

VILHELMINA KOMMUN Kommunstyrelsen	
2023 -11- 0 6	
Dnr	Diarietplanb.

Prislista tomt/Fastighet

Enligt beslut Dnr04/Ks225 samt Dnr 19/Ks351 finns en fastställd prislista vid förvärv av kommunala tomter. Dessa priser är ej uppräknade eller justerade över tid. En nästan 20 år gammal prisbild får betraktas som inaktuell.

Samhällsbyggnadsenheten föreslår att en prisjustering med 25% generellt exklusive detaljplanelagt område Saxnäs/Klimpfjäll, där en markant justering utfördes 2019.

Som nytt samlingsbegrepp för tomt inom expansiva markområden föreslås **exploateringsområden**. Här kan tomtmark inom området Saxnäs, Klimpfjäll samt Kittelfjäll ingå samt prissättning efter värde vid tidpunkten för förvärv och beslut av därför avsett politiskt organ.

Samhällsbyggnadsenheten föreslår kommunstyrelsen att föreslå Kommunfullmäktige att:

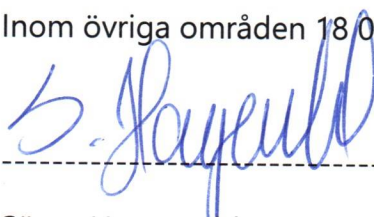
1: Justera fastställd prislista med 25% enligt nedan listade priser:

Inom detaljplan Vilhelmina tätort 36 000 kr + 25% = **45 000 kr**

Inom detaljplan övriga kommunen exkl exploateringsområden 26 000 kr + 25% = **32 500 kr**

Inom exploateringsområden= beslut av politiskt organ

Inom övriga områden 18 000 kr + 25% = **22 500 kr**



Sören Hagenväld

Samhällsbyggnadschef

Bilaga 1: Prislista

Bilaga 2: Prislista Tomter Klimpfjäll

Kfm § 65 (forts)
Ks § 185 (forts)
Au § 292 (forts) Dnr04/Ks225 206
Tomtpriser 2005.

Ks 2004-06-02
KOMMUNSTYRELSENS FÖRSLAG TILL KOMMUNFULLMÄKTIGE

Kommunfullmäktige beslutar

att fastställa tomtpriser för år 2005 enligt följande:

- Detaljplan Vilhelmina tätort 36.000 kr
- Detaljplanelagt område i övriga kommunen
förutom Saxnäs och Klimpfjäll 26.000 kr
- Fastighetsbildade kommunala tomter i
Saxnäs och Klimpfjäll inkl. el och va 70.000 kr
- Inom övriga områden 18.000 kr

Kfm 2004-06-21
KOMMUNFULLMÄKTIGE BESLUTAR

att fastställa tomtpriser för år 2005 enligt följande:

- Detaljplan Vilhelmina tätort 36.000 kr
- Detaljplanelagt område i övriga kommunen
förutom Saxnäs och Klimpfjäll 26.000 kr
- Fastighetsbildade kommunala tomter i
Saxnäs och Klimpfjäll inkl. el och va 70.000 kr
- Inom övriga områden 18.000 kr

VILHELMINA KOMMUN
Kommunfullmäktige

PROTOKOLL
2020-03-02

26

Tekniska enheten ✓
Ekonomi

Kfm § 13
Ks § 10
Au § 253 Dnr19/Ks351 259
Tomter i Klimpfjäll och Saxnäs

Ärendebeskrivning

Au 2019-12-10

Vilhelmina kommun har avstyckat femton tomter på fastigheten Klimpfjäll 2:8 vid Soldalen.

Kommunfullmäktige har 2002-06-17 § 34, beslutat att fastställa ett enhetspris om 70.000 kronor för fastighetsbildade kommunala tomter i Klimpfjäll. Tomtpriser inkluderar el och va.

Tekniska enheten har efter en kontroll av de priser som gäller idag kommit fram att ett marknadspris på 375 000 kronor exklusive el och VA-avgift kan tas, utan att störa den allmänna prisbilden i Klimpfjäll.

För att kunna sälja de 15 tomter bör Kommunfullmäktiges beslut från 2002-06-17 upphävas. Det gäller fastigheterna Klimpfjäll 2:26-2:40.

Försäljning av tomterna borde kunna genomföras nu om man i kontraktet anger när den kommunala VA-utbyggnaden är klar.

Tekniska enheten föreslår kommunstyrelsen besluta att beslutet om 70 000 kronor inklusive el och VA-avgift per tomt i Saxnäs och Klimpfjäll upphävs, att uppdra till kommunchefen att försälja Klimpfjäll 2:40-2:26 för ett pris av 375 000 kronor per styck exklusive el och VA-anslutning.

Lennart Fjellman yrkar bifall till tekniska enhetens förslag.

ARBETSUTSKOTTETS FÖRSLAG TILL KOMMUNSTYRELSEN

Kommunfullmäktige beslutar

att beslutet om 70 000 kronor inklusive el och VA-avgift per tomt i Saxnäs och Klimpfjäll upphävs.

Justering (sign)

Utdragsbestyrkande

VILHELMINA KOMMUN
Kommunfullmäktige

PROTOKOLL
2020-03-02

27

Kfm § 13 (forts)

Ks § 10 (forts)

Au § 253(forts)

Dnr 19/Ks351

259

Tomter i Klimpfjäll och Saxnäs

att uppdra till kommunchefen att försälja Klimpfjäll 2:40-2:26 för ett pris av 375 000 kronor per styck exklusive el och VA-anlutning.

--

Ks 2020-02-11

KOMMUNSTYRELSENS FÖRSLAG TILL KOMMUNFULLMÄKTIGE

Kommunfullmäktige beslutar

att beslutet om 70 000 kronor inklusive el och VA-avgift per tomt i Saxnäs och Klimpfjäll upphävs,

att uppdra till kommunstyrelsen att försälja Klimpfjäll 2:40-2:26 för ett pris av 375 000 kronor per styck exklusive el och VA-anlutning.

--

Kfm 2020-03-02

KOMMUNFULLMÄKTIGE BESLUTAR

att beslutet om 70 000 kronor inklusive el och VA-avgift per tomt i Saxnäs och Klimpfjäll upphävs,

att uppdra till kommunstyrelsen att försälja Klimpfjäll 2:40-2:26 för ett pris av 375 000 kronor per styck exklusive el och VA-anlutning.

--

Justering (sign)

Utdragsbestyrkande