

Plats och tid	Kommunhuset – rum Volgsjön Tisdag 12 juni klockan 15.00 – 17.00	
Beslutande	Lillemor Jonsson, S, ordf Jan Hammarsten, S Stig Ahlenius, S Ulf Grahn, C Roger Jönsson, KD Kennet Jakobsson, PA	
Ersättare som tjänstgör:	Ulf Larsson, V	
Ersättare som inte tjänstgör:		
Tjänstemän	Ulla Karin Dahlberg, bygg- och miljöchef Peter Malmbo, byggn.insp Hans Nilsson, byggn.insp Johnny Wahlström, sekreterare Evelina Öhgren, miljöinsp	
Övriga deltagande:		
Utses att justera:	Roger Jönsson, KD	ers: Ulf Grahn, C
Underskrift	Sekreterare..... §§ 56 - 71 Johnny Wahlström	
	Ordförande..... §§ 56 - 71 Lillemor Jonsson	
	Justerande..... §§ 56 - 71 Roger Jönsson	

BEVIS OM ANSLAG

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll har justerats och anslagits på kommunens anslagstavla

Sammanträdesdag 2018-06-12
Anslaget uppsatt 2018-06-21

Anslaget nedtages 2018-07-16

Protokollet förvaras vid miljö- och byggnadsnämndens kansli, Vilhelmina kommun

Underskrift
Johnny Wahlström/sek

Utdragsbestyrkande

Sid	Dnr	Ärende
56		Upprop och val av justerare
57		Fastställande av föredragningslista
58		Information från arbetsutskottet
59		Information från miljö- och byggförvaltningen
60	17/MBN126	Budget 2018 - ekonomisk redovisning
61	17/MBN756	Kittelfjäll 1:396 – bygglov för förråd
62	18/MBN404	Lövberg S:4 – strandskyddsdispens
63	18/MBN265	Sunnansjö 1:3 - strandskyddsdispens
64	18/MBN444	Saxnäs 8:1 – bygglov för camping
65	18/MBN457	Klimpfjäll 3:14 – bygglov
66	18/MBN193	Orren 1 – bygglov för garage
67	18/MBN530	Dataskyddsombud
68	18/MBN333	Kittelfjäll 1:173 m.fl – planbesked
69	18/MBN478	Stennäs 2:12 – olovligt byggande
70		Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut
71		Meddelanden

Mbn § 56

Upprop och val av justerare

Mbn 2018-06-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Upprop
2. Val av justerare : Roger Jönsson, KD
Val av ersättare: Ulf Grahn, C
3. Dag och tid för justering: sekreteraren kallar till justering

Mbn § 57

Fastställande av föredragningslista.

Ärenden enligt utsänd föredragningslista samt

Dnr: 18/MBN478 – olovligt byggande

Mbn 2018-06-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

behandla ärenden enligt utsänd föredragningslista samt det anmäla extraärendet

Mbn § 58

Information från arbetsutskottet

Inget arbetsutskott har hållits sedan senaste nämndsammanträdet

Mbn 2018-06-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera att ingen information fanns att lämna

Mbn § 59

Information från miljö- och byggförvaltningen

Länsstyrelsen har ännu inte meddelat något beslut angående de överklagningsärenden som överlämnats till dem.

Ordförande, Lillemor Jonsson samt bygg- och miljöchef, Ulla Karin Dahlberg, lämnade information från den träff kring dricksvattenfrågor som de medverkade vid i Lycksele.

Sekreterare Johnny Wahlström redovisade statistik över inkomna ärenden. Ärendetillströmningen håller samma nivå som fjolåret. En märkbar ökning kan dock noteras vad avser ansökningar om strandskyddsdispens.

Byggnadsinspektör Hans Nilsson, lyfte en fråga för vägledning angående nämndens inställning till idéella föreningar när det ibland kan bli kostsamt vid rivning av föreningslokaler. Nämnden ser ingen anledning att bortse från kraven på miljöinventering, eventuella provtagningar och rivningsplan oavsett vem/vilka det gäller. Avfall kan lämnas gratis till återvinningscentralen så det bedöms inte vara något oövervinnerligt problem att hantera rivning och rivningsavfall på ett miljömässigt bra sätt.

Bygg- och miljöchef kontaktar kommunledningen med förslag om det ska gå att söka glesbygdsmedel även för rivning av föreningsägda lokaler.

Mbn 2018-06-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen

Mbn § 60 Dnr 16/MBN126 200
Budget 2018 - ekonomisk redovisning

Bygg- och miljöchef, Ulla Karin Dahlberg, lämnar en muntlig redogörelse över aktuellt budgetläge samt presenterar den månadsrapport för april 2018 som ekonomienheten har sammanställt

Mbn 2018-06-12
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen

Mbn § 61 17/MBN756 235
Kittelfjäll 1:396 - Bygglov för kallförråd

Uppllysning: åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren

Avgift för bygglov: 2 730 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Mbn § 62

Dnr 18/MBN404

237

Lövberg S:4 – strandskyddsdispens för komplementbyggnad

XXX

ansöker om strandskyddsdispens och bygglov för komplementbyggnad

Ärendebeskrivning

Dispensansökan avser uppförande av komplementbyggnad för övernattning på fastigheten Lövberg S:4. I ansökan anges som särskilt skäl utvidgning av pågående verksamhet, tillgodose ett annat angeläget intresse och att det är inom ett område utpekat för LIS-område.

Befintligt fritidshus är 99 m² och den nya komplementbyggnaden är 24 m². Sökanden har bifogat ritningar samt inkommit med foton på befintligt fritidshus. Avstånd från befintlig stuga och strandkant är 35 m. Den nya sovstugan placeras 8 meter från befintlig "lillstugan" och ca 21 m från befintligt fritidshus. Bygglov finns för "lillstugan" och en strandskyddsdispens där det står att den yta som byggnaden upptar får ianspråkta som tomt. Lövberg S:4 är en samfällighet, tomten är en arrendetomt.

Bygglov har skickats in och handläggs separat. Något enskilt avlopp ska inte anläggas.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. Strandskyddsdispens ges för komplementbyggnad för övernattning på fastigheten Lövberg S:4, vid Bielite.
2. Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogad karta, se bilaga 1.
3. Avgiften för denna ansökan är 6370 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

---forts---

Mbn § 64

Dnr:18/MBN444

233

Saxnäs 8:1 – bygglov för camping

XXX

ansöker om bygglov för iordningställande av campingverksamhet i Saxnäs.

Verksamheten kommer främst att bestå i att erbjuda säsongsbundna långtidsplatser med ström för campingenheter såsom husvagnar och husbilar. Till en början planeras för cirka 30 platser med el men så småningom avses verksamheten utökas till cirka 50 platser.

Sökanden avser att tillåta campingkomplementbyggnader, så kallade ”Spiketält”, enligt Vilhelmina kommuns fastställda policy.

Sökanden meddelar att servicehus inte kommer att hinna byggas i sommar utan han återkommer med separat bygglovsansökan för servicehuset. Till dess avses nyttjas en tillfällig hygienbyggnad.

Planförhållande: ej planlagt område

Vatten och avlopp: kommunalt

In/Utfart: mot enskild väg

Kulturmiljövården: inga kända fornlämningar

Mbn 2018-06-12

Komplettering har begärts men ännu inte erhållits

Mbn 2018-06-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

delegera till byggnadsinspektör att fatta beslut när ärendet är komplett

Mbn § 65 Dnr 18/MBN457 234
Klimpfjäll 3:14 – bygglov för fritidshus och garage

XXX

ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus och garage

Ärendebeskrivning och förutsättningar

Ansökan avser bygglov för ett fritidshus med tillhörande garage på fastighet Klimpfjäll 3:14. Detaljplanen för området tillåter byggrätt för huvudbyggnad på 80 m² och 50 m² för komplementbyggnad. Det ger en total byggrätt på 130 m². Dessutom får vind inte inredas.

Byggnadsarean för planerade byggnationer är 98 m² för huvudbyggnad och 30 m² för komplementbyggnad. Det innebär att byggrätten för huvudbyggnad överskrider med 18 m² men den totala byggnadsarean för bägge byggnader blir 128 m² och underskrider den totala byggrätten på fastigheten. Sökanden önskar också att inreda loft.

Båda dessa avvikelser har tidigare godkänts inom planområdet.

Planbestämmelser: Fastigheten ligger inom detaljplan: del av Klimpfjäll 3:1 m.fl. Nya skidliftområdet (2462-P2017/8)

Remisser – yttranden

Åtgärden är sådan att berörda fastighetsägare har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen).

Ingen erinran har inkommit

Granneintyg för placering av byggnad närmare tomtgräns än 4,5 meter finns från Klimpfjäll 1:67 och Klimpfjäll 3:13

Förslag till beslut och motivering

Bygglov beviljas enligt PBL 9 kap. 30 § 1.b plan- och bygglagen (2010:900), PBL, för nybyggnad av fritidshus och garage

Byggnaden avviker från planbestämmelserna i och med att loft inreds och att byggrätten för huvudbyggnad överskrider. Bägge dessa avvikelser har tidigare godkänts inom detaljplanen och kan därför beviljas även i detta fall.

---forts---

Mbn § 65 Dnr 18/MBN457 234
Klimpfjäll 3:14 – bygglov för fritidshus och garage

Mbn 2018-06-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av PBL 9 kap 30 § 1.b för nybyggnad av fritidshus och garage
2. För att utföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns XXX, enligt byggherrens förslag.
3. Ärendet kräver tekniskt samråd. Härmed kallas byggherren och den kontrollansvarige till tekniskt samråd. Byggherren ska kontakta aktuell bygglovshandläggare för att bestämma tid för tekniska samrådet senast tre veckor före byggstart.
4. Kontrollplan ska senast vid det tekniska samrådet ha upprättats.
5. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
 - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov

Uppllysning: åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare

Uppllysning: installation av eldstad kräver tillstånd från byggkontoret i särskilt ärende

Avgift för bygglov 17 326 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Mbn § 66 Dnr 18/MBN193 235
Orren 1 – bygglov för garage

Mbn 2018-06-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av PBL 9 kap 31 b § 1 för garage
2. Upprättad kontrollplan daterad 2018-06-13 fastställs
3. Tekniskt samråd och certifierad kontrollansvarig krävs inte i detta ärende
4. Startbesked ges med stöd av 10 kap 23 § PBL. Byggnadsarbetena får påbörjas
5. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
6. Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
 - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov

Uppllysning: installation av eldstad kräver godkänd anmälan till byggnadskontoret

Uppllysning: åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren

Avgift för bygglov: 8 263 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen
se bifogade anvisningar**

Mbn § 67

Dnr: 18/MBN530

200

Dataskyddsbud

Den nya dataskyddsförordningen eller GDPR (General Data Protection Regulation) trädde i kraft 25 maj 2018. Förordningen ersätter den nuvarande personuppgiftslagen, Pul.

Dataskyddsförordningen innebär en skärpning av kraven på att skydda personuppgifter i det nya digitala samhället. Bland annat införs möjligheten att utdöma ekonomiska sanktioner mot personuppgiftsansvariga som bryter mot dataskyddsförordningens regler.

GDPR kräver att varje myndighet ska utse ett dataskyddsbud.

Vilhelmina kommun har tecknat avtal med Skellefteå kommun om dataskyddsbud. XXX kommer att vara dataskyddsbud för alla nämnder och styrelser inom Vilhelmina kommun.

Ombudets roll är att samordna insatser och kontrollera att dataskyddsförordningen följs inom organisationen genom att till exempel utföra kontroller och informationsinsatser.

Förslag till beslut

Tjänsten för dataskyddsbud köps från Skellefteå kommun.

Utse XXX till dataskyddsbud för Miljö- och byggnadsnämnden.

Mbn 2018-06-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

köpa tjänsten för dataskyddsbud från Skellefteå kommun.

utse XXX till dataskyddsbud för Miljö- och byggnadsnämnden.

Mbn § 68

Mbn § 49

Dnr 18/MOB333

214

Planbesked Kittelfjäll 1:173, 1:9, 1:71, 1:64 samt del av Borkan 1:181 och Kronoöverloppsmarken 1:1 – sk Björnfällan

Kittelfjäll Utveckling AB (KUAB) gm XXX har ansökt om planbesked för upprättande av detaljplan inom ovanstående fastigheter.

Området som benämns Björnfällan är beläget västerut i Kittelfjäll och är idag inte planlagt.

Syftet med detaljplanen är att inom området planlägga för skidlift, liftstation, parkeringsplatser och fritidshusbebyggelse samt utreda möjlighet till över/underfart för skidåkning till bostadsområden öster om Sagavägen.

Miljö- och byggnadsnämnden har tidigare prövat ansökan om planbesked men beslutade då att inte medverka till detaljplan då det saknades konkreta planer för hur skidåkningen skulle utvecklas och pga att exploateringen strider mot den Fördjupade översiktsplanen för Kittelfjäll. Nämnden ansåg att området i första hand skulle utvecklas för skidåkning och att man därefter skulle utvärdera möjlighet för tomter i området.

Tyréns har därefter på uppdrag av Kittelfjäll Utveckling AB upprättat en skiss över området samt utfört en geoteknisk utredning för planerad bebyggelse på del av Kittelfjäll 1:173 (2015) samt en utredning för Skidområde Björnfällan (2017).

Den geotekniska utredningen för skidområdet som bifogats ansökan anger bl. a att preparerade pister med konstsnö helst skall undvikas då det innebär extra belastning på befintliga jordtäcken där vatten tillförs. Schakt och fyll inom området som påverkar befintlig topografi och geometri bör också undvikas i den utsträckning det går. Detta för att inte öka risk för framtida ras, skred och slamströmmar.

Nedanför skidområdet inom fastigheten Kittelfjäll 1:173, planeras delvis bostäder. Exploatering av planerat skidområde bedöms inte påverka Kittelfjäll 1:173 negativt med hänsyn till ev. slamskred och slamströmmar.

---forts---

Mbn § 68

Mbn § 49

Dnr 18/MOB333

214

Planbesked Kittelfjäll 1:173, 1:9, 1:71, 1:64 samt del av Borkan 1:181 och Kronoöverloppsmarken 1:1 – sk Björnfällan

Av de geotekniska utredningarna framgår inte risker, råd och rekommendationer för övriga bebyggelseområden, vägar, diken etc inom området Björnfällan. Det framgår inte heller hur befintlig bebyggelse samt planområden nedanför Sagavägen ev. påverkas av den planerade exploateringen, både utifrån risk för ras, skred och slamströmmar, men även utifrån ett förändrat klimat.

Exploateringen strider mot den fördjupade översiktsplanen pga att bebyggelseområden planeras inom Alpint intresseområde.

Kommunfullmäktige har 2016 beslutat att som tillägg till den fördjupade översiktsplanen medge att området i och omkring Björnfällan får planläggas för bebyggelse och skidaktiviteter.

Miljö- och byggnadsnämnden önskar utifrån ny ansökan och geotekniska utredningar yttrande från kommunstyrelsen innan beslut om planbesked fattas.

Mbn 2018-05-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

avvakta kommunstyrelsens yttrande

Mbn 2018-06-12

Kommunstyrelsen beslutade 2018-05-15 att meddela miljö- och byggnadsnämnden att ärendet bör kompletteras med en utvidgad geoteknisk utredning

Kompletterad Geo-teknisk utredning har inlämnats och sänts till kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsen har 2018-06-12 beslutat meddela miljö- och byggnadsnämnden att planbesked kan ges.

---forts---

Mbn § 68

Mbn § 49

Dnr 18/MOB333

214

Planbesked Kittelfjäll 1:173, 1:9, 1:71, 1:64 samt del av Borkan 1:181 och Kronoöverloppsmarken 1:1 – sk Björnfällan

Nämnden är inte tillfreds med den kompletterande Geo-utredningen och kräver därför en mer noggrann och omfattande utredning. Därtill en va-utredning, dagvattenutredning med hänsyn till den skyfallskartering som gjorts, en naturinventering, vägprojektering och dessutom vill nämnden att utredningen kring riksintresset för olivin ska ingå i planarbetet.

Nämnden frågar sig även hur befintlig bebyggelse samt planområden nedanför Sagavägen eventuellt kommer att påverkas av den planerade exploateringen, både utifrån risk för ras, skred och slamströmmar, men även utifrån ett förändrat klimat.

Nämnden konstaterar att många av dessa och andra utestående frågor måste belysas under planarbetet och att ett planbesked inte på något sätt ska ses som en garanti för att detaljplanen sedermera kan antas.

Mbn 2018-06-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

medverka till upprättande av ny detaljplan för området Björnfjällan, Kittelfjäll 1:173, 1:9, 1:71, 1:64 samt del av Borkan 1:181 och Kronoöverloppsmarken 1:1

alla kostnader för planen bekostas av sökanden

plan-ansökans art och storleksordning bedöms leda till betydande miljöpåverkan avseende påverkan på berörda riksintressen, Natura 2000-område och naturmiljö och/eller biologisk mångfald. En miljökonsekvensbeskrivning, MKB, för detaljplanen och för eventuella åtgärder inom Natura 2000-område krävs.

---forts---

Mbn § 68

Mbn § 49

Dnr 18/MOB333

214

Planbesked Kittelfjäll 1:173, 1:9, 1:71, 1:64 samt del av Borkan 1:181 och Kronoöverloppsmarken 1:1 – sk Björnfällan

geo-tekniska undersökningar/utlåtande ska genomföras angående vägar, diken etc utifrån ett förändrat klimat och genomförd skyfallskartering samt vilken eventuell påverkan planen får på befintlig bebyggelse/planområden. Detta utifrån att genomförda undersökningar anger att schakt och fyll bör undvikas för att inte öka risken för framtida skred, ras och slamströmmar.

vägprojektering och va-utredning krävs och en naturinventering ska utföras

planändringen genomförs med utökat förfarande

avtal mellan fastighetsägare/exploatör och Vilhelmina kommun/ tekniska avdelningen ska upprättas innan planarbetet påbörjas.

avtal mellan fastighetsägare/exploatör och Vilhelmina kommun/ miljö- och byggnadsnämnden ska upprättas innan planarbetet påbörjas.

beslutet upphör att gälla efter två år från beslutet vinner laga kraft

Information: planbesked innebär ingen garanti för att planen kan antas och genomföras.

Avgift för planbesked: **8 860 kronor**

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Mbn § 69 Dnr 18/MBN478
XXX – olovligt byggande

Ärendebeskrivning

2018-04-19 fick miljö- och byggnadsnämnden en ansökan om bygglov för en tillbyggnad på ett befintligt varmbonat förråd/gäststuga med ett kallförråd och en farstukvist. Befintligt förråd/gäststuga uppges av sökande ha uppkommit 2015 och har en byggnadsarea på 18 m². Sökt tillbyggnad skulle utöka byggnadsarean med 18 m² kallförråd och 4,2 m² farstukvist.

Vid granskning av ärendet finner Miljö- och byggnadsnämnden att det inte finns något bygglov, bygganmälan eller startbesked för befintlig byggnad.

2018-05-16 kontaktar miljö- och byggnadsnämnden sökande via telefon för att klargöra om informationen som denne uppgett i ansökan stämmer. Under samtalet informerar sökande om att denne även påbörjat byggnation på sökt tillbyggnad. Miljö- och byggnadsnämnden meddelar sökande om att ett platsbesök kommer att utföras för att dokumentera eventuella påbörjade åtgärder.

Vid besök på fastigheten den 17 maj 2018 konstaterade miljö- och byggnadsnämnden att byggnaden beskrivet i bygglovsansökan redan är uppförd på platsen. Samt att ett rökrör sticker upp ur taket vilket kan innebära att eldstad också installerats. Ingen anmälan om installation av eldstad eller rökrör har inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att utförda åtgärder kräver bygglov och/eller bygganmälan.

2018-05-17 skickades en skrivelse till fastighetsägaren med begäran om förklaring.

2018-06-05 inkom svar på skrivelsen med begäran om förklaring från sökanden. Denne skriver att han inte vid tillfället för uppställandet av ”gäststugedelen” varit medveten om att åtgärden var lov eller anmälningspliktig. Sökanden meddelar att denne var medveten om att lov krävdes för tillbyggnaden men att denne intalat sig att bygglov beviljats samt att eldstad och rökrör glömts bort. Inget uppsåt har funnits för att utföra åtgärderna olovligt.

---forts---

Mbn § 69 Dnr 18/MBN478
XXX– olovligt byggande

Förutsättningar

Då byggnaden olovligt uppförts utan bygglov, bygganmälan eller startbesked ska därför åtgärden enligt 11 kap 51 § PBL beläggas med en byggsanktionsavgift.

Enligt 11 kap. 53 § a. PBL får en byggsanktionsavgift, i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § Plan- och bygglag (2010:900) att påföra fastighetsägare XXX en byggsanktionsavgift om 16 835 kronor. Avgiften ska betalas till Vilhelmina kommun inom två månader efter det att beslutet har vunnit lagakraft.

Motivering

Avgiften tas ut för en komplementbyggnad enligt 9 kap. 6 § Plan- och byggförordning (2011:338), beräknade via Boverkets Guide för beräkning av byggsanktionsavgift avseende en olovlig åtgärd. Sanktionsavgift tas för följande åtgärd:

- Gäststuga/förråd BTA 39 m², Gäststugedel påbörjad 2015, tillbyggt kallförråd 2017. (Bilaga 2)

Tidpunkt för uppförande och byggnadsarea enligt fastighetsägarens utsago. Miljö- och byggnadsnämnden har inte funnit anledning att tvivla på fastighetsägarens information om respektive byggnadsverks storlek eller när de uppförts.

Mbn 2018-06-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

med stöd av 11 kap. 51 § Plan- och bygglag (2010:900) att påföra fastighetsägare XXX en byggsanktionsavgift om 16 835 kronor. Avgiften ska betalas till Vilhelmina kommun inom två månader efter det att beslutet har vunnit lagakraft. (faktura skickas separat)

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Mbn § 70

Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut

Delgivningar:

Delegationsbeslut

Nämnden har 2016-06-08 § 94 beslutat att delegera till nämndens arbetsutskott, ordförande samt förvaltningens tjänstemän att besluta och lämna yttranden i vissa typer av ärenden

Beslut enligt gällande delegationsordning

Besluten ska redovisas till nämnden

Redovisning för tiden 2018-05-10 till 2018-06-10

enligt gällande delegationsordning, som exempelvis:

Registreringar/godkännande, livsmedelsverksamhet

Dispens renhållning

Kompostering av hushållsavfall

Glesare slamtömning/eget omhändertagande av slam

Ändring/inrättande av enskilt avlopp

Inrättande av värmepump

Anmälan/samråd/beslut enligt miljöbalken.

Yttrande enligt alkohollagen m m

Yttranden

Kurser och konferenser

Bygglov/anmälan

Certifierad kontrollansvarig, kontrollplan/tekniskt samråd

Startbesked/slutbesked

Förelägganden, yttranden m m

Adresser

Mbn 2018-06-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

godkänna redovisningen av delegationsbesluten

Mbn § 71
Meddelanden

Postlista 18/MBN11

Länsstyrelsens beslut - dispens att framföra motordrivet fordon inom förbudsområde för skoter vid Gränssjö, Storumans kommun.

Postlista 18/MBN13

Länsstyrelsen - dispens från terängkörningsförbudet, Stalon Watercross

Postlista 18/MBN14

Länsstyrelsen - bekräftelse av anmälan om transport av farligt avfall

Postlista 18/MBN15

Länsstyrelsens beslut – Vattenverksamhet för brygga i Saxnäs

Postlista 18/MBN16

Kommunstyrelsens beslut - varje förvaltning beslutar själv om inköp av arbetskläder/profilkläder.

Mbn 2018-06-12
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen