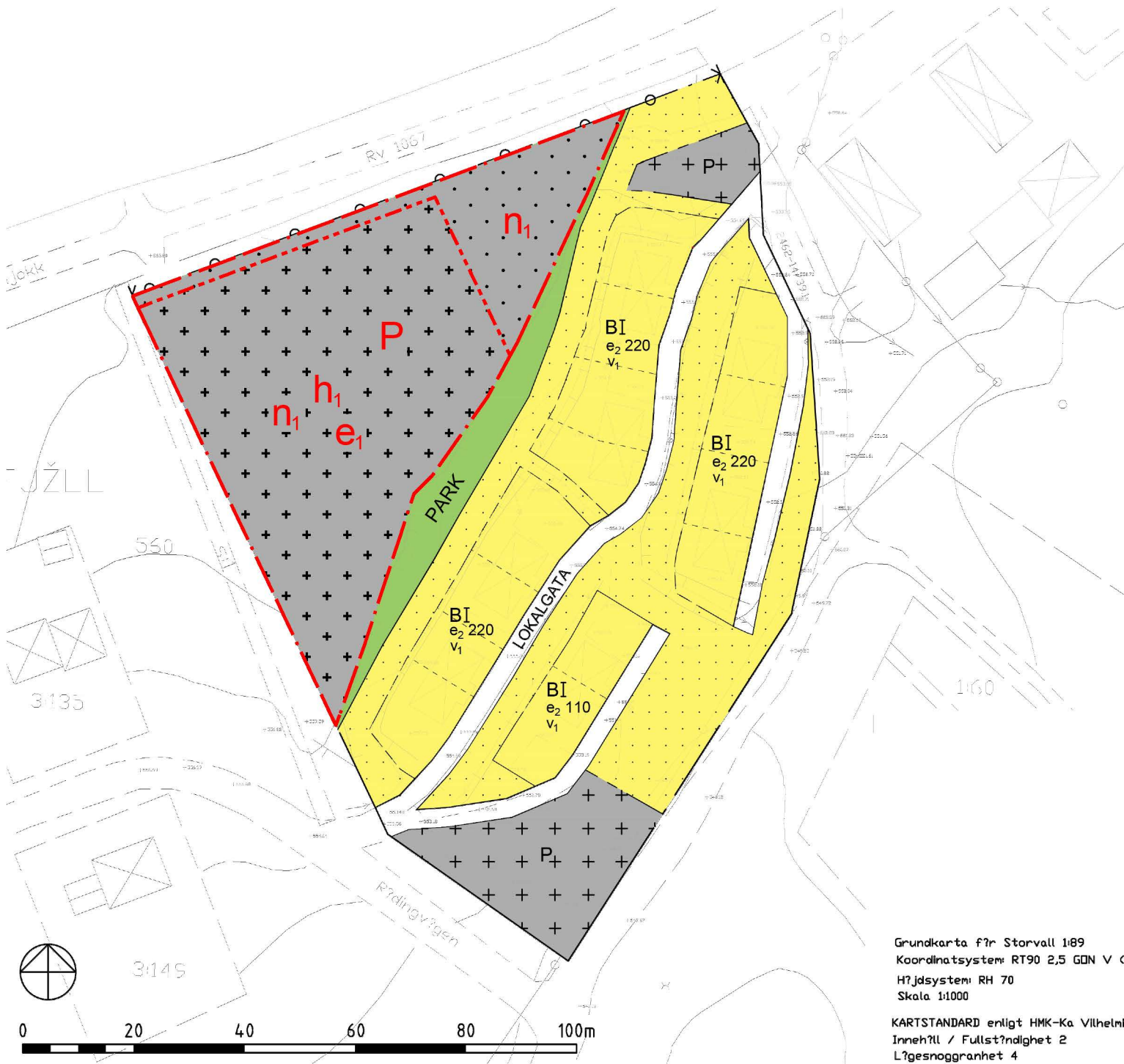




plankarta 1:1000@A3



översiktskarta

VILHELMINA KOMMUN
VUALTJEREN TJELTE
Miljö- och byggnadsnämnden
2026-02-19
Diariennr: MBN-2022-604.214
LJ

Grundkarta för Storvall 1:89
Koordinatsystem: RT90 2,5 GDN V (Lokal)
Höjdsystem: RH 70
Skala 1:1000
KARTSTANDARD enligt HMK-Ka Vilhelmina 2014-12-26
Innehåll / Fullständighet 2
Lösningsgränshet 4
Aktualitetsstandard 2 LANTMÄTERIET

ANTAGANDEHANDLING	
VILHELMINA KOMMUN	
miljö- och byggnadsnämnden	
Detaljplan för fastigheten	
del av STORVALL 1:66 inom KLIMPFJÄLL	
i Vilhelminas kommun, Västerbottens län mars 2015	
Ulla-Karin Dahlberg Miljö- och byggchef	Frida Lindberg Planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER FÖR ÄNDRING AV DETALJPLAN

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planändring
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Kvartersmark
- Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med garage, förråd och carport

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 4 meter

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Marken får inte hårdgöras

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 700 m²

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla fr.o.m. samma dag planändringen fått laga kraft.

Till planen hör:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- samrådsredogörelse

Beslut

Antagen BN 2015-03-31
Laga kraft 2015-05-05

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Förelagden fastighetsgräns

ANVÄNDNING AV MARK & VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Park

Kvartersmark

- B Bostäder
- P Parkering

UTNYTTJANDEGRAD

e_1 00 Största totala byggnadsarea i m², största tillåtna byggnadsarea per huvudbyggnad är 110 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får med undantag av mindre byggnad för gemensamt ändamål, ex avfallshantering, inte förses med byggnader

MARKENS ANORDNANDE

Utfart och stängsel

- Utfartsförbud med Detaljplanegräns

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omfattning

- I Högsta antal våningar
- v_1 Vind får inte inredas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Genomförand, avtal

Exploateringsavtal upprättas mellan exploatör och Vilhelmina kommun. Avtalet reglerar vatten och avlopp, vägar, diken samt slänter/schaktning i området.

Till planen hör:		☐ Granskningsutlåtande		☐	
☒ Planbeskrivning		☐		☐	
☒ Fastighetsförteckning		☐		☐	
☒ Samrådsredogörelse		☐		☐	
Ändring av detaljplan för fastigheten					
del av Storvall 1:66 Klimpfjäll					
Vilhelmina kommun		Västerbottens län		Beslutsdatum	Instans
GRANSKNINGSHANDLING				Godkännande	
UTKAST				Antagande	
2023-06-27		2026-02-17		Laga kraft	
Albin Jonsson Planhandläggare, Vilhelmina kommun					
				MBN 2022-604	
Stina Sahlén Planarkitekt, AFRY					