

Plats och tid Mötet genomfördes på distans via Teams
Torsdag 12 oktober 2023 klockan 09.00-14.30
Ajournering kl.10.07-10.22 samt kl.12.00-13.00

Beslutande AnnKristin Norman, (S) ordf.
Ewa Larsson (KD) vice ordf.
Kenneth Jacobsson (PA)
Mikael Danielsson (S)
Gustaf Gustafsson (M)

Ersättare som tjänstgör:

Tjänstemän Helene Myhrberg, miljö- och byggchef §§ 98-113
Malin Näslund, nämndsekreterare §§ 98-113
Anna-Karin Sund, assistent §§ 98-113
Lovisa Eriksson, miljöinspektör §§ 110-111
Lotta Persson, byggnadsinspektör §§ 107-109
Evelina Risberg, miljöinspektör §§ 103-106

Övriga deltagande: Nimer Iglesias (S)

Utses att justera: Ewa Larsson (KD)

Underskrift	Sekreterare	Malin Näslund	§§ 98-113
	Ordförande	AnnKristin Norman	§§ 98-113
	Justerande	Ewa Larsson	§§ 98-113

Se digitala underskrifter på sista sidan

BEVIS OM ANSLAG

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll har justerats och anslagits på kommunens anslagstavla

Sammanträdesdag 2023-10-12

Anslaget uppsatt 2023- Anslaget nedtages

Protokollet förvaras vid miljö- och byggnadsnämndens kansli, Vilhelmina kommun

Underskrift
Malin Näslund/sekreterare

§	Dnr	Ärende
98		Upprop och val av justerare
99		Fastställande av föredragningslista
100		Information från ärendeberedningen
101		Information från miljö- och byggförvaltningen
102	22/MBN101	Budget 2023 – Ekonomisk uppföljning
103	23/MBN470	Laxbäcken 1:55 - Strandskyddsdispens
104	23/MBN595	Allmänningsskogen 1:1 - Strandskyddsdispens
105	23/MBN665	Tresund 2:54 - Strandskyddsdispens
106	23/MBN691	Grundfors 1:12 - Strandskyddsdispens
107	21/MBN878	Saxnäs 1:104 – Ansökan om förhandsbesked
108	23/MBN433	Malgovik 2:19 och 2:31 – Ansökan om ändrad användning
109	23/MBN749	Ärenden för delegation till byggnadsinspektör
110	23/MBN 43	– Uppföljning av beslut om varning för alkoholtillstånd och eventuellt beslut om ytterligare åtgärder
111	23/MBN421	Kyrkstan 1 – Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd av alkoholdrycker
112		Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut
113		Kommunikation med medborgarna

Mbn § 98

Upprop och val av justerare

Mbn 2023-10-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Upprop
2. Val av justerare: Ewa Larsson (KD)
3. Dag och tid för justering: sekreteraren kallar till justering

Mbn § 99

Fastställande av föredragningslista

Extraärende:

23/MBN749 Ärenden för delegation till byggnadsinspektör

Mbn 2023-10-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att fastställa föredragningslista med ovanstående extraärende tillagt

Mbn § 100

Information från ärendeberedningen

Ärendeberedningen den 13 september ställdes in då det inte var några ärendet att bereda.

Ordförande AnnKristin Norman informerar om ett besök tillsammans med tjänstemän där det planeras för en detaljplan i Kittelfjäll. Där informerades det om området utifrån de olivinfyndigheter som finns där, som även är ett riksintresse.

Fastighetsägare på Middagskullen, Saxnäs, har kontaktat ordförande angående att detaljplanen är ute på granskning just nu, det kommer att tas upp nästa sammanträde.

Mbn 2023-10-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informationen

Mbn § 101

Information från miljö- och byggförvaltningen

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg, informerar om rekryteringen av bygglovshandläggare, ett föräldravikariat för miljöinspektör, samt administratörstjänst då en medarbetare slutar.

Helene informerar vidare om att det är ett lågt tryck på inkommande ärenden i nuläget, men fortsatt högt tryck på byggsidan då det är många pågående ärenden.

SAMSA samverkansträff har genomförts i Saxnäs tillsammans med kommunerna i Region 10, träffen blev väldigt lyckad.

Nämndsekreterare, Malin Näslund, drar statistik över inkomna och upprättade ärenden.

Ärenden gällande alkoholtillstånd tar mycket tid i nuläget.

Mbn 2023-10-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informationen

Mbn § 102

Dnr: 22/MBN101

Budget 2023 – Ekonomisk uppföljning, delårsrapport och måluppfyllelse

Redovisning av delårsrapport och måluppfyllelse som lämnades in 11 september till Kommunstyrelsen.

Mbn 2023-10-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informationen

Mbn 2023-10-12

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg, redovisar delårsrapport med aktuella siffror som lämnats in till Kommunstyrelsen i september.

Fram till sista september ligger intäkterna på 2 207 900 kronor och personalkostnaderna ligger på 4 048 600 kronor. I nuläget ser det ut som att vi på intäktssidan följer delårsprognosen (med reservation för att planerade intäker gällande detaljplaner kan utebli och påverka resultatet negativt). Vad gäller personalkostnader kan utfallet bli något bättre än i delårsprognosen.

- - - -

Mbn 2023-08-24

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att nämnden tagit del av ekonomisk redovisning juli

att godkänna delårsrapport utifrån tillägg med slutgiltigt utfall för augusti, att nämnden förväntas följa budget 2024 utifrån fastställd ram, att konturneligt se över personalbehovet men att behovet är oförändrat under resten av året och början av 2024

att nämnden tagit del av delårsuppföljning av Miljö- och byggnadsnämndens mål och effektkedjor

Mbn § 102

Dnr: 22/MBN101

Budget 2023 – Ekonomisk uppföljning, delårsrapport och måluppfyllelse
att ge förvaltningen uppdrag att se över uppbyggnaden av effektkedjorna i stratsys inför 2024

Mbn 2023-08-24

Intäkterna juli i år betydligt lägre än ifjol, detta mycket på grund av tillsynsavgifter som ska debiteras och att mycket fakturering körs ut under hösten.

Delårsrapporten ska in den 11 september till Kommunstyrelsen. Nämnden bedöms lämna ett underskott mot budget per helår. Utfallet pekar mot låga intäkter sett mot budget samtidigt som

personalkostnaderna överskrider budget. Prognosen är osäker eftersom inkommande ärenden under september-december inte går att förutspå.

Mikael Danielsson (S) påtalar att det är viktigt att det framgår att utifrån planerade ramen 2024 så är prognosen att vi ska kunna hålla budget under året 2024. Nämnden ser kontunerligt över personalbehovet framöver utifrån ärendemängd, men i nuläget ser vi behovet av personal oförändrat.

Nämnden är överens om att ta underskottet på största allvar.

Helene informerar vidare om att sammanträdestiderna för 2024 behöver planeras bättre utifrån Kommunstyrelsens sammanträdestider.

Delårsuppföljning av mål och effektkedjor - i slutet av året görs uppföljning i Stratsys, Helene föredrar prognosen för måluppfyllelsen.

Nämnden är överens om att sänka kraven på måluppfyllsen vid till exempel livsmedelstillsyn, att 90% är målet.

- - - -

Mbn 2023-06-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen

Mbn § 102

Dnr: 22/MBN101

Budget 2023 – Ekonomisk uppföljning, delårsrapport och måluppfyllelse**Mbn 2023-06-15**

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg, informerar om att enligt plan så skulle månadsrapport för maj med prognos för helår lämnas in i juni, men rapporten utgår då den inte taktar med sammanträdesdatum för utskott och kommunstyrelse. Nästa aktuella rapport blir delårsrapport i augusti.

Helene redovisar vidare hur kostnader och intäkter ser ut för nämnden fram till och med sista maj. Det skiljer ungefär 200 000 kronor i intäkter jämfört med föregående år.

Personalkostnader är något högre, detta på grund av inskolning. Övriga kostnader är lägre. Fakturering ligger efter i nuläget, prognos kommer att synas tydligare vid delårsrapporten. Nämnden är överens om att inga åtgärder kan göras i nuläget.

- - - -

Mbn 2023-05-11**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

godkänna månadsrapport och överlämna till kommunstyrelsen

Mbn 2023-05-11

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg, redovisar månadsrapport för mars. Lägre intäkter än samma period föregående år, bedömningen är att detta beror på minskat antal inkommande ärenden i slutet av förra året och början på 2023. Dock kan tilläggas att senaste veckorna kan det noteras en viss ökning av inkomna ärenden. Det är svårt att göra en prognos hur det kommer att se ut resten av året men omvärldsbevakning visar att priser på virke och byggmaterial kan gå ner något framöver, vilket kan ha en positiv inverkan på antalet bygglov.

Personalkostnader och övriga utgifter bedöms följa budget för närvarande. Att vi har två planhandläggare under en period kan innebära att personalkostanderna drar iväg något under slutet av året men bedöms till stor del rymmas i befintlig budget.

Mbn § 102 Dnr: 22/MBN101
Budget 2023 – Ekonomisk uppföljning, delårsrapport och måluppfyllelse

Äb 2023-04-19
ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera informationen

Äb 2023-04-19
På grund av att lönesystemet inte fungerar som det ska så lämnas ingen månadsrapport till detta möte. Miljö- och byggchef ger en ekonomisk redovisning av det som går att se i nuläget.

Mbn 2023-03-16
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att anta upprättad förslag till detaljbudget och delge kommunstyrelsen beslutet

att godkänna månadsrapport för februari och överlämna till kommunstyrelsen

Mbn 2023-03-16
Helene redovisar förslag till detaljbudget samt månadsrapport för februari månad.

Äb 2023-02-15
ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera informationen
att ta ärendet till sammanträde i mars

Äb 2023-02-15
Miljö- och byggchef Helene Myhrberg redovisar förslag till detaljbudget.

Mbn § 102 Dnr: 22/MBN101
Budget 2023 – Ekonomisk uppföljning, delårsrapport och måluppfyllelse

- - - -

Au 2022-11-09
ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

att notera informationen

att ta upp ärendet till nämnd i december

Au 2022-11-09
Miljö- och byggchef Helene Myhrberg redovisar ett utkast på förslag till detaljbudget. Då ramen inte är beslutad är det svårt att säga något i nuläget, men som det ser ut nu kan det bli en utmaning att lägga budget enligt tidigare beslutad ram då intäkterna antas sjunka i och med världsläget, ökande material- och transportkostnader mm. För att kunna behålla vår viktiga personal kan vi behöva vara väldigt återhållsamma med annat.

- - - -

Mbn 2022-10-13
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

tagit del av informationen

Mbn 2022-10-13
Miljö- och byggchef Helene Myhrberg informerar om att budgetramarna kommer att ses över igen
Ny skatteprognos på gång och personalkostnaderna kommer öka ganska rejält.

- - - -

Mbn 2022-06-08
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen

Mbn § 102

Dnr: 22/MBN101

Budget 2023 – Ekonomisk uppföljning, delårsrapport och måluppfyllelse**Mbn 2022-06-08**

Miljö- och byggchef Helene Myhrberg informerar om att budgetberedningens förslag är en minusbudget för kommunen.

- - - -

Mbn 2022-05-12**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

notera informationen

ta med budgetplanering för 2024–2026 som ett ärende vid nästa sammanträde

Mbn 2022-05-12

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg informerar om budgetberedningen, samt budget-dagen som hållits. Budget efter 2023 börjar vara aktuell att titta på. Mikael Danielsson (S) föreslår att ge i uppdrag till förvaltningen att se över en budgetplan för 2024–2026, förslag är att ta upp det som en punkt i juni. Else Westerlund (C) påpekar vikten av långsiktig planering.

- - - -

Mbn 2022-03-17**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

tagit del av information kring budget 2023

Mbn 2022-03-17

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg, informerar om att vi kommer att kunna hålla oss inom ramen, på 3,1 miljoner. Det kommer att bli en ökning på personalkostnader, men prognosen är ändå att vi kommer att kunna hålla oss inom ramen.

Vice ordförande Mikael Danielsson (S) understryker att nämnden måste jobba för att stärka avdelningen i framtiden för en stabilitet. 2022 hade vi en kostnadstäckning på 98% vilket är högre än genomsnittet.

Mbn § 102

Dnr: 22/MBN101

Budget 2023 – Ekonomisk uppföljning, delårsrapport och måluppfyllelse

Else Westerlund (C) påtalar att det är svårt att veta hur framtiden kommer se ut, att det kan tillkomma utgifter. Tony Mannelqvist (S) påtalar att det är viktigt att ha ett långsiktigt tänkt istället för att ta ett år i taget.

- - - -

Au 2022-02-16**ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR**

återuppta ärendet till nämndsammanträdet i mars

Au 2022-02-16

Ramar för budget 2023 kommer på måndag 21 februari 2022 från ekonomiavdelningen.

Budgetunderlag för 2023 ska vara behandlade i respektive nämnder och lämnas till ekonomiavdelningen innan budgetberedningen den 5 april 2022.

Förslag budgetunderlag upprättas och behandlas vid miljö- och byggnadsnämndens möte den 17 mars.

Föredragande av ärendet var miljö- och byggchef Helene Myhrberg

Mbn § 103

Dnr: 23/MBN470

Laxbäcken 1:55 – Ansökan om strandskyddsdispens

ansöker om

strandskyddsdispens på fastigheten Laxbäcken 1:55

Mbn 2023-10-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens ges för erosionsskydd, pir, vågbrytande konstruktion och brygga på och vid fastigheten LAXBÄCKEN 1:55, vid Malgomaj.
2. Strandskyddsdispensen omfattar endast det område som upptas av åtgärderna, se bilaga 1.
3. Följande villkor förenas med beslutet:
 - staket får ej sättas upp som avgränsar allmänhetens tillträde till området.
 - bryggan får inte förses med skyltar eller andra anordningar som privatiserar
4. Avgiften för ansökan är 10 500 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Lagstöd

Beslutet fattas med stöd av 7 kap 18 c § punkt 3 miljöbalken (1998:808), förkortad MB. Villkor fattas med stöd av 16 kap 2 § MB.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB).

Ärendebeskrivning

Dispensansökan avser erosionsskydd, pir, vågbrytande konstruktion och brygga på och vid fastigheten LAXBÄCKEN 1:55.

Mbn § 103 Dnr: 23/MBN470

Laxbäcken 1:55 – Ansökan om strandskyddsdispens

I ansökan anges som särskilt skäl att anläggningen för sin funktion måste ligga vid vattnet.

I samband med att en anmälan om vattenverksamhet skickades till Länsstyrelsen försommaren 2023 framkom att åtgärderna redan var genomförda. Länsstyrelsen kontaktade då kommunen som har tillsynsansvar över strandskyddet. Sökande har därefter uppmanats att söka strandskyddsdispens i efterhand eftersom nämnden anser åtgärderna kräver dispens från strandskyddet eftersom det kan påverka livsvillkoren för djur- och växtliv och vara avhållande för allmänheten.

De genomförda åtgärderna är följande;

1. Brygga. Storlek: 4x9m=36 m²
2. Erosionsskydd. 210 m lång sträcka längs strandlinjen är belagd med bergmaterial.
3. Pir. 40 meter lång pir där samma bergmaterial som vid erosionsskyddet använts.
Uppskattningsvis är piren ca 3 meter bred längst ner och ca 1 meter längst upp.
4. Vågbrytande konstruktion. 14 meter lång utförd med bergmaterial.

I ärende daterat 2022-12-01 har Mark- och miljödomstolen meddelat i beslut att ett kostnadsbidrag på 230 000 kr för erosionsåtgärder längst med strandlinjen ska betalas till fastighetsägaren. Mark- och miljödomstolen har hållit syn på platsen och fann att det råder ett samband mellan vattenregleringen och den påstådda erosionen. Sökande tolkade detta beslut som att inga fler beslut krävdes för åtgärden och därför skickades ingen anmälan om vattenverksamhet in innan åtgärderna påbörjades och genomfördes.

Beslutsmotivering

Förhållandena på platsen

Det vattenområde som berörs är Malgomaj. Inom Vilhelmina kommun finns inget utvidgat strandskydd därmed råder det generellt strandskydd, dvs. en strandskyddszon på 100 meter.

Mbn § 103 Dnr: 23/MBN470

Laxbäcken 1:55 – Ansökan om strandskyddsdispens

Fastigheten ligger inte inom något riksintresse, och det har inte observerats några hotade/sårbara arter inom närområdet (under åren 2013–2023).

Fastigheten är inte detaljplanelagd. Vilhelmina kommun har ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för LIS (Landsbygdsutveckling I Strandnära lägen). Denna fastighet berörs inte av något utpekad LIS-område.

Undertecknad besökte platsen och ser att åtgärderna är genomförda. Bilder togs, se bilaga 3.

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning

Det särskilda skäl för strandskyddsdispens som föreligger är att området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området. Nämnden anser vidare att åtgärderna inte begränsar allmänhetens tillträde på ett betydande sätt eller skadar naturmiljön. Den naturmiljö som finns vid den aktuella strandremsan bedöms inte vara särskild skyddsvärd.

Livsvillkoren och livsmiljöerna för djur- och växtliv på platsen är redan väldigt negativt påverkat av den starkt reglerade sjön.

Behovet av erosionsskydd har fastslagits av mark- och miljödomstolen deras beslut och det anses vara nödvändigt för att skydda fastigheten från erosion. Behovet av anläggandet av pir utgår från möjligheten att kunna nyttja båthuset och göra det möjligt att ta in och förankra båt säkerställa säker förtöjning då platsen är i ett utsatt läge. Pirarna fungerar även som erosionsskydd. Malgovik är en stor sjö (6 mil lång) och har ibland hårt väder med starka vindar. Erosionsskyddet, piren och den vågbrytande konstruktionens storlek bedöms vara motiverat utifrån dess syfte.

Nämnden bedömer att åtgärderna inte har utökat det område som redan var privatiserat och inte heller i övrigt avhållit allmänheten från att vistas i området i större utsträckning än vad som var fallet innan åtgärderna med anledning till att åtgärderna inte bedöms generera någon hemfridszon.

Mbn § 103 Dnr: 23/MBN470

Laxbäcken 1:55 – Ansökan om strandskyddsdispens

Strand- och naturmiljön samt den biologiska mångfalden bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt av åtgärderna. Att kräva återställande åtgärder skulle i detta fall påverka livsmiljöerna för djur- och växtlighet negativt.

Nämnden bedömer att sökanden har rättsliga och faktiska förutsättningar för att klara av de villkor som förenats med beslutet.

Dispensen bedöms vara förenlig med strandskyddets syften och övrigt områdesskydd enligt 7 kap MB samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken, och kan därför medges i efterhand.

En befintlig fri passage bedöms finnas i dag mellan fastigheternas gränser och strandlinjen. Den bedöms inte påverkas av åtgärderna eftersom det endast det område som åtgärderna upptar som får ianspråkta. Tillgång till stranden finns också genom den väg som går ner till sjön, en väg som allmänheten kan använda för exempelvis isättning av båt.

I början av handläggningen av ärendet noterades en väg som grusats ner mot stranden. Denna väg har funnits sedan 60-talet och enligt sökande man la nytt grus på den för att möjliggöra transporter med bergmaterial. Nämnden bedömer att detta inte är en dispenspliktig åtgärd eftersom det är en befintlig väg som funnits innan strandskyddslagstiftningen.

Information

Meddelat beslut befriar er inte ifrån skyldigheten att iaktta vad som i annan lagstiftning föreskrivs i fråga om den åtgärd som beslutet avser. Ni kan exempelvis behöva söka bygglov och/eller marklov, tillstånd för vattenverksamhet, ha annan markägares tillstånd eller liknande.

Överprövning

Länsstyrelsen har besvärsmätt och kan överpröva dispensen inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet. Det innebär att de kan upphäva beslutet om de anser att dispensen är fattad på felaktiga grunder. Avvakta därför denna tidpunkt innan ni påbörjar åtgärden.

Mbn § 103 Dnr: 23/MBN470
Laxbäcken 1:55 – Ansökan om strandskyddsdispens

Tomtplatsavgränsning

Tomtplatsavgränsningen som framgår av bilagan visar gränsen mellan det område där ni kan hävda en privat zon och det område som allmänheten har möjlighet att använda.

Fornlämning

Fastigheten berörs av en kulturhistorisk lämning, en så kallad Fyndplats. Det är inte tillåtet att skada en fornlämning. I handläggning av strandskyddsdispenser tas ingen kulturmiljöhänsyn, men frågan är överlämnad till Länsstyrelsen för vidare bedömning i ärendet. Kontaktperson är Dag Lantz, dag.lantz@lansstyrelsen.se.

Överklagan

Beslutet samt avgiften kan överklagas till Länsstyrelsen i Västerbotten, se bilaga.

Kopia:

Bilagor

1. Situationsplan med åtgärderna
2. Bilder från sökande inskickade 2023-08-14
3. Bilder från platsbesök 2023-05-31

Föredragande av ärendet var miljöinspektör Evelina Risberg

Mbn § 104 Dnr: 23/MBN595

Allmänningsskogen 1:1 – Ansökan om strandskyddsdispens

ansöker om
strandskyddsdispens på fastigheten Allmänningsskogen 1:1

Mbn 2023-10-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens ges för 8 vindskydd samt en rastkoja på fastigheten ALLMÄNNINGSSKOGEN 1:1.
2. Den yta som får tas i anspråk är begränsad till respektive byggnads yta på mark, se bilaga 1.
3. Följande villkor förenas med beslutet:
 - Byggnaderna får endast användas till vad som angivits i inlämnade handlingar och övrig information som har lämnats i ärendet.
 - Vindskydden och rastkojan samt området kring dessa får inte förses med skyltar eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas i området.
4. Avgiften för ansökan är 10 500 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Lagstöd

Beslutet fattas med stöd av 7 kap 18 c § punkt 5 miljöbalken (1998:808), förkortad MB. Villkor fattas med stöd av 16 kap 2 § MB.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB).

Mbn § 104

Dnr: 23/MBN595

Allmänningsskogen 1:1 – Ansökan om strandskyddsdispens**Ärendebeskrivning**

Dispensansökan avser uppförande av 8 vindskydd samt en rastkoja på fastigheten ALLMÄNNINGSSKOGEN 1:1. I ansökan anges som särskilt skäl att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

; har för avsikt att komplettera och utöka deras sedan tidigare 17 rastkojor och 15 vindskydd med ytterligare några. Byggandet av vindskydden ska lokala entreprenörer göra, tanken är att dessa ska vara ca 3x3 meter med lite kreativ frihet gällande utformningen. Rastkojan ska vara en Sorselestuga.

Kring Stalon är det planerat för tre vindskydd, vid Snaratjärn, Fisklössjön och Fatsjön. Kring Dikanäs ska övriga placeras, vid Bergsjöliden, Stormyran, Krutån, Fräkentjärn, Daikansjön och rastkojan vid Sjönessalet. Översiktskarta och situationsplaner är bifogade ansökan. Bygglov söks separat.

Beslutsmotivering*Förhållandena på platsen*

I ansökan berörs ett flertal vattenområden. Inom Vilhelmina kommun finns inget utvidgat strandskydd därmed råder det generellt strandskydd, dvs. en strandskyddszon på 100 meter.

Områdena kan beröras av riksintressen som exempelvis Rörligt friluftsliv 4 kap. 2 § miljöbalken, Friluftsliv 3 kap 6§ samt Rennäring 3 kap 5§ miljöbalken.

Fastigheten är inte detaljplanlagd. Vilhelmina kommun har ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för LIS (Landsbygdsutveckling I Strandnära lägen). De utpekade områdena berörs inte av något utpekat LIS-område.

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning

Det särskilda skäl för strandskyddsdispens som föreligger är att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Mbn § 104

Dnr: 23/MBN595

Allmänningsskogen 1:1 – Ansökan om strandskyddsdispens

Både vindskydden och rastkojan bedöms på grund av sin enkla konstruktion och den lilla yta de upptar, ha väldigt liten påverkan på marken och området. Byggnaderna upptar förvisso mark som annars hade varit allemansrättsligt tillgänglig. Men om man väger det mot att området också blir mer tillgängligt för allmänheten och uppmuntrar till längre vistelser, bedömer miljö- och byggnadsnämnden att strandskyddets syfte att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden inte påverkas negativt, utan i stället stärks. Åtgärden kan bidra till ett mer aktivt friluftsliv i området och området kommer även fortsättningsvis vara allemansrättsligt tillgängligt.

Fri passage bedöms vara möjlig eftersom byggnaderna inte har någon hemfridszon, endast är den yta byggnaderna upptar som får ianspråkats. Åtgärderna kommer därmed inte ha någon avhållande effekt på allmänheten, som kan röra sig fritt i området och runt byggnaderna.

Eventuellt kan åtgärderna också anses bidra positivt till en långsiktig utveckling av landsbygden. Många stränder i kommunen är värdefulla för friluftslivet. Attraktiviteten hos dessa områden kan ökas genom anläggningar som vindskydd, grillplatser, toaletter, stigar, bryggor, parkeringsplatser m.m.

Om någon plats skulle beröras av ett riksintresse bedöms riksintresset, oavsett vilket, inte påverkas negativt av åtgärderna eftersom det är mindre, enklare byggnader som uppförs. Beträffande växt- och djurlivet bedöms inte åtgärderna medföra någon påtaglig påverkan jämfört med nuläget.

Nämnden bedömer att sökanden har rättsliga och faktiska förutsättningar för att klara av de villkor som förenats med beslutet.

Med anledning av vindskydden och rastkojans karaktär och storlek bedöms dessa inte ha någon avhållande effekt. Nämnden bedömer att dessa inte kommer avhålla allmänheten från att vistas i området i större utsträckning än vad som var fallet innan åtgärderna.

Mbn § 104 Dnr: 23/MBN595

Allmänningsskogen 1:1 – Ansökan om strandskyddsdispens

Strand- och naturmiljön samt den biologiska mångfalden bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt av åtgärderna. Dispensen bedöms därigenom vara förenlig med strandskyddets syften och övrigt områdesskydd enligt 7 kap MB samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken.

Information

Meddelat beslut befriar er inte ifrån skyldigheten att iaktta vad som i annan lagstiftning föreskrivs i fråga om den åtgärd som beslutet avser. Ni kan exempelvis behöva söka bygglov och/eller marklov, tillstånd för vattenverksamhet, ha annan markägares tillstånd eller liknande.

Överprövning

Länsstyrelsen har besvärsmätt och kan överpröva dispensen inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet. Det innebär att de kan upphäva beslutet om de anser att dispensen är fattad på felaktiga grunder. Avvakta därför denna tidpunkt innan ni påbörjar åtgärden.

Tomtplatsavgränsning

Tomtplatsavgränsningen som framgår av bilagan visar gränsen mellan det område där ni kan hävda en privat zon och det område som allmänheten har möjlighet att använda.

Överklagan

Beslutet samt avgiften kan överklagas till Länsstyrelsen i Västerbotten, se bilaga.

Bilagor

1. Situationsplaner på samtliga platser samt översiktskartor
2. Besvärshänvisning

Föredragande av ärendet var miljöinspektör Evelina Risberg

Mbn § 105

Dnr: 23/MBN665

Tresund 2:54 – Ansökan om strandskyddsdispens

ansöker om strandskyddsdispens på fastigheten Tresund 2:54

Mbn 2023-10-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens ges för nybyggnation av fritidshus, flytt av befintlig stuga till en annan placering för användning som förråd samt befintlig komplementbyggnad på fastigheten TRESUND 2:54, vid Vojmsjön.
2. Följande villkor förenas med beslutet:
 - Byggnaderna får endast användas till vad som angivits i inlämnade handlingar och övrig information som har lämnats i ärendet.
3. Avgiften för ansökan är 10 500 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Lagstöd

Beslutet fattas med stöd av 7 kap 18 c § punkt 1 miljöbalken (1998:808), förkortad MB. Villkor fattas med stöd av 16 kap 2 § MB.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB).

Tomtplatsavgränsning

Den yta som får tas i anspråk som tomt finns illustrerad enligt beslut MBN-2016-107 (bilaga 1). Åtgärderna som denna dispens avser bedöms rymmas inom denna avgränsning, någon ny mark får inte tas i anspråk som tomtplats.

Mbn § 105 Dnr: 23/MBN665
Tresund 2:54 – Ansökan om strandskyddsdispens

Ärendebeskrivning

Dispensansökan avser ett uppförande av ett nytt fritidshus på fastigheten TRESUND 2:54, samt flytt av befintligt fritidshus till en annan placering på fastigheten. På den nya placeringen kommer byggnaden användas som förråd. Ansökan kom också att avse redan befintligt förråd som uppförts men saknar dispens idag. I ansökan anges som särskilt skäl att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Sökanden har för avseende bygga det nya fritidshuset på samma plats som befintligt fritidshus står idag.

Fritidshuset som ska flyttas är idag 7,9x5,6 m, vid flytten kommer tillbyggnaden tas bort och huset blir 5,6x6m =33,6m². Nya fritidshuset blir 16,5x9 m=148,5 m². Avstånd till strandkant kommer enligt situationsplan bli desamma. Befintligt fritidshus kommer flyttas längre bort från stranden, ca 20 meter från det nya fritidshuset. Förrådet som dispens också avser är placerat bakom befintlig gäststuga. För gäststugan och ett garage som också finns på fastigheten finns dispens, beslut MBN-2016-107.

Bygglov har skickats in och handläggs separat. Ansökan om enskilt avlopp kommer skickas in i ett senare skede.

Beslutsmotivering

Förhållandena på platsen

Det vattenområde som berörs är Vojmsjön. Inom Vilhelmina kommun finns inget utvidgat strandskydd därmed råder det generellt strandskydd, dvs. en strandskyddszon på 100 meter.

Fastigheten ligger inte inom något riksintresse. Fastigheten/närområdet berörs i övrigt inte av några skyddade eller värdefulla natur- eller (kända) kulturmiljöer. Det har inte heller observerats några hotade/sårbara arter inom närområdet (under åren 2013–2023).

Fastigheten är inte detaljplanelagd. Vilhelmina kommun har ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för LIS (Landsbygdsutveckling I Strandnära lägen). Denna fastighet berörs inte av något utpekade LIS-område.

Mbn § 105

Dnr: 23/MBN665

Tresund 2:54 – Ansökan om strandskyddsdispens

Undertecknad besökte platsen och det är en väl ianspråktagen plats med byggnader och gräsmatta. Placeringen dit det befintliga fritidshuset ska flyttas bedöms vara inom tomtplatsen, någon skog behöver inte tas bort för detta se bilaga 2.

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning

Det särskilda skäl för strandskyddsdispens som föreligger är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Nämnden bedömer att samtliga åtgärder kommer, eller har, placerats inom befintlig tomtplatsavgränsning. Eftersom tomten sedan lång tid tillbaka varit ianspråktagen för boende bedöms allmänhetens tillgång till att beträda platsen och färdas fritt i området vara begränsad då platsen utgörs av redan etablerad tomtplats där hemfridszon råder och där allemansrätten är utsläckt.

Placeringen av befintlig komplementbyggnad samt flytten av befintligt fritidshus som senare ska nyttjas som förråd bedöms inte utvidga hemfridszonen med anledning av det korta avståndet till befintligt fritidshus samt att den placeras längre från stranden och inom en etablerad tomtplats där hemfridszon råder och där allemansrätten är utsläckt. Ingen fri passage längs med stranden bedöms finnas idag på grund av befintlig tomtplatsavgränsning som sträcker sig ända ner till strandlinjen. Den fria passagen kommer således inte påverkas av aktuell åtgärd.

Med anledning av att huset och komplementbyggnaden placeras i närhet av befintligt hus bedöms åtgärderna inte negativt påverka växt- och djurlivet. Ytterligare bebyggelse bedöms inte medföra någon påtaglig påverkan jämfört med nuläget. Ingen känd förekomst av hotade växt- och djurarter finns i fastighetens absoluta närområde.

Nämnden bedömer att sökanden har rättsliga och faktiska förutsättningar för att klara av de villkor som förenats med beslutet.

Mbn § 105 Dnr: 23/MBN665

Tresund 2:54 – Ansökan om strandskyddsdispens

Allmänhetens tillgång till stranden bedöms inte påverkas då planerad åtgärd sker inom tomtplatsavgränsning och utökar inte hemfridszonen. Strand- och naturmiljön samt den biologiska mångfalden bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt av åtgärderna. Dispensen bedöms därigenom vara förenlig med strandskyddets syften och övrigt områdesskydd enligt 7 kap MB samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken.

Information

Meddelat beslut befriar er inte ifrån skyldigheten att iaktta vad som i annan lagstiftning föreskrivs i fråga om den åtgärd som beslutet avser. Ni kan exempelvis behöva söka bygglov och/eller marklov, tillstånd för vattenverksamhet, ha annan markägares tillstånd eller liknande.

Överprövning

Länsstyrelsen har besvärsmätt och kan överpröva dispensen inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet. Det innebär att de kan upphäva beslutet om de anser att dispensen är fattad på felaktiga grunder. Avvakta därför denna tidpunkt innan ni påbörjar åtgärden.

Tomtplatsavgränsning

Tomtplatsavgränsningen som framgår av bilagan visar gränsen mellan det område där ni kan hävda en privat zon och det område som allmänheten har möjlighet att använda.

Överklagan

Beslutet samt avgiften kan överklagas till Länsstyrelsen i Västerbotten, se bilaga.

Bilagor

1. Tomtplatsavgränsning, beslut MBN-2016-107
2. Ortofoto Tresund 2:54
3. Översiktskarta
4. Besvärshänvisning

Föredragande av ärendet var miljöinspektör Evelina Risberg

Mbn § 106

Dnr: 23/MBN691

Grundfors 1:12 – Ansökan om strandskyddsdispens

ansöker

om strandskyddsdispens på fastigheten Grundfors 1:12

Mbn 2023-10-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens ges för garage på fastigheten GRUNDFORS 1:12, vid Gikasjön.
2. Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogad karta, se bilaga 1.
3. Följande villkor förenas med beslutet:
 - byggnaderna får endast användas till vad som angivits i inlämnade handlingar och övrig information som har lämnats i ärendet.
4. Avgiften för ansökan är 10 500 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Lagstöd

Beslutet fattas med stöd av 7 kap 18 c § punkt 2 miljöbalken (1998:808), förkortad MB. Villkor fattas med stöd av 16 kap 2 § MB.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB).

Ärendebeskrivning

Dispensansökan avser ett uppförande av ett garage på fastigheten GRUNDFORS 1:12. Det är fastighetsägare för 1:70 som söker för att bygga ett garage och för att få möjlighet att stycka ut området och utöka sin befintliga tomt.

Mbn § 106 Dnr: 23/MBN691

Grundfors 1:12 – Ansökan om strandskyddsdispens

Fastigheten Grundfors 1:70 är väldigt brant och svår att bebygga, ur byggnadsteknisk hänsyn vill därför sökande placera garaget på föreslagen plats.

I ansökan anges som särskilt skäl att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften och att en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen.

Garaget är 21 m² och sökanden har bifogat ritningar. Avstånd från garaget och strandkant kommer bli ca 70 m enligt situationsplan.

Bygglov handläggs separat och kommer skickas in i ett senare skede.

Beslutsmotivering

Förhållandena på platsen

Det vattenområde som berörs är Gikasjön. Inom Vilhelmina kommun finns inget utvidgat strandskydd därmed råder det generellt strandskydd, dvs. en strandskyddszon på 100 meter.

Fastigheten berörs av riksintresse Rörligt friluftsliv 4 kap. 2 § miljöbalken, Friluftsliv 3 kap 6§ samt Rennäring 3 kap 5§ miljöbalken. Det finns inte några kända fornlämningar på fastigheten eller i närområdet. Det har inte heller observerats några hotade/sårbara arter inom närområdet (under åren 2013–2023).

Fastigheten är inte detaljplanelagd. Vilhelmina kommun har ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för LIS (Landsbygdsutveckling I Strandnära lägen). Denna fastighet berörs inte av något utpekad LIS-område.

Undertecknad besökte platsen och området består idag av sly och markvegetation samt lite björkar.

Mbn § 106

Dnr: 23/MBN691

Grundfors 1:12 – Ansökan om strandskyddsdispens*Miljö- och byggnadsnämndens bedömning*

Det särskilda skäl för strandskyddsdispens som föreligger är att området genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen. Mellan den planerade åtgärden och strandlinje går en trafikerad väg som tydligt och väl avskiljer fastigheten mot strandlinje. Till viss del är också området mellan garaget och strandlinjen avskilt genom en annan fastighet och dess bebyggelse.

Förutsättningarna på plats bedöms vara sådana att tänkt byggnation inte kan inrymmas på befintlig fastighet.

Garaget kommer placeras i nära anslutning till fritidshuset, med ett avstånd på drygt 10 m meter. Tomtplatsavgränsningen, markerad enligt bilaga 1, säkerställer en fri passage på ca 53 meter. Föreslagen yta är motiverad utifrån möjligheterna till yta för parkering och tillfart till garaget samt för att koordinera med befintliga tomtgränser för Grundfors 1:70.

Nämnden anser att åtgärden också till viss del kan främja utvecklingen av landsbygden. Åtgärderna har förutsättningar att generera eller upprätthålla positiv utveckling för hela eller delar av kommunen utan att strandskyddets syften äventyras. Det befintliga bostadshuset är placerat ca 65 meter från strandkanten. Och åtgärden kommer ha ungefär samma avstånd. Platsen har sedan lång tid tillbaka varit i anspråkstagen för boende och allmänhetens tillgång till att beträda platsen och färdas fritt i området bedöms vara begränsad.

Med anledning av att komplementbyggnaden placeras i närhet av befintligt hus och relativt långt från stranden (ca 70 m) bedöms åtgärderna inte negativt påverka de riksintressen som fastigheten är en del av. Beträffande växt- och djurlivet bedöms inte ytterligare bebyggelse medföra någon påtaglig påverkan jämfört med nuläget. Ingen känd förekomst av hotade växt- och djurarter finns i fastighetens absoluta närområde.

Nämnden bedömer att sökanden har rättsliga och faktiska förutsättningar för att klara av de villkor som förenats med beslutet.

Mbn § 106 Dnr: 23/MBN691

Grundfors 1:12 – Ansökan om strandskyddsdispens

Allmänhetens tillgång till stranden bedöms inte påverkas då planerad åtgärd sker inom tomtplatsavgränsning och utökar inte hemfridszonen. Strand- och naturmiljön samt den biologiska mångfalden bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt av åtgärderna. Dispensen bedöms därigenom vara förenlig med strandskyddets syften och övrigt områdesskydd enligt 7 kap MB samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken.

Information

Meddelat beslut befriar er inte ifrån skyldigheten att iaktta vad som i annan lagstiftning föreskrivs i fråga om den åtgärd som beslutet avser.

Ni kan exempelvis behöva söka bygglov och/eller marklov, tillstånd för vattenverksamhet, ha annan markägares tillstånd eller liknande.

Överprövning

Länsstyrelsen har besvärsmätt och kan överpröva dispensen inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet. Det innebär att de kan upphäva beslutet om de anser att dispensen är fattad på felaktiga grunder. Avvakta därför denna tidpunkt innan ni påbörjar åtgärden.

Tomtplatsavgränsning

Tomtplatsavgränsningen som framgår av bilagan visar gränsen mellan det område där ni kan hävda en privat zon och det område som allmänheten har möjlighet att använda.

Överklagan

Beslutet samt avgiften kan överklagas till Länsstyrelsen i Västerbotten, se bilaga.

Bilagor

1. Tomtplatsavgränsning
2. Översiktskarta
3. Besvärshänvisning

Föredragande av ärendet var miljöinspektör Evelina Risberg

Mbn § 107 Dnr: 21/MBN878
Saxnäs 1:104 – Ansökan om förhandsbesked

ansöker om förhandsbesked för fritidshus för uthyrning på
fastigheten Saxnäs 1:104

Mbn 2023-10-12
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Förhandsbesked beviljas för fritidshus för uthyrning på fastigheten
SAXNÄS 1:104.
2. Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och i huvudsak
utformning i enlighet med beskrivning i bilagda handlingar
Beslutet fattas med stöd av 9 kap 17 § Plan- och bygglag (2010:900)
(PBL)

Giltighetstid

Enligt 9 kap. 39 § 1. PBL. upphör detta beslut att gälla om bygglov för
åtgärden inte har sökts inom 2 år efter dagen då beslutet vann laga kraft.

Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked avser uppförande av fritidshus för uthyrning
på fastigheten SAXNÄS 1:104.

Platsen som förhandsbeskedet avser är inom en större fastighet och tanken
är att förhandsbeskedet ska ligga till grund för att bebygga platsen med ett
fritidshus för uthyrningsverksamhet.

Åtgärden som förhandsbeskedet avser är ett fritidshus om ca 90m², i ett
plan med loft.

Infart anordnas genom befintlig infart från länsväg 1067, en befintlig infart som
Trafikverket ej har någon erinran om.

Mbn § 107 Dnr: 21/MBN878
Saxnäs 1:104 – Ansökan om förhandsbesked

Sökande anger att vatten och avlopp kommer att lösas via anslutning till kommunalt nät. I yttrande från Tekniska enheten, Vilhelmina kommun så kommer man troligen behöva en pumpstation på fastigheten för att pumpa avloppet, varvid fastighetsägare blir ägare av pumpstationen.

Strandskyddsdispens beviljades av nämnden 2022-08-25.

Ärendet har skickats till berörda sakägare för yttrande.

Trafikverket, vill säkerställa att byggnationen hamnar minst 12m från vägen samt förutsätter att befintliga infarten används.

Vattenfall informerar om att de har en kabel nedgrävd längs läns väg 1067

Fastighetsägare till Saxnäs 1:105 lämnar erinran då man har avtalsservitut på väg på fastigheten Saxnäs 1:104,

Fastighetsägare för Saxnäs 1:98 samt Saxnäs S:15, lämnar erinran om att på platsen är idag ett skoterstråk samt nedfart för skidåkare/skotertrafik. Att byggnationerna ej får hindra passage ner till sjön.

2023-09-19 Fortsätter handläggningen av ärendet på nytt, då avtalsservitut för rättighet till väg till förmån för Saxnäs 1:105 finns registrerat hos Lantmäteriet, avtalsnummer: D2023000591161. Se bilaga 6.

Att döda det tidigare omnämnda servitutet kommer att göras vid en förrättning hos Lantmäteriet.

Skoterstråk ner till insjön kommer lösas, då sökande själv är beroende av en fungerande lösning för sin verksamhet.

Beslutsmotivering

Förhållanden på platsen

Fastigheten berörs av riksintresse Rörligt friluftsliv 4 kap. 2 § miljöbalken samt Rennäring 3 kap 5§ miljöbalken.

Mbn § 107 Dnr: 21/MBN878

Saxnäs 1:104 – Ansökan om förhandsbesked

Det finns inte några kända fornlämningar på fastigheten eller i närområdet. Det har inte heller observerats några hotade/sårbara arter inom närområdet (under åren 2010–2022).

Bedömning

Varken förutsättningarna på plats eller den tänkta åtgärden är sådana att de bör få någon markant negativ påverkan på platsen eller dess omgivning.

Riksintresse för rörligt friluftsliv och rennäring bedöms inte påverkas negativt av åtgärden. Beträffande växt- och djurlivet bedöms inte ytterligare bebyggelse medföra någon påtaglig påverkan jämfört med nuläget. Ingen känd förekomst av hotade växt- och djurarter finns i fastighetens absoluta närområde.

Allmänhetens tillgång till området i stort bedöms inte påverkas. Varken naturmiljön eller den biologiska mångfalden bedöms påverkas på ett oacceptabelt sätt av åtgärderna. Lokaliseringen bedöms därigenom vara lämplig för den planerade åtgärden.

Lagstöd

Beslut fattat i enlighet med Plan- och bygglag (2010:900) (PBL)

Avgift: 6952kr.

Information

Meddelat beslut befriar er inte ifrån skyldigheten att iaktta vad som i annan lagstiftning föreskrivs i fråga om den åtgärd som beslutet avser. Ni kan exempelvis behöva söka bygglov och/eller marklov, tillstånd för vattenverksamhet, ha annan markägares tillstånd eller liknande.

Överprövning

- Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren
- Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas.
- För anläggande/ändring av avlopp/berg/jord/ytvärme krävs anmälan/tillstånd från Miljö- och byggnadsnämnden i separat ansökan

Mbn § 107 Dnr: 21/MBN878
Saxnäs 1:104 – Ansökan om förhandsbesked

Överklagan

Beslutet samt avgiften kan överklagas, se bilaga.

Bilagor

1. Situationsplan 2022-02-01
2. Översiktskarta 2022-10-12
3. Byggnadsbeskrivning 2021-12-02
4. Erinran, stämplad 2022-11-01
5. Erinran, stämplad 2022-11-03
6. Avtalsservitut från Lantmäteriet, stämplad 2023-09-19

Sändlista:

Sökande

Fastighetsägare

Fastighetsägare till Saxnäs 1:105, Saxnäs två delägare i S:15 samt fastighetsägare till Saxnäs 1:98

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Lotta Persson

Mbn § 108 Dnr: 23/MBN433

Malgovik 2:19 och 2:31 – Ansökan om ändrad användning

, ansöker om ändrad användning från skolbyggnader till vandrarhem, danslokal med bar, Cafébar, fasadändringar och tillbyggnad på fastigheten Malgovik 2:19 samt 2:31

Mbn 2023-10-12**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att avslå ansökan om bygglov för ändrad användning från skolbyggnader till vandrarhem, danslokal med bar, Cafébar, fasadändringar och tillbyggnad på fastigheten Malgovik 2:19 och Malgovik 2:31

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 31 § Plan- och bygglag (2010:900) (PBL)

Mbn 2023-10-12

Mikael Danielsson (S) yrkar på ett avslag.

Nimer Iglesias (S), ej tjänstgörande ersättare, föreslår återremiss.

Ewa Larsson (KD) yrkar på ett avslag.

Ordförande, AnnKristin Norman (S), föreslår att avslå ansökan.

Gustaf Gustafsson (M) yrkar bifall till ordförandes förslag att avslå ansökan.

Motivering

Nämnden är ej emot en etablering på platsen utifrån en lokaliseringsprövning. Nämnden prövar ärendet utifrån de handlingar som finns inlämnade vid sammanträdet. Utifrån det yttrande som Räddningstjänsten lämnat på den inkomna brandskyddsbeskrivningen kan nämnden inte bevilja bygglovet, ej heller delar av bygglovet.

Nämnden ska i bygglovet pröva att byggnader utformas på ett lämpligt sätt med hänsyn till bland annat skydd mot uppkomst och spridning av brand och andra olyckshändelser. Plan- och bygglag (2010:900) 2 kap 6§ 2.

Om sökande planerar för att skicka in en ny ansökan om bygglov, så vill nämnden också lämna med synpunkter på att nämnden vill att sökande tydliggör parkeringsytor på situationsplanen, samt var uppehållstank/septiktank ska placeras och redogöra för hur en sådan lösning ska fungera.

Mbn § 108

Dnr: 23/MBN433

Malgovik 2:19 och 2:31 – Ansökan om ändrad användning

När verksamheten är i full gång och har de antal gäster som bygglovets beskriver så kommer den totala belastningen på avloppsverket under de timmar som evenemanget pågår uppgå till ca. 600 pe. Inför nämndens sammanträde har sökande fört dialog med Va ansvarig och sökande har lämnat in till nämnden att man ska placera en tank på 5kbm som uppsamlingskärl som succesivt kommer släppa vidare avloppsvatten till reningsverket. Den lösningen har Va ansvarig bedömt vara möjlig.

Sökande har getts möjlighet att svara på dessa yttranden, som nämnden kan ta del av som bilagor i ärendet.

Sökande har meddelat nämnden att man vill starta med eventverksamheten i ett första läge för att sedan arbeta med vandrarhem i övriga byggnader och pub i det nuvarande garaget. I början av ärendet var det enbart aktuellt med eventlokalen, men sökande ändrade sig sedan och reviderade ansökan till det som nu ansökts om.

Lagrum för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 8400 kronor (faktureras separat)

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan om bygglov med tillhörande ritningar, stämplade 2023-09-05

Fullmakt, stämplad 2023-09-18

Anmälan certifierad kontrollansvarig, stämplad 2023-08-15

Brandskyddsbeskrivning, stämplad 2023-08-17

Yttrande från Räddningstjänsten, stämplad 2023-09-25

Yttrande från Vattenfall, stämplad 2023-09-07

Yttrande från Trafikverket, stämplad 2023-09-14

Mbn § 108

Dnr: 23/MBN433

Malgovik 2:19 och 2:31 – Ansökan om ändrad användning

Yttrande från VA-ansvarig Samhällsbyggnadsenheten, stämplad 2023-09-04

Yttrande från Malgovik idrotts- och intresseförening, inkommit 2023-10-02

Yttrande från Samhällsbyggnadsenheten, stämplad 2023-08-25

Svar på Samhällsbyggnadsenhetens yttrande, stämplad 2023-09-04

Svar på VA- ansvarigs yttrande, stämplad 2023-09-14

Bilaga till svar på VA-ansvarigs yttrande, stämplad 2023-09-04

Parkeringsplats bilaga, stämplad 2023-09-18

Erinran, stämplad 2023-09-12

Erinran, stämplad 2023-09-12

Förtydligande gällande infart, stämplad 2023-08-31

Komplettering gällande avlopp, stämplad 2023-10-05

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Lotta Persson

Mbn § 109

Ärenden för delegation till byggnadsinspektör

- Dnr23/MBN432 Nästansjö 1:12 - Ansökan om bygglov för teknikbod och mast
Dnr23/MBN416 Stornäs 1:94 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus
Dnr23/MBN440 Allmänningskogen 1:1 - Ansökan om bygglov för jaktkoja och
förråd
Dnr23/MBN484 Mark 2:7 - Ansökan om bygglov för nätstation
Dnr23/MBN485 Mark 4:1 - Ansökan om bygglov för nätstation
Dnr23/596 Allmänningskogen 1:1 - Ansökan om bygglov för vindskydd och
rastkoja
Dnr23/MBN600 Kyrkstan 1 - Ansökan om bygglov för fasadändring – takbyte
Dnr23/MBN683 Djursjö 1:18 - Ansökan om bygglov för energimoduler
Dnr23/MBN453 Saxnäs 1:5 - Ansökan om pumphus och upplag för Central
Insamlingsstation
Dnr23/MBN668 Tresund 2:54 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av
fritidshus

Mbn 2023-10-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att delegera till byggnadsinspektör att besluta i ovanstående ärenden

Lagrums för beslutet

Kommunallag (2017:725) 6 kap. 37 §

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Lotta Persson

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2023-10-12

Mbn § 110 Dnr: 23/MBN43
– Uppföljning av beslut om varning

Mbn 2023-10-12
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2023-10-12

Mbn § 110 Dnr: 23/MBN43
– **Uppföljning av beslut om varning**

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2023-10-12

Mhn S 110 Dnr: 23/MBN43
– **Uppföljning av beslut om varning**

Föredragande av ärendet var miljöinspektör Lovisa Eriksson

Mbn § 111 Dnr: 23/MBN421

Kyrkstan 1 – Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd

, har 2023-06-27 ansökt om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten och slutet sällskap att servera starköl, vin och andra jästa alkoholdrycker vid serveringsstället (som är belägen på adressen Ansökan omfattar servering året runt mellan klockslagen 11.00 – 21.00 inomhus och utomhus på tillhörande uteservering.

Mbn 2023-10-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att delegera till ärendeberedningen att fatta beslut i ärendet

Lagrum för beslutet

Kommunallag (2017:725) 6 kap. 37 §

Mbn 2023-10-12

Ärendet är inte helt komplett vid sammanträdet, nämnden bedömer att delegation kan ges till Ärendeberedningen att besluta i ärendet.

Ärendebeskrivning

1, har 2023-06-27 ansökt om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten och slutet sällskap att servera starköl, vin och andra jästa alkoholdrycker vid serveringsstället som är belägen på adressen Ansökan omfattar servering året runt mellan klockslagen 11.00 – 21.00 inomhus och utomhus på tillhörande uteservering. Se bilaga 2 och 3 med tillhörande tillståndsbevis och ritningar över serveringsytorna inomhus och utomhus.

Serveingslokalen är liten till ytan och har utrymme för max 20 gäster både stående och sittande samt 4 personal.

Den enskilda firman har lämnat in en lämplig meny med flertalet förrätter, huvudrätter och efterrätter.

Mbn § 111 Dnr: 23/MBN421

Kyrkstan 1 – Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd

Finansieringen av etableringen har skett genom eget kapital. Budget och finansieringsplan för verksamheten har skickats in.

Alla handlingar rörande finansiering har inte skickats in ännu, alla delar rörande ekonomin är därför inte redovisade och granskade.

Verksamheten hyr lokalen av VIFAB och underskrivna kopior på hyreskontrakt har skickats in.

Ansökan är inskickad i enlighet med 8 kap. 2 § alkohollagen (2010:1622).

Föredragande av ärendet var miljöinspektör Lovisa Eriksson

Mbn § 112

Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut

Delgivningar

21/MBN441 – Överklagad dom skickats till MÖD

12/MBN301 – Överklagan delegationsbeslut föreläggande av vite

17/MBN505 – Överklagan delegationsbeslut föreläggande av vite

Delegationsbeslut

Nämnden har 2016-06-08 § 94 beslutat att delegera till nämndens arbetsutskott, ordförande samt förvaltningens tjänstemän att besluta och lämna yttranden i vissa typer av ärenden

Beslut enligt gällande delegationsordning

Besluten ska redovisas till nämnden

Redovisning för tiden 2023-08-18 till 2023-10-04

enligt gällande delegationsordning, som exempelvis:

Registreringar/godkännande, livsmedelsverksamhet

Dispens renhållning

Kompostering av hushållsavfall

Glesare slamtömning/eget omhändertagande av slam

Ändring/inrättande av enskilt avlopp

Inrättande av värmepump

Anmälan/samråd/beslut enligt miljöbalken.

Yttrande enligt alkohollagen m.m.

Yttranden

Kurser och konferenser

Bygglov/anmälan

Certifierad kontrollansvarig, kontrollplan/tekniskt samråd

Mbn § 112

Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut

Startbesked/slutbesked
Förelägganden, yttranden m.m.
Adresser

Mbn 2023-08-24

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att nämnden tagit del av redovisning delegationsbeslut och delgivningar

Mbn § 113

Kommunikation med medborgarna

Inget att kommunicera

Mbn 2023-10-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informationen

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2023-10-12

**VILHELMINA
KOMMUN**
Miljö- och byggnadsnämnden

Närvarolista

Sammanträdesdatum och tid
2023-10-12 kl. 09.00-14.30

Personförteckning		Närvaro		Anmärkning	Ersättningar	
		Beslutande	Övriga		Arvode	Resa ToR
LEDAMÖTER				Digitalt möte		
1. Ewa Larsson, 1:e vice ordf	KD	x				
2. Kenneth Jacobsson	PA	x				
3. Gustaf Gustafsson, 2:e vice ordf	M	x				
4. Mikael Danielsson	S	x				
5. AnnKristin Norman, ordförande	S	x				
ERSÄTTARE						
1. Rune Hagström	SD					
2. Roger Jönsson	KD					
3. Michael Haglund	C					
4. Tony Mannelqvist	S					
5. Nimer Iglesias	S		x			

Malin Näslund

Malin Näslund
Date: 2023-10-18 14:10 CEST
Role: Sekreterare
Signed via account: malin.naslund@vilhelmina.se

AnnKristin Norman

AnnKristin Norman
Date: 2023-10-18 15:12 CEST
Role: Ordförande
Signed via account: annkristin.norman@vilhelmina.se

Ewa Larsson

Ewa Larsson
Date: 2023-10-19 10:30 CEST
Role: Justerare
Signed via account: ewa.larsson@vilhelmina.se