



2026-05-12

§ 85

Dnr Ks-2026-000292289

## Revidering av riktlinjer för markanvisning och exploateringsavtal

### Ärendebeskrivning

Riksdagen har beslutat om ändringar i lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar, vilka trädde i kraft den 1 mars 2025. Lagändringen innebär bland annat att kommunens riktlinjer för markanvisningar ska ha en tydlig koppling till kommunens bostadsförsörjning.

Mot denna bakgrund har en översyn genomförts av kommunens riktlinjer för markanvisningar och exploateringsavtal.

Översynen har resulterat i att riktlinjerna har kompletterats med en tydligare koppling till bostadsförsörjningsplanen. Därutöver har riktlinjerna setts över i sin helhet i syfte att tydliggöra ansvarsfördelning, skapa bättre förutsättningar för kostnadstäckning i exploateringsprojekt samt renodla dokumentet till ett mer övergripande styrdokument.

De reviderade riktlinjerna innebär bland annat ett förtydligande av principen att exploatörer som huvudregel ska bära kostnader för planläggning och infrastruktur, samt att kommunen inte ska bära ekonomisk risk i exploateringsprojekt.

Maria Philipsson, samhällsbyggnadsenheten, föredrar ärendet.

### Förslag till beslut på sammanträdet

att anta reviderade riktlinjer för markanvisning och exploateringsavtal.

### Allmänna utskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att anta reviderade riktlinjer för markanvisning och exploateringsavtal.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse inkl. bostadsförsörjningsplan, riktlinjer för markanvisningar och exploateringsavtal