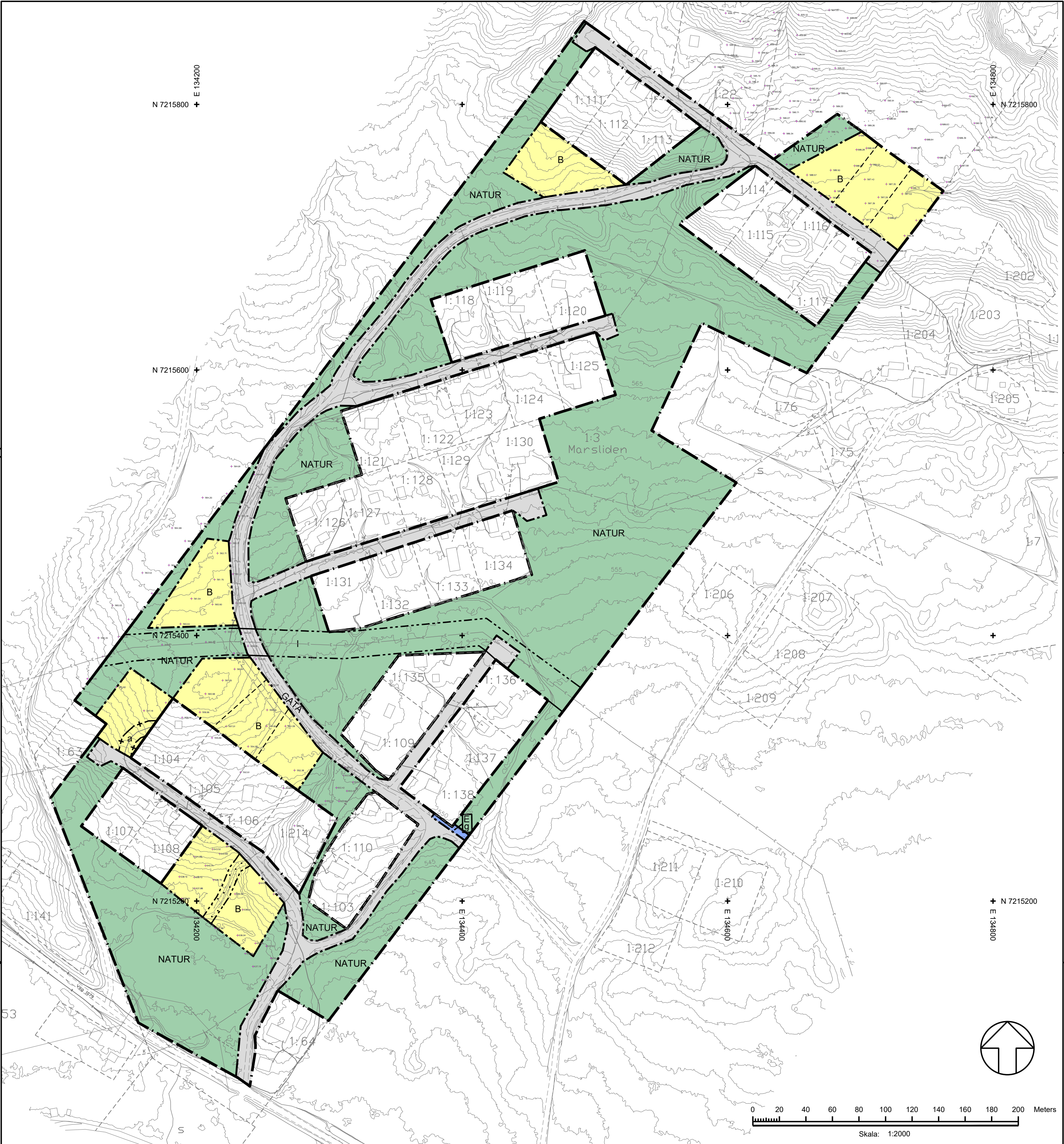




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap 8 § 2

- GATA
- NATUR

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

- B
- E

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Största exploatering per fastighet är 200 kvadrater bygnadsarea. 4 kap 11 § 1

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1

Högsta nockhöjd är 6 meter. 4 kap 11 § 1

Huvudbyggnad ska utformas med sadeltak där takvinkeln får vara mellan 22 och 30 grader. 4 kap 11 § 1

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 1600 kvadrater. 4 kap 18 §

Placering

Byggnad ska placeras minst 6 meter från gata och minst 4 meter från övriga fastighetsgränser. 4 kap 16 § 1

Utförande

Källare får inte finnas. 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

Minst två parkeringsplatser per bostad ska anordnas. 4 kap 13 § 2

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats. 4 kap 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år sedan planen vunnit laga kraft. 4 kap 21 §

Markreservat

I Markreservat för allmännyttig luftledning. 4 kap 6 §

Gemensamhetsanläggning

g Markreservat för gemensamhetsanläggning för avfallshantering. 4 kap 18 §

ILLUSTRATION

Illustrerad fastighetsgräns

Grundkarta upprättad 2018-11-14 av Tyréns AB

Koordinatsystem: SWEREF 99 15 45

Höjdsystem: RH 2000

Teckenförklaring grundkarta

Fastighetsgräns	Slätt	Slätt	Slätt
Fastighetsnummer	Dike	Elledning i luft	Optokabel
Marssliden	Bäck	Elkabel 400 V	Höjdkurva 1m
Byggnad	Körbana, ej kartstäm	Optokabel/teleledning	Höjdkurva 5m
			+ 588,42
			Avvägd höjd

Fastighetredovisning från fastighetskarta samt inlämnat i följt och justerat av Vilhelmina kommun 2018-11-14

0	20	40	60	80	100	120	140	160	180	200
Meters										
Skala: 1:2000										

Detaljplan för

GRANSKNINGSHANDLING

MARSLIDEN 1:3

Vilhelmina kommun i Västerbottens län

Upprättad 2020-09-09

Ulla-Karin Dahlberg
Bygg- och miljöchef

Ulrika Bylund
Samhällsplanerare

Beslutsdatum

Instans

ANTAGANDE

LAGA KRAFT

Dnr:17/MBN564

Skala 1:2000 A2