



Teckenförklaring till grundkartan

--- (red dashed)	Fasthetsgräns från fasthetskartan	□ (grey)	Serviceutsläpp	--- (blue dashed)	Vattendrägningslinje
--- (green dashed)	Fasthetsgräns inlämt	□ (white)	Byggnad	--- (black dashed)	Slätt
--- (orange dashed)	Fasthetsgräns tolkad	--- (black dashed)	Körbana, ej kartlagt	--- (black dashed)	Elbusslinje/handlingsled
◆ (red)	Inlämt gränser	--- (blue dashed)	Vattendrägningslinje inlämt	--- (black dashed)	Höjdhöjningslinje
		570.51			Avvägning

GRUNDKARTA  
 Upprättad: september 2019  
 Av: Tyréns AB  
 Koordinatsystem: Swebref 99 15 45  
 Höjdsystem: RH 2000  
 Fasthetsredovisning från fasthetskartan 20200507 samt inlämt i fillet av Vilhelmina kommun oktober 2017

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

--- (black dashed)	Planområdesgräns
--- (red dashed)	Användningsgräns
--- (green dashed)	Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

GATA <sub>1</sub>	Huvudgata
GATA <sub>2</sub>	Lokalgata
NATUR	Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B	Bostäder
E <sub>1</sub>	Avfallsanläggning
N <sub>1</sub>	Motionsspår

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

skoter	Skoter, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
motionsspår	motionsspår, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Största byggnadsarea per bostadsfastighet är 15% men får som mest uppgå till 250 kvm, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.  
 Högsta nockhöjd är 7,6 meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 700 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Placering

Byggnad ska placeras minst 6 meter från GATA och minst 4 meter från angränsande tomtgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

Bebyggelse ska utformas med träfasad som målas i dämpad kulör i brunt, grått, svart eller rött, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Endast sadeltak, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Takvinkeln får vara mellan 27 och 40 grader, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

Källare får inte finnas, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b Grundläggning för byggnad får inte ske på mark med fyllnadsmaterial som är mer än 1 meter över befintlig marknivå, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

Minst två parkeringsplatser per bostad ska anordnas, 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats, 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år sedan planen vunnit laga kraft, 4 kap. 21 §

ILLUSTRATION

--- (black dashed) Illustrationslinje

Detaljplan för GRANSKNINGSHANDLING

Del av Kittelfjäll 1:285

Vilhelmina kommun i Västerbotten län

Upprättad 2020-06-11	Beslutsdatum	Instans
	ANTAGANDE	
	LAGA KRAFT	
Ulla-Karin Dahlberg Bygg- och miljöchef	Ulrika Bylund Samhällsplanerare, Tyréns	DNR:19/MBN506
Skala 1:2000 (A1)		