

Till Kommunfullmäktige

Plan- och bygglovstaxa

Sammanfattning

Vilhelmina kommun tillämpar idag en bygglovstaxa som baseras på SKR:s äldre modell, PBL-taxa 2011. SKR har därefter tagit fram en ny taxemodell, PBL-taxa 2014, som bygger på en mer timbaserad avgiftsstruktur.

Förvaltningen föreslår att kommunen övergår till den nyare modellen, där avgiften beräknas utifrån uppskattad handläggningstid i kombination med fastställd timtaxa. Syftet är att skapa ett mer rättvisande och transparent avgiftsuttag som bättre motsvarar faktisk resursåtgång.

Befintlig timtaxa om 1 140 kronor per timme föreslås fortsatt gälla vid införandet samt därefter möjlighet till att årligen indexuppräknas enligt Prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

Förslag till beslut

1. att Fullmäktige antar och fastställer Miljö- och byggnadsnämndens förslag till Plan- och bygglovstaxa.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnadsnämndens beslut 2025-05-07 § 37
Taxa

Beslutet sänds till:

Miljö- och byggnadsnämnden

Beskrivning av ärendet

Vilhelmina kommun tillämpar idag en bygglovstaxa som i huvudsak baseras på Sveriges Kommuner och Regioners (SKR) tidigare modell PBL-taxa 2011, där avgifterna beräknas utifrån bland annat byggnaders storlek och åtgärdstyp. Sedan dess har SKR tagit fram en ny taxemodell, den så kallade PBL-taxa 2014, som bygger på en mer timbaserad avgiftsstruktur.

Den nyare modellen utgår från uppskattad handläggningstid för ett generellt ärende i kombination med en fastställd timtaxa. Syftet med modellen är att skapa en tydligare koppling mellan nedlagd arbetstid och avgift, samt att uppnå ökad transparens, förutsebarhet och likställighet i avgiftssättningen.

Förvaltningen föreslår att Vilhelmina kommun övergår till den timbaserade taxemodellen enligt SKR:s PBL-taxa 2014. En övergång bedöms ge ett mer rättvisande underlag för avgiftsuttag och bättre spegla faktisk resursåtgång vid handläggning av ärenden enligt plan- och bygglagen.

Kommunens timtaxa fastställdes den 2024-06-24 till 1 140 kronor per timme. Förvaltningen föreslår att samma timtaxa fortsatt ska gälla vid införande av den nya taxemodellen. Vidare föreslås i taxebestämmelserna att miljö- och byggnadsnämnden får möjlighet att för att för varje kalenderår besluta om indexuppräknings i enlighet med Prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

Ärendet avser antagande av ny bygglovstaxa baserad på SKR:s PBL-taxa 2014 samt fastställande av principer för årlig uppräknings av timtaxan

Konsekvenser

ej aktuellt

Samverkan med annan förvaltning

ej aktuellt

Konsultationsbehov

ej aktuellt

Analys

ej aktuellt

Alternativ

ej aktuellt

Ekonomiskt åtagande

ej aktuellt

Personal – finansiering - konsekvenser

ej aktuellt

Checklista för barnets bästa

ej aktuellt



Besparingspotential

ej aktuellt

Helene Myhrberg
Förvaltningschef

Lotta Persson
Handläggare