

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendeberedning

PROTOKOLL

2025-11-05

Plats och tid Mötet genomfördes på förvaltningshuset
Onsdag 5 november 2025 klockan 09:00 – 11.10

Beslutande Ann-Kristin Norman (S) ordf. §§ 23–31
Ewa Larsson (KD) vice ordf. §§ 23–31

Ersättare som tjänstgör:

Tjänstemän Helene Myhrberg, miljö- och byggchef §§ 23–31
Anna-Karin Sund, nämndssekreterare §§ 23–31
David Wihlborg, byggnadsinspektör §§ 23–31
Lovisa Ericsson, miljöinspektör §§ 23–31
Lotta Persson, byggnadsinspektör §§ 23–29, 31

Övriga deltagande:

Utses att justera: Ewa Larsson (KD)

Underskrift **Sekreterare** Anna-Karin Sund §§ 23–31
Ordförande Ann-Kristin Norman (S) §§ 23–31
Justerande Ewa Larsson (KD) §§ 23–31

Se digitala underskrifter på sista sidan

BEVIS OM ANSLAG

Miljö- och byggnadsnämndens/ärendeberednings protokoll har justerats och anslagits på kommunens
anslagstavla

Sammanträdesdag 2025-11-05

Anslaget uppsatt **Anslaget nedtages**

Protokollet förvaras vid miljö- och byggnadsnämndens kansli, Vilhelmina kommun

Underskrift
Anna-Karin Sund/sekreterare

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendeberedning

PROTOKOLL

2025-11-05

§	Dnr	Ärende
23		Upprop och val av justerare
24		Fastställande av föredragningslista
25		Information från miljö- och byggförvaltningen
26		Budget 2025
27	24/MBN250	Illern 4 – Ansökan om bygglov för nätstation
29	25/MBN683	Saxnäs 7:9 – Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd
31	25/MBN598	Delgivningar

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendeberedning

PROTOKOLL

2025-11-05

Äb § 23

Upprop och val av justerare

Äb 2025-11-05

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

1. Upprop
2. Val av justerare: Ewa Larsson (KD)
3. Dag och tid för justering: sekreteraren kallar till justering

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendeberedning

PROTOKOLL

2025-11-05

Äb § 24

Fastställande av föredragningslista

Ärenden enligt utsänd föredragningslista samt extraärenden

§ 28 Dnr: 24/MBN949 Bäcksele 1:45 – Begäran om yttrande från Länsstyrelsen

§ 30 Dnr: 25/MBN556 Kittelfjäll 1:797 – Ansökan om bygglov för kedjehus
Dnr: 25/MBN576 Kittelfjäll 1:798 – Ansökan om bygglov för kedjehus
Dnr: 25/MBN557 Kittelfjäll 1:799 – Ansökan om bygglov för kedjehus
Dnr: 25/MBN577 Kittelfjäll 1:800 – Ansökan om bygglov för kedjehus

Äb 2025-11-05

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att fastställa föredragningslistan med ovanstående extraärenden

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendeberedning

PROTOKOLL

2025-11-05

Äb § 25

Information från miljö- och byggförvaltningen

Äb 2025-11-05

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera informationen

Äb 2025-11-05

Miljö- och byggchef berättar att det är lugnt med inkommande bygglovsärenden för tillfället. Tillsyn löper på som vanligt inom övriga områden.

På nämnden i december kommer byggnadsinspektörerna informera om de nya bygglovsreglerna, vilka innebär att även ändringar i delegationsordningen och taxa kommer att behöva göras framöver.

SKR kommer att anordna en utbildning för nämndsledamöter gällande de nya bygglovsreglerna. Inbjudan till detta skickas ut framöver.

Helene informerar vidare att förvaltningen kommer att ha två praktikanter med start under vecka 47 och vecka 2.

En rekryteringsprocess kommer att starta snart då en miljöinspektör går på föräldraledighet under våren.

Helene berättar avslutningsvis att behovsutredningar och tillsynsplaner kommer för beslut till nämnd i december.

Föredragande av ärendet var miljö- och byggchef Helene Myhrberg

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendeberedning

PROTOKOLL

2025-11-05

Äb § 26 Dnr: 24/MBN250

Budget 2025

Ekonomisk uppföljning

Äb 2025-11-05

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera informationen

Äb 2025-11-05

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg, redovisar ekonomiskt utfall för oktober 2025.

- - - -

Mbn 2025-10-09

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informationen

att vi följer budget och inga åtgärder behöver vidtas

Mbn 2025-10-09

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg, visar ekonomisk uppföljning för september.

- - - -

Äb 2025-09-17

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera informationen

Ärendeberedningen ser att prognosen följs och bedömer att inga revideringar av delårsrapporten behöver göras.

Äb 2025-09-17

Miljö- och byggchef Helene Myhrberg redovisar ekonomiskt utfall för augusti.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendeberedning

PROTOKOLL

2025-11-05

Äb § 26

Dnr: 24/MBN250

Budget 2025

- - - -

Mbn 2025-08-21

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Att godkänna upprättad delårsrapport inklusive bilaga avseende delårsuppföljning av effektkedjor samt att skicka rapporten till kommunstyrelsen. Rapporten ska innan dess uppdateras med augustis resultat.
2. Att i det fall rapporten eller prognosen behöver revideras utifrån augustis resultat delegera till ärendeberedningen att godkänna rapporten innan den går vidare till kommunstyrelsen.
3. Inga åtgärder behöver vidtas utifrån nuvarande resultat.

Bedömning

Prognosen visar på ett överskott då intäkterna ser ut att bli högre än budgeterat medan personalkostnader och övriga kostnader ser ut att bli något lägre än budgeterat.

Uppföljning av effektkedjor visar att målen i fler fall endast kommer uppnås delvis. Flertalet åtgärder som syftar till att digitalisera samt effektivisera och förenkla såväl internt som för kunder prioriteras i mån av tid medan handläggning av inkommande ärenden samt tillsyn prioriteras.

Ärendet

Delårsrapporten ska lämnas in till ekonomiavdelningen senast den 10 september. Eftersom nämnden inte har något sammanträde förrän den 9 oktober har en prognos gjorts utifrån juni och julis resultat till nämnden i augusti. Innan rapporten skickas in uppdateras den med utfallet för augusti.

I det fall vi bedömer att prognosen ser annorlunda ut efter sista augusti finns en möjlighet att göra mindre revideringar innan dess samt att låta ärendeberedningen godkänna ändringarna vid mötet den 17 september. KS behandlar delårsrapporten den 23 september.

Beslutsunderlag/bilagor

Delårsrapport

Delårsuppföljning av effektkedjor

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendebereidning

PROTOKOLL

2025-11-05

Äb § 26 Dnr: 24/MBN250

Budget 2025

Beslutet sänds till
Kommunstyrelsen

- - - -

Mbn 2025-06-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informationen

att vi ser ut att följa prognosen

Mbn 2025-06-12

Miljö- och byggchef Helene Myhrberg, redovisar ekonomiska utfallet för maj.

- - - -

Mbn 2025-05-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att godkänna delårsrapporten och lämna över den till kommunstyrelsen

Det totala resultatet ser ut att bli ett överskott och några särskilda åtgärder vidtas därför inte i nuläget.

Mbn 2025-05-15

Miljö- och byggchef Helene Myhrberg redovisar delårsrapporten.

- - - -

Äb 2025-04-16

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera informationen

Äb 2025-04-16

Miljö- och byggchef Helene Myhrberg redovisar ekonomisk uppföljning/utfall för mars 2025.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendeberedning

PROTOKOLL

2025-11-05

Äb § 26

Dnr: 24/MBN250

Budget 2025

Vi har för närvarande en eftersläpning på intäkter då faktureringen via EPD har ej fungerat och fakturor har ej gått ut till kunder. Felsökning pågår på ekonomiavdelningen.

- - - -

Mbn 2025-03-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informationen

Mbn 2025-03-13

Miljö- och byggchef Helene Myhrberg, redovisar det ekonomiska läget hittills för året. Intäkterna är något lägre för samma period förra året. Det är dock för tidigt för att säga något om hur det kommer utveckla sig under året.

- - - -

Mbn 2024-12-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att anta upprättad verksamhetsplan och överlämna den till kommunstyrelsen

samt

att anta upprättat förslag till effektkedjor

Mbn 2024-12-12

Miljö- och byggchef Helene Myhrberg, redovisar upprättade förslag gällande verksamhetsplan och effektkedjor för 2025.

- - - -

Mbn 2024-10-10

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att anta upprättad detaljbudget och överlämna den till kommunstyrelsen

Mbn 2024-10-10

Miljö- och byggchef Helene Myhrberg redovisar upprättat förslag på detaljbudget för 2025.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendebereidning

PROTOKOLL

2025-11-05

Äb § 26 Dnr: 24/MBN250

Budget 2025

- - - -

Mbn 2024-05-16

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informationen

Mbn 2024-05-16

Miljö- och byggchef Helene Myhrberg informerar om att den begärda permanenta prioriteringen ser ut att bli godkänd.

Budgetförslag för 2025 planeras att tas upp till nämnd i oktober.

- - - -

Äb 2024-04-18

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera information

Äb 2024-04-18

Miljö- och byggchef, Helene, Myhrberg informerar att budgetförhandlingar pågår och hon kommer delta på kommunfullmäktigegruppens budgetdag den 22 maj 2024.

- - - -

Mbn 2024-03-14

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

Att under förutsättning att den för nämnden tidigare beslutade permanenta prioriteringen på 600 000 kr inte finns med i nämndens tekniska ram för 2025

1. Åska om en permanent prioritering på 600 000 kr för 2025 och framåt, med en uppräknings på ca 3 % per år.

Ärendet

Under 2023 beslutades en permanent prioritering på 600 000 kr till miljö- och byggnadsnämnden som ska finnas med från och med 2024. Den finns med i ramen för 2024 men har tappats bort i ramen för 2025 och framåt.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendebereidning

PROTOKOLL

2025-11-05

Äb § 26

Dnr: 24/MBN250

Budget 2025

I underlag med tekniska ramar för 2025 som lämnats till miljö- och byggchef har miljö- och byggnadsnämnden en ram på 3 233 000, vilket kan jämföras mot ramen för 2024 på 3 881 000, då prioriteringen finns med.

Bedömning

Utifrån nuläget bedömer nämnden att den personalstyrka man har idag behövs för att kunna utföra nämndens uppdrag enligt gällande lagar, krav på handläggningstider osv. Med den ram som lämnats för 2025 bedöms det inte möjligt.

Att minska ner personalstyrkan skulle leda till en sämre service till våra medborgare/kunder, en ökad sårbarhet, svårigheter att utföra den tillsyn vi är ålagda att göra samt en stor risk för att vi inte kan hålla lagstadgande krav gällande handläggningstider av ex. bygglov och andra tillstånds- eller anmälningsärenden.

Då nämndens verksamhet till stor del är avgiftsfinansierad ger stora svängningar på inkomstsidan en stor påverkan på nämndens verksamhet.

Att intäkterna varit lägre under en period hänger ihop med världsläget, ökade priser osv. då det resulterat i färre bygglovsärenden under en period. Detta är dock något som förväntas vända. Man ska också ha med sig att arbetet hos oss inte slutar efter att bygglov beslutats och avgiften betalats.

Avgiften täcker också in ett fortsatt arbete med bland annat startbesked, tekniskt samråd, platsbesök och slutbesked. Då vi under fler år tidigare haft ett mycket högt tryck på bygglovssidan innebär det att vi fortfarande jobbar med många av de ärenden som beslutades under dessa år.

Även om vi haft färre inkommande ärenden har arbetsbelastningen fortsatt varit hög. Under 2022 och början av 2023 hade vi en lång kö med ärenden och många hann inte handläggas i tid, vilket resulterat i att vi inte kunnat ta ut fulla avgifter i dessa ärenden.

Kön uppstod på grund stor ärendeströmning i kombination med låg bemanning på bygglovssidan. Det vore olyckligt att hamna i samma situation igen.

Nämndens övriga verksamhet har varit relativt konstant under de senaste åren och behovet av personal bedöms fortsatt vara det detsamma som tidigare.

Äb § 26

Dnr: 24/MBN250

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendeberedning

PROTOKOLL

2025-11-05

Budget 2025

Bilaga

1. Mall för prio 2025
2. Budgetförutsättningar 2025

Föredragande av ärendet var miljö- och byggchef Helene Myhrberg

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendeberedning

PROTOKOLL

2025-11-05

Äb § 27

Dnr: 25/MBN683

Illern 4 – Ansökan om bygglov för nätstation

Vattenfall Eldistribution, 556417-0800, ansöker om bygglov för att uppföra en nätstation på fastigheten ILLERN 4.

Äb 2025-11-05

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (PBL), då nätstation kommer att tillgodose ett allmänt intresse.
2. Inlämnad kontrollplan daterad 2025-10-07 fastställs.
3. Startbesked ges med stöd av 10 kap 23 § PBL. Byggnadsarbetena får påbörjas.
4. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
5. Byggnaden får tas i bruk innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:
 - Signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov

Upplysningar

- Även om startbesked har meddelats får åtgärder inte påbörjas förrän tidigast fyra veckor efter att bygglovsbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar (PolT). Byggherren ansvarar för att kontrollera att kungörelsetiden har löpt ut. Beslutets kungörelsedatum framgår av bifogad bilaga. Om beslutet överklagas under kungörelsetiden kommer Miljö- och byggnadsförvaltningen att kontakta er.
- Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare.

Bakgrund och skäl till beslut

Fastigheten är detaljplanelagd (detaljplan 2462-P90/9) och är sedan tidigare bebyggd med flera industribyggnader samt en befintlig nätstation. Genomförandediten för detaljplanen gick ut år 1995.

Den nuvarande nätstationen (transformatorstationen) avses rivas, och den nya nätstationen som omfattas av ansökan ska placeras cirka fyra meter närmare fastigheten ILLERN 2, än den tidigare.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendebereidning

PROTOKOLL

2025-11-05

Äb § 27

Dnr: 25/MBN683

Illern 4 – Ansökan om bygglov för nätstation

Den mark där nätstationen planeras att uppföras är enligt detaljplanen avsedd för småindustri. Den föreslagna placeringen innebär därmed en avvikelse från detaljplanens användningsbestämmelser.

Förvaltningen bedömer att bygglov kan beviljas med stöd av 9 kap. 31 c § PBL, då åtgärden tillgodoser ett allmänt intresse samt att genomförandetiden för detaljplanen har gått ut.

Den planerade nätstationen bedöms bidra till en säker och robust elförsörjning, vilket är av väsentlig betydelse för verksamheterna inom området.

Ärendet har skickats till berörda sakägare för yttrande. Inga synpunkter har inkommit under den utsatta svarstiden.

Lagrum för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL).

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 9 046 kronor (faktureras).

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Handlingar som ingår i beslutet

- Ansökan om bygglov, inkom 2025-10-07
- Följebrev, inkom 2025-10-07
- Översiktskarta, inkom 2025-10-07
- Situationsplan, inkom 2025-10-07
- Fasadritning, inkom 2025-10-07
- Kontrollplan, inkom 2025-10-07
- Kungörelsekvitto i POIT
- Besvärshänvisning

Sändlista:

Sökande

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör David Wihlborg

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendebereidning

PROTOKOLL

2025-11-05

Äb § 28

Dnr: 24/MBN949

Bäsksele 1:45 – Begäran om yttrande från Länsstyrelsen

Äb 2025-11-05

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att lämna följande yttrande till Länsstyrelsen;

Utifrån information som inkom till nämnden i samband med överklagan så bedömer ärendebereidningen att nämndsledamoten var jävig.

Lotta Persson, byggnadsinspektör, anmäler jäv och deltar inte i mötespunkten.

Bakgrund och skäl till beslut

Den 12 december 2024 beslutade Miljö- och byggnadsnämnden att neka startbesked för rivning av en äldre timmerstuga på fastigheten Bäsksele 1:45 (§ 130).

Beslutet överklagades till Länsstyrelsen den 7 januari 2025. I överklagandet görs gällande att jäv förelegat vid nämndens beslut, då en av nämndens ledamöter tidigare lämnat offert på restaurering av den aktuella byggnaden.

Länsstyrelsen begär nu att Miljö- och byggnadsnämnden särskilt yttrar sig över klagandens yrkande om att beslutet bör upphävas och ärendet återförvisas till nämnden på grund av jäv.

Bilagor

1. Begäran om yttrande från Länsstyrelsen, inkom 2025-10-31
2. MBN-beslut 241212 § 130
3. Överklagan, inkom 2024-01-07
4. Offert, inkom 2024-01-07
5. Bidragsuträkning från Länsstyrelsen, inkom 2024-01-07

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör David Wihlborg

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendeberedning

PROTOKOLL

2025-11-05

Äb § 29

Dnr: 25/MBN598

Saxnäs 7:9 – Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd

Saxnäsgården AB, 559538-8363, Axel Arons Väg 4, 912 70 Marsfjäll, ansöker om stadigvarande serveringstillstånd

Äb 2025-11-05

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

- att bevilja Saxnäsgården AB, med organisationsnummer 559538-8363, stadigvarande serveringstillstånd att servera starköl, vin, spritdrycker, andra jästa alkoholdrycker samt alkoholdrycksliknande preparat till allmänheten och slutet sällskap vid serveringsstället Saxnäsgården som är belägen på adressen Axel Arons Väg 4, 912 70 Marsfjäll, inom fastigheten Saxnäs 7:9, i Vilhelmina kommun.
- att bevilja verksamheten rätt till cateringverksamhet till slutna sällskap, rumsservering på hotellrummen samt provsmakning.
- att serveringstillståndet gäller tillsvidare året runt alla dagar mellan klockslagen 11.00 – 01.00 i de utrymmen som i ansökningshandlingarna markerats som serveringslokal både inomhus i restaurang/matsal, foajé med tillhörande spelrum och en samlingslokal i anslutning till foajén samt utomhus på tillhörande uteserveringar på båda sidor om hotellbyggnaden. Detta gäller även för två fristående byggnader inom fastigheten som heter Snösalen och Marsfjällssalen. Caterinverksamheten till slutna sällskap, rumsserveringen samt provsmakningen omfattas även av dessa dagar och tider. Se bilaga med ritningar över markering av serveringsytorna.
- att serveringstillståndet gäller tillsvidare året runt alla dagar mellan klockslagen 11.00 – 22.00 i de utrymmen som i ansökningshandlingarna markerats på bottenplan i spa/massage/relax avdelning med tillhörande utomhusspa där det finns två badtunnor samt i en kåta nere vid sjön. Se bilaga med ritningar över markering av serveringsytorna.
- att servering medges enligt markering i planritningar, daterade 2025-10-01. Se bilaga.
- att debitera Saxnäsgården AB **13 200 kronor** för handläggning av ett stadigvarande serveringstillstånd utifrån fastställd taxa av kommunfullmäktige.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendebereidning

PROTOKOLL

2025-11-05

Äb § 29

Dnr: 25/MBN598

Saxnäs 7:9 – Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd

Se även tillhörande tillståndsbevis.

Beslutet är meddelat med stöd av 8 kap. 2, 4, 5 och 6 §§ Alkohollagen (2010:1622).

Detta beslut går att överklaga, se bilaga 1.

Motivering

Enligt 8 kap 12 § alkohollagen får serveringstillstånd endast meddelas den som visar att han eller hon med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden samt omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten samt att verksamheten kommer att bedrivas i enlighet med de krav som ställs i denna lag.

Miljö- och byggnadsnämndens uppfattning efter utredning av ärendet är att sökanden uppfyller alkohollagens krav på personlig och ekonomisk lämplighet enligt 8 kap. 12 §.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer även att bolaget uppfyller kraven för cateringverksamhet till slutna sällskap enligt 8 kap. 4 §. Nämnden förutsätter att sökande inför varje cateringtillfälle i god tid anmäler den lokal där serveringen ska äga rum. Detta då lokalen ska godkännas innan servering får medges.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer även att bolaget uppfyller kraven för servering på hotellrummen dvs. rumsservering enligt 8 kap. 5 §.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer även att bolaget uppfyller kraven för provsmakning enligt 8 kap. 6 § då bolaget erhållit sitt stadigvarande serveringstillstånd. Nämnden förutsätter att sökande inför varje provsmakningstillfälle i god tid anmäler när provsmakningen ska äga rum.

Miljö- och byggnadsnämnden har, av sökanden, beretts de handlingar som krävs för att kunna göra en lämplig utredning och bedömning om sökande uppfyller lagens krav för att meddelas serveringstillstånd. Efter granskning av inlämnade handlingar kan nämnden inte notera något avvikande och ser därför inga hinder med att bevilja bolaget stadigvarande serveringstillstånd. Denna bedömning kan ändras i framtiden om bolaget missköter sig och inte följer lagstiftningen.

Miljö- och byggnadsnämndens ärendebereidning bedömer därmed mot bakgrund av ansökan, inkomna handlingar och yttranden från Polismyndigheten, Skatteverket, Kronofogden, Räddningstjänsten, Miljö- och byggnadsförvaltningen internt och Socialutskottet att sökanden uppfyller alkohollagens krav och att ett stadigvarande serveringstillstånd kan beviljas.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendebereidning

PROTOKOLL

2025-11-05

Äb § 29

Dnr: 25/MBN598

Saxnäs 7:9 – Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd

Ärendebeskrivning

Saxnäsgården AB, med organisationsnummer 559538-8363, har 2025-08-25 ansökt om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten och slutet sällskap att servera starköl, vin, spritdrycker, andra jästa alkoholdrycker samt alkoholdrycksliknande preparat vid serveringsstället Saxnäsgården som är belägen på adressen Axel Arons Väg 4, 912 70 Marsfjäll. Ansökan omfattar servering året runt alla dagar mellan klockslagen 11.00 – 01.00 inomhus i samtliga byggnader och utomhus på tillhörande uteserveringar i anslutning till hotellbyggnaden. Se bilaga 1 med ansökan och ritningar över serveringsytorna inomhus och utomhus. Verksamheten kommer även omfatta catering, rumsservering och provsmakning.

Verksamhetens inriktning är hotell och restaurang som kommer erbjuda lunch och middagar samt anordna kvällar med underhållning, pub, dans och event. Verksamheten riktar sig både till privatpersoner och företag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande med förslag till beslut, 2025-11-04

Utredning, 2025-11-04

Ritningar över serveringsytorna

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: **13 200 kronor** för ett stadigvarande alkoholtillstånd. Faktura skickas separat. Intern kod: 61-3117-17910.

Beslutet om avgift kan överklagas, se bilaga 1.

Lagstöd

- 8 kap 2, 4, 5, 6 10, 12, 14, 15, 16, 17, 19 §§ alkohollagen (2010:1622)
- 10 kap 1 § alkohollagen 3 st. (2010:1622)
- 6 och 8 §§ i Vilhelmina kommuns taxa för tillämpning av alkohollagen (2010:1622)

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendeberedning

PROTOKOLL

2025-11-05

Äb § 29

Dnr: 25/MBN598

Saxnäs 7:9 – Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd

Bilaga

1. Hur du kan överklaga beslutet
2. Delgivningskvitto + svarskuvert
3. Tillståndsbevis, Stadigvarande tillstånd att servera alkoholhaltiga drycker till allmänheten och slutet sällskap med tillhörande ritning över serveringsytorna inomhus på båda plan, i intilliggande byggnader och utomhus
4. Yttrande från Polismyndigheten
5. Yttrande från Räddningstjänsten

Beslutet skickas till:

Sökande bolag Saxnäsgården AB

servering@folkhalsomyndigheten.se

Länsstyrelsen Västerbotten via e-tjänst

registrator.nord@polisen.se

kansliet@vilhelmina.se för vidarebefordran till Socialutskottet Vilhelmina kommun och Räddningstjänsten Vilhelmina kommun

Föredragande av ärendet var miljöinspektör Lovisa Ericsson

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendebereidning

PROTOKOLL

2025-11-05

Äb § 30 Dnr: 25/MBN556 Kittelfjäll 1:797
 Dnr: 25/MBN576 Kittelfjäll 1:798
 Dnr: 25/MBN557 Kittelfjäll 1:799
 Dnr: 25/MBN577 Kittelfjäll 1:800

Information - Ansökan om bygglov för kedjehus

Äb 2025-11-05

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera informationen

att återremittera ärendet för vidare handläggning

Äb 2025-11-05

Förvaltningen har mottagit bygglovsansökningar avseende uppförande av kedjehus på ovan nämnda fastigheter.

I samband med att situationsplaner inkommit har det uppmärksamats att byggnaderna på angränsande fastigheter, vilka ingår i samma kedjehuslänga, och inte är placerade i enlighet med tidigare beviljade bygglov, vilket i sin tur kommer hanteras i det pågående ärenden som finns. Detta medför att de aktuella bygglovsansökningarna strider mot gällande detaljplan, vad gäller prickmarken mot fastigheternas norra gräns.

Enligt handläggarnas bedömning utgör en avvikelse om en meter in på prickmark inte en liten avvikelse.

Förvaltningen har deltagit i ett möte tillsammans med kontaktperson i ärendet, byggentreprenör samt representanter från samhällsbyggnadsenheten. Kontaktpersonen har inkommit med en skrivelse och önskar att ärendebereidningen tar del av denna samt gör en ställningstagande i frågan.

Ärendebereidningen önskar få ta del av en situationsplan som visar byggnaderna inritade enligt planbestämmelserna för att till nämndssammanträdet ta ställning i frågan.

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Lotta Persson

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendeberedning

PROTOKOLL

2025-11-05

Äb § 31

Delgivningar

Äb 2025-11-05

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera informationen

Äb 2025-11-05

Kittelfjäll 1:347 – Beslut om avslag

Meselberget 4:21 – Beslut att inte överpröva kommunens beslut

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendeberedning

PROTOKOLL

2025-11-05

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendeberedning

Närvarolista
Sammanträdesdatum och tid
2025-11-05 Kl. 09:00 – 11.10

Personförteckning		Närvaro		Anmärkning	Ersättningar	
		Beslutande	Övriga		Arvode	Resa ToR
LEDAMÖTER						
AnnKristin Norman, ordförande	S	1				
Ewa Larsson, justerare	KD	1				
ERSÄTTARE						
ÖVRIGA:						
Helene Myhrberg, miljö- och byggchef						
Anna-Karin Sund, nämndssekreterare						
David Wihlborg, byggnadsinspektör						
Lovisa Ericsson, miljöinspektör						
Lotta Persson, byggnadsinspektör						

Anna-Karin Sund

Anna-Karin Sund

Date: 2025-11-10 15:30 CET

Role: Nämndsekreterare

Signed via account: annakarin.sund@vilhelmina.se

AnnKristin Norman

AnnKristin Norman

Date: 2025-11-10 16:11 CET

Role: Ordförande

Signed via account: annkristin.norman@vilhelmina.se

Ewa Larsson

Ewa Larsson

Date: 2025-11-10 17:57 CET

Role: Justerare

Signed via account: ewa.larsson@vilhelmina.se