enkäten har skickats ut oavsett vad ärendena gäller och oavsett om respondenterna har fått något beslut i sina ärenden eller inte.

Enkäten har skickats ut till 322 mailadresser och 87 svar har inkommit, det ger en svarsfrekvens på 27%.

År 2022 var det 311 inbjudna och 90 svar, svarsfrekvensen var 28,9%.

Föredragande av ärendet nämndsekreterare Malin Näslund

Mbn § 123 Dnr: 23/MBN837

Riktlinjer för suicidprevention

Riktlinjer för miljö- och byggnadsnämnden har upprättats

Mbn 2023-12-07**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att nämnden antar handlingsplanen för suicidprevention och skickar den vidare till kommunstyrelsen

Mbn 2023-12-07

Miljö- och byggchef Helene Myhrberg informerar om hälsosamordnarens upprättade riktlinjer.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2021-10-25 (§ 94) att anta socialnämndens förslag till kommunal handlingsplan för suicidprevention med följande tillägg:

Att samtliga förvaltningar utarbetar egna riktlinjer utifrån verksamhet och förutsättningar.

Att återrapportering sker årligen om hur arbetet med handlingsplanen fortgår från kommunens olika verksamheter.

Kommunens folkhälsosamordnare har tagit fram gemensamma riktlinjer för enheter och verksamheter under kommunstyrelsen samt för miljö- och byggnadsnämnden, då förvaltningarna arbetar tätt ihop.

Föredragande av ärendet var miljö- och byggchef Helene Myhrberg

EXP 19/12-23

Mbn § 124 Dnr: 23/MBN896
Riktlinjer för kommunal skydds jakt

Mbn 2023-12-07
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att inte återremittera ärendet

att revidera riktlinjerna

att anta riktlinjer för kommunal skydds jakt utifrån mötets gjorda revideringar.

Mbn 2023-12-07

Miljö och byggchef, Helene Myhrberg, informerar om förslag till riktlinjer. Nämnden diskuterar anslag/annonser om utsättning av fällor. Vid skyltning förebyggs att t.ex. hundar riskerar att fastna i fällor, samtidigt kan skyltning väcka nyfikenhet och skapa sabotage/skaderisk.

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg, menar att kan avgöras från fall till fall om skyltning ska ske.

Michael yrkar på att återremittera ärendet.

Mötet beslutar att revideringar görs under sittande möte.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren ansvarar för eventuell skydds jakt och på kommunal mark är därför kommunen ansvarig. Kommunen ansvarar också för skydds jakt som bedrivs på allmänna platser exempelvis parker och lekplatser.

Dessa riktlinjer har tagits fram då miljö- och byggnadsnämnden tidigare har konstaterat att det finns behov av en policy eller riktlinjer för kommunal skydds jakt,

Föredragande av ärendet var miljö- och byggchef Helene Myhrberg

Exp 27/12-23

Mbn § 125 Dnr: 23/MBN925
Förordnande för skyddsjägare – Jonas Ardlin

Mbn 2023-12-07
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att förordna Jonas Ardlin till kommunal
skyddsjägare, förutsatt att;

1. tillstånd beviljas från polisen för skottlösning inom detaljplanerat område.
2. tillståndet söks och bekostas av skyddsjägaren.

Uppllysning

Som skyddsjägare är ni skyldiga att följa Vilhelmina kommuns riktlinjer för kommunal skydds jakt. För att tilldelas skydds jaktts uppdraget krävs förutom polisens tillstånd, jägarexamen och vapenlicens, att skyddsjägaren har en ansvars och olycksfallsförsäkring som gäller vid jakt. En sådan typ av försäkring kan man bland annat få via medlemskap i en jägarorganisation.

Bakgrund

Vi har idag två kommunjägare som kan utföra skydds jakt på kommunens mark och inom detaljplanelagt område. Kommunchef Karl-Johan Ottosson som är egagerad i Jägarförbundets krets i Vilhelmina samt sitter i förbundets styresle på länsnivå menar att vi har ett ökande problem med skadedjur och sjuka djur i länet. I år har 38 skabbrävar skjutits kring Vilhelmina tätort.

Karl-Johan har därför förelagit att vi ska ha fler kommunjägare samt rekommenderat Noel Edlund och Jonas Ardlin som är intresserade av uppdraget.

Bedömmning

Även förvaltningen upplever att vi under de senaste två åren fått fler samtal om skabbrävar än tidigare. Under en period hade vi tre kommunjägare men nu är det endast två. Förslaget att utöka till fyra bedöms rimligt.

Föredragande av ärendet var miljö- och byggchef Helene Myhrberg

Exp 27/12-23

Mbn § 126 Dnr: 23/MBN925
Förordnande för skyddsjägare – Noel Edlund

Mbn 2023-12-07
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att förordna Noel Edlund, till kommunal
skyddsjägare, förutsatt att;

1. tillstånd beviljas från polisen för skottlösning inom detaljplanerat område.
2. Tillståndet söks och bekostas av skyddsjägaren.

Uppllysning

Som skyddsjägare är ni skyldiga att följa Vilhelmina kommuns riktlinjer för kommunal skyddsjakt. För att tilldelas skyddsjaks uppdraget krävs förutom polisens tillstånd, jägarexamen och vapenlicens, att skyddsjägaren har en ansvars och olycksfallsförsäkring som gäller vid jakt. En sådan typ av försäkring kan man bland annat få via medlemskap i en jägarorganisation.

Bakgrund

Vi har idag två kommunjägare som kan utföra skyddsjakt på kommunens mark och inom detaljplanelagt område. Kommunchef Karl-Johan Ottosson som är egagerad i Jägarförbundets krets i Vilhelmina samt sitter i förbundets styresle på länsnivå menar att vi har ett ökande problem med skadedjur och sjuka djur i länet. I år har 38 skabbrävar skjutits kring Vilhelmina tätort.

Karl-Johan har därför förelagit att vi ska ha fler kommunjägare samt rekommenderat Noel Edlund och Jonas Ardlin som är intresserade av uppdraget.

Bedömning

Även förvaltningen upplever att vi under de senaste två åren fått fler samtal om skabbrävar än tidigare. Under en period hade vi tre kommunjägare men nu är det endast två. Förslaget att utöka till fyra bedöms rimligt.

Föredragande av ärendet var miljö- och byggchef Helene Myhrberg

Exp 27/12-23

Mbn § 127 Dnr:23/MBN638
Kittelfjäll 1:25 – Ansökan om förhandsbesked för två fritidshus
Carl Anders Oskar Bjärkeback,
ansöker om förhandsbesked för två fritidshus på fastigheten
Kittelfjäll 1:25.
Fastighetsägare om annan än sökande: Hansen – Mortensen enl.
fastighetsregistret

Mbn 2023-12-07
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Förhandsbesked lämnas för två fritidshus inom fastigheten Kittelfjäll 1:25. Byggnaderna ska utformas så att de harmoniserar med omgivningen.
2. Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning och placering.
3. Avgiften för denna ansökan är **7 662 kr** enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 17 § Plan- och bygglag (2010:900)(PBL)

Giltighetstid

Enligt 9 kap. 39 § 1. PBL. upphör detta beslut att gälla om bygglov för åtgärden inte har sökts inom 2 år efter dagen då beslutet vann laga kraft.

Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked avser uppförande av 2 fritidshus/bostäder inom fastigheten KITTELFJÄLL 1:25. Platsen som förhandsbeskedet avser är inom en större fastighet och tanken är att förhandsbeskedet ska ligga till grund för att avstycka två nya fastigheter på ca 1 600 m² och 1 800 m².

Förhandsbeskedet avser två fritidshus/bostäder på mellan 70–120 m², en våning med inredd vind, utformning enligt 3 alternativ i ansökan.

Infart avses anordnas via den enskilda väg som finns i området.

Exp 27/12-23

Mbn § 127 Dnr:23/MBN638

Kittelfjäll 1:25 – Ansökan om förhandsbesked för två fritidshus

Sökande anger att vatten och avlopp kommer att lösas via enskilda anläggningar. Enligt information som inkommit och via platsbesök finns ingen direkt anledning att misstänka att anläggandet av enskilda anläggningar för avlopp skulle vara omöjliga. Beslut om tillåtelse att anlägga enskilt avlopp behandlas i separat ärende och kan inte garanteras även om förhandsbesked skulle beviljas.

I området finns en gemensam vattentäkt för bostäderna/fritidshusen i området, Långdalens VOV samfällighetsförening (väg- och vattenförening).

Yttrande över ansökan har lämnats av miljökontoret som anser att möjlighet att ansluta till den för området gemensamma vattentäkten bör undersökas.

Ärendet har skickats till berörda sakägare för yttrande. Ett flertal yttranden med erinringar mot planerad byggnation har kommit in där huvuddelen av synpunkterna berör väg- och vatten i området. Synpunkter har även kommit in ang. byggnadernas utformning samt markens beskaffenhet.

Långdalens VOV samfällighetsförening motsätter sig avstyckningarna och kommer neka anslutning till föreningens gemensamma vatten samt att de nya byggnaderna bedöms innebära väsentligt skymd utsikt för ett flertal stugägare

Föreningen anger att de tidigare nekat andra stugägare att ansluta till det gemensamma vattnet pga. att vattenförsörjningen inte räcker till fler hushåll än de som idag är anslutna.

Förslag till placering av ny vattentäkt har därefter inlämnats av sökande och förslaget har skickats till miljökontoret för yttrande.

Yttrande inkom från miljökontoret den 20 november och har kommunicerats med sökanden.

Miljökontoret bedömer att vattenfrågan kan lösas med ny vattentäkt. Att anlägga en vattentäkt för 1–2 hushåll kräver ingen anmälan eller tillstånd. Ska fler hushåll anslutas till vattentäkten kan anmälan eller tillstånd krävas.

Förslag till ny vattentäkt samt information om ärendets fortsatta handläggning har även kommunicerats med Långdalens VOV samfällighetsförening.

Mbn § 127 Dnr:23/MBN638

Kittelfjäll 1:25 – Ansökan om förhandsbesked för två fritidshus

Förhållanden på platsen och bedömning

Fastigheten ligger inte inom detaljplanelagt område ej heller inom strandskydd. Fastigheten/närområdet berörs i övrigt inte av några skyddade eller värdefulla natur- eller (kända) kulturmiljöer.

Fastigheten berörs av riksintresse rörligt friluftsliv 4 kap. 2 § miljöbalken samt rennärning 3 kap 5§ miljöbalken. Det finns inte några kända fornlämningar på fastigheten eller i närområdet.

Byggnadsinspektör och undertecknad har besökt området och kunde vid platsbesöket inte notera något som skulle innebära att själva byggnationerna inte skulle kunna genomföras.

Varken förutsättningarna på plats eller den tänkta åtgärden är sådana att den kan bedömas få en väsentligt negativ påverkan på platsen eller dess omgivning.

Riksintresse för rörligt friluftsliv och rennärning bedöms inte direkt påverkas negativt av åtgärden/erna. Beträffande växt- och djurlivet bedöms inte ytterligare bebyggelse medföra någon påtaglig påverkan jämfört med nuläget.

Ingen känd förekomst av hotade växt- och djurarter finns i fastighetens absoluta närområde.

Allmänhetens tillgång till området i stort bedöms inte påverkas.

Varken naturmiljön eller den biologiska mångfalden bedöms påverkas på ett oacceptabelt sätt av åtgärderna. Prövningen angående åtgärdens och lokaliseringens lämplighet har gjorts utifrån de krav som ställs i 2 kap. 1–11 § Plan- och bygglag (2010:900) både utifrån hushållning av resurser och utifrån den enskildes och allmänna intressen

Lagstöd

Beslut fattat i enlighet med Plan- och bygglag (2010:900) (PBL)

Information

Meddelat beslut befriar er inte ifrån skyldigheten att iakta vad som i annan lagstiftning föreskrivs i fråga om den åtgärd som beslutet avser. Ni behöver exempelvis söka bygglov och ni kan behöva anmälan/tillstånd för vattentäkt, ha annan markägares tillstånd eller liknande.

Mbn § 127 Dnr:23/MBN638
Kittelfjäll 1:25 – Ansökan om förhandsbesked för två fritidshus

Storlek och utformning av nya fastigheter hanteras av Lantmäteriet i samband med avstyckning. Hänsyn till skoterled i området ska tas.

- Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren
- Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas.
- För anläggande/ändring av avlopp/berg/jord/ytvärme krävs anmälan/tillstånd från Miljö- och byggnadsnämnden i separat ansökan

Överklagan

Beslutet samt avgiften kan överklagas, se bilaga.

Bilagor

1. Ansökan 2023-09-05
2. Översiktkarta/ortofoto
3. Foton från platsen
4. Samtliga yttranden inkl. från miljökontoret
5. Förslag på placering av ny vattentäkt
6. Yttrande från miljökontoret 2023-11-20

Äb 2023-11-08

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att föreslå nämnden att besluta att bevilja förhandsbesked under förutsättning att vattenförsörjning och väg löses, samt att bebyggelse bör harmonisera med omgivningen

Äb 2023-11-08

Planhandläggare, Ulla-Karin Dahlberg, informerar om handläggning och om de erinringar som inkommit. Sökande har kommunicerats och gett ett svar.

Vattenfrågan har skickats till miljöavdelningen men inget svar har inkommit i dagsläget. Ärendet är inte handlagt klart i nuläget.

Föredragande av ärendet var planhandläggare Ulla-Karin Dahlberg

Mbn § 128 Dnr: 23/MBN515
Kittelfjäll 1:3 – Ändring av detaljplan
Information om ärendets fortsatta handläggning

Mbn 2023-12-07
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera att inga samrådshandlingar har levererats

att notera informationen kring ärendet

Mbn 2023-12-07
Planhandläggare, Ulla-Karin Dahlberg, informerar om ärendets historik. Planbesked gavs i augusti och tidsplanen var att ta samrådshandling till dagens sammanträde. Färdigställda handlingar har inte inkommit. Ärendet skjuts fram till nästa ärendeberedning.

- - - -

Mbn 2023-08-24
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Planbesked beviljas med stöd av PBL 5 kap. 2, 5 §§.
2. Planen bedöms kunna genomföras via begränsat standardförfarande.
3. Avtal mellan fastighetsägare/exploatör och Vilhelmina kommun, miljö- och byggnadsnämnden ska upprättas innan planarbetet påbörjas.
4. Beslutet upphör att gälla två år från det att beslutet vunnit laga kraft.
5. Alla kostnader för detaljplanen betalas av sökanden/exploatör.
6. Planen beräknas kunna påbörjas september månad och antas tidigast december 2023

Upplysningar

Planbesked ger ingen garanti för att en detaljplan kan antas eller utformas enligt ansökan.

Mbn § 128 Dnr: 23/MBN515
Kittelfjäll 1:3 – Ändring av detaljplan

Bakgrund och skäl till beslut

Kittelfjäll Stugförmedling AB gm Patrik Berg ansöker om planbesked för ändring av detaljplan för Kittelfjäll 1:3 Majbacken antagen 2021 (2462-P2021/7)

Planbestämmelserna ang. byggnaders placering i förhållande till tomtgräns är motsägelsefulla och bör ändras för att dom minsta fastigheterna inom planområdet ska kunna bebyggas på ett lämpligare sätt.

Lagrum för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 10 500 kr (faktureras)

- Handlingar som ingår i beslutet
- Ansökan om planbesked 2023-08-21
- Detaljplan Kittelfjäll 1:3 Majbacken 2462-P2021/7

Föredragande av ärendet var planhandläggare Ulla-Karin Dahlberg

Mbn § 129 Dnr:22/MBN604
Storvall 1:66 – Ändring av detaljplan Storvall S:7
Information om ärendets fortsatta handläggning

Mbn 2023-12-07
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informationen

att granskning kan genomföras när granskningshandlingar är färdigställda

Mbn 2023-12-07
Planhandläggare, Ulla-Karin Dahlberg, informerar om ärendet och förklarar planer för dike och väg. Exploateringsavtalet är inte klart i nuläget. Ärendet planeras tas till sammanträdet till i mars.

- - - -

Äb 2023-11-08
ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera informationen

att granskning kan genomföras när granskningshandlingar är färdigställda

Äb 2023-11-08
Planhandläggare, Ulla-Karin Dahlberg, informerar om pågående handläggning i ärendet. Ärendet har varit ute på samråd och yttranden har kommit in. Lantmäteriet har lämnat ett yttrande angående avtalsskrivningarna. Vattenfall och Trafikverket har inget att erinra. Det har inkommit synpunkter från berörda grannar. I nuläget är det exploateringsavtalet som inte är klart.

- - - -

Mbn § 129 Dnr:22/MBN604
Storvall 1:66 – Ändring av detaljplan Storvall S:7

Mbn 2023-08-24
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att godkänna granskningshandling och genomföra samråd

Mbn 2023-08-24
Samrådshandlingar för ändring av detaljplan Storvall 1:66 har upprättats.
Planhandläggare Ulla-Karin Dahlberg föredrar ärendet.

- - - -

Mbn 2022-12-08
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Planbesked beviljas med stöd av PBL 5 kap. 2, 5 §§.
2. Planen bedöms kunna genomföras via standardförfarande.
3. Avtal mellan fastighetsägare/exploatör och Vilhelmina kommun, miljö- och byggnadsnämnden ska upprättas innan planarbetet påbörjas.
4. Beslutet upphör att gälla två år från det att beslutet vunnit laga kraft.
5. Alla kostnader för detaljplanen betalas av sökanden/exploatör.
6. Planen beräknas kunna påbörjas vintern 2022 och antas tidigast hösten 2023.

Upplysningar

Planbesked ger ingen garanti för att en detaljplan kan antas eller utformas enligt ansökan.

Bakgrund och skäl till beslut

Kultsjöns samfällighetsförening genom Dennis Gruffman ansöker om planbesked 1 sept. 2022

Ansökan avser planbesked för ändring av detaljplan.

Gällande detaljplan för Del av Storvall 1:66 (2462/P15/4) upprättades 2015 för att möjliggöra avstyckningar av 7 befintliga parhus.

Mbn § 129 Dnr:22/MBN604
Storvall 1:66 – Ändring av detaljplan Storvall S:7

Området var då planlagt för hotelländamål. Området och fastigheterna har därefter avstyckats och en samfällighetsförening för området har bildats.

Syftet med ändringen är att inom fastigheten skapa ytor för parkeringar och ev. carportar/förråd. En stor del av fastigheten består idag av parkmark och föreningen vill ändra den ytan för parkering och ev. carportar/förråd.

Lagrum för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 9 520 kr (faktureras).

Beslutet kan inte överklagas.

- **Handlingar som ingår i beslutet**
- Ansökan om planbesked 2022-09-01
- Översiktlig bild över området
- Gällande detaljplan antagen 2015 (2462-P15/4)
- Gällande detaljplan i området Klimpfjäll 3:1 mfl. 1983 (P 1983-32)
- Tidigare detaljplan Storvall 1:66, antagen 1991 (2462-P91/5)
- Fastighetskarta
- Foton från platsen

Föredragande av ärendet var planhandläggare Ulla-Karin Dahlberg

Mbn § 130 Dnr: 21/MBN480
Kittelfjäll 1:173 m.fl. – Ansökan om planbesked Björnfällan
Information om ärendets fortsatta handläggning

Mbn 2023-12-07
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att avvakta beslutet om riksintresset olivin

Mbn 2023-12-07
Planhandläggare Ulla-Karin Dahlberg ger bakgrundsinformation gällande olivinfyndigheten.
Gällande Olivinfyndigheter så måste SGU och Länsstyrelsen göra fler undersökningar. Tidsplanen är att undersöka på plats under juni 2024 och skicka ut remiss i november 2024. Tidigast i januari 2025 kan ett beslut komma från Länsstyrelsen.
Bedömningen är att det inte går att fortsätta planhandläggningen innan utredningar är färdigställda.

Äb 2023-11-08
ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att ha tagit del av informationen om riksintresset olivin och att avvakta utredning och detaljavgränsning

att informera om ärendet i nämnd i december

Äb 2023-11-08
Planhandläggare, Ulla-Karin Dahlberg, lämnar information om ärendets fortsatta handläggning. Skickat till Länsstyrelsen hur fyndigheten olivin ska hanteras. Några tjänstemän har varit på plats tillsammans med SGU. SGU ska göra fältarbeten efter midsommar 2024, sedan fattas beslut om detaljavgränsning. Före januari 2025 förväntas inget besked ha inkommit.

Mbn § 130 Dnr: 21/MBN480
Kittelfjäll 1:173 m.fl. – Ansökan om planbesked Björnfällan

Mbn 2023-03-16
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Planbesked beviljas med stöd av PBL 5 kap. 2, 5 7 §§
2. Planarbetet bedöms genomföras via utökat förfarande
3. Miljökonsekvensbeskrivning MKB ska upprättas.
4. Avtal mellan fastighetsägare/exploatör och Vilhelmina kommun, miljö- och byggnadsnämnden ska upprättas innan planarbetet påbörjas.
5. Exploateringsavtal ska upprättas mellan Vilhelmina kommun och exploatörerna.
6. Beslutet upphör att gälla två år från det att beslutet vunnit laga kraft.
7. Alla kostnader för detaljplanen betalas av sökanden/exploatör
8. Planarbetet beräknas kunna påbörjas våren 2023
9. Planen beräknas kunna antas tidigast hösten 2024

Upplýsningar

Planbesked innebär ingen garanti för att planen kan antas och genomföras. Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutligt ställningstagande från kommunens sida.

Bakgrund och skäl till beslut

Planansökan innehåller planer för skidlift, bostäder, överfart över väg 1088 mm, se tidigare protokollstext i ärendet. Området är beläget västerut i Kittelfjäll och idag inte planlagt.

Planerad exploatering strider mot den fördjupade översiktsplanen för Kittelfjäll som antogs 2012 pga. att bebyggelse planeras inom Alpint intresseområde. Området ligger inom riksintresse för rennäringsen.

Planbesked har tidigare sökts och beviljats för projekt Björnfällan, norr om väg 1088.

Planbesked för området har tidigare beviljats 2018-06-12. Planbesked gäller 2 år och planarbetet påbörjades inte under den tiden.

Kommunstyrelsen beslutade 2018-06-12 att meddela miljö- och byggnadsnämnden att planbesked kunde ges och har i beslut 2022-11-29 antagit investeringsplan för vatten- och avlopp i Kittelfjäll.

Mbn § 130

Dnr: 21/MBN480

Kittelfjäll 1:173 m.fl. – Ansökan om planbesked Björnfällan

Planens art och storlek bedöms leda till betydande miljöpåverkan avseende påverkan på berörda riksintressen, Natura 2000-område, naturmiljö och/eller biologisk mångfald.

En miljökonsekvensbeskrivning MKB för detaljplanen och för ev. åtgärder krävs. Länsstyrelsen delade kommunens bedömning i yttrande 2018-06-13

Geotekniska undersökningar ska genomföras utifrån risk för ras och skred, ett förändrat klimat samt vilken eventuell påverkan planen kan få för befintlig bebyggelse och planområden i anslutning till ansökt planområde.

Detta utifrån att tidigare genomförda undersökningar anger att schakt och fyll bör undvikas för att inte öka risken för framtida skred, ras och slamströmmar.

Dagvattenutredning, vägprojektering och va-utredning bedöms krävas samt en naturinventering.

Lagrum för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 9 660 kr (faktureras).

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan om planbesked, med bifogad skiss dat.

Översiktsbild

Länsstyrelsens yttrande 2018-06-13

Kartor fördjupad översiktsplan 2012 med alpint intresseområde.

Karta riksintresse Olivin.

Mbn § 131 Dnr: 23/MBN895
Mejeriet 12 – Ansökan om bygglov för tillbyggnad av butik – yta för återvinning/returrum

Granens Livs i Vilhelmina AB, har lämnat in ansökan om bygglov för tillbyggnad av butik med yta för återvinning/returrum inom fastigheten MEJERIET 12.

Mbn 2023-12-07
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30 § PBL för tillbyggnad av butik.
2. Ärendet kräver tekniskt samråd. **Härmed kallas byggherren och den kontrollansvarige till tekniskt samråd.** Byggherren ska kontakta bygglovshandläggare för att bestämma tid för det tekniska samrådet senast tre veckor före byggstart.
3. Reviderade planritningar ska inlämnas senast till det tekniska samrådet.
4. Kontrollplan har inlämnats.
5. Åtgärden **får inte påbörjas** innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. Byggnaden **får inte tas i bruk** innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL.

Upplysningar

- Även om startbesked utfärdats får åtgärder ej påbörjas innan fyra veckor efter bygglov kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, (POIT). Byggherren ansvarar för att kontrollera att kungörelsetiden gått ut. Beslutets kungörelsedatum enligt bifogad bilaga. Skulle beslutet överklagas under kungörelsetiden kontaktas Ni av Miljö- och byggnadsnämnden
- Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren

Bakgrund och skäl till beslut

Granens Livs i Vilhelmina AB, har lämnat in ansökan om bygglov för tillbyggnad av butik med yta för återvinning/returrum inom fastigheten MEJERIET 12.

Exp 19/12-23

Mbn § 131 Dnr: 23/MBN895
Mejeriet 12 – Ansökan om bygglov för tillbyggnad av butik – yta för återvinning/returrum

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område, detaljplan Torget antagen 2011 (2462-P11/7). Befintlig infart till fastigheten kommer att användas

Miljö- och byggnadskontoret bedömer, efter att ha granskat inlämnade bygglovshandlingar, att åtgärden följer förutsättningarna för att bevilja bygglov enligt detaljplan och Plan- och bygglag.

Färgsättning kommer att harmoniseras med befintlig byggnad.

Lagrum för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 4 092 kronor (faktureras).

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL, kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Handlingar som ingår i beslutet

- Ansökan om bygglov, stämplad 2023-11-16
- Situationsplan, stämplad 2023-11-16
- Fasad- och planritning, stämplad 2023-11-16
- Sektionsritning, stämplad 2023-11-16
- Kungörelsekvitto i POIT
- Besvärshänvisning

Sändlista:

Sökande

Mbn § 132 Dnr:23/MBN825
Kittelfjäll 1:532 – Samråd ang. gemensamhetsanläggning för väg
Lantmäteriet handlägger en anläggningsförrättning avseende väg berörande
Kittelfjäll 1:532

Mbn 2023-12-07
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att åtgärden kan betraktas som en mindre avvikelse från detaljplanen och att den inte motverkar syftet med planen.

Ärendebeskrivning

Lantmäteriet handlägger en anläggningsförrättning avseende väg berörande
Kittelfjäll 1:532.

Detaljplan Kittelfjäll 1:9 och 1:10 mfl laga kraft 2017-03-30 (2462-P2017/3)
med genomförandtid 10 år efter att planen vunnit laga kraft.

Lantmäteriet har för avsikt att bilda gemensamhetsanläggningar för vägar mm i
området. Infart till planområdet avviker från detaljplanen pga den delvis ligger
på naturmark och lantmäteriet samråder därför med nämnden om avvikelserna
kan bedömas som liten. Lantmäteriet har Trafikverkets godkännande av
infarten.

Bedömning

Avvikelsen bedöms vara av begränsad omfattning och motverkar inte syftet
med planen.

Lagstöd

Beslut fattat i enlighet med Plan- och bygglag (2010:900) (PBL)

Bilagor

1. Samrådshandling 2023-10-31

Föredragande av ärendet var planhandläggare Ulla-Karin Dahlberg

Exp av UKD

Mbn § 133 Dnr:23/MBN805
Kittelfjäll 1:612 – Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd
Kittelfjäll Hospitality AB, insöker
om stadigvarande serveringstillstånd.

Mbn 2023-12-07
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att bevilja Kittelfjäll Hospitality AB,
stadigvarande tillstånd att servera starköl, vin, spritdrycker och annan jäst
alkoholdryck till allmänheten och slutet sällskap vid anläggningen Hotell
Kittelfjäll som är belägen på adressen Kittelfjäll 274, 923 95 Kittelfjäll och
inom fastigheten Kittelfjäll 1:612, i Vilhelmina kommun.

att serveringstillståndet gäller tillsvidare året runt alla dagar mellan klockslagen
11.00 – 01.00 samt förlängt öppethållande fredag, lördag och dag före helgdag
mellan klockslagen 11.00 – 02.00 i de utrymmen som i ansökningshandlingarna
markerats som serveringslokal på hotellbyggnadens olika våningsplan med
restaurang/matsal, afterski/pub/pizzeria, bar och foajé/lounge samt utomhus på
tillhörande altan och grönyta. Se bilaga 3 med ritningar över markering av
serveringsytorna. Serveringstillståndet gäller även rumsservering.

att servering medges enligt markering i planritning inomhus på två plan och
utomhus, daterad 2023-11-16. Se bilaga.

att paragrafen justeras omedelbart

Se även tillhörande tillståndsbevis.

Beslutet är meddelat med stöd av 8 kap. 2 § Alkohollagen (2010:1622).

Detta beslut går att överklaga, se bilaga 1.

EXP 8/12-23

Mbn § 133

Dnr:23/MBN805

Kittelfjäll 1:612 – Ansökan om stadigvarande serveringstillståndVillkor

- Serveringslokalerna skall vara utrymda senast 30 min efter serveringstidens utgång.
- Servering av alkohol ska ske enligt tillståndet och utifrån alkohollagens bestämmelser.
- Serveringsytan utomhus får endast användas när den är inhägnad och avgränsad på ett tydligt sätt. Vid arrangemang/tillställning förutsätts att sökande undviker att olägenheter uppstår, såsom höga ljudnivåer för närboende.
- Det ska råda god ordning vid serveringen och servering ska ske på ett ansvarsfullt sätt.
- Serveringsytorna ska vara överblickbara under hela serveringstiden och serveringspersonalens ansvar är att ha uppsikt över serveringsytorna på samtliga våningsplan och utomhus.
- Tillståndshavaren ska för upprätthållande av allmän ordning vid serveringen anlita det antal förordnade ordningsvakter som beslutas i samråd med Polismyndigheten i det fall då Polisen kräver detta.

Beslutet gäller omedelbart även om det överklagas.

Motivering

Tillståndsmyndighetens uppfattning är att sökanden uppfyller alkohollagens krav på personlig och ekonomisk lämplighet enligt 8 kap. 12 §.

Tillståndsmyndigheten vill dock påminna om att ekonomisk skötsamhet och att undvika betalningsuppmaningar eller andra skulder är av största vikt när man innehar ett serveringstillstånd.

Tillståndsmyndigheten bedömer att personer med betydande inflytande (PBI) i verksamheten har visat sig lämplig att kunna sköta ett serveringstillstånd i enlighet med lagen och visat att de förstår vikten av ekonomisk skötsamhet när man innehar ett serveringstillstånd.

Serveringsstället har ett eget kök i anslutning till serveringslokalen samt tillhandahåller lagad eller på annat sätt tillredd mat. Gästerna erbjuds ett varierat utbud av maträtter via en meny. Lokalen har planerats för ett i förhållande till storleken lämpligt antal sittplatser för matsserveringen. Därmed uppfyller serveringsstället kraven i 8 kap. 15 § alkohollagen.

Mbn § 133

Dnr:23/MBN805

Kittelfjäll 1:612 – Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd

Lokalerna anses lämpliga ur brandskyddssynpunkt och enligt räddningstjänstens yttrande medger utformningen av lokalen högsta personantal på max 448 personer med max 345 sittande. För servering utomhus på veranda/altan rekommenderas max 1,7 pers./m².

Verksamheten befaras inte medföra olägenheter i fråga om ordning och nykterhet eller särskild risk för människors hälsa enligt 8 kap. 17 § alkohollagen med den verksamhetsinriktning som sökande avser att bedriva.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer mot bakgrund av ansökan, inkomna handlingar och yttranden från Polismyndigheten, Skatteverket, Kronofogden, Räddningstjänsten, miljö- och byggnadskontoret och Socialutskottet att sökanden uppfyller alkohollagens krav och att serveringstillstånd kan beviljas.

Bestämmelser

Enligt 8 kap. 2 § kan serveringstillstånd meddelas för servering till allmänheten eller i förening, företag eller annat slutet sällskap. Tillståndet kan avse servering året runt eller årligen under en viss tidsperiod (stadigvarande serveringstillstånd). Det kan även avse en enstaka tidsperiod eller ett enstaka tillfälle (tillfälligt serveringstillstånd).

Enligt 8 kap 12 § alkohollagen får serveringstillstånd endast meddelas den som visar att han eller hon med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden samt omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten samt att verksamheten kommer att bedrivas i enlighet med de krav som ställs i denna lag. Sökanden som anförtros uppgiften att inneha serveringstillstånd ska ha personlig lämplighet och förmåga att på ett socialt och ansvarsfullt sätt sköta uppgiften. Vid tillståndsprövningen ska särskild hänsyn tas till om sökanden är laglydig och benägen att fullgöra sina skyldigheter mot det allmänna.

Enligt 8 kap. 14 § ska serveringstillståndet omfatta ett visst avgränsat utrymme som disponeras av tillståndshavaren.

Stadigvarande tillstånd för servering till allmänheten får enligt 8 kap. 15 § alkohollagen meddelas endast om serveringsstället har ett eget kök i anslutning till serveringslokalen samt tillhandahåller lagad eller på annat sätt tillredd mat. Gästerna ska kunna erbjudas ett varierat utbud av maträtter.

Mbn § 133

Dnr:23/MBN805

Kittelfjäll 1:612 – Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd

Efter klockan 23.00 får matutbudet begränsas till ett fåtal enklare rätter. Serveringsstället ska vara utrustat med ett i förhållande till lokalens storlek lämpligt antal sittplatser för matsservering.

Enligt 8 kap. 16 § framgår att lokaler som används för servering till allmänheten eller för servering till slutna sällskap ska vara lämpliga från brandsäkerhetssynpunkt.

Om serveringen kan befaras medföra olägenheter i fråga om ordning och nykterhet eller särskild risk för människors hälsa, enligt 8 kap. 17 § alkohollagen, får serveringstillstånd vägras även om kraven i 12 och 15 §§ är uppfyllda.

Ärendebeskrivning

Kittelfjäll Hospitality AB, ar 2023-10-31 ansökt om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten och slutet sällskap att servera starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker vid serveringsstället Hotell Kittelfjäll som är belägen på adressen Kittelfjäll 274, 923 95 Kittelfjäll. Ansökan omfattar servering året runt mellan klockslagen 11.00 – 01.00 inomhus på hotellbyggnadens olika våningsplan med restaurang/matsal, afterski/pub/pizzeria, bar och foajé/lounge samt utomhus på tillhörande altan och grönyta. Verksamheten söker även förlängt öppethållande fredag, lördag och dag före helgdag mellan klockslagen 11.00 – 02.00 på samma serveringsytor inomhus och utomhus. Altanen och grönytan utomhus ligger i anslutning till byggnaden. Omfattningen gäller både till allmänheten och slutet sällskap. Även rumsservering kommer ske på hotellrummen. Serveringsstället har utrymme för max 448 personer och har 345 sittplatser. Utomhus finns ingen begränsning på max antal personer men verksamheten har planerat för 52 sittplatser.

Se bilaga 2 och 3 med tillståndsbevis och ritningar över serveringsytorna både inomhus på båda plan och altan med grönyta utomhus där den rödmarkerade ytan avser serveringsyta inomhus och den grönmarkerade ytan avser serveringsyta utomhus. Hotellrummen där rumsservering kommer ske är inte inritade på ritningarna.

Mbn § 133

Dnr:23/MBN805

Kittelfjäll 1:612 – Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd

Bolaget har lämnat in en lämplig meny med flertalet förrätter, huvudrätter och efterrätter.

Finansieringen av etableringen har skett genom eget kapital samt ett framtida lån från Spendrups bryggeri AB när tillstånd beviljats. Budget och finansieringsplan för verksamheten har skickats in. Ekonomiska handlingar som styrker köp av aktier i bolaget samt finansiering med eget kapital har redovisats. Verksamheten arrenderar anläggningen av Kittelfjäll Utveckling AB och underskrivna kopior på hyreskontrakt har skickats in.

Ansökan är kompletterad i omgångar och bedöms komplett 2023-11-27.

Kittelfjäll Hospitality AB är ett nystartat företag som under hösten 2023 har skrivit hyreskontrakt för att arrendera anläggningen Hotell Kittelfjäll. Bolaget har aldrig bedrivit livsmedelsverksamhet med alkoholtillstånd tidigare. Båda bolagsägarna har dock jobbat på Hotell Kittelfjäll med den tidigare tillståndshavaren i ca 2 år. Serveringslokalen har sedan tidigare arrenderats av olika verksamheter och alkoholtillstånd har varit beviljat i lokalerna flertalet gånger tidigare med samma omfattning som Kittelfjäll Hospitality AB ansöker om nu.

Verksamhetens inriktning är hotell och restaurang med frukost, lunch och middag från restaurangen på övre plan med bistro och från restaurangen på nedre plan med främst pizza varje dag. Verksamheten kommer anordna pub, afterski, dans/nattklubb/andra event med livemusik, DJ och trubadurer främst under högtidshelger och övriga helger under högsäsong.

Ansökan är inskickad i enlighet med 8 kap. 2 § alkohollagen (2010:1622). Verksamheten är registrerad för livsmedelsverksamhet hos miljö- och byggnadsnämnden 2023-11-17 enligt livsmedelslagstiftningen.

Remisser har i ärendet tillsänts Polismyndigheten, Kronofogden, Skatteverket, Socialnämnden, Miljö- och byggnadskontoret samt Räddningstjänsten.

Mbn § 133 Dnr:23/MBN805
Kittelfjäll 1:612 – Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 7 350 kronor för ett stadigvarande alkoholtillstånd. Faktura skickas separat. Intern kod: 61-3117-17910.

Beslutet om avgift kan överklagas, se bilaga 1.

Lagstöd

8 kap 2 § alkohollagen (2010:1622)
8 kap 10 § alkohollagen (2010:1622)
8 kap 12 § alkohollagen (2010:1622)
10 kap 1 § alkohollagen 3 st. (2010:1622)

Beredningsansvarig för miljö- och byggnadsnämnden

Lovisa Eriksson

Miljöinspektör

0940 – 140 72

lovisa.eriksson@vilhelmina.se

Bilaga

1. Hur du kan överklaga beslutet
2. Tillståndsbevis, Stadigvarande tillstånd att servera alkoholhaltiga drycker till allmänheten och slutet sällskap med bilagor
3. Ritning över serveringsytorna inomhus på båda plan och utomhus

Beslutet skickas till:

servering@folkhalsomyndigheten.se

vasterbotten@lansstyrelsen.se

registrator.nord@polisen.se

Kansliet@vilhelmina.se för vidarebefordring till Socialutskottet Vilhelmina kommun och Räddningstjänsten Vilhelmina kommun

Föredragande av ärendet var Lovisa Eriksson

Mbn § 134 Dnr: 23/MBN312
Klimpfjäll 2:15 – Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd
Klimpfjäll Invest AB, 1 , ansöker om
stadigvarande serveringstillstånd.

Mbn 2023-12-07
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att bevilja Klimpfjäll Invest AB, med organisationsnummer :
stadigvarande tillstånd att servera starköl, vin, spritdrycker och annan jäst
alkoholdryck till allmänheten och slutet sällskap vid anläggningen Klimpgubben
K2 som är belägen på toppen av Klimpfjälls Alpina Anläggning (sydliften), 912
98 Klimpfjäll och inom fastigheten Klimpfjäll 2:15, i Vilhelmina kommun.
Fastigheten har adressen Klimpfjäll 34 med c/o adress Yngve, Box 2026, 912 98
Klimpfjäll. Serveringstillståndet omfattar även catering av mat och dryck till
slutna sällskap.

att serveringstillståndet gäller tillsvidare året runt alla dagar mellan klockslagen
11.00 – 01.00 i de utrymmen som i ansökningshandlingarna markerats som
serveringslokal både inomhus och utomhus på tillhörande altan. Se bilaga 3 med
ritningar över markering av serveringsytorna.

att servering medges enligt markering i planritning inomhus och utomhus på
altan, daterad 2023-06-07. Se bilaga 3.

att paragrafen justeras omedelbart

Se även tillhörande tillståndsbevis.

Beslutet är meddelat med stöd av 8 kap. 2 § Alkohollagen (2010:1622).

Detta beslut går att överklaga, se bilaga 1.

Exp 11/12-23

Mbn § 134 Dnr: 23/MBN312

Klimpfjäll 2:15 – Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd

Villkor

- Serveringslokalerna skall vara utrymda senast 30 min efter serveringstidens utgång.
- Servering av alkohol ska ske enligt tillståndet och utifrån alkohollagens bestämmelser.
- Serveringsytan utomhus ska vara inhägnad och avgränsad på ett tydligt sätt. Vid arrangemang/tillställning förutsätts att sökande undviker att olägenheter uppstår, såsom höga ljudnivåer för närboende.
- Det ska råda god ordning vid serveringen och servering ska ske på ett ansvarsfullt sätt.
- Serveringsytorna ska vara överblickbara under hela serveringstiden och serveringspersonalens ansvar är att ha uppsikt över serveringsytorna inomhus och utomhus.
- Tillståndshavaren ska för upprätthållande av allmän ordning vid serveringen anlita det antal förordnade ordningsvakter som beslutas i samråd med Polismyndigheten i det fall då Polisen kräver detta.

Beslutet gäller omedelbart även om det överklagas.

Motivering

Tillståndsmyndighetens uppfattning är att sökanden uppfyller alkohollagens krav på personlig och ekonomisk lämplighet enligt 8 kap. 12 §.

Tillståndsmyndigheten vill dock påminna om att ekonomisk skötsamhet och att undvika betalningsuppsmaningar eller andra skulder är av största vikt när man innehar ett serveringstillstånd.

Tillståndsmyndigheten bedömer att personer med betydande inflytande (PBI) i verksamheten har visat sig lämplig att kunna sköta ett serveringstillstånd i enlighet med lagen och visat att de förstår vikten av ekonomisk skötsamhet när man innehar ett serveringstillstånd.

Serveringsstället har ett eget kök i anslutning till serveringslokalen samt tillhandahåller lagad eller på annat sätt tillredd mat. Gästerna erbjuds ett varierat utbud av maträtter via en meny. Lokalen har planerats för ett i förhållande till storleken lämpligt antal sittplatser för matsserveringen. Lokalen är liten till ytan och rymmer inte många gäster samtidigt. Därmed uppfyller serveringsstället kraven i 8 kap. 15 § alkohollagen.

Mbn § 134 Dnr: 23/MBN312

Klimpfjäll 2:15 – Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd

Lokalerna anses lämpliga ur brandskyddssynpunkt och enligt räddningstjänstens yttrande medger utformningen av lokalen högsta personantal på max 40 personer med max 40 sittande. För servering utomhus på veranda/altan rekommenderas max 1,7 pers./m².

Verksamheten befaras inte medföra olägenheter i fråga om ordning och nykterhet eller särskild risk för människors hälsa enligt 8 kap. 17 § alkohollagen med den verksamhetsinriktning som sökande avser att bedriva.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer mot bakgrund av ansökan, inkomna handlingar och yttranden från Polismyndigheten, Skatteverket, Kronofogden, Räddningstjänsten, miljö- och byggnadskontoret och Socialutskottet att sökanden uppfyller alkohollagens krav och att serveringstillstånd kan beviljas.

Bestämmelser

Enligt 8 kap. 2 § kan serveringstillstånd meddelas för servering till allmänheten eller i förening, företag eller annat slutet sällskap. Tillståndet kan avse servering året runt eller årligen under en viss tidsperiod (stadigvarande serveringstillstånd). Det kan även avse en enstaka tidsperiod eller ett enstaka tillfälle (tillfälligt serveringstillstånd).

Enligt 8 kap 12 § alkohollagen får serveringstillstånd endast meddelas den som visar att han eller hon med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden samt omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten samt att verksamheten kommer att bedrivas i enlighet med de krav som ställs i denna lag. Sökanden som anförtros uppgiften att inneha serveringstillstånd ska ha personlig lämplighet och förmåga att på ett socialt och ansvarsfullt sätt sköta uppgiften. Vid tillståndsprövningen ska särskild hänsyn tas till om sökanden är laglydig och benägen att fullgöra sina skyldigheter mot det allmänna.

Enligt 8 kap. 14 § ska serveringstillståndet omfatta ett visst avgränsat utrymme som disponeras av tillståndshavaren.

Mbn § 134 Dnr: 23/MBN312

Klimpfjäll 2:15 – Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd

Stadigvarande tillstånd för servering till allmänheten får enligt 8 kap. 15 § alkohollagen meddelas endast om serveringsstället har ett eget kök i anslutning till serveringslokalen samt tillhandahåller lagad eller på annat sätt tillredd mat. Gästerna ska kunna erbjudas ett varierat utbud av maträtter. Efter klockan 23.00 får matutbudet begränsas till ett fåtal enklare rätter. Serveringsstället ska vara utrustat med ett i förhållande till lokalens storlek lämpligt antal sittplatser för matservering.

Enligt 8 kap. 16 § framgår att lokaler som används för servering till allmänheten eller för servering till slutna sällskap ska vara lämpliga från brandsäkerhetssynpunkt.

Om serveringen kan befaras medföra olägenheter i fråga om ordning och nykterhet eller särskild risk för människors hälsa, enligt 8 kap. 17 § alkohollagen, får serveringstillstånd vägras även om kraven i 12 och 15 §§ är uppfyllda.

Ärendebeskrivning

Klimpfjäll Invest AB, har 2023-05-15 ansökt om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten och slutet sällskap att servera starköl, vin, sprit och andra jästa alkoholdrycker vid serveringsstället Klimpgubben K2 som är belägen på toppen av Klimpfjälls Alpina Anläggning (sydliften), 912 98 Klimpfjäll. Ansökan omfattar servering året runt mellan klockslagen 11.00 – 01.00 inomhus och utomhus på tillhörande altan. Ansökan omfattar även catering av mat och dryck till slutna sällskap. Serveringsstället har utrymme för max 40 personer och har 40 sittplatser. Utomhus finns ingen begränsning på max antal personer men verksamheten har planerat för 50 sittplatser.

Se bilaga 2 och 3 med tillståndsbevis och ritning över serveringsytan där den rödmarkerade ytan avser serveringsyta inomhus och den grönmärkerade ytan avser serveringsyta utomhus på inhägnad altan.

Bolaget har lämnat in en lämplig meny med flertalet förrätter, huvudrätter och efterrätter.

Finansieringen av etableringen har skett genom eget kapital. Affärsplan med budget och finansieringsplan för verksamheten har skickats in.

Mbn § 134 Dnr: 23/MBN312

Klimpfjäll 2:15 – Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd

Ekonomiska handlingar som styrker finansiering med eget kapital har redovisats.

Verksamheten arrenderar anläggningen av fastighetsägaren och underskrivna kopior på arrendeavtal har skickats in.

Ansökan är kompletterad i omgångar och bedöms komplett 2023-09-13.

Företaget Klimpfjäll Invest AB är nyetablerat 2022 och har inte bedrivit verksamhet med alkoholtillstånd tidigare. Serveringsstället Klimpgubben K2 är en toppstuga som funnits i många år där man tidigare bedrivit fikaservering. Lokalen är numera ombyggd med ny köksdel, uppsatta toaletter (typ torrtoalett) samt att renoveringar av serveringsdelen och altan har skett. Serveringsstället har inte omfattats av något alkoholtillstånd tidigare och har därför inte ansetts utgöra en serveringslokal med alkoholservice förut.

Verksamhetens inriktning är restaurangverksamhet med lunch, middag och café samt event- och guideverksamhet för allmänhet och slutna sällskap.

Ansökan är inskickad i enlighet med 8 kap. 2 § alkohollagen (2010:1622). Verksamheten är registrerad för livsmedelsverksamhet hos miljö- och byggnadsnämnden 2022-04-14 med ändring 2023-11-07 enligt livsmedelslagstiftningen.

Remisser har i ärendet tillsänts Polismyndigheten, Kronofogden, Skatteverket, Socialnämnden, Miljö- och byggnadskontoret samt Räddningstjänsten.

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 7 350 kronor för ett stadigvarande alkoholtillstånd. Faktura skickas separat. Intern kod: 61-3117-17910.

Beslutet om avgift kan överklagas, se bilaga 1.

Mbn § 134 Dnr: 23/MBN312
Klimpfjäll 2:15 – Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd

Lagstöd

8 kap 2 § alkohollagen (2010:1622)
8 kap 10 § alkohollagen (2010:1622)
8 kap 12 § alkohollagen (2010:1622)
10 kap 1 § alkohollagen 3 st. (2010:1622)

Beredningsansvarig för miljö- och byggnadsnämnden
Lovisa Eriksson
Miljöinspektör
0940 – 140 72
lovisa.eriksson@vilhelmina.se

Bilaga

1. Hur du kan överklaga beslutet
2. Tillståndsbevis, Stadigvarande tillstånd att servera alkoholhaltiga drycker till allmänheten och slutet sällskap med bilagor
3. Ritning över serveringsytorna inomhus och utomhus

Beslutet skickas till:

servering@folkhalsomyndigheten.se

vasterbotten@lansstyrelsen.se

registrator.nord@polisen.se

kansliet@vilhelmina.se för vidarebefordran till Socialutskottet Vilhelmina kommun och Räddningstjänsten Vilhelmina kommun

Föredragande av ärendet var Lovisa Eriksson

Mbn § 135 Dnr: 23/MBN908
Behovsutredning 2024–2026

Mbn 2023-12-07
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att anta upprättad behovsutredning

Mbn 2023-12-07
Miljö- och byggchef Helene Myhrberg informerar om behovsutredningen som görs för tre år i taget och revideras vid behov. Den ligger till grund för tillsynsplanerna. Styrd tillsyn går inte att prioritera bort. Behovet större än resurserna.

Ärendebeskrivning

Enligt miljötillsynsförordningen ska det finnas en utredning om tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken. Utredning ska avse en tid om tre år och ses över minst en gång per år. Behovsutredningen kan gärna kompletteras med annat tillsynsansvar som åligger myndigheten såsom livsmedelstillsyn och tillsyn av försäljning av folköl, tobak och receptfria läkemedel, vilket har gjorts i detta fall

Föredragande av ärendet var miljö- och byggchef Helene Myhrberg

Mbn § 136 Dnr: 23/MBN894
Tillsynsplan för tillsyn enligt miljöbalken 2024

Mbn 2023-12-07
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att anta tillsynsplanen

Mbn 2023-12-07
Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg går igenom tillsynsplanen.
Prioriteringar utefter resurser samt styrd och behovsstyrd tillsyn, enskilda avloppsanläggningar, bilverkstäder, bärplockarboenden etc.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden ska årligen ta fram en tillsynsplan för miljöbalkstillsynen. Tillsynsplanen ska grundas på en flerårig behovsutredning över nämndens ansvarsområden. Denna tillsynsplan omfattar miljö- och hälsoskyddsområdet 2024

Föredragande av ärendet var miljö- och byggchef Helene Myhrberg

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2023-12-07

Mbn § 137 Dnr: 23/MBN883
Revidering av kontrollplan för den offentliga livsmedelskontrollen, 2023–2025

Mbn 2023-12-07
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att anta reviderad kontrollplan för den offentliga livsmedelskontrollen
2023-2025

Mbn 2023-12-07
Revidering av befintlig plan. Planen revideras en gång per år eller vid behov.

Föredragande av ärendet var miljöinspektör Lovisa Eriksson

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2023-12-07

Mbn § 138 Dnr: 23/MBN884
Revidering av tillsynsplan för tillsyn av detaljhandel med folköl, tobak, e-cigarett, tobaksfria nikotinprodukter och vissa receptfria läkemedel, samt tillsyn rökfria miljöer

Mbn 2023-12-07
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att anta reviderad tillsynsplan för försäljningstillsyn 2024-2026

Mbn 2023-12-07
Revidering av befintlig plan. Planen revideras en gång per år eller vid behov.

Föredragande av ärendet var miljöinspektör Lovisa Eriksson

Mbn § 139 Dnr: 23/MBN885
Revidering av kompetensförsörjningsplan livsmedel 2023–2025

Mbn 2023-12-07
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att anta reviderad kompetensförsörjningsplan för livsmedel 2023-2025

Mbn 2023-12-07

Planen revideras en gång per år eller vid behov. Den utvärdering som genomförs efter varje verksamhetsår kan ligga till grund för en eventuell revidering, exempelvis om kontrollpersonalen anser sig behöva mer kompetens inom något område.

Föredragande av ärendet var miljöinspektör Lovisa Eriksson

Mbn § 140

Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut

Delgivningar

- 23/MBN595 – Länsstyrelsens beslut att inte överpröva kommunalt beslut
- 23/MBN691 – Länsstyrelsens beslut att inte överpröva kommunalt beslut
- 23/MBN470 – Länsstyrelsen godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens
- 23/MBN368 – Beslut för kännedom från kommunstyrelsens arbetsutskott
- 21/MBN441 – Mark- och miljööverdomstolens beslut
- 23/MBN665 – Länsstyrelsens beslut att inte överpröva kommunens beslut

Delegationsbeslut

Nämnden har 2016-06-08 § 94 beslutat att delegera till nämndens arbetsutskott, ordförande samt förvaltningens tjänstemän att besluta och lämna yttranden i vissa typer av ärenden

Beslut enligt gällande delegationsordning

Besluten ska redovisas till nämnden

Redovisning för tiden 2023-10-05 till 2023-11-29

enligt gällande delegationsordning, som exempelvis:

Registreringar/godkännande, livsmedelsverksamhet

Dispens renhållning

Kompostering av hushållsavfall

Glesare slamtömning/eget omhändertagande av slam

Ändring/inrättande av enskilt avlopp

Inrättande av värmepump

Anmälan/samråd/beslut enligt miljöbalken.

Yttrande enligt alkohollagen m.m.

Yttranden

Kurser och konferenser

Bygglov/anmälan

Certifierad kontrollansvarig, kontrollplan/tekniskt samråd

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2023-12-07

Mbn § 140

Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut

Startbesked/slutbesked
Förelägganden, yttranden m.m.
Adresser

Mbn 2023-12-07

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att nämnden tagit del av delgivningar och delegationsbeslut.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2023-12-07

Mbn § 141
Kommunikation med medborgarna

Inget att kommunicera.

Mbn 2023-10-12
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informatioun

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2023-12-07

**VILHELMINA
KOMMUN**
Miljö- och byggnadsnämnden

Närvarolista

Sammanträdesdatum och tid

2023-12-07 kl. 09.00- 17.00

Ajournering kl.12.20-13.32

Personförteckning		Närvaro		Anmärkning	Ersättningar	
		Beslutande	Övriga		Arvode	Resa ToR
LEDAMÖTER						
1. Ewa Larsson, 1: e vice ordf	KD					
2. Kenneth Jacobsson	PA					
3. Gustaf Gustafsson, 2: e vice ordf	M	x				30 km
4. Mikael Danielsson	S					
5. AnnKristin Norman, ordförande	S	x				
ERSÄTTARE						
1. Rune Hagström	SD	x		Ersätter Ewa Larsson (KD)		
2. Roger Jönsson	KD					
3. Michael Haglund	C	x		Ersätter Mikael Danielsson (S)		50 km
4. Tony Mannelqvist	S					
5. Nimer Iglesias	S					

AnnKristin Norman

AnnKristin Norman

Date: 2023-12-20 11:50 CET

Role: Ordförande

Signed via account: annkristin.norman@vilhelmina.se

Anna-Karin Sund

Anna-Karin Sund

Date: 2023-12-20 11:52 CET

Role: Sekreterare

Signed via account: annakarin.sund@vilhelmina.se

Gustaf Gustafsson

Gustaf Gustafsson

Date: 2023-12-21 11:11 CET

Role: Justerare

Signed via account: gustaf.gustafsson@vilhelmina.se