

Plats och tid	Kommunhuset – rum Volgsjön Tisdag 11 december klockan 09.00- 11.45 13.00-14.00	
Beslutande	Ulf Grahn, C, ordf Malin Lundqvist, KD Fredrik Malmbo, C Mikael Danielsson, S Tony Mannelqvist, S	
Ersättare som tjänstgör:		
Ersättare som inte tjänstgör:	Tarja Eliasson, M Ann Kristin Norman, S Kaj Sund, V	
Tjänstemän	Ulla Karin Dahlberg, bygg- och miljöchef Peter Malmbo, byggn.insp Hans Nilsson, byggn.insp Lovisa Ericsson, miljöinsp. Helene Myhrberg, miljöinsp. Evelina Risberg, miljöinsp. Lotta Persson, assistent Johnny Wahlström, sekreterare	
Övriga deltagande:		
Utses att justera:	Tony Mannelqvist, S	ers: Mikael Danielsson, S
Underskrift	Sekreterare	§§ 122 - 145 Johnny Wahlström
	Ordförande	§§ 122 - 145 Ulf Grahn
	Justerande	§§ 122 - 145 Tony Mannelqvist

BEVIS OM ANSLAG

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll har justerats och anslagits på kommunens anslagstavla

Sammanträdesdag 2018-12-11

Anslaget uppsatt 2018-12-17

Anslaget nedtages 2019-01-11

Protokollet förvaras vid miljö- och byggnadsnämndens kansli, Vilhelmina kommun

Underskrift

Johnny Wahlström/sekr

§	Dnr	Ärende
122		Upprop och val av justerare
123		Fastställande av föredragningslista
124		Information från arbetsutskottet
125		Information från miljö- och byggförvaltningen
126	17/MBN126	Budget 2018 - ekonomisk redovisning
127	18/MBN210	Budget 2019
128	17/MBN67	Verksamhetsplan 2017-2019
129	15/MBN473	Avloppsinventering
130	18/MBN982	Allmänningsskogen 1:1 – strandskydd
131	18/MBN934	Grundfors 1:133 - strandskydd
132	18/MBN933	Grundfors 1:133 – bygglov för fritidshus
133	18/MBN872	Grytsjö 1:22 - förhandsbesked
134	18/MBN893	– olovligt byggande
135	18/MBN813	- föreläggande
136	18/MBN1018	– sanktionsavgift eldstad
137	18/MBN962	– sanktionsavgift eldstad
138	18/MBN968	– sanktionsavgift eldstad
139	18/MBN964	– sanktionsavgift eldstad
140	18/MBN987	– sanktionsavgift eldstad
141	18/MBN963	– sanktionsavgift eldstad
142	18/MBN1043	Hantering av personuppgifter
143	18/MBN891	Sammanträdesplan 2019
144		Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut
145		Meddelanden

Mbn § 122

Upprop och val av justerare

Mbn 2018-12-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Upprop
2. Val av justerare: Tony Mannelqvist, S
Val av ersättare: Mikael Danielsson, S
3. Dag och tid för justering: sekreteraren kallar till justering

Mbn § 123

Fastställande av föredragningslista.

Ärenden enligt utsänd föredragningslista

Mbn 2018-12-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

behandla ärenden enligt utsänd föredragningslista

Mbn § 124

Information från arbetsutskottet

Ulf Grahn och Mikael Danielsson utgör nämndens arbetsutskott.

Utskottet har ännu inte haft något sammanträde och hade därför inget att rapportera.

Mbn 2018-12-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera att arbetsutskottet inte hade någon information att lämna

Mbn § 125

Information från miljö- och byggförvaltningen

Sekreterare Johnny Wahlström informerar om ett ärende där sökanden överklagat nämndens beslut. Länsstyrelsen har inte hunnit meddela sitt beslut

Johnny Wahlström informerade om att även byggnadskontoret nu är kopplade till e-tjänster på samma sätt som livsmedelsverksamheten varit senaste halvåret. Det innebär att sökanden kan göra sin ansökan digitalt och därefter följa ärendets gång via ”mina sidor” samt kommunicera med kontoret fram till beslut.

Johnny Wahlström berättade att från och med marsmötet sker alla kallelser digitalt. Som avslutning på dagens sammanträde visar assistent, Lotta Persson, hur TeamEngine fungerar.

Bygg- och miljöchef, Ulla Karin Dahlberg, informerade om en kommande barnledighet i personalen samt att annons efter dennes vikarie finns ute.

Ulla Karin Dahlberg berättade att det blir nyvalsutbildningar för politiker. Ett utbildningstillfälle i januari samt ett i maj. Därtill kommer avdelningen att hålla egna kortare utbildningar för ledamöterna i anslutning till nämndens sammanträden.

Ulla Karin Dahlberg, berättade att nämnden vid sitt sammanträde i mars kommer att få information kring problematiken med skrotbilar som står uppställda runt om i kommunen.

Ulla Karin Dahlberg, berättade att kommunens stadsarkitekt är inbjuden att träffa nämnden samt delta vid den besiktningresa som planeras att genomföras i juni.

Ulla Karin Dahlberg, informerade och visade bilder över resultatet av den skyfallskartering som gjorts.

Miljöinspektör Lovisa Ericsson informerade om nya tobakslagen.

Miljöinspektör Helene Myhrberg, informerade om sedimentationsdammar i Kittelfjäll.

Ordförande Ulf Grahn informerade att nämndsledamöterna var anmälda till ett lunchmöte om företagsklimatet i Vilhelmina och att dagens sammanträde därför ajourneras mellan 11.45-13.00

Mbn 2018-12-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen

Mbn § 127
Budget 2019

Dnr 18/MBN210

200

Vid nämndens sammanträde 2018-03-13 antogs förslag till budget för 2019-2021 samt nämndens förslag till taxa.

Timtaxan för 2019 föreslås till 1050 kronor för ärenden enligt Plan och bygglagen, Miljöbalken, Livsmedelslagen, Tobakslagen, Alkohollagen, Lagen om handel med receptfria läkemedel samt Lagen om elektroniska cigaretter och påfyllnadsbehållare

Enligt revisorernas rapport om ansvarsutövande avseende 2017 ska nämnden årligen fastställa budget i miljö- och byggnadsnämnden efter kommunfullmäktiges beslut om budget samt att därefter anmäla budget- och verksamhetsplan till kommunfullmäktige.

Nämndens förslag till budget och taxa behandlades i kommunfullmäktige 2018-12-10. Nämndens budgetram ändrades inte.

Mbn 2018-12-11

Bygg- och miljöchef, Ulla Karin Dahlberg, föredrar ärendet

Mbn 2018-12-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

kvittera fastställd budget för 2019

Mbn § 128 Dnr 17/MBN67 200
Verksamhetsplan 2017-2019

Miljö- och byggnadsnämnden har gällande verksamhetsplan för åren 2017-2019 antagen vid nämndsammanträdet 2017-03-14.

Planen ska årligen ses över och vid behov revideras. Senast den reviderades var 2017-12-12.

Verksamhetsplanen för 2019 har setts över och är föremål för revidering

Mbn 2018-12-11

Bygg- och miljöchef, Ulla Karin Dahlberg, föredrar ärendet.
Förslag väcktes om en smärre redaktionell justering

Mbn 2018-12-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

efter redaktionell justering anta upprättat förslag till verksamhetsplan för 2019

Mbn § 129

Dnr 15/MBN473

446

Avloppsinventering

Miljö- och byggnadsnämnden antog vid sitt sammanträde 2015-12-08 en treårig plan avseende inventering av enskilda avloppsanläggningar.

Mbn 2018-12-11

Miljöinspektörerna Helene Myhrberg och Evelina Risberg föredrar ärendet och berättar om den inventering som genomförts de senaste tre åren.

I de fall där förbud att nyttja avloppsanläggningen har trätt i kraft men fastighetsägare ännu inte vidtagit åtgärder väntar föreläggande med vite.

Inventeringen riktar sig främst mot områden med sammanhållen bebyggelse, tätbebyggda områden med många fasta boenden, vid sjöar, vattendrag, badplatser, vattenskyddsområden eller andra liknande områden med känslig miljö.

Olika områden presenterades som lämpliga för fortsatt inventering liksom inspektörernas tankar om en hanterbar inventeringstakt.

Mbn 2018-12-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen

uppdra till miljökontoret att till sammanträdet i mars lämna förslag på inventeringstakt samt lämpliga områden att inventera

Mbn § 130 Dnr 18/MBN982 237
**Allmänningsskogen 1:1, tomt D 021, – strandskyddsdispens för
komplementbyggnad**

XXX

ansöker om strandskyddsdispens samt lämnat in bygganmälan för nybyggnad av komplementbyggnad, 15 kvadratmeter.

Bygganmälan handläggs i separat ärende.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. Strandskyddsdispens ges för komplementbyggnad, 15m² med loft, på fastigheten Allmänningsskogen 1:1, tomt D 021, vid Grantonbäcken.
2. Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogad karta, se bilaga 1.
3. Avgiften för denna ansökan är 6370 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av det särskilda skäl, enligt miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 1, att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Ärendebeskrivning

Dispensansökan avser ett uppförande av komplementbyggnad med loft på fastigheten Allmänningsskogen 1:1, tomt D 021. I ansökan anges som särskilt skäl att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Komplementbyggnaden är 15 m2 med loft. Sökanden har bifogat ritningar samt inkommit med foton från fastigheten. Avstånd från den planerade komplementbyggnaden och strandkant är 20 m. Fritidshuset har funnits innan 1975 då den generella strandskyddslagstiftningen infördes.

---forts---

Mbn § 131

Dnr 18/MBN934

237

Grundfors 1:133 – strandskydd

XXX

ansöker om strandskyddsdispens och bygglov för nybyggnad av fritidshus samt lämnat in rivningsanmälan för ett äldre hus

Bygglov, rivningsanmälan samt anmälan till miljökontoret om utvinning av värme och en ansökan om enskilt avlopp har skickats in och handläggs i separata ärenden.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. Strandskyddsdispens ges för fritidshus på fastigheten Grundfors 1:133, vid Gikasjön.
2. Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogad karta, se bilaga 1.
3. Avgiften för denna ansökan är 6370 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av det särskilda skäl, enligt miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 1, att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Ärendebeskrivning

Dispensansökan avser ett uppförande av fritidshus på fastigheten Grundfors 1:133. I ansökan anges som särskilt skäl att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Sökanden har för avseende att riva det gamla fritidshuset och bygga ett nytt fritidshus på samma plats.

Det nya fritidshuset är i liknande storlek som det befintliga. Sökanden har bifogat ritningar samt inkommit med foton på befintligt fritidshus.

---forts---

Mbn § 131 Dnr 18/MBN934 237
Grundfors 1:133 – strandskydd

Avstånd från befintlig stuga och strandkant är 48 m och enligt situationsplan är avståndet mellan det nya fritidshuset och strandkant något längre, 50 m.

Stugan har uppförts innan det generella strandskyddslagstiftningen infördes 1975.

Mbn 2018-12-11
Miljöinspektör Evelina Risberg föredrar ärendet

Mbn 2018-12-11
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens ges för fritidshus på fastigheten Grundfors 1:133, vid Gikasjön.
2. Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogad karta, se bilaga 1.
3. Avgiften för denna ansökan är 6370 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av det särskilda skäl, enligt miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 1, att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

**Detta beslut enligt miljöbalken (MB), kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Mbn § 132 Dnr 18/MBN933 234
Grundfors 1:133 – bygglov för fritidshus

XXX

ansöker om bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus samt lämnat in rivningsanmälan för ett äldre hus

Ansökan om strandskyddsdispens, rivningsanmälan, anmälan om utvinning av värme samt ansökan om enskilt avlopp har skickats in och handläggs i separata ärenden.

Förslag till beslut

Bygglov beviljas enligt PBL 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, för nybyggnad av fritidshus.

Motivering

Beslutet kan endast gälla om strandskyddsdispens för åtgärden beviljas. Det ärendet behandlas i DNR: 18/MBN934. Yttrande från miljöinspektör visar att strandskyddsdispens bör kunna ges.

Platsen och byggnaden bedöms möta de kriterier som ställs i PBL för beviljande av bygglov och ingen av de berörda fastighetsägarna har erinrat sig.

Ärendebeskrivning och förutsättningar

Ansökan avser bygglov för ett fritidshus på fastighet GRUNDFORS 1:133. På platsen står idag ett äldre bostadshus men detta ska användas som träningsobjekt av räddningstjänsten och brännas ner. Placeringen av byggnaden faller inom strandskyddat område och en ansökan om dispens från detta har skickats in till Miljö- och byggnadsnämnden.

Planbestämmelser: Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område men inom riktlinjerna för sammanhållen bebyggelse.

Vatten och avlopp: Både vatten och avlopp löses med enskilda anläggningar. Ansökan om avlopp har lämnats till Miljö- och byggnadsnämnden.

In- och utfart: Befintlig infart används

Remisser – yttranden

Åtgärden är sådan att berörda fastighetsägare har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ingen erinran har inkommit

Mbn 2018-12-11

Byggnadsinspektör, Peter Malmbo, föredrar ärendet

---forts---

Mbn 2018-12-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

Mbn § 132

Dnr 18/MBN933

234

Grundfors 1:133 – bygglov för fritidshus

1. Bygglov beviljas med stöd av PBL 9 kap 31 § för nybyggnad av fritidshus
2. För att utföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns XXX enligt byggherrens förslag.
3. Ärendet kräver tekniskt samråd. Härmed kallas byggherren och den kontrollansvarige till tekniskt samråd. Byggherren ska kontakta aktuell bygglovshandläggare för att bestämma tid för tekniska samrådet senast tre veckor före byggstart.
4. Kontrollplan ska senast vid det tekniska samrådet ha upprättats.
5. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
 - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov

OBS! Bygglov gäller under förutsättning strandskyddsdispens beviljats

OBS! Bygglov gäller under förutsättning att rivningsanmälan godkänts.

Upplysning: även om startbesked utfärdats får åtgärder ej påbörjas innan fyra veckor efter bygglov kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Byggherren ansvarar för att denne kontrollerat att kungörelsetiden gått ut. Beslutets kungörelsedatum enligt bifogad bilaga

Upplysning: skulle beslutet överklagas under kungörelsetiden kontaktas Ni av Miljö- och byggnadsnämnden

Upplysning: installation av avlopp kräver tillstånd av miljökontoret i särskilt ärende

Upplysning: för anläggande av infart krävs tillstånd från Trafikverket

Upplysning: åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare

Upplysning: installation av eldstad kräver tillstånd från byggnadskontoret i särskilt ärende

Handlägningsavgift för bygglov 16 016 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Mbn § 133 Dnr 18/MBN872 234

Grytsjö 1:22 - förhandsbesked

XXX

ansöker om förhandsbesked avseende nybyggnad av fritidshus

Förslag till beslut

Förhandsbesked beviljas enligt PBL 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, för nybyggnad av fritidshus med källare (souterräng) byggnadsarea ca 80kvm

Ärendebeskrivning och förutsättningar

Ansökan avser förhandsbesked på fastighet Grytsjö 1:22. Den planerade byggnaden är tänkt som en våning med inredd vind och källare (souterräng)

Planbestämmelser: Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område men inom riktlinjerna för sammanhållen bebyggelse.

Vatten och avlopp: Man planerar att ordna enskild anläggning för vatten och avlopp.

In- och utfart: Infart till området finns från allmän väg och är tänkt att förlängas in till fastigheten.

Remisser - yttranden

Åtgärden är sådan att berörda fastighetsägare har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ingen erinran har inkommit

Mbn 2018-12-11

Ärendet föredras av byggnadsinspektör, Hans Nilsson

Mbn 2018-12-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att bygglov för den föreslagna nybyggnaden kan beviljas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen

förhandsbesked ger ingen rätt att påbörja byggnationer, för detta krävs bygglov

---forts---

Mbn § 133 Dnr 18/MBN872 234
Grytsjö 1:22 - förhandsbesked

förhandsbesked gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet vunnit laga kraft

förhandsbesked gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning.

Upplýsningar:

tomt bör vara minst 1500 kvadratmeter för att kunna rymma avlopp

åtgärder/byggnationer inom tomten kräver tillstånd från fastighetsägare

för anläggande av enskild avloppsanläggning krävs tillstånd från miljökontoret i särskilt beslut

anläggande av väg kan kräva samråd med länsstyrelsen enligt 12 kap. 6 § miljöbalken

för anläggande av infart krävs tillstånd från Trafikverket

Avgift för förhandsbesked: 6 322 kronor

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Mbn § 134

Dnr 18/MBN893

234

- olovligt byggande

Förslag till beslut

Ärendet avskrivs i enlighet med 11 kap. 54 § Plan- och bygglag (2010:900)

Motivering

Vid tillsynsbesök på platsen 2018-12-03 var samtliga byggnader rivna och enligt 11 kap. 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten

Ärendebeskrivning och förutsättningar

2018-08-29 kom en anonym anmälan in till Miljö- och byggnadsnämnden i Vilhelmina. Anmälaren ställer misstanke om att lovpliktiga byggnadsåtgärder har gjorts inom fastigheten XXX och ber oss undersöka om bygglov beviljats.

2018-11-28 gjordes ett utskick från Miljö- och byggnadsnämnden för kännedom till fastighetsägaren att en anmälan inkommit och att ett platsbesök skulle utföras. Fastighetsägaren fick där möjlighet att bemöta anmälan.

Vid besök på fastigheten den 2018-10-08 konstaterade Miljö- och byggnadsnämnden att ett flertal byggnadsverk fanns på den angivna platsen. I arkivet finns inga godkända bygglov eller beslut om strandskyddsdispens registrerade för platsen. Samtliga byggnadsverk är uppförda inom strandskyddsområde. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att utförda åtgärder kräver strandskyddsdispens och/eller bygglov.

Vid tillsynsbesöket noterades följande:

På platsen fanns uppfört:

- Ett mindre fritidshus med inbyggt uterum (19,1 m²)
- Ett förråd (3 m²)
- En vedbod (2,8 m²)
- Ett utedass (2 m²)

2018-10-11 skickades en skrivelse för kännedom till fastighetsägaren där denne gjordes medveten om att en anmälan inkommit och att Miljö- och byggnadsnämnden undersökte ärendet.

---forts---

Mbn § 134
- olovligt byggande

Dnr 18/MBN893

234

I kontakt med fastighetsägaren via telefon meddelar denne att den aktuella platsen är en utarrenderad tomt. 2018-10-18 inkommer en kopia på arrendeavtalet.

2018-10-31 skickades en skrivelse till arrendatorn med begäran om förklaring.

2018-11-08 inkom svar på skrivelsen med begäran om förklaring från arrendatorn. Denne medger sig ha uppfört byggnaderna på platsen men säger också att det skett helt utan vetskap om att det stred mot någon lag och att denne så snart som möjligt tänker riva de olovligt uppförda byggnaderna.

Vid ett uppföljande tillsynsbesök på platsen 2018-12-03 kan Miljö- och byggnadsnämnden notera att samtliga byggnader rivits.

Mbn 2018-12-11

Ärendet föredras av byggnadsinspektör Peter Malmbo

Mbn 2018-12-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

ärendet avskrivs i enlighet med 11 kap. 54 § Plan- och bygglag (2010:900)

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Mbn § 135

Dnr 18/MBN813

237

- föreläggande om återställande

Förslag till beslut

Miljö-och byggnadsnämnden avskriver ärendet med anledning av att återställande åtgärder redan vidtagits. Det finns inget skäl att förelägga då byggnaderna redan rivits.

Ärendebeskrivning

Den 29 augusti inkom en anonym anmälan till miljö- och byggnadsnämnden. Anmälan gäller. Anmälaren ställer misstanke om att byggnader har uppförts inom fastigheten XXX utan bygglov eller strandskyddsdispens.

2018-10-08 görs en inspektion på platsen. Miljö- och byggnadsnämnden konstaterar att ett flertal byggnader finns uppställda.

Vid tillsynsbesöket noterades följande:

- Ett mindre fritidshus med inglasad utbyggnad 10,5 m² + 8,6 m²
- Förråd 3 m²
- Vedbod 2,8 m²
- Ett utedass 2 m²

I arkivet finns inga godkända bygglov registrerade för den plats inom fastigheten som byggnaderna står på, inte heller något beslut om strandskyddsdispens. Samtliga byggnadsverk är uppförda inom strandskyddsområde. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att utförda åtgärder kräver strandskyddsdispens och/eller bygglov.

2018-10-11 skickades en skrivelse ut för kännedom om anmälan samt möjlighet till yttrande. Fastighetsägaren ringer därefter in och berättar att den marken arrenderas ut. Kopia på arrendeavtal inkommer 2018-10-16.

2018-11-28 gjordes ett utskick från miljö- och byggnadsnämnden för kännedom till fastighetsägaren att en anmälan inkommit och att ett platsbesök skulle utföras. Fastighetsägaren fick där möjlighet att bemöta anmälan.

Begäran om förklaring skickas till arrendator 2018-10-31. Arrendator, ringer upp och funderar på vad han kan göra för att reda ut situationen. Han medger att byggnaderna på platsen börjat som komplement till husvagnen men sedan expanderat. 2018-11-08 skickar XXX in en skriftligt yttrande till nämnden. Han skriver att de är han som uppfört byggnaderna men utan vetskap om att det stred mot någon lag.

---forts---

Mbn § 135

Dnr 18/MBN813

237

- föreläggande om återställande

Vid ett uppföljande tillsynsbesök på platsen 2018-12-03 kan Miljö- och byggnadsnämnden notera att samtliga byggnader rivits.

Förutsättningar

Syftet med strandskyddet är att bevara goda livsvillkor för djur och växtliv på land och i vattnet samt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdena enligt 7 kap 13 § miljöbalken.

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken är ett antal åtgärder förbjudna inom strandskyddat område. Att utföra åtgärder som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter är förbjudet. Inom ett strandskyddsområde får bl.a inte nya byggnader uppföras.

Kommunen får i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 7 kap. 15 § miljöbalken om det finns särskilda skäl och en dispens är förenlig med strandskyddets syften. Enligt 7 kap. 18 f§ ska ett beslut om dispens normalt inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaden/anläggningen säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.

Byggnader, anläggningar, anordningar eller åtgärder som behövs för jordbruket, fisket, skogsbruket eller renskötseln och för sin funktion måste finnas eller vidtas inom strandskyddsområdet är undantagna från kravet på dispens från strandskyddsreglerna enligt 7 kap. 16 § miljöbalken.

Enligt miljöbalken 26 kap. 9 § får en tillsynsmyndighet meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att balken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas. Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet får inte tillgripas. Beslut om förelägganden får förenas med vite enligt 26 kap 14§ miljöbalken.

Bedömning

Byggnaderna som fanns på platsen har rivits och det finns således inte någon grund till ett föreläggande om att vidta åtgärder. Byggnaderna har sågats ner och placerats i högar. Dessa ska enligt arrendator tas bort när snön är borta. Nämnden bedömer att dessa högar inte har någon privatiserande och avhållande effekt för allmänheten. Platsen bedöms som allemansrättsligt tillgängligt igen.

Mbn § 135

Dnr 18/MBN813

237

- föreläggande om återställande

Information

En uppföljande inspektion kommer att göras då åtgärderna ska vara genomförda. Om miljö- och byggnadsnämnden bedömer att åtgärderna inte genomförts kommer ett särskilt beslut tas om att ansöka om utdömande av vite. Vitet döms ut efter särskild domstolsprövning och utdömda viten tillfaller staten. Beslutet skickas också till inskrivningsmyndigheten för en notering till fastighetsregistret.

Mbn 2018-12-11

Ärendet föredras av miljöinspektör, Evelina Risberg

Mbn 2018-12-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

avskriva ärendet med anledning av att återställande åtgärder redan vidtagits i och med att byggnaderna rivits

Mbn § 136

Dnr 18/MBN1018

239

- sanktionsavgift eldstad

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § Plan- och bygglag (2010:900) att påföra fastighetsägare XXX (xxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 1 138 kronor. Avgiften ska betalas till Vilhelmina kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldiga. En faktura kommer att skickas ut separat.

samt:

miljö- och byggnadsnämnden förelägger XXX att lämna in en eldstadsanmälan senast tre veckor efter beslutet delgetts.

Avgiften tas ut för påbörjad åtgärd utan startbesked, enligt Boverkets Guide för beräkning av byggsanktionsavgift avseende en olovlig åtgärd. Sanktionsavgift tas för följande åtgärd:

- Nyinstallation av braskamin samt rökrör

Boverkets guide för beräkning av byggsanktionsavgift visar att sanktionsavgiften blir 4 550 kr. men enligt 11 kap. 53 § a. PBL får en byggsanktionsavgift, i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Bedömningen i detta fall är att sanktionsavgiften inte står i rimlig proportion till överträdelsen då fastighetsägaren inte hade kännedom om att eldstadsanmälan krävdes vid installationstillfället, samt att fastighetsägaren har tillkallat sotare för installationsbesiktning och därigenom visat att brandsäkerheten har prioriterats.

Ärendebeskrivning och förutsättningar

2018-07-09 inkommer skorstensfejarmästares intyg från installationsbesiktning, utförd 2018-07-02. Av intyget framgår att en braskamin och ett rökrör, har installerats.

2018-11-19 skickades en skrivelse om begäran om förklaring till fastighetsägaren.

---forts---

Mbn § 136

Dnr 18/MBN1018

239

- sanktionsavgift eldstad

2018-11-23 inkom fastighetsägarens svar. Fastighetsägaren förklarar att eldstad ingick i den beställning av byggnad de gjort till den byggnadsentreprenör som uppförde byggnaden. Då byggentreprenören inte utfört installationen av eldstad blev det så att fastighetsägaren själv ordnade med installation. I och med att fastighetsägaren i förstaskedet beställt installation av eldstad med byggentreprenören antog fastighetsägaren att alla tillstånd var sökta.

Enligt 6 kap. 5 § 4. Plan- och byggförordning (2011:338) krävs anmälan för installation eller väsentlig ändring av en eldstad och/eller rökkanal i byggnader. För en sådan åtgärd som kräver anmälan krävs också, enligt 10 kap. 3 § 2. PBL, startbesked från byggnadsnämnden innan åtgärden får påbörjas.

Enligt 11 kap. 51 § Plan- och bygglag (PBL) ska tillsynsmyndigheten (Miljö- och byggnadsnämnden) ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL.

Enligt 11 kap. 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet

Enligt 11 kap. 53 § a. PBL får en byggsanktionsavgift, i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Mbn 2018-12-11

Ärendet föredras av byggnadsinspektör Peter Malmbo

Mbn 2018-12-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

med stöd av 11 kap. 51 § Plan- och bygglag (2010:900) påföra fastighetsägare XXX med adress XXX, en byggsanktionsavgift om 1 138 kronor. Avgiften ska betalas till Vilhelmina kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldiga. En faktura kommer att skickas ut separat.

förelägga XXX att lämna in en eldstadsanmälan till miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor efter beslutet delgetts.

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Mbn § 137 Dnr 18/MBN 239
– sanktionsavgift eldstad

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § Plan- och bygglag (2010:900) att påföra arrendator XXX (xxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 1 138 kronor. Avgiften ska betalas till Vilhelmina kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldiga. En faktura kommer att skickas ut separat.

Samt:

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger arrendator XXX att lämna in en eldstadsanmälan senast tre veckor efter beslutet delgetts.

Avgiften tas ut för påbörjad åtgärd utan startbesked, enligt Boverkets Guide för beräkning av byggsanktionsavgift avseende en olovlig åtgärd. Sanktionsavgift tas för följande åtgärd:

- Nyinstallation av braskamin samt rökrör

Boverkets guide för beräkning av byggsanktionsavgift visar att sanktionsavgiften blir 4 550 kr. men enligt 11 kap. 53 § a. PBL får en byggsanktionsavgift, i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Bedömningen i detta fall är att sanktionsavgiften inte står i rimlig proportion till överträdelsen då fastighetsägaren inte hade kännedom om att eldstadsanmälan krävdes vid installationstillfället, samt att fastighetsägaren har tillkallat sotare för installationsbesiktning och därigenom visat att brandsäkerheten har prioriterats.

Ärendebeskrivning och förutsättningar

2018-07-13 inkommer skorstensfejarmästares intyg från installationsbesiktning, utförd 2018-07-05. Av intyget framgår att en bastukamin och ett rökrör, har installerats.

2018-11-08 skickades en skrivelse om begäran om förklaring till fastighetsägaren.

2018-11-28 inkom fastighetsägarens svar. Fastighetsägaren förklarar att denne inte var medveten om att något tillstånd krävdes för installation av vedeldad bastu i befintlig byggnad.

---forts---

Mbn § 137 Dnr 18/MBN 239
– sanktionsavgift eldstad

Enligt 6 kap. 5 § 4. Plan- och byggförordning (2011:338) krävs anmälan för installation eller väsentlig ändring av en eldstad och/eller rökanal i byggnader. För en sådan åtgärd som kräver anmälan krävs också, enligt 10 kap. 3 § 2. PBL, startbesked från byggnadsnämnden innan åtgärden får påbörjas.

Enligt 11 kap. 51 § Plan- och bygglag (PBL) ska tillsynsmyndigheten (Miljö- och byggnadsnämnden) ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL.

Enligt 11 kap. 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet

Enligt 11 kap. 53 § a. PBL får en byggsanktionsavgift, i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Mbn 2018-12-11

Ärendet föredras av byggnadsinspektör Peter Malmbo

Mbn 2018-12-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

beslutar med stöd av 11 kap. 51 § Plan- och bygglag (2010:900) att påföra arrendator XXX , med adress XXX, en byggsanktionsavgift om 1 138 kronor. Avgiften ska betalas till Vilhelmina kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldiga. En faktura kommer att skickas ut separat.

förelägga XXX att lämna in en eldstadsanmälan senast tre veckor efter beslutet delgetts.

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Mbn § 138

Dnr 18/MBN968

239

– sanktionsavgift eldstad

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § Plan- och bygglag (2010:900) att påföra fastighetsägare XXX (xxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 1 138 kronor. Avgiften ska betalas till Vilhelmina kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldiga. En faktura kommer att skickas ut separat.

Samt:

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger XXX att lämna in en eldstadsanmälan senast tre veckor efter beslutet delgetts.

Avgiften tas ut för påbörjad åtgärd utan startbesked, enligt Boverkets Guide för beräkning av byggsanktionsavgift avseende en olovlig åtgärd. Sanktionsavgift tas för följande åtgärd:

- Nyinstallation av braskamin samt rökrör

Boverkets guide för beräkning av byggsanktionsavgift visar att sanktionsavgiften blir 4 550 kr. men enligt 11 kap. 53 § a. PBL får en byggsanktionsavgift, i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Bedömningen i detta fall är att sanktionsavgiften inte står i rimlig proportion till överträdelsen då fastighetsägaren inte hade kännedom om att eldstadsanmälan krävdes vid installationstillfället, samt att fastighetsägaren har tillkallat sotare för installationsbesiktning och därigenom visat att brandsäkerheten har prioriterats.

Ärendebeskrivning och förutsättningar

2018-08-09 inkommer skorstensfejarmästares intyg från installationsbesiktning, utförd 2018-07-13. Av intyget framgår att en braskamin och ett rökrör, har installerats.

Miljö- och byggnadsnämnden finner ingen anledning att tvivla på sökande och skorstensfejarmästarens uppgifter om att eldstäderna och rökrören redan installerats.

2018-11-08 skickades en skrivelse om begäran om förklaring till fastighetsägaren.

---forts---

Mbn § 138 Dnr 18/MBN968 239
– sanktionsavgift eldstad

2018-11-28 inkom fastighetsägarens svar. Fastighetsägaren förklarar att byggnaden på fastigheten reparerats på uppdrag av försäkringsbolag och att det i och med detta också inneburit att ny kamin och rökrör installerats som ersättning av det som förut funnits i byggnaden. Fastighetsägaren låter meddela att varken byggtreprenör, försäkringsbolag, kaminåterförsäljare eller plåtslagare har information om att anmälan behövs. Fastighetsägaren är medveten om att de själva har anmälningsansvaret.

Enligt 6 kap. 5 § 4. Plan- och byggförordning (2011:338) krävs anmälan för installation eller väsentlig ändring av en eldstad och/eller rökkanal i byggnader. För en sådan åtgärd som kräver anmälan krävs också, enligt 10 kap. 3 § 2. PBL, startbesked från byggnadsnämnden innan åtgärden får påbörjas.

Enligt 11 kap. 51 § Plan- och bygglag (PBL) ska tillsynsmyndigheten (Miljö- och byggnadsnämnden) ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL.

Enligt 11 kap. 53 § a. PBL får en byggsanktionsavgift, i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Mbn 2018-12-11

Ärendet föredras av byggnadsinspektör Peter Malmbo

Mbn 2018-12-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

med stöd av 11 kap. 51 § Plan- och bygglag (2010:900) påföra fastighetsägare XXX med adress XXX, en byggsanktionsavgift om 1 138 kronor. Avgiften ska betalas till Vilhelmina kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldiga. En faktura kommer att skickas ut separat.

förelägga XXX att lämna in en eldstadsanmälan senast tre veckor efter beslutet delgetts.

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Mbn § 139

Dnr 18/MBN964

239

– **sanktionsavgift eldstad**

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § Plan- och bygglag (2010:900) att påföra fastighetsägare XXX (xxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 1 138 kronor. Avgiften ska betalas till Vilhelmina kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldiga. En faktura kommer att skickas ut separat.

Samt:

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger arrendator XXX att lämna in en eldstadsanmälan senast tre veckor efter beslutet delgetts.

Avgiften tas ut för påbörjad åtgärd utan startbesked, enligt Boverkets Guide för beräkning av byggsanktionsavgift avseende en olovlig åtgärd. Sanktionsavgift tas för följande åtgärd:

- Nyinstallation av braskamin samt rökrör

Boverkets guide för beräkning av byggsanktionsavgift visar att sanktionsavgiften blir 4 550 kr. men enligt 11 kap. 53 § a. PBL får en byggsanktionsavgift, i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Bedömningen i detta fall är att sanktionsavgiften inte står i rimlig proportion till överträdelsen då fastighetsägaren inte hade kännedom om att eldstadsanmälan krävdes vid installationstillfället, samt att fastighetsägaren har tillkallat sotare för installationsbesiktning och därigenom visat att brandsäkerheten har prioriterats.

Ärendebeskrivning och förutsättningar

2018-10-26 inkommer skorstensfejarmästares intyg från installationsbesiktning, utförd 2018-10-22. Av intyget framgår att en kökspanna och ett rökrör, har installerats.

2018-11-08 skickades en skrivelse om begäran om förklaring till fastighetsägaren.

2018-11-16 inkommer fastighetsägarens svar på begäran om förklaring. Fastighetsägaren meddelar att denne behövt byta ut befintlig eldstad och rökrör, att det behövdes tillstånd för den åtgärden var fastighetsägaren omedveten om. Fastighetsägaren meddelar också att varken kaminförsäljare/installatör eller sotare upplyst om att tillstånd krävs.

---forts---

Mbn § 139

Dnr 18/MBN964

239

– sanktionsavgift eldstad

Enligt 6 kap. 5 § 4. Plan- och byggförordning (2011:338) krävs anmälan för installation eller väsentlig ändring av en eldstad och/eller rökkanal i byggnader. För en sådan åtgärd som kräver anmälan krävs också, enligt 10 kap. 3 § 2. PBL, startbesked från byggnadsnämnden innan åtgärden får påbörjas.

Enligt 11 kap. 51 § Plan- och bygglag (PBL) ska tillsynsmyndigheten (Miljö- och byggnadsnämnden) ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL.

Enligt 11 kap. 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet

Enligt 11 kap. 53 § a. PBL får en byggsanktionsavgift, i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Mbn 2018-12-11

Ärendet föredras av byggnadsinspektör Peter Malmbo

Mbn 2018-12-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

med stöd av 11 kap. 51 § Plan- och bygglag (2010:900) att påföra fastighetsägare XXX med adress XXX, en byggsanktionsavgift om 1 138 kronor. Avgiften ska betalas till Vilhelmina kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldiga. En faktura kommer att skickas ut separat.

förelägga XXX att lämna in en eldstadsanmälan senast tre veckor efter beslutet delgetts.

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Mbn § 140

Dnr 18/MBN987

239

– **sanktionsavgift eldstad**

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § Plan- och bygglag (2010:900) att påföra fastighetsägare XXX (xxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 1138 kronor. Avgiften ska betalas till Vilhelmina kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldiga. En faktura kommer att skickas ut separat.

Samt:

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger XXX att lämna in en eldstadsanmälan senast tre veckor efter beslutet delgetts.

Avgiften tas ut för påbörjad åtgärd utan startbesked, enligt Boverkets Guide för beräkning av byggsanktions avgift avseende olovlig åtgärd. Sanktionsavgiften tas för följande åtgärd.

- Nyinstallation av braskamin samt rökrör.

Boverkets guide för beräkning av byggsanktionsavgift visar att den totala summan av sanktionsavgiften vara 4 550 kr. men enligt 11 kap. 53 § a. PBL får en byggsanktionsavgift, i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Ärendebeskrivning och förutsättningar

2018-11-07 inkommer skorstensfejarmästarens intyg från installationsbesiktning utförd 2018-10-30. Av intyget framgår att en braskamin och rökrör har installerats.

Miljö och byggnadsnämnden finner ingen anledning att tvivla på sökandes och skorstensfejarmästarens uppgifter om att eldstäder och rökrören redan installerats.

2018-11-13 skickas en skrivelse om begäran om förklaring till fastighetsägaren.

2018-12-03 inkom fastighetsägarens svar. Fastighetsägaren skriver att denne var tvungen att byta ut eldstad samt rökrör då det var i så dåligt skick så det var en brandfara. Enligt fastighetsägaren har det blivit en miss i kommunikationen mellan fastighetsägaren, kaminmontören och sotaren. Fastighetsägaren är medveten om att de själva har anmälningsansvaret

---forts---

Mbn § 140 Dnr 18/MBN987 239
– **sanktionsavgift eldstad**

Enligt 6 kap 5§ 4. Plan och byggförordningen (2011:338) krävs anmälan för installation eller väsentlig ändring av en eldstad och /eller röckanal i byggnader. För en sådan åtgärd som kräver anmälan krävs också enligt 10 kap 3 § 2 PBL, startbesked från byggnadsnämnden innan åtgärden påbörjas.

Enligt 11 kap. 51 § Plan- och bygglag (PBL) ska tillsynsmyndigheten (Miljö- och byggnadsnämnden) ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL.

Enligt 11 kap. 53 § a. PBL får en byggsanktionsavgift, i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Mbn 2018-12-11

Ärendet föredras av byggnadsinspektör Hans Nilsson.

Mbn 2018-12-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

med stöd av 11 kap. 51 § Plan- och bygglag (2010:900) påföra fastighetsägare XXX) med adress XXX, en byggsanktionsavgift om 1138 kronor. Avgiften ska betalas till Vilhelmina kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldiga. En faktura kommer att skickas ut separat.

förelägga XXX att lämna in en eldstadsanmälan senast tre veckor efter beslutet delgetts.

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Mbn § 141

Dnr 18/MBN963

239

– sanktionsavgift eldstad

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § Plan- och bygglag (2010:900) att påföra arrendator XXX (xxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 1 138 kronor. Avgiften ska betalas till Vilhelmina kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldiga. En faktura kommer att skickas ut separat.

Samt:

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger arrendator XXX att lämna in en eldstadsanmälan senast tre veckor efter beslutet delgetts.

Avgiften tas ut för påbörjad åtgärd utan startbesked, enligt Boverkets Guide för beräkning av byggsanktionsavgift avseende en olovlig åtgärd. Sanktionsavgift tas för följande åtgärd:

- Nyinstallation av braskamin samt rökrör

Boverkets guide för beräkning av byggsanktionsavgift visar att sanktionsavgiften blir 4 550 kr. men enligt 11 kap. 53 § a. PBL får en byggsanktionsavgift, i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Bedömningen i detta fall är att sanktionsavgiften inte står i rimlig proportion till överträdelsen då fastighetsägaren inte hade kännedom om att eldstadsanmälan krävdes vid installationstillfället, samt att fastighetsägaren har tillkallat sotare för installationsbesiktning och därigenom visat att brandsäkerheten har prioriterats.

Ärendebeskrivning och förutsättningar

2018-07-09 inkommer skorstensfejarmästares intyg från installationsbesiktning, utförd 2018-01-08. Av intyget framgår att en kökspanna och ett rökrör, har installerats.

2018-11-08 skickades en skrivelse om begäran om förklaring till fastighetsägaren.

2018-11-15 besöker arrendatorn Miljö- och byggnadsnämndens kontor och meddelar att denne anser att anmälan är gjord i och med en ansökan om bygglov för fritidshus stämplad 1999, där eldstad ingick i lovet.

---forts---

Mbn § 141

Dnr 18/MBN963

239

– **sanktionsavgift eldstad**

Det ärende som arrendatorn hänvisar till är beviljat slutbevis 2012. Vilket avslutar hela ärendet och därmed också eventuell eldstadsanmälan.

Enligt 6 kap. 5 § 4. Plan- och byggförordning (2011:338) krävs anmälan för installation eller väsentlig ändring av en eldstad och/eller rökkanal i byggnader. För en sådan åtgärd som kräver anmälan krävs också, enligt 10 kap. 3 § 2. PBL, startbesked från byggnadsnämnden innan åtgärden får påbörjas.

Enligt 11 kap. 51 § Plan- och bygglag (PBL) ska tillsynsmyndigheten (Miljö- och byggnadsnämnden) ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL.

Enligt 11 kap. 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet

Enligt 11 kap. 53 § a. PBL får en byggsanktionsavgift, i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Mbn 2018-12-11

Ärendet föredras av byggnadsinspektör Peter Malmbo

Mbn 2018-12-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

med stöd av 11 kap. 51 § Plan- och bygglag (2010:900) att påföra arrendator XXX med adress XXX, en byggsanktionsavgift om 1 138 kronor. Avgiften ska betalas till Vilhelmina kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldiga. En faktura kommer att skickas ut separat.

förelägga XXX att lämna in en eldstadsanmälan senast tre veckor efter beslutet delgetts.

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Mbn § 142

Dnr 18/MBN1043

200

Hantering av personuppgifter inom Miljö och byggnadsnämndens verksamheter

Förslag till beslut

godkänna behandlingen av personuppgifter i löpande text samt behandlingen av personuppgifter i verksamhetssystem enligt förteckning.

ge bygg- och miljöchef delegation att godkänna identifierade och besluta om framtida personuppgiftbehandlingar och förändringar av befintliga personuppgiftbehandlingar.

Vilhelmina kommuns gemensamma GDPR-samordnare har ansvaret för förteckningen över nämndens behandlingar.

behörig att incidentrapportera och vara kontaktperson gentemot datainspektionen är GDPR-samordnare och i dennes frånvaro IT-chef.

Bakgrund

Den nya dataskyddslagen som trädde i kraft 2018-05-25 innebär att nya beslut om behandling av personuppgifter ska tas av den nämnd som behandlar personuppgifter. Personuppgiftbehandling som inte är godkänd av nämnden är olaglig. Ansvaret för behandlingen kan aldrig delegeras men det kan däremot beslutanderätten.

Inom Vilhelmina kommun har arbetet med den nya lagstiftningen bedrivits systematiskt genom upprättad processplan i verksamheternas gemensamma digitaliseringsgrupp och med utgångspunkt från datainspektionens åtgärdsprogram.

Löpande text

För Miljö och Byggnadsnämndens räkning behandlas personuppgifter i löpande text som en del i handläggningen av ärenden. Med löpande text avses framför allt de underlag som behövs för det löpande arbetet som t ex ordbehandling, kalenderbokningar, e-post etc.

De personuppgifter som finns i löpande text är framför allt namn och adressuppgifter för de som ingår i handläggningen av ärenden och uppgifter om handläggare. Uppgifterna i e-post rensas normalt sett ---- sex månader, övriga uppgifter rensas vid inaktualitet.

---forts---

Mbn § 142

Dnr 18/MBN1043

200

Hantering av personuppgifter inom Miljö och byggnadsnämndens verksamheter

Enligt kommunens regelverk för behandling av personuppgifter behandlas inte sekretessbelagda eller känsliga uppgifter. Uppgifterna kan komma att lämnas ut om någon begär utlämning av offentlig handling.

Förteckning

Uppgifterna om hur personuppgifter behandlas i verksamhetssystemet framgår av förteckningen sköts av GDPR-samordnare. Respektive systemförvaltare ansvarar för att redovisa vilka personuppgifter som hanteras i respektive system/behandling till GDPR-samordnaren.

Bland annat finns ”den lagliga grunden”, status på biträdesavtalet, förvaltare för behandlingen angivna i den upprättade förteckningen.

Behandlingarna till dags datum är 5 st till antalet. I huvudsak rör behandlingarna för Miljö och byggnadsnämndens ärendehandläggning, e-tjänsteplattformar och system för intern/extern kommunikation.

Ny personuppgiftsbehandling

Förslaget är att framtida förändringar kring hur personuppgifter behandlas beslutas av förvaltningschef efter det att detta beretts av GDPR-samordnare.

Incidenter

Nämnden har skyldighet att incidentrapportera till Datainspektionen inom 72 timmar och detta kan handla om att vi tappat kontrollen på en personuppgiftsbehandling och uppgifterna har kommit i orätta händer. Beslutsförslaget är att behörig att incidentrapportera och vara kontaktperson gentemot datainspektionen är GDPR-samordnare och i dennes frånvaro IT-chef.

Överträdelser mot lagstiftningen kan leda till höga sanktionsavgifter.

Läs mer om lagstiftningen på www.datainspektionen.se

Mbn 2018-12-11

Assistent Lotta Persson föredrar ärendet

---forts---

Mbn § 142

Dnr 18/MBN1043

200

Hantering av personuppgifter inom Miljö och byggnadsnämndens verksamheter

Mbn 2018-12-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

godkänna behandlingen av personuppgifter i löpande text samt behandlingen av personuppgifter i verksamhetssystem enligt förteckning.

ge bygg- och miljöchef delegation att godkänna identifierade och besluta om framtida personuppgiftbehandlingar och förändringar av befintliga personuppgiftbehandlingar.

Vilhelmina kommuns gemensamma GDPR-samordnare har ansvaret för förteckningen över nämndens behandlingar.

behörig att incidentrapportera och vara kontaktperson gentemot datainspektionen är GDPR-samordnare och i dennes frånvaro IT-chef.

Mbn § 143

Mbn § 114

Dnr: 18/MBN891

200

Sammanträdesplan 2019

Förslag till sammanträdesplan för 2019 har upprättats

Arbetsutskott

tisdag 12 februari

tisdag 9 april

tisdag 17 sept

tisdag 12 november

Nämnd

tisdag 12 mars

tisdag 14 maj

tis/ons 11-12 juni (besiktn.resa)

torsdag 22 augusti

tisdag 15 oktober

tisdag 10 december

Mbn 2018-10-16

Ärendet föredras av nämndsekreterare Johnny Wahlström som satt samman förslag till sammanträdesplan utifrån tidpunkter för redovisning till kommunstyrelsen avseende bland annat delårsrapporter, budget och bokslut.

Önskemål förs fram om ändring av sammanträdesdagar från tisdagar till torsdagar

Mbn 2018-10-16

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

återremiss

Mbn 2018-12-11

Förvaltningschefer och nämndsekreterare har träffats för att nå överenskommelse om sammanträdesdagar och sammanträdestider som passar. Dels för nämndernas möjligheter att redovisa delårsrapporter, budget och bokslut till kommunstyrelsen men också avseende tillgång till lämpliga möteslokaler. Nytt förslag till sammanträdesplan har arbetats fram

---forts---

Mbn § 143
Mbn § 114 Dnr: 18/MBN891 200
Sammanträdesplan 2019

Arbetsutskott

Nämnd

tisdag 12 februari

torsdag 14 mars

tisdag 9 april

torsdag 16 maj

ons/tors 12-13 juni (besiktn.resa)

torsdag 22 augusti

tisdag 17 sept

torsdag 17 oktober

tisdag 12 november

torsdag 12 december

Mbn 2018-12-11

Ärendet föredras av nämndsekreterare Johnny Wahlström

Mbn 2018-12-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

anta upprättat förslag till sammanträdesplan för 2019

Mbn § 144

Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut

Delgivningar:

Delegationsbeslut

Nämnden har 2016-06-08 § 94 beslutat att delegera till nämndens arbetsutskott, ordförande samt förvaltningens tjänstemän att besluta och lämna yttranden i vissa typer av ärenden

Beslut enligt gällande delegationsordning

Besluten ska redovisas till nämnden

Redovisning för tiden 2018-10-08 till 2018-12-05

enligt gällande delegationsordning, som exempelvis:

Registeringar/godkännande, livsmedelsverksamhet

Dispens renhållning

Kompostering av hushållsavfall

Glesare slamtömning/eget omhändertagande av slam

Ändring/inrättande av enskilt avlopp

Inrättande av värmepump

Anmälan/samråd/beslut enligt miljöbalken.

Yttrande enligt alkohollagen m m

Yttranden

Kurser och konferenser

Bygglov/anmälan

Certifierad kontrollansvarig, kontrollplan/tekniskt samråd

Startbesked/slutbesked

Förelägganden, yttranden m m

Adresser

Mbn 2018-12-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

godkänna redovisningen av delegationsbesluten

Mbn § 145
Meddelanden

Postlista 18/MBN28

Länsstyrelsen – inbjudan till återkommande miljöhälsoenkäter som ligger till grund för den nationella miljöhälsorapport

Postlista 18/MBN29

Länsstyrelsens beslut 181024 - Statsbidrag till antikvarisk medverkan i samband med restaurering av f.d samiska ålderdomshemmet i Dikanäs

Dnr 18/MBN317

Länsstyrelsens beslut 181113 – Beslut om bildande av Vojmsjölandets naturreservat i Vilhelmina kommun

Dnr 18/MBN494

Länsstyrelsens beslut 181113 - utökning av Marsfjällets naturreservat, utökad del Daevni

Dnr 18/MBN548

Länsstyrelsens beslut 2018-11-13 - Bildande av naturreservatet Dainan

Dnr 18/MBN318

Länsstyrelsens beslut 181113 - Beslut om utökning av naturreservatet Marsfjället i Vilhelmina kommun med delområdena Ingridbränna, Kusmyran och Östra Svartsjöleden

Postlista 18/MBN37

Länsstyrelsens beslut 181127- Föreläggande enligt miljöbalken för uppförande av renstängsel i Vojmånäset, Vilhelmina kommun

Postlista 18/MBN38

Länsstyrelsens beslut 181127 - Föreläggande enligt miljöbalken för uppförande av renstängsel till uppsamlingshage och avlastningshage vid Bäckån, Vilhelmina kommun

Mbn 2018-12-11
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen