

Plats och tid Kommunhuset – rum Ransaren
Torsdag 23 augusti klockan 09.00-12.00

Beslutande Lillemor Jonsson, S, ordf
Jan Hammarsten, S
Ulf Grahn, C ej § 80 pga jäv
Roger Jönsson, KD
Kennet Jakobsson, PA

Ersättare som tjänstgör: Ulf Larsson, V ej § 82 pga jäv
Kjell Viking Johansson, S

Ersättare som inte tjänstgör:

Tjänstemän Ulla Karin Dahlberg, bygg- och miljöchef
Peter Malmbo, byggn.insp
Hans Nilsson, byggn.insp
Johnny Wahlström, sekreterare
Evelina Öhgren, miljöinsp §§ 78-80 § 88
Lovisa Ericsson, miljöinsp. § 75

Övriga deltagande:

Utses att justera: Ulf Grahn, C ers: Kenneth Jakobsson, PA

Underskrift Sekreterare..... §§ 72 - 95
Johnny Wahlström

Ordförande..... §§ 72 - 95
Lillemor Jonsson

Justerande..... §§ 72-79 §§81-95
Ulf Grahn

..... § 80
Kenneth Jakobsson

BEVIS OM ANSLAG

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll har justerats och anslagits på kommunens anslagstavla

Sammanträdesdag 2018-08-23

Anslaget uppsatt 2018-09-05

Anslaget nedtages 2018-09-28

Protokollet förvaras vid miljö- och byggnadsnämndens kansli, Vilhelmina kommun

Underskrift
Johnny Wahlström/sekr

Utdragsbestyrkande

| § | Dnr | Ärende |
|----------|------------|--|
| 72 | | Upprop och val av justerare |
| 73 | | Fastställande av föredragningslista |
| 74 | | Information från arbetsutskottet |
| 75 | | Information från miljö- och byggförvaltningen |
| 76 | 17/MBN126 | Budget 2018 - ekonomisk redovisning |
| 77 | 18/MBN359 | Stennäs 2:12 – bygglov för gäststuga/förråd |
| 78 | 18/MBN561 | Allmänningskogen 1:1 – strandskyddsdispens |
| 79 | 18/MBN717 | Dalasjö 1:67 – strandskyddsdispens |
| 80 | 18/MBN439 | Daikanvik 1:9 - strandskyddsdispens |
| 81 | 18/MBN676 | Rembacka 1:5 – olovligt byggande |
| 82 | 18/MBN444 | Saxnäs 8:1 – bygglov för camping |
| 83 | 18/MBN668 | Lövberg S 4 – förhandsbesked |
| 84 | 18/MBN710 | Folkskolan 4 - fasadändring |
| 85 | 18/MBN711 | Folkskolan 5 - fasadändring |
| 86 | 18/MBN189 | Saxnäs 1:56 – planbesked |
| 87 | 18/MBN749 | Gallringsplan |
| 88 | 18/MBN726 | Rembacka 1:5 – strandskydd |
| 89 | 18/MBN758 | Saxnäs 8:1 – bygglov för servicehus |
| 90 | 18/MBN795 | Saxnäs 2:5 – dispens för spiketält |
| 91 | 18/MBN796 | Saxnäs 2:5 – tidsbegränsat bygglov för spiketält |
| 92 | 18/MBN671 | Bergbacka 1:86 – bygglov för LSS-boende |
| 93 | 18/MBN801 | Granberg 1:59 – tidsbegränsat bygglov för undervisningslokal |
| 94 | | Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut |
| 95 | | Meddelanden |

Mbn § 72

Upprop och val av justerare

Mbn 2018-08-23

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Upprop
2. Val av justerare : Ulf Grahn, C

Val av ersättare: Kenneth Jakobsson, PA
3. Dag och tid för justering: sekreteraren kallar till justering

Mbn § 73

Fastställande av föredragningslista.

Ärenden enligt utsänd föredragningslista samt
nedanstående extraärenden:

| | |
|-----------|--|
| 18/MBN726 | Rembacka 1:5 – strandskydd |
| 18/MBN758 | Saxnäs 8:1 – bygglov för servicehus |
| 18/MBN795 | Saxnäs 2:5 – dispens för spiketält |
| 18/MBN796 | Saxnäs 2:5 – bygglov för spiketält |
| 18/MBN671 | Bergbacka 1:86 – bygglov för LSS-boende |
| 18/MBN801 | Granberg 1:59 – bygglov för undervisningslokal |

Mbn 2018-08-23

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

behandla ärenden enligt utsänd föredragningslista samt anmälda extraärenden

Mbn § 74

Information från arbetsutskottet

Arbetsutskottet hade inget att informera om och inget sammanträde har hållits sedan senaste nämndsammanträdet.

Mbn 2018-08-23

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera att ingen information fanns att lämna

Mbn § 75

Information från miljö- och byggförvaltningen

Miljöinspektör Lovisa Ericsson, informerade om tobakstillsynen och vilka åtgärder som vidtagits utifrån de synpunkter som framkom i samband med länsstyrelsens tillsynsbesök.

Bygg- och miljöchef Ulla Karin Dahlberg, informerade om den nya lagstiftning som trätt i kraft, både förvaltningslagen och PBL, och dess påverkan för arbetet inom nämndens verksamhetsområde

Dahlberg informerade om det nya stadsarkitektavtalet. Nya stadsarkitekten träffar tjänstemännen den 29 augusti och den nya nämnden i samband med decembersammanträdet.

Dahlberg informerade vidare om byråkratin kring upphävandet av detaljplan

Dahlberg påminde ledamöterna om att översiktsplanen är utställd och att den skickats på remiss till partierna.

Byggnadsinspektör Hans Nilsson, informerade om inventeringen av rivningsaktuella skolbyggnaden i Storsele.

Sekreterare Johnny Wahlström, redogjorde för aktuell statistik avseende inkomna ärenden. Till och med den 20 augusti är totala antalet inregistrerade ärenden något högre än motsvarande tid ifjol. Vad avser bygglov för nybyggnad av fritidshus är antalet ansökningar en handfull färre än rekordåret ifjol.

Mbn 2018-08-23

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen

Mbn § 77

Dnr: 18/MBN359

235

Stennäs 2:12 - bygglov för gäststuga/förråd

XXX

ansöker om bygglov för gäststuga/förråd

Ärendebeskrivning och förutsättningar

Ansökan avser bygglov för en komplementbyggnad på fastighet Stennäs 2:12.

När sökande lämnat in byggnadens mått framgår att byggnadshöjden är 2,8 meter från medelmarknivå och detaljplanen för området medger en byggnadshöjd på 2,5 meter för komplementbyggand.

Planbestämmelser: Fastigheten ligger inom detaljplan: övre del av Stennäs 1:5, 2:1 m.fl. (24-VIL-3899)

Vatten och avlopp: Inget vatten eller avlopp installeras

In- och utfart: Befintlig utfart

Remisser – yttranden

Åtgärden är sådan att berörda fastighetsägare har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ingen erinran har inkommit

Motivering och förslag till beslut

Då avvikelserna endast medför att byggnadshöjden för komplementbyggnad överskrider med 0,3 meter kan avvikelserna ses som liten. Utöver detta upprättades byggnadsplanen för området 1972 och flera avvikelser har sedan tidigare beviljats inom den.

Bygglov föreslås beviljas enligt PBL 9 kap. 31 b § 1. plan- och bygglagen (2010:900), PBL, för nybyggnad av gäststuga/förråd

---forts---

Mbn § 77 Dnr: 18/MBN359 235
Stennäs 2:12 - bygglov för gäststuga/förråd

Mbn 2018-08-23
ärendet föredras av byggnadsinspektör Peter Malmbo

Mbn 2018-08-23
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av PBL 9 kap. 31b § 1. plan- och bygglagen (2010:900), PBL, för nybyggnad av gäststuga/förråd
2. Upprättad kontrollplan fastställs
3. Tekniskt samråd och certifierad kontrollansvarig krävs inte i detta ärende
4. Startbesked ges med stöd av 10 kap 23 § PBL. Byggnadsarbetena får påbörjas
5. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
6. För denna åtgärd krävs ej slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL innan byggnaden får tas i bruk
7. När byggnationerna färdigställs ska byggherren snarast till miljö- och byggnadsnämnden lämna följande handlingar som underlag för slutbesked:
 - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov

Uppllysning: åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren

Avgift för bygglov: 4 859 kr
(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Mbn § 78 18/MBN561 237
Allmänningsskogen 1:1 - Ansökan om strandskyddsdispens

XXX

ansöker om strandskyddsdispens och bygglov för båthus

Ansökan om bygglov handläggs i separat ärende

Ärendebeskrivning

Dispensansökan avser uppförande av ett båthus på fastigheten Allmänningsskogen 1:1. I ansökan anges som särskilt skäl att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Sökanden skriver att placeringen blir naturlig då det i dagsläget finns ett antal befintliga båthus och båtplatser på bägge sidor av den tänkta placeringen.

Båthuset är 9 m². Sökanden har bifogat ritningar samt inkommit med foton från platsen. Båthuset kommer placeras i anslutning till strandkant.

Förslag till beslut

Strandskyddsdispens ges för båthus på fastigheten Allmänningsskogen 1:1, vid Bergsjön.

Den yta som får tas i anspråk som tomt är begränsad till byggnadens yta på mark, se bilaga 1.

Avgiften för denna ansökan är 6370 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Beslutet fattas med stöd av det särskilda skäl, enligt miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 1, att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

---forts---

Mbn § 78 18/MBN561 237
Allmänningsskogen 1:1 - Ansökan om strandskyddsdispens

Mbn 2018-08-23

Ärendet föredras av miljöinspektör Evelina Öhgren som redogör för sitt förslag till beslut.

Nämnden bedömer att båthuset även behöver en ramp för att kunna sjösätta och ta upp båt då stranden är stenig och svårforcerad

Mbn 2018-08-23

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens beviljas för båthus på fastigheten Allmänningsskogen 1:1, vid Bergsjön, enligt miljökontorets yttrande, vilket bifogas detta beslut. Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad i yttrandet
2. Dispens beviljas även för möjlighet att använda ramp för sjöättning och upptagning av båt
3. Beslutet fattas med stöd av det särskilda skäl, enligt miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 1, att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
4. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses inte påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft
5. Avgiften för denna ansökan är **6 370 kronor** enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. (faktura skickas separat)

Detta beslut enl. miljöbalken (MB) kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att Länsstyrelsen mottagit beslutet, om det inte överprövas under tiden. Länsstyrelsen kan komma att pröva (överpröva) beslutet och Ni bör därför avvakta utgången av tiden för ev. överprövning innan åtgärden påbörjas.

Mbn § 79

Dnr18/MBN717

237

Dalasjö 1:67 - Ansökan om strandskyddsdispens

XXX

ansöker om strandskyddsdispens samt förhandsbesked angående bygglov för fritidshus

Ansökan om förhandsbesked handläggs i separat ärende.

Ärendebeskrivning

Dispensansökan avser uppförande av fritidshus på fastigheten Dalasjö 1:67. I ansökan anges som särskilt skäl att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften och att byggnaden bidrar långsiktigt till utvecklingen av landsbygden.

Fastigheten är en ö i Vojmån. Sökanden har bifogat situationsplan på placering av fritidshuset. Några ritningar eller storlek på byggnaden har inte lämnats in. Sökanden skriver att det tidigare funnits ett fritidshus på ön. Bilder från 50-talet har bifogats. Enligt sökanden söktes ett förhandsbesked för att bygga ett fritidshus 1992 och då beviljades även en strandskyddsdispens. 1993 beviljades bygglov och då revs befintligt fritidshus och ett förråd uppfördes, bild på förrådet är bifogat och är en s.k Sorselestuga. På grund av privata omständigheter byggdes aldrig något nytt fritidshus på platsen

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

Avslå ansökan om strandskyddsdispens för ett fritidshus på fastigheten Dalasjö 1:67, vid Vojmån.

Avgiften för denna ansökan är 6370 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Något särskilt skäl (enligt 7 kap. 18 b-e §§) bedöms inte kunna åberopas för aktuell åtgärd.

---forts---

Mbn § 79 Dnr18/MBN717 237
Dalaskj 1:67 - Ansökan om strandskyddsdispens

Mbn 2018-08-23

Ärendet föredras av miljöinspektör Evelina Öhgren som redogör för sitt förslag till beslut.

Ledamöter i nämnden bedömer att dispens borde kunna beviljas då det handlar om en ö dit allmänheten inte tar sig annat än med båt eller kanot. På ön finns ett förråd och sökanden har fått strandskyddsdispens en gång.

Mbn 2018-08-23

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens beviljas för fritidshus på fastigheten, Dalaskj 1:67, en ö i Vojmån.
2. Beslutet fattas med stöd av det särskilda skäl, enligt miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 1, att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
3. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses inte påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft
4. Avgiften för denna ansökan är **6 370 kronor** enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. (faktura skickas separat)

Detta beslut enl. miljöbalken (MB) kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att Länsstyrelsen mottagit beslutet, om det inte överprövas under tiden. Länsstyrelsen kan komma att pröva (överpröva) beslutet och Ni bör därför avvakta utgången av tiden för ev. överprövning innan åtgärden påbörjas.

Mbn § 80

Dnr: 18/MBN439

237

- ansökan om strandskyddsdispens

XXX

ansöker om strandskyddsdispens för torrdass/förråd, rastkoja och bastu samt tre stycken attefallshus.

Ärendebeskrivning

XXX inkom 2018-05-07 med ansökan om strandskyddsdispens för torrdass/förråd, rastkoja, bastu samt tre stycken attefallshus på fastigheten XXX.

Som skäl anger sökande att platsen redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften och att det är väl avskilt från stranden genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering.

Sökanden skriver att platsen där byggnaderna ska placeras är sedan tidigare exploaterad genom väganläggningar. Byggnaderna placeras mellan gamla och nya vägen och kommer på intet sätt att utgöra något som helst hinder för det rörliga friluftslivet, växtlivet eller djurens rörelser i anslutning till den aktuella strandzonen.

På samma fastighet har miljö-och byggnadsnämnden utövat tillsyn enligt miljöbalken för överträdelser mot strandskyddsreglerna (MBN-2017-888, Lst 505-3752-2018) samt handlagt ett ärende angående strandskyddsdispens (MBN-2018-240, Lst 505-3721-2018). I handlingar för ärendet (MBN-2018-888) finns dokumenterat hur området ser ut och vilka stugor som står på platsen idag.

I kommunikation med XXX skriver han kortfattat om varje byggnad, när den uppförts, vad byggnaderna har för funktion och storlek. Det finns sju byggnader och den första uppfördes 2000. Han menar att byggnaderna behövs för olika insatser för skötsel och brukande av fastigheten och att behovet har varit och är fortfarande stort. Sökanden skriver vidare att fastigheten tidigare använts som bomupplag under flottningstiden och att det stått en mindre byggnad där, sannolikt en rastkoja.

---forts---

Mbn § 80

Dnr: 18/MBN439

237

- ansökan om strandskyddsdispens

I handlingarna till denna ansökan om strandskyddsdispens finns inte några ritningar eller fotografier på planerade byggnader. Miljö- och byggnadsnämnden antar att det rör sig om byggnader som redan finns på tomten och således finns dokumenterade i tidigare ärenden. Denna ansökan skiljer sig från tidigare ärenden genom att placeringen av byggnaderna är annorlunda vilket framgår av situationsplanen. Området där byggnaderna är placerade finns det inte några kända byggnader eller annan exploatering sedan tidigare.

Mbn 2018-08-23

Ärendet föredras av miljöinspektör Evelina Öhgren

Nämnden konstaterar att sökanden har överklagade ärenden där Mark och miljödomstolen ännu inte meddelat beslut. Ett av dem ärendena gäller strandskyddsdispens inom samma fastighet.

Mbn 2018-08-23

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

återremiss i avvaktan på beslut i Mark- och Miljödomstolen avseende tidigare överklagade ärenden

Mbn § 81

Dnr: 18/MBN676

233

- olovligt byggande

Ärendebeskrivning och förutsättningar

På platsen för byggnadsverken finns sedan 2016 beviljad strandskyddsdispens samt bygglov för utvidgande parkering genom hårdgörande av yta och uppresande av elstolpar.

2018-07-02 gjordes ett utskick från Miljö- och byggnadsnämnden som kännedom till verksamhetsutövaren att det kommit till Miljö- och byggnadsnämndens kännedom att en eller flera byggnader hade uppförts och/eller påbörjats på fastigheten. Samt att åtgärderna utförts inom strandskyddsområde. I utskicket fanns också information om att ett platsbesök skulle utföras. Fastighetsägaren fick där möjlighet att bemöta skrivelsen.

2018-07-04 kontaktar verksamhetsutövaren Miljö- och byggnadsnämnden via telefon och förklarar att två av byggnaderna har påbörjats med avsikt att vid färdigställande placeras på annan plats samt att den tredje byggnaden är en barack på hjul som ämnas brukas för verksamheten på plats under sommaren för att sedan forslas bort.

Miljö- och byggnadsnämnden informerar under samtalet att bygglov och strandskyddsdispens kan behövas även för en byggnad på hjul. Samt att det inte är tillåtet att påbörja en lov eller anmälningspliktig åtgärd utan startbesked men att ingen ställning till åtgärden tagits innan platsbesök har gjorts.

Vid besök på fastigheten den 11 juli 2018 konstaterade Miljö- och byggnadsnämnden att det fanns påbörjat eller uppfört tre stycken byggnader

Samtliga byggnadsverk är uppförda inom strandskyddsområde. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att utförda åtgärder kräver strandskyddsdispens och bygglov.

---forts---

Mbn § 81 Dnr: 18/MBN676 233
olovligt byggande

2018-07-18 inkommer ansökan om strandskyddsdispens samt ansökan om bygglov för byggnaderna.

Planbestämmelser: Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område men inom riktlinjerna för sammanhållen bebyggelse.

Motivering/Förslag

Om byggnaderna inte tas bort föreslås att nämnden tar ut en byggsanktionsavgift enligt 9 kap. 6 § Plan- och byggförordning (2011:338), som beräknas via Boverkets Guide för beräkning av byggsanktionsavgift avseende olovlig åtgärd.

Mbn 2018-08-23

ärendet föredras av byggnadsinspektör Peter Malmbo

Vid besiktning på aktuell plats 2018-08-22 konstateras att byggnaderna flyttats och marken återställts.

Mbn 2018-08-23

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

ärendet avskrivs då rättelse skett innan ärendet tagits upp vid nämndsammanträde i enlighet med 11 kap.54 § plan- och bygglagen (2010:900)

Mbn § 82

Mbn § 64

Dnr:18/MBN444

233

Saxnäs 8:1 – bygglov för camping

XXX

ansöker om bygglov för iordningställande av campingverksamhet i Saxnäs.

Verksamheten kommer främst att bestå i att erbjuda säsongsbundna långtidsplatser med ström för campingenheter såsom husvagnar och husbilar. Till en början planeras för cirka 30 platser med el men så småningom avses verksamheten utökas till cirka 50 platser.

Sökanden avser att tillåta campingkomplementbyggnader, så kallade ”Spiketält”, enligt Vilhelmina kommuns fastställda policy.

Sökanden meddelar att servicehus inte kommer att hinna byggas i sommar utan han återkommer med separat bygglovsansökan för servicehuset. Till dess avses nyttjas en tillfällig hygienbyggnad.

Planförhållande: ej planlagt område

Vatten och avlopp: kommunalt

In/Utfart: mot enskild väg

Kulturmiljövården: inga kända fornlämningar

Mbn 2018-06-12

Komplettering har begärts men ännu inte erhållits

Mbn 2018-06-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

delegera till byggnadsinspektör att fatta beslut när ärendet är komplett

---forts---

Mbn § 82

Mbn § 64

Dnr:18/MBN444

233

Saxnäs 8:1 – bygglov för camping

Mbn 2018-06-12

Kompletteringar har erhållits och utskick har gjorts till grannar

Mbn 2018-08-23

Ärendet föredras av byggnadsinspektör Peter Malmbo.

Erinran mot tänkt exploatering har inkommit.

Angående oro för närheten till kallkälla har sökanden svarat att kallkällan inte kommer att påverkas.

Erinran angående skoterled utgör enligt sökanden inte längre något hinder

Oro över att kommunens ledningsnät inte skulle klara ökad belastning avseende vatten och avlopp så är det kommunens ansvarsområde

Möjlighet för en granne att sätta upp plank mot campingområdet utgör inget hinder för sökanden

Förslag till alternativ placering av campingen har inkommit men Miljö- och byggnadsnämnden prövar bygglovsansökan utifrån förutsättningarna på den sökta placeringen.

Nämnden anser att de erinringar som inkommit har bemöts av sökande och kommunicerats med de berörda sakägarna, förutom den erinran som rör önskemål om att campingen bör förläggas på annat ställe. Miljö- och byggnadsnämnden har gjort sin prövning utifrån den sökta placeringen och bedömer att förutsättningarna på platsen för sökt bygglov lämpar sig för tänkt verksamhet. Miljö- och byggnadsnämnden menar att all exploatering i närhet till befintlig bebyggelse ändrar på den invanda vyn men menar även att det inte är sakägaren mer till förtret än sökandes rätt att bebygga sin fastighet.

---forts---

Mbn § 82

Mbn § 64

Dnr:18/MBN444

233

Saxnäs 8:1 – bygglov för camping

Mbn 2018-08-23

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av PBL 9 kap 31 § för camping med 50 stycken campingkomplementbyggnader enligt kommunens policy för campingkomplementbyggnader daterad 2018-03-13.
2. Upprättad kontrollplan daterad 2018-08-27 fastställs
3. Ärendet kräver tekniskt samråd.
4. Startbesked ges med stöd av 10 kap 23 § PBL. Byggnadsarbetena får påbörjas
5. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
6. Campingområdet får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
 - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att åtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov
7. För campingkomplementbyggnaderna krävs ej slutbesked enl. 10 kap. 4 § PBL innan dessa får tas i bruk. När campingkomplementen färdigställts ska byggherren snarast till miljö- och byggnadsnämnden lämna följande handlingar som underlag för slutbesked
 - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att åtgärderna överensstämmer med kommunens policy för campingkomplementbyggnader.

Upplysning: även om startbesked utfärdats får åtgärder ej påbörjas innan fyra veckor efter bygglov har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Byggherren ansvarar för att denne kontrollerat att kungörelsetiden gått ut. Beslutets kungörelsedatum enligt bifogad bilaga

Upplysning: skulle beslutet överklagas under kungörelsetiden kontaktas Ni av Miljö- och byggnadsnämnden

Upplysning: miljö- och byggnadsnämnden kommer att göra uppföljningar så att campingkomplementbyggnader följer kommunens policy

---forts---

Mbn § 82

Mbn § 64

Dnr:18/MBN444

233

Saxnäs 8:1 – bygglov för camping

Handläggningsavgift för bygglov: 10 868 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos
Länsstyrelsen se bifogade anvisningar**

Ulf Larsson anmäler jäv och deltar inte i ärendets handläggning

Mbn § 83 Dnr: 18/MBN668 234
Lövberg S:4 – förhandsbesked fritidshus

XXX

ansöker om förhandsbesked för fritidshus, cirka 70 kvadratmeter i ett plan med loft.

Sökanden har tidigare begärt fastighetsreglering hos lantmäteriet för att slå samman en del ur fastigheten Lövberg S:4 och Lövberg 1:108 och bilda en enda stor fastighet.

Nämnden bedömde den åtgärden som olämplig på grund av att halva fastigheten i så fall skulle hamna inom detaljplanelagt område (Lövberg 1:12 m.fl.) och halva fastigheten utanför planlagt område. Därtill att den nya delen av fastigheten skulle hamna inom det område som i detaljplanen för Lövberg S:4 (antagen 2013) är avsatt för vattentäkter.

Nu sökt förhandsbesked avser mark som avstyckas från Lövberg S:4 till en separat fastighet, i direkt anslutning till Lövberg 1:108.

Marken är inte detaljplanelagd men i va-utredningen för detaljplan för Lövberg S:4 avsatt för en eller flera vattentäkter.

Mbn 2018-08-23

Ärendet föredras av bygg- och miljöchef Ulla Karin Dahlberg

Nämnden vill värna om vattnet som är vårt viktigaste livsmedel. Planerad tomt hamnar inom område som avsatts för vattentäkt och nämnden har inte kännedom om vilken tillgång till vatten som finns. Området där aktuell tomt avses avstyckas får inte påverka vattentillgången eller vattenkvaliteten för övrig stugbebyggelse i området.

Mbn 2018-08-23

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

begära att vattentillgången och vattenkvaliteten utreds ytterligare och att ägarna/sökanden till Lövberg S:4 visar att både kvalitet och tillgång kan säkras innan nämnden prövar ansökan om förhandsbesked

Mbn § 84 Dnr: 18/MBN710 230
Folkskolan 4 - fasadändring

BRF Vilhelminahus 1, (Kyrkobergsvägen 14) ansöker genom XXX om bygglov för fasadändring.

Bostadsrättsföreningen har för avsikt att tilläggsisolera samt byta fasad från trä till plåtfasad. I samband med detta avses också att byta kulör från gul till mörkgrå

Mbn 2018-08-23
ärendet föredras av byggnadsinspektör Peter Malmbo

Mbn 2018-08-23
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av PBL 9 kap 30 § för fasadändring
2. Upprättad kontrollplan daterad 2018-08-20 fastställs
3. Tekniskt samråd och certifierad kontrollansvarig krävs inte i detta ärende
4. Startbesked ges med stöd av 10 kap 23 § PBL. Byggnadsarbetena får påbörjas
5. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
6. För denna åtgärd krävs ej slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL innan byggnaden får tas i bruk
7. När byggnationerna färdigställs ska byggherren snarast till miljö- och byggnadsnämnden lämna följande handlingar som underlag för slutbesked:
 - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov

Upplysning: även om startbesked utfärdats får åtgärder ej påbörjas innan fyra veckor efter bygglov kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Byggherren ansvarar för att denne kontrollerat att kungörelsetiden gått ut. Beslutets kungörelsedatum enligt bifogad bilaga

Upplysning: skulle beslutet överklagas under kungörelsetiden kontaktas Ni av Miljö- och byggnadsnämnden

Upplysning: åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren

Handläggningsavgift för bygglov: 1 911 kr
(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen
se bifogade anvisningar**

Mbn § 86 Dnr: 18/MBN189 214
Saxnäs 1:56 – planbesked

Information: planbesked innebär ingen garanti för att planen kan antas och genomföras.

Avgift för planbesked: **8 860 kronor**
(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos
Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

Mbn § 87

Dnr: 18/MBN749

200

Gallringsplan för handlingar av liten och kortvarig betydelse

I kommunernas verksamheter hanteras stora mängder information som är allmän handling men som har en liten och kortvarig betydelse för verksamheten.

Vår vardagliga kommunikation lämnar allt fler spår i form av inlägg, meddelanden och loggar. När kommunikationen sker i arbetet hos en kommun eller ett regionförbund blir spåren allt som oftast allmän information.

En stor del av den vardagliga kommunikationen har både liten och kortvarig betydelse för verksamheten som bedrivs. Därför behöver den inte sparas längre än nödvändigt. Däremot behövs det tydliga regler för att allmänheten ska veta vilken information som raderas (gallras/förstöras), eftersom allmänheten har rätt till insyn i kommunernas verksamhet.

En gallringsplan för information som har liten och kortvarig betydelse är en förutsättning för att komma igång med den digitala sophanteringen.

Förslag till beslut:

anta upprättat förslag till gallringsplan

Mbn 2018-08-23

Ärendet föredras av bygg- och miljöchef Ulla Karin Dahlberg

Mbn 2018-08-23

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

anta upprättad gallringsplan

Mbn § 88

Dnr: 18/MBN726

237

Rembacka 1:5 – strandskyddsdispens för grillstuga, minilivs, cafe och 4 stycken uthyrningsstugor

Drottninglandets Sylt och Saft, ansöker genom XXX om strandskyddsdispens för grillstuga, minilivs, cafe och 4 stycken uthyrningsstugor samt bygglov för grillstuga, minilivs, café.

Ansökan om bygglov för café, minilivs och grillstuga handläggs i separat ärende. Bygglov för uthyrningsstugorna kommer enligt sökanden att lämnas in efter beslut om strandskyddsdispens. Servicehus för campingen har placerats på andra sidan vägen, utanför strandskyddat område.

Ärendebeskrivning

Dispensansökan avser uppförande av grillstuga, minilivs, cafe och 4 stycken uthyrningsstugor på fastigheten Rembacka 1:5. I motiveringen till hur dispens uppfylls så skriver sökanden att det rör en utvidgning av pågående campingverksamhet och att det finns ett existerande campingområde. Efter samtal med sökanden vill denne att ansökan även avser en campingverksamhet.

I ansökan anges som särskilt skäl att;

- området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften
- anläggningen måste för sin funktion ligga vid vattnet
- ansökan avser utvidgning av pågående verksamhet
- området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse

Sökanden har tidigare beviljats dispens (MBN-2016-0095) för skapande av hårdgjord yta till parkering för husbilar och husvagnar inom fastigheten Rembacka 1:5.

Storleken på byggnaderna som ansökan avser är;

- Minilivs 10 m²
- Café 16 m²
- Stuga 1 & 2 10 m²
- Stuga 3 & 4 24 m²
- Grillstuga 9 m²

---forts---

Mbn § 88

Dnr: 18/MBN726

237

Rembacka 1:5 – strandskyddsdispens för grillstuga, minilivs, cafe och 4 stycken uthyrningsstugor

De byggnader som placeras närmast strandkant är caféet och grillstugan på 26 respektive 32 meter. Bilder från platsen har bifogats, det finns bilder på café, minilivs och påbörjad grillstuga. Utseendet på stugorna kommer vara lika som för minilivset.

Förslag till beslut

1. Strandskyddsdispens ges för campingverksamhet med grillstuga, minilivs, cafe och 4 stycken uthyrningsstugor på fastigheten Rembacka 1:5 , vid Malgomaj.
2. Den yta som får tas i anspråk som tomt är begränsad till byggnadernas yta på mark, se bilaga 1. Bifogad karta ersätter tidigare karta i beslut fattat MBN-2016-0095.
3. Följande villkor förenas med beslutet:
 - byggnaderna får endast användas till vad som angivits i inlämnade handlingar och övrig information som har lämnats i ärendet.
 - ytan för fri passage kan hårdgöras för verksamhetens funktion, men husvagnsuppställning, elstolpar etc. ska inte placeras där.
4. Avgiften för denna ansökan är **6370 kr** enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av det särskilda skäl, enligt miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 1, att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Villkor fattas med stöd av miljöbalken 16 kap 2 §.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

---forts---

Mbn § 88

Dnr: 18/MBN726

237

Rembacka 1:5 – strandskyddsdispens för grillstuga, minilivs, cafe och 4 stycken uthyrningsstugor

Mbn 2018-08-23

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens beviljas för campingverksamhet med grillstuga, minilivs, cafe och 4 stycken uthyrningsstugor på fastigheten Rembacka 1:5, vid Malgomaj. Den yta som får tas i anspråk som tomt är begränsad till byggnadernas yta på mark enligt yttrande från miljökontoret vilket bifogas detta beslut
2. Beslutet fattas med stöd av det särskilda skäl, enligt miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 1, att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Villkor fattas med stöd av miljöbalken 16 kap 2 §.
3. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses inte påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft
4. Avgiften för denna ansökan är **6 370 kronor** enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. (faktura skickas separat)

Detta beslut enl. miljöbalken (MB) kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att Länsstyrelsen mottagit beslutet, om det inte överprövas under tiden. Länsstyrelsen kan komma att pröva (överpröva) beslutet och Ni bör därför avvakta utgången av tiden för ev. överprövning innan åtgärden påbörjas.

Mbn § 90 Dnr18/MBN795 233
Saxnäs 2:5 – dispens för campingkomplementbyggnader

Saxnäs Mountain Lodge, Kyrkvägen 1, 910 88 Marsfjäll ansöker, genom XXX, om dispens från bygglov för campingkomplementbyggnader, så kallade spiketält samt dispens från kommunens policy som bland annat anger krav på byggnadernas utformning och storlek.

Sökanden önskar en ettårig dispens till dess ny camping etablerats i Saxnäs dit Lodgens nuvarande husvagnsgäster kan flytta

Den nya campingen hinner inte bli klar innan vintersäsongen.

Mbn 2018-08-23

Ärendet föredras av bygg- och miljöchef Ulla Karin Dahlberg

Mbn 2018-08-23

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

inte bevilja dispens eller avvikelser då syftet med policyn är att nå en likhet för dessa komplementbyggnader oavsett var i kommunen de ställs upp.

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos
Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

Mbn § 91 Dnr: 18/796 233
**Saxnäs 2:5 – tidsbegränsat bygglov för
campingkomplementbyggnader**

Saxnäs Mountain Lodge, Kyrkvägen 1, 910 88 Marsfjäll ansöker, genom
XXX, om tidsbegränsat bygglov för 15 stycken
campingkomplementbyggnader, så kallade spiketält.

Lodgen har i dagsläget husvagnsplatser till vilka sökanden önskar
bygglov för komplementbyggnader, så kallade spiketält, uppförda
enligt den policy som kommunen antagit angående bland annat
byggnadernas storlek och utformning.

Mbn 2018-08-23
Bygg- och miljöchef Ulla Karin Dahlberg föredrar ärendet

Mbn 2018-08-23
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Tidsbegränsat bygglov för tiden 2018-08-01 till 2019-11-01 beviljas med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, för 15 campingkomplementbyggnader som uppförs enligt den policy som kommunen antagit för campingkomplement daterad 2018-03-13
2. Ärendet kräver tekniskt samråd
3. Kontrollplan ska upprättas
4. Startbesked ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL
5. För denna åtgärd krävs ej slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL innan byggnaden får tas i bruk
6. Följande handlingar ska lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:
 - signerad kontrollplan som intygar att campingkomplementbyggnaderna följer kommunens policy för campingkomplement

Avgift för bygglov: **5 732 kronor**
(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos
Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

Mbn § 92 Dnr: 18/MBN671 233
Bergbacka 1:86 – bygglov för LSS-boende samt förråd

Vilhelmina kommun ansöker genom Jan Ola Borg, om bygglov för nybyggnad av LSS-boende inom Bergbacka 1:86.

Ansökan avser en byggnad i ett plan om 473 kvadratmeter samt ett tillhörande förråd, 26,5 kvadratmeter.

Planförhållande: inom planlagt område (Bergbacka 1:86-Volgsjöstrand)

Vatten och avlopp: kommunalt

In/Utfart: mot kommunal gata

Mbn 2018-08-23

Ärendet föredras av bygg- och miljöchef Ulla Karin Dahlberg och byggnadsinspektör Peter Malmbo.

Efterfrågan på den typen av LSS-boende är stort och kommunen önskar påbörja byggnationerna så snart som möjligt innan vintern. Nämndens nästa sammanträde är den 16 oktober.

Ärendet väntar på komplettering.

Mbn 2018-08-23

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

delegera handläggning av ärendet till byggnadsinspektör

Mbn § 93 Dnr:18/MBN801 233
Granberg 1:59 – tidsbegränsat bygglov för undervisningslokal

Vilhelmina kommuns utbildningsnämnd behöver andra utbildningslokaler för sin verkstadslinje från och med i höst.

Planer finns på att i Industricentras lokaler (DIÖS) hyra befintliga kontorslokaler, personalrum och omklädningsrum samt att bygga om en del av industrilokal till undervisningslokal för ca 15 elever.

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för undervisningslokal kommer att inlämnas inom kort.

Eftersom nämnden har sitt kommande sammanträde i oktober och komplett ansökan om bygglov inte har inlämnats föreslås nämnden delegera till byggnadsinspektör att fatta beslut i ärendet.

Mbn 2018-08-23

Ärendet föredras av bygg- och miljöchef Ulla Karin Dahlberg

Mbn 2018-08-23

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

delegera handläggning av ärendet till byggnadsinspektör

Mbn § 94

Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut

Delgivningar:

Delegationsbeslut

Nämnden har 2016-06-08 § 94 beslutat att delegera till nämndens arbetsutskott, ordförande samt förvaltningens tjänstemän att besluta och lämna yttranden i vissa typer av ärenden

Beslut enligt gällande delegationsordning

Besluten ska redovisas till nämnden

Redovisning för tiden 2018-06-10 till 2018-08-15

enligt gällande delegationsordning, som exempelvis:

Registreringar/godkännande, livsmedelsverksamhet

Dispens renhållning

Kompostering av hushållsavfall

Glesare slamtömning/eget omhändertagande av slam

Ändring/inrättande av enskilt avlopp

Inrättande av värmepump

Anmälan/samråd/beslut enligt miljöbalken.

Yttrande enligt alkohollagen m m

Yttranden

Kurser och konferenser

Bygglov/anmälan

Certifierad kontrollansvarig, kontrollplan/tekniskt samråd

Startbesked/slutbesked

Förelägganden, yttranden m m

Adresser

Mbn 2018-08-23

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera delgivningarna och godkänna redovisningen av delegationsbesluten

Mbn § 95
Meddelanden

Postlista 18/MBN16

Kommunstyrelsens beslut - varje förvaltning beslutar själv om inköp av arbetskläder/profilkläder.

Postlista 18/MBN18

Länsstyrelsen Jämtland - Bildande av fågelskyddsområdet Skåarnja inom Blåsjöfäll och Orrnäsfjäll, Strömsunds kommun, Jämtland

Postlista 18/MBN20

Kommunfullmäktiges beslut 180625 – attestreglemente

Postlista 18/MBN21

Kommunfullmäktiges beslut 180625 - förtroendemannautredningens slutrapport

Postlista 18/MBN22

Nedläggning av kabel i Hansatjärnbäcken på fastigheten Norra Stensele 1:39 i Vilhelmina kommun

Postlista 18/MBN23

Länsstyrelsen 2018-06-07 Föreläggande enligt miljöbalken och samråd enligt kulturmiljölagen för underhållsröjning av kraftledning, Dorotea och Vilhelmina kommun

Postlista 18/MBN24

Akademien för cirkuskonstens bevarande i Sverige - Rapport om djurhållning på svenska cirkusföretag de senaste 20 åren

Mbn 2018-08-23
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen