

Hyreshöjning för Vilhelmina kommuns äldreboenden

På grund av kraftiga kostnadsökningar för elektricitet, fjärrvärme och internränta så måste vi höja hyrorna på särskilt boende, det vill säga Åsbacka, Tallbacka och Saxnäsgården. Den föreslagna höjningen är mycket hög, 12 procent på hela beståndet.

Den föreslagna ökningen kommer ge en intäktsförstärkning med cirka 470 000 kr vid full beläggning. Höjningen föreslås träda i kraft från 1 april. Vid beräkning har hänsyn tagits att vi har tre månader med gamla hyran och nio månader med den nya.

Nedanstående tabell visar Vilhelmina kommuns äldreboenden och hyror samt hyra efter höjning.

Lägenhet	Antal	Lägenhets- yta m ²	Månads- hyra 2023	Hyreshöjn. per månad	Månads- hyra 2024	Hyresintäkt 2023	Hyresintäkt 2024
Tallbacka Gr, R, Gu, B	34	30,0	4 414	530	4 943	1 760 994	1 962 794
Tallbacka R, Gu, B	3	37,3	4 959	595	5 554	177 566	194 585
Tallbacka Gr, R, Gu, B	12	39,8	5 115	614	5 729	732 595	802 844
Tallbacka R, Gu, B	3	43,3	5 115	614	5 729	186 678	200 713
Åsbacka A,R	19	18,0	3 389	407	3 796	768 667	842 349
Åsbacka A,R	2	26,2	3 570	428	3 999	84 165	93 396
Åsbacka H	3	26,2	3 570	428	3 999	127 103	140 094
Åsbacka H	3	27,1	3 693	443	4 136	130 414	144 907
Åsbacka H	10	17,0	3 475	417	3 892	415 110	454 530
Åsbacka H	1	25,5	3 488	419	3 906	41 626	45 621
Saxnäsgården	4	45,0	5 021	602	5 623	239 685	262 676
Summa:						4 664 605	5 144 509

Jenny Örnberg
Socialchef

Stefan Strindholm
Utredningssekreterare