

2026-04-15

---

**Plats och tid** Mötet genomfördes på Folkets Hus, lokal Älven  
**Onsdag 15 april 2026 klockan 09:00 – 10:05**

**Beslutande** Ann-Kristin Norman (S) ordf. §§ 16-23  
Ewa Larsson (KD) vice ordf. §§ 16-23

**Ersättare som tjänstgör:**

**Tjänstemän** Helene Myhrberg, miljö- och byggchef §§ 16-23  
Anna-Karin Sund, nämndssekreterare §§ 16-23

**Övriga deltagande:**

**Utses att justera:** Ewa Larsson (KD)

<b>Underskrift</b>	<b>Sekreterare</b>	Anna-Karin Sund	§§ 16-23
	<b>Ordförande</b>	Ann-Kristin Norman (S)	§§ 16-23
	<b>Justerande</b>	Ewa Larsson (KD)	§§ 16-23

*Se digitala underskrifter på sista sidan*

**BEVIS OM ANSLAG**

**Miljö- och byggnadsnämndens/ärendebereidnings protokoll har justerats och anslagits på kommunens anslagstavla**

**Sammanträdesdag** 2026-04-15  
**Anslaget uppsatt** **Anslaget nedtages**

**Protokollet förvaras vid miljö- och byggnadsnämndens kansli, Vilhelmina kommun**

**Underskrift** .....  
Anna-Karin Sund/sekreterare

<b>§</b>	<b>Dnr</b>	<b>Ärende</b>
16		Upprop och val av justerare
17		Fastställande av föredragningslista
18		Information från miljö- och byggförvaltningen
19	25/MBN71	Budget 2026
20	25/MBN757	Marsliden 1:54 – Ansökan om strandskyddsdispens
21	26/MBN106	Skansholm 2:128 – Ansökan om strandskyddsdispens
22	26/MBN79	Nästansjö 1:91 – Ansökan om strandskyddsdispens
23		Delgivningar

Äb § 16

**Upprop och val av justerare**

**Äb 2026-04-15**

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

1. Upprop
2. Val av justerare: Ewa Larsson
3. Dag och tid för justering: sekreteraren kallar till justering

Äb § 17

**Fastställande av föredragningslista**

Ärenden enligt utsänd föredragningslista

**Äb 2026-04-15**

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att fastställa föredragningslistan

Äb § 18

**Information från miljö- och byggnadsförvaltningen**

**Äb 2026-04-15**

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera informationen

**Äb 2026-04-15**

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg, informerar om IT-incidentens påverkan på förvaltningen.

Arbetet fungerar med viss störning. Förvaltningen använder mobilt nätverk för att komma åt e-post och e-tjänster och vi har tillgång till dokument på vissa servrar internt.

I nuläget har vi inte tillgång till EDP, vårt diariesystem, vilket medför vissa begränsningar i handläggandet av ärenden och inga formella beslut kan tas. Vi informerar kunder om störningarna och har mötts med förståelse.

Förhoppningen är att få tillgång till diariesystemet inom en snar framtid

Platsbesök och tillsyn genomförs i vanlig ordning.

*Föredragande av ärendet var miljö- och byggchef Helene Myhrberg*

Äb § 19 Dnr: 25/MBN71  
**Budget 2026**  
Ekonomisk uppföljning

**Äb 2026-04-15**  
ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera informationen

**Äb 2026-04-15**

Presentation av utfall fram till och med sista mars. Bedömningen är att vi ligger bra till om man ser till resultaten för samma period under de senaste åren.

**Bilagor/beslutsunderlag**  
Ekonomiskt utfall, mars 2026

- - - -

**Mbn 2026-03-12**  
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informationen

**Ärendebeskrivning**

Presentation av utfall fram till och med sista februari. Det är för tidigt för att göra någon prognos.

**Bilagor/beslutsunderlag**  
Ekonomiskt utfall, februari 2026

- - - -

Äb § 19

Dnr: 25/MBN71

**Budget 2026**

**Mbn 2025-12-11**

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. att anta upprättad detaljbudget och verksamhetsplan samt överlämna dem till kommunstyrelsen
2. att anta upprättat förslag till effektkedjor

**Sammanfattning**

Förslag till verksamhetsplan och budget har tagits fram efter given teknisk ram på 3 993 000 kr. Uppskattning av intäkter för 2026 baseras på fasta tillsynsavgifter, planerad tillsyn, samt inkommande ansökningsärenden under de senaste åren.

Hänsyn har tagits till ändringar av plan- och bygglagen, vilket kommer påverka mängden ärenden på byggsidan men resursförstärkning kan bli aktuell under året för att möta uppdraget. Budgeten ger utrymme till kompetensutveckling inom prioriterade områden på bland annat byggsidan och inom alkohollagstiftningen.

Av verksamhetsplanen framgår övergripande utmaningar, planeringsförutsättningar och prioriteringar under 2026.

Effektkedjor har tagits fram av förvaltningen utifrån nämndens fastställda mål. Målen framgår av verksamhetsplanen och beslutas för en mandatperiod i taget.

**Bilagor**

Förslag till detaljbudget  
Förslag till verksamhetsplan  
Förslag till effektkedjor  
Översikt effektkedjor  
Tjänsteutlåtande

**Beslutet sänds till:**

KS

- - - -

**Mbn 2025-03-13**

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informationen

Äb § 19

Dnr: 25/MBN71

**Budget 2026**

**Mbn 2025-03-13**

Preliminär teknisk ram för 2026 är 3 993 000 kr. Miljö- och byggchef Helene Myhrberg bedömer att ramen är tillräcklig. Det bedöms inte finnas något behov av att söka pengar för prioriteringar eller investeringar. Ramen ser ut att räcka till för förväntat behov av personal.

I redovisad bilaga ses preliminära förväntade totala intäkter, personalkostnader och övriga utgifter.

*Föredragande av ärendet var miljö- och byggchef Helene Myhrberg*

Äb § 20

Dnr: 25/MBN757

**Marsliden 1:54 – Ansökan om strandskyddsdispens för gäststuga samt gårdsplan/parkeringsyta**

ansöker om

strandskyddsdispens på fastigheten MARSLIDEN 1:54.

**Äb 2026-04-15**

**ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR**

1. Strandskyddsdispens ges för en gäststuga samt gårdsplan/parkeringsyta på fastigheten MARSLIDEN 1:54, vid Västra Marssjön. Dispensen omfattar även breddning av befintlig infart till fastigheten.
2. Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogad karta, se bilaga 1.
3. Följande villkor förenas med beslutet:
  - byggnaderna får endast användas till vad som angivits i inlämnade handlingar och övrig information som har lämnats i ärendet.
  - byggnaden får inte förses med fönster i nordvästlig ritning.
4. Avgiften för denna ansökan är 6 600 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

**Lagstöd**

Beslutet fattas med stöd av 7 kap 18 e § punkt 1 miljöbalken (1998:808), förkortad MB. Villkor fattas med stöd av 16 kap 2 § MB.

**Giltighetstid**

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB).

**Ärendebeskrivning**

Dispensansökan avser ett uppförande en gäststuga på fastigheten MARSLIDEN 1:54. Man avser också att iordningställa ytor för parkering inne på fastigheten samt bredda den befintliga infarten något. I ansökan anges som särskilt skäl att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Befintligt fritidshus har stått på platsen sedan lång tid tillbaka och kan ses på historiska ortofoton (referensår 1960) och på avstyckningskarta.

Äb § 20

Dnr: 25/MBN757

**Marsliden 1:54 – Ansökan om strandskyddsdispens för gäststuga samt gårdsplan/parkeringsyta**

Byggnaden är placerad ganska mitt på fastigheten, ca 40 meter från sjön. På fastigheten finns också en mindre komplementbyggnad. Den planerade gäststugan ska ha en yta på 78 m<sup>2</sup> och placeras 15 meter från befintlig byggnad, ca 58 meter från sjön och 2 meter från nordöstra tomtgränsen.

Ansökan om bygglov avses skickas in efter att frågan om strandskyddet är avgjord.

Det har noterats att fastigheten i lantmäteriets kartunderlag är mindre än vad den är i avstyckningskartan från år 1960. Den bifogade situationsplanen utgår från måtten i avstyckningskartan, vilket är den rättsligt gällande kartan.

**Beslutsmotivering**

*Förhållandena på platsen*

Det vattenområde som berörs är Västra Marssjön. Inom Vilhelmina kommun finns inget utvidgat strandskydd därmed råder det generellt strandskydd, dvs. en strandskyddszon på 100 meter.

Fastigheten berörs av riksintresse Turism och friluftsliv 4 kap. 2 § miljöbalken, Friluftsliv 3 kap 6 § samt Rennäring 3 kap 5 § miljöbalken. Det finns inte några kända fornlämningar på fastigheten eller i närområdet. Det har inte heller observerats några hotade/sårbara arter inom närområdet (under åren 2015–2026).

Fastigheten är inte detaljplanelagd. Vilhelmina kommun har ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för LIS (Landsbygdsutveckling I Strandnära lägen). Denna fastighet berörs inte av något utpekade LIS-område.

*Miljö- och byggnadsnämndens bedömning*

Det särskilda skäl för strandskyddsdispens som föreligger är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Gäststugan kommer placeras ca 15 meter från befintligt fritidshus. Eftersom tomten sedan lång tid tillbaka varit ianspråktagen för boende bedöms allmänhetens tillgång till att beträda platsen och färdas fritt i området vara begränsad då platsen utgörs av redan etablerad tomtplats där hemfridszon råder och där allemansrätten är utsläckt.

Äb § 20

Dnr: 25/MBN757

**Marsliden 1:54 – Ansökan om strandskyddsdispens för gäststuga samt gårdsplan/parkeringsyta**

Nämnden har beaktat vilken faktisk avhållande effekt den nya byggnaden har med hänsyn av dess karaktär, storlek och närhet till huvudbyggnaden samt förhållandena i omgivningen. Byggnaden kommer inte förses med några fönster i nordvästlig riktning, dvs på den sida som angränsar mot det område där allmänheten har tillträde och där allmänheten kan tänkas vilja passera ner mot sjön.

Tomtplatsavgränsningen, markerad enligt bilaga 1, säkerställer en fri passage på ca 15–20 meter längs med stranden samt att det finns gott om utrymme att ta sig ner till stranden på den nordvästra sidan om fastigheten.

Eftersom byggnaden uppförs inom en etablerad tomtplats bedöms de riksintressen som fastigheten är en del av inte påverkas negativt. Åtgärden bedöms inte heller medföra någon påtaglig påverkan på växt- och djurlivet jämfört med nuläget. Ingen känd förekomst av hotade växt- och djurarter finns i fastighetens absoluta närområde.

Allmänhetens tillgång till stranden bedöms inte påverkas då planerad byggnad uppförs inom tomtplatsavgränsning och inte utökar hemfridszonen mer än marginellt. Planerad gårdsplan/parkeringsyta hamnar också inom befintlig tomtplats. En mindre breddning av den befintliga infarten bedöms inte avhålla allmänheten från att vistas i området eller innebära att den kommer ha en mer avhållande effekt än den befintliga. Strand- och naturmiljön samt den biologiska mångfalden bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt av åtgärderna. Dispensen bedöms därigenom vara förenlig med strandskyddets syften och övrigt områdesskydd enligt 7 kap MB samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken.

Nämnden bedömer att sökanden har rättsliga och faktiska förutsättningar för att klara av de villkor som förenats med beslutet.

**Information**

Meddelat beslut befriar er inte ifrån skyldigheten att iaktta vad som i annan lagstiftning föreskrivs i fråga om den åtgärd som beslutet avser. Ni kan exempelvis behöva söka bygglov och/eller marklov, tillstånd för vattenverksamhet, ha annan markägares tillstånd eller liknande.

Äb § 20

Dnr: 25/MBN757

**Marsliden 1:54 – Ansökan om strandskyddsdispens för gäststuga samt gårdsplan/parkeringsyta**

*Överprövning*

Länsstyrelsen har besvärsmätt och kan överpröva dispensen inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet. Det innebär att de kan upphäva beslutet om de anser att dispensen är fattad på felaktiga grunder. Avvakta därför denna tidpunkt innan ni påbörjar åtgärden.

*Tomtplatsavgränsning*

Tomtplatsavgränsningen som framgår av bilagan visar gränsen mellan det område där ni kan hävda en privat zon och det område som allmänheten har möjlighet att använda.

**Överklagan**

Beslutet samt avgiften kan överklagas till Länsstyrelsen i Västerbotten, se bilaga.

**Bilagor**

1. Tomtplatsavgränsning
2. Översiktskarta
3. Besvärshänvisning

*Föredragande av ärendet var miljö- och byggchef Helene Myhrberg*

Äb § 21

Dnr: 26/MBN106

**Skansholm 2:128 – Ansökan om strandskyddsdispens för teknikbod**

Vilhelmina kommun, Vilnet, ansöker om strandskyddsdispens på fastigheten SKANSHOLM 2:128.

**Äb 2026-04-15**

**ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR**

1. Strandskyddsdispens ges för teknikbod (bredbandsnod) på fastigheten SKANSHOLM 2:128, vid Malgomajsjön.
2. Den yta som får tas i anspråk är begränsad till byggnadens yta på mark, se bilaga 1.
3. Följande villkor förenas med beslutet:
  - byggnaderna får endast användas till vad som angivits i inlämnade handlingar och övrig information som har lämnats i ärendet.
4. Avgiften för denna ansökan är 6 600 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

**Lagstöd**

Beslutet fattas med stöd av 7 kap 18 e § punkt 5 miljöbalken (1998:808), förkortad MB. Villkor fattas med stöd av 16 kap 2 § MB.

**Giltighetstid**

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB).

**Ärendebeskrivning**

Dispensansökan avser ett uppförande av en teknikbod (bredbandsnod) på fastigheten SKANSHOLM 2:128. Syftet med byggnaden är att husera IT-utrustning för att tillgängliggöra fibernät i Skansholm. Byggnaden behöver placeras på en plats där kommunen har rådighet och i absolut närhet av befintligt ledningsstråk.

I ansökan anges som särskilt skäl att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften samt att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området.

Äb § 21

Dnr: 26/MBN106

**Skansholm 2:128 – Ansökan om strandskyddsdispens för teknikbod**

På fastigheten finns sedan tidigare ett kommunalt avloppsreningsverk. Bygganden har stått på platsen sedan lång tid tillbaka och kan ses på äldre ortofoton (referensår 1960). Teknikboden kommer uppta ca 5 m<sup>2</sup> och placeras ca 42 meter från strandlinjen och 9 meter från befintlig byggnad.

Ansökan om enskilt bygglov har skickats in och handläggs separat.

**Beslutsmotivering**

*Förhållandena på platsen*

Det vattenområde som berörs är Malgomajsjön. Inom Vilhelmina kommun finns inget utvidgat strandskydd därmed råder det generellt strandskydd, dvs. en strandskyddszon på 100 meter.

Fastigheten ligger inte inom något riksintresse. Enligt Forsök finns en fornlämning (boplats) längs med stranden i närheten av aktuell plats. Utpekat område ligger ca 50 meter från planerad byggnad. På artportalen kan man se att det i kring sjön i Skansholm har observerats ett flertal sårbara och nära hotade arter, så som bläsand, järpe, skrattnås, hussvala, rödvindgestrast, mindre hackspett och svartvit flugsnappare. Det har även gjorts en observation av den starkt hotade grönfinken (under åren 2012–2022). Endast en observation av mindre hackspett har valideringsstatus godkänd.

Fastigheten är inte detaljplanlagd. Vilhelmina kommun har ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för LIS (Landsbygdsutveckling I Strandnära lägen). Denna fastighet berörs inte av något utpekat LIS-område.

*Miljö- och byggnadsnämndens bedömning*

Det särskilda skäl för strandskyddsdispens som föreligger är att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Det i ansökan angivna skälet, att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, är inte tillämpligt då det inte rör sig om en ianspråktagen tomt för boende. På fastigheten finns sedan tidigare endast ett avloppsreningsverk vilket är en typ av byggnad som inte har någon hemfridszon.

Teknikboden med syfte att fungera som bredbandsnod bedöms ha ett angeläget allmänt intresse då det handlar om att tillgängliggöra fibernät i byn.

Äb § 21

Dnr: 26/MBN106

**Skansholm 2:128 – Ansökan om strandskyddsdispens för teknikbod**

Byggnaden behöver placeras i direkt närhet av befintligt ledningsstråk samt på en plats som kommunen har rådighet över. Nödvändig infrastruktur så som väg finns redan på platsen.

Teknikboden bedöms inte ha någon privatiserande verkan på ett sätt som avhåller allmänheten från att passera eller vistas i närheten av den. Endast den yta som byggnaden upptar på marken får användas för ändamålet.

Men hänsyn till byggnadens storlek, utformning och placering bedöms allmänhetens tillgång till stranden inte påverkas av planerad åtgärd. Strand- och naturmiljön samt den biologiska mångfalden bedöms inte heller påverkas på ett oacceptabelt sätt. Även om platsen inte är ianspråktagen i strandskyddets mening så är åtgärder vidtagna på platsen (väg in till fastigheten, befintligt avloppsreningsverk) vilket innebär att byggnaden inte placeras i ett sen tidigare orört naturområde. Dispensen bedöms vara förenlig med strandskyddets syften och övrigt områdesskydd enligt 7 kap MB samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken.

Uppförande av teknikboden bedöms inte beröra den fornlämning som finns i närheten på ett sådant sätt att miljö- och byggnadsnämnden kan avstyrka strandskyddsdispensen. Dock kan en annan bedömning göras vid beviljande av bygglov då länsstyrelsens kulturmiljöenhet kan göra en annan bedömning gällande skyddsavstånd mot fornlämningen.

**Information**

Meddelat beslut befriar er inte ifrån skyldigheten att iaktta vad som i annan lagstiftning föreskrivs i fråga om den åtgärd som beslutet avser. Ni kan exempelvis behöva söka bygglov och/eller marklov, tillstånd för vattenverksamhet, ha annan markägares tillstånd eller liknande.

*Överprövning*

Länsstyrelsen har besvärsmätt och kan överpröva dispensen inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet. Det innebär att de kan upphäva beslutet om de anser att dispensen är fattad på felaktiga grunder. Avvakta därför denna tidpunkt innan ni påbörjar åtgärden.

En fornlämning finns i närområdet. Det är inte tillåtet att skada fornlämningen. Kontakta länsstyrelsen om ni är osäker på skyddsavstånd.

Äb § 21

Dnr: 26/MBN106

**Skansholm 2:128 – Ansökan om strandskyddsdispens för teknikbod**

**Överklagan**

Beslutet samt avgiften kan överklagas till Länsstyrelsen i Västerbotten, se bilaga.

**Bilagor**

1. Situationsplan
2. Besvärshänvisning

*Föredragande av ärendet var miljö- och byggchef Helene Myhrberg*

Äb § 22

Dnr: 26/MBN79

**Nästansjö 1:91 – Ansökan om strandskyddsdispens**

**Äb 2026-04-15**

**ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR**

att ge delegation till miljö- och byggchef att besluta om dispens i ärendet när ärendet är handlagt färdigt.

**Ärendebeskrivning och motiv till beslut**

En ansökan om strandskyddsdispens gällande tillbyggnad av ett förråd på fastigheten Nästansjö 1:91 har inkommit till miljö- och byggnadsnämnden. Tillbyggnaden placeras nära tomtgräns men bedöms inte utvidga hemfridszonen mer än obetydligt.

Under handläggningen har det noterats att befintliga förrådet samt de två garagen som också finns på fastigheten saknar strandskyddsdispens. Garagen har dock bygglov. Förutsättningar bedöms kunna finnas för att medge dispens i efterhand för befintliga komplementbyggnader samt medge dispens för planerad tillbyggnad av förrådet. Det särskilda skäl till dispens som föreligger är området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Strandskyddsdispens(ersättningsbyggnad) och bygglov för bostadshuset finns sedan tidigare.

Ärendet har inte kunnat handläggas färdig i sin helhet i och med de IT-problem som föreligger för närvarande, då förvaltningen inte har tillgång till ärendesystemet. För att sökande inte ska behöva invänta nästa nämnd för att få ärendet prövat föreslås delegation att ta beslut i ärendet lämnas till miljö- och byggchef.

**Bilagor/beslutsunderlag**

Situationsplan

*Föredragande av ärendet var miljö- och byggchef Helene Myhrberg*

Äb § 23

**Delgivningar**

**Äb 2026-04-15**

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera informationen

**Äb 2026-04-15**

Allmänningsskogen 1:1 F130 – Beslut att inte överpröva kommunens beslut

Grundfors 1:74 – Beslut att inte överpröva kommunens beslut

Bäsksele 1:45 – Överklagan av beslut

**VILHELMINA KOMMUN**  
**Miljö- och byggnadsnämnden**  
**Ärendeberedning**

**Närvarolista**  
Sammanträdesdatum och tid

**2026-04-15 Kl. 09:00 – 10:05**

Personförteckning		Närvaro		Anmärkning	Ersättningar	
		Beslutande	Övriga		Arvode	Resa ToR
<b>LEDAMÖTER</b>						
AnnKristin Norman, ordförande	S	1				
Ewa Larsson, justerare	KD	1				
<b>ERSÄTTARE</b>						
<b>ÖVRIGA:</b>						
Helene Myhrberg, miljö- och byggchef						
Anna-Karin Sund, nämndssekreterare						