

Plats och tid	Kommunhuset – rum Volgsjön Tisdag 15 maj klockan 10.00 – 13.00	
Beslutande	Lillemor Jonsson, S, ordf Jan Hammarsten, S Stig Ahlenius, S Ulf Grahn, C Roger Jönsson, KD	
Ersättare som tjänstgör:	Kjell Viking Johansson, S Niklas Andersson, C	
Ersättare som inte tjänstgör:	Ulf Larsson, V	
Tjänstemän	Ulla Karin Dahlberg, bygg- och miljöchef Peter Malmbo, byggn.insp Hans Nilsson, byggn.insp Johnny Wahlström, sekreterare Evelina Öhgren, miljöinsp	
Övriga deltagande:		
Utses att justera:	Ulf Grahn, C	ers. Roger Jönsson, KD
Underskrift	Sekreterare..... §§ 28 - 55 Johnny Wahlström	
	Ordförande..... §§ 28 - 55 Lillemor Jonsson	
	Justerande..... §§ 28 - 55 Ulf Grahn	

BEVIS OM ANSLAG

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll har justerats och anslagits på kommunens anslagstavla

Sammanträdesdag 2018-05-15

Anslaget uppsatt 2018-05-25

Anslaget nedtages 2018-06-18

Protokollet förvaras vid miljö- och byggnadsnämndens kansli, Vilhelmina kommun

Underskrift
Johnny Wahlström/sek

Utdragsbestyrkande

§	Dnr	Ärende
28		Upprop och val av justerare
29		Fastställande av föredragningslista
30		Information från arbetsutskottet
31		Information från miljö- och byggförvaltningen
32	17/MBN126	Budget 2018 - ekonomisk redovisning
33	18/MBN225	Grundfors 1:34 - strandskyddsdispens
34	18/MBN226	Grundfors 1:34 – bygglov fritidshus
35	18/MBN213	Matsdal 1:36 - förhandsbesked
36	17/MBN869	Matsdal 1:36 – bygglov fritidshus
37	18/MBN280	Branten 2 – bygglov inglasat uterum
38	18/MBN387	Storvall 1:49 - strandskyddsdispens
39	18/MBN346	Storvall 1:49 – bygglov fritidshus
40	18/MBN352	Dikanäs 1:50 – bygglov för scen
41	18/MBN324	Dikanäs 1:158 – strandskyddsdispens
42	18/MBN323	Dikanäs 1:158 – bygglov fritidshus
43	18/MBN205	Kittelfjäll 1:481 – bygglov fritidshus
44	18/MBN365	Lövberg 1:108 – fastighetsreglering
45	18/MBN165	Kittelfjäll 1:126 – bygglov garage
46	18/MBN303	Borkan 1:197 – strandskyddsdispens
47	18/MBN386	Bångnäs 1:18 – strandskyddsdispens
48	18/MBN376	Stornäs 1:13 – strandskyddsdispens
49	18/MBN333	Kittelfjäll 1:173 m fl – planbesked
50	18/MBN418	Avfallsplan 2019-2022 - remiss
51	18/MBN306	Skydds jakt på mås
52	16/MBN361	Kittelfjäll 1:3 – detaljplan
53	18/MBN196	Dalaszö 2:60 – upphävande av detaljplan
54		Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut
55		Meddelanden

Mbn § 28

Upprop och val av justerare

Mbn 2018-05-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Upprop
2. Val av justerare : Ulf Grahn, C
Val av ersättare: Roger Jönsson, KD
3. Dag och tid för justering: sekreteraren kallar till justering

Mbn § 29

Fastställande av föredragningslista.

Ärenden enligt utsänd föredragningslista samt
nedanstående extraärende:

18/MBN196 Dalasjö 2:60 – upphävande av detaljplan

Mbn 2018-05-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

behandla ärenden enligt upprättad föredragningslista samt det anmälda
extraärendet

Mbn § 30

Information från arbetsutskottet

Inget arbetsutskott har hållits efter senaste nämndsammanträdet

Mbn 2018-05-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera att inget arbetsutskott har hållits efter senaste nämndsammanträdet

Mbn § 31

Information från miljö- och byggförvaltningen

Sekreterare Johnny Wahlström informerade om att två nämndsbeslut från senaste sammanträdet har överklagats och lämnats till länsstyrelsen för prövning

Bygg och miljöchef, Ulla Karin Dahlberg, informerade om länsstyrelsens beslut efter den tillsyn de genomfört enligt Tobakslagen

Ordförande, Lillemor Jonsson, berättade att årets besiktningresa kommer att gå till Borgafjäll. Personal från Dorotea kommun kommer att guida oss.

Jonsson informerade vidare att intervjuer nu genomförs vad avser tekniska avdelningens anställning av kartingenjör.

Mbn 2018-05-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen

Mbn § 32 Dnr 16/MBN126 200
Budget 2018 - ekonomisk redovisning

Bygg- och miljöchef, Ulla Karin Dahlberg, föredrog en muntlig redogörelse över aktuellt budgetläge.

Nämnden ser ut att hålla sin budget 2018 mot bakgrund av att ärendetillströmningen alltjämt håller en hög nivå och att intäkterna därför i dagsläget inte ser ut att minska

Mbn 2018-05-15
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen

Mbn § 34

Dnr 18/MBN226

234

Grundfors 1:34 – bygglov för fritidshus

1. Bygglov beviljas enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, för nybyggnad av fritidshus och ett skotergarage
För att utföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns XXX enligt byggherrens förslag.
2. Ärendet kräver tekniskt samråd. Härmed kallas byggherren och den kontrollansvarige till tekniskt samråd. Byggherren ska kontakta aktuell bygglovshandläggare för att bestämma tid för tekniska samrådet senast tre veckor före byggstart.
3. Kontrollplan ska upprättas
4. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL
5. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
6. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
 - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov
 - sakkunnighetsintyg om brandskyddskontroll av eldstad/rökkanal, inkl. tillträdesanordningar på tak

Uppllysning: installation av avlopp kräver tillstånd av miljökontoret i särskilt ärende

Uppllysning: för anläggande av ny infart krävs tillstånd från Trafikverket

Uppllysning: åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare

OBS ! Bygglov gäller under förutsättning att strandskyddsdispens beviljas

Avgift för bygglov 16 016 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Mbn § 36 Dnr17/MBN869 234
Matsdal 1:36 – bygglov för fritidshus och garage

XXX ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus och garage

Ärendebeskrivning och förutsättningar

Ansökan avser bygglov för ett fritidshus och ett garage på fastighet Matsdal 1:36. Tomt för fritidshuset kommer att avstyckas från Matsdal 1:36.

Planbestämmelser: Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område men inom riktlinjerna för sammanhållen bebyggelse.

Vatten och avlopp: Man planerar att anlägga enskilt vatten och avlopp

In- och utfart: Befintlig infart finns.

Remisser – yttranden

Åtgärden är sådan att berörda fastighetsägare har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ingen erinran har inkommit

Förslag till beslut

Bygglov beviljas enligt PBL 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, för nybyggnad av fritidshus och garage

Mbn 2018-05-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av PBL 9 kap 31 § för nybyggnad av fritidshus. För att utföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns XXX, enligt byggherrens förslag.
2. Ärendet kräver tekniskt samråd. Härmed kallas byggherren och den kontrollansvarige till tekniskt samråd. Byggherren ska kontakta aktuell bygglovshandläggare för att bestämma tid för tekniska samrådet senast tre veckor före byggstart.
3. Upprättad kontrollplan daterad 2018-01-20 fastställs

---forts---

Mbn § 36 Dnr17/MBN869 234
Matsdal 1:36 – bygglov för fritidshus och garage

4. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL
5. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
6. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
 - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov
 - sakkunnighetsintyg om brandskyddskontroll av eldstad/rökkanal, inkl. tillträdesanordningar på tak

Uppllysning: installation av avlopp kräver tillstånd av miljökontoret i särskilt ärende

Uppllysning: för anläggande av infart krävs tillstånd från Trafikverket

Uppllysning: åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare

Avgift för bygglov 15 770 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Mbn § 37 Dnr 18/MBN280 231
Branten 2 – bygglov för nybyggnad av uterum

Mbn 2018-05-15
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av PBL 9 kap 31 § b. för tillbyggnad
2. Upprättad kontrollplan daterad 2018-05-17 fastställs
3. Tekniskt samråd och certifierad kontrollansvarig krävs inte i detta ärende
4. Startbesked ges med stöd av 10 kap 23 § PBL. Byggnadsarbetena får påbörjas
5. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
6. Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
 - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov

Upplysning: installation av eldstad kräver godkänd anmälan till byggnadskontoret

Upplysning: åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren

Avgift för bygglov: 8 262 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen
se bifogade anvisningar**

Mbn § 38

Dnr 18/MBN387

237

Storvall 1:49 - strandskyddsdispens

XXX ansöker om strandskyddsdispens och bygglov för fritidshus

Ansökan om bygglov handläggs i separat ärende

Ärendebeskrivning

Dispensansökan avser uppförande av fritidshus på fastigheten Storvall 1:49. I ansökan anges som särskilt skäl att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften samt att området är väl avskilt från stranden genom bebyggelse.

Planerat fritidshus är 80 m². Sökanden har bifogat ritningar och situationsplan. Avstånd från fritidshuset och strandkant är 48 m. På avstyckningskarta från 1966 finns befintligt fritidshus utmarkerat.

Miljökontorets förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. Strandskyddsdispens beviljas för fritidshus på fastigheten Storvall 1:49, vid Kultsjön.
2. Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogad karta, se bilaga 1.
3. Avgiften för denna ansökan är 6370 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Beslutet fattas med stöd av två särskilda skäl. Enligt 7 kap 18 c § punkt 1 miljöbalken, att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, samt 7 kap 18 c § punkt 2 miljöbalken, att området genom bebyggelse är väl avskilt från området närmast strandlinjen.

---forts---

Mbn § 39

Dnr 18/MBN346

234

Storvall 1:49 – bygglov för fritidshus

3. Ärendet kräver tekniskt samråd. Härmed kallas byggherren och den kontrollansvarige till tekniskt samråd. Byggherren ska kontakta aktuell bygglovshandläggare för att bestämma tid för tekniska samrådet senast tre veckor före byggstart.
4. Kontrollplan ska upprättas
5. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
 - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov
 - sakkunnighetsintyg om brandskyddskontroll av eldstad/rökkanal, inkl. tillträdesanordningar på tak

Uppllysning: installation av avlopp kräver tillstånd av miljökontoret i särskilt ärende

Uppllysning: för anläggande av ny infart krävs tillstånd från Trafikverket

Uppllysning: åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare

OBS ! Bygglov gäller under förutsättning att strandskyddsdispens beviljas

Avgift för bygglov 16 016 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Mbn § 40 Dnr 18/MBN352 233
Dikanäs 1:50 – bygglov för scen

Vojmådalens Intresseförening, 923 94 Dikanäs
ansöker om bygglov för utescen

Ärendebeskrivning och förutsättningar

Ansökan avser bygglov för tak och väggar på en redan befintlig scen.

Planbestämmelser: Fastigheten ligger innanför detaljplanelagt område och på parkområde. Ansökan strider mot gällande detaljplan då scenen står på parkmark.

Ett markavtal mellan Intresseföreningen och Coop Nord är upprättat och löper till 31 Mars 2021

Remisser – yttranden

Åtgärden är sådan att berörda fastighetsägare har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen).

Förslag till beslut

Bygglov beviljas enligt PBL 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, då avvikelserna ses som liten.

Motivering

Den tänkta åtgärden bedöms som liten och följer detaljplanens syfte

Mbn 2018-05-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas enligt PBL 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (2010:900) för utomhusscen
2. Kontrollplan ska upprättas
3. Tekniskt samråd och certifierad kontrollansvarig krävs inte i detta ärende
4. Startbesked ges med stöd av 10 kap 23 § PBL. Byggnadsarbetena får påbörjas
5. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

---forts---

Mbn § 41

Dnr 18/MBN324

237

Dikanäs 1:158 - strandskyddsdispens

XXX ansöker om strandskyddsdispens och bygglov för fritidshus och en komplementbyggnad

Ärendebeskrivning

Dispensansökan avser ett uppförande av fritidshus på fastigheten Dikanäs 1:158 samt en komplementbyggnad i form av en gäststuga. I ansökan anges som särskilt skäl att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Sökanden har för avseende att bygga ett nytt fritidshus samt placera en komplementbyggnad intill huset.

Komplementbyggnaden flyttas från en annan plats på fastigheten men kommer i och med flytten att hamna inom 100 meter från strandlinje.

Det nya fritidshuset är ca 110 m². Sökanden har bifogat ritningar samt inkommit med foton från fastigheten. Avstånd från det nya fritidshuset och strandkant är 65 m. Komplementbyggnaden, 19 m², placeras längre från strandlinjen än fritidshuset, ca 95 meter. Bygglov för bostadshuset finns från 1966.

Bygglov har skickats in och handläggs separat. Angående avlopp förs en dialog med miljökontoret.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. Strandskyddsdispens ges för fritidshus samt komplementbyggnad på fastigheten Dikanäs 1:158, vid Dikasjön.
2. Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogad karta, se bilaga 1.
3. Avgiften för denna ansökan är 6370 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Beslutet fattas med stöd av det särskilda skäl, enligt miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 1, att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

---forts---

Mbn § 42

Dnr 18/MBN323

234

Dikanäs 1:158 – bygglov för fritidshus och komplementbyggnad

XXX ansöker om strandskyddsdispens och bygglov för fritidshus samt för en komplementbyggnad

Ansökan om strandskyddsdispens handläggs i separat ärende

Ärendebeskrivning och förutsättningar

Ansökan avser bygglov för ett fritidshus på fastighet Dikanäs 1:158. På platsen står idag ett bostadshus som är tänkt att rivras efter det att fritidshuset är klart. Den planerade byggnaden är tänkt som en ersättning av befintligt byggnad. Sökande inkommer med ett rivningsanmälan på bostadshuset

Planbestämmelser: Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område men inom riktlinjerna för sammanhållen bebyggelse.

Vatten och avlopp: Man planerar att ansluta till befintliga anläggningar för vatten och avlopp detta under förutsättning att befintligt hus rivs.

In- och utfart: Infart till området finns

Remisser – yttranden

Åtgärden är sådan att berörda fastighetsägare har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen).

Ingen erinran

Förslag till beslut

Bygglov beviljas enligt PBL 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad.

---forts---

Mbn § 43 Dnr 18/MBN205 234
Kittelfjäll 1:481 – bygglov för fritidshus

Mbn 2018-05-15
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av PBL 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (2010:900) för nybyggnad av fritidshus
2. För att utföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns XXX, enligt byggherrens förslag.
3. Ärendet kräver tekniskt samråd. Härmed kallas byggherren och den kontrollansvarige till tekniskt samråd. Byggherren ska kontakta aktuell bygglovshandläggare för att bestämma tid för tekniska samrådet senast tre veckor före byggstart.
4. Kontrollplan ska upprättas
5. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
 - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov
 - sakkunnighetsintyg om brandskyddskontroll av eldstad/rökkanal, inkl. tillträdesanordningar på tak

Upplysning: installation av avlopp kräver tillstånd av miljökontoret i särskilt ärende

Upplysning: åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare

Avgift för bygglov 14 196 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Mbn § 44 Dnr 18/MOB0365 245
Lövberg 1:108 – fastighetsreglering

Lantmäteriet har mottagit en ansökan om fastighetsreglering där mark avses överföras från Lövberg S:4 till Lövberg 1:108.

Ärendet har skickats till nämnden för samråd.

Lantmäteriet vill veta om fastighetsregleringen är lämplig enligt 3 kap. 3 § fastighetsbildningslagen samt om nämnden anser det lämpligt att reglera in marken i bostadsfastighet belägen inom detaljplanelagt område.

Fastigheten Lövberg 1:108 är placerad inom detaljplan Lövberg 1:12 m.fl. Den mark som avses överföras från Lövberg S:4 är inte detaljplanelagd, men i va-utredning för detaljplan Lövberg S:4 avsatt för en eller flera vattentäkter.

Fastigheten Lövberg 1:108 beräknas efter fastighetsreglering bli ca 5 000 m² där halva fastigheten regleras av detaljplan och halva fastigheten ligger utanför detaljplan

Upplysning:

3 kap. 3 § Inom område som inte omfattas av detaljplan, får fastighetsbildning inte ske, om åtgärden skulle försvåra områdets ändamålsenliga användning, föranleda olämplig bebyggelse eller motverka lämplig planläggning av området. Lag (1987:124).

Mbn 2018-05-15
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

fastighetsregleringen bedöms som olämplig på grund av att halva fastigheten kommer att placeras inom detaljplanelagt område (Lövberg 1:12 m.fl.) och halva fastigheten utanför planlagt område samt att den nya delen av fastigheten hamnar inom det område som i detaljplanen för Lövberg S:4 (antagen 2013) är avsatt för vattentäkter

Mbn § 46

Dnr 18/MBN303

237

Borkan 1:197 – strandskyddsdispens

XXX ansöker om strandskyddsdispens för ett förråd

Ärendebeskrivning

Dispensansökan avser ett uppförande av en komplementbyggnad i form av ett förråd i kombination med en sovdel på fastigheten Borkan 1:197. I ansökan anges som särskilt skäl att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Sökanden har bifogat ritningar samt inkommit med foton från platsen. Avstånd från planerad komplementbyggnad och strandkant är ca 9 m enligt situationsplan. Avstånd mellan befintligt fritidshus och den nya komplementbyggnaden är ca 8 meter. Komplementbyggnaden är 25 m².

Anmälan om ej bygglovspliktig åtgärd har skickats in. Sökanden har uppgett att en förbränningsstolett kommer att installeras.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. Strandskyddsdispens ges för komplementbyggnad i form av ett förråd i kombination med en sovdel på fastigheten Borkan 1:197, vid Nedre Fättjarn.
2. Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogad karta, se bilaga 1.
3. Avgiften för denna ansökan är 6370 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Beslutet fattas med stöd av det särskilda skäl, enligt miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 1, att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Mbn § 47

Dnr 18/MBN386

237

Bångnäs 1:18 - strandskyddsdispens

XXX ansöker om strandskyddsdispens för fritidshus samt komplementbyggnad.

Ärendebeskrivning

Dispensansökan avser uppförande av fritidshus på fastigheten Bångnäs 1:18 samt en komplementbyggnad i form av ett förråd. I ansökan anges som särskilt skäl att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften samt att området är väl avskilt från stranden genom väg. Sökanden har för avseende att riva det gamla fritidshuset och förrådet för att bygga ett nytt fritidshus och förråd på samma plats. Tomten är en arrendetomt.

Befintligt fritidshus är 31,5 m² och det nya fritidshuset är 36 m². Sökanden har bifogat ritningar samt inkommit med foton på befintligt fritidshus. Avstånd från befintlig stuga och strandkant är 40 m och enligt situationsplan är avståndet mellan det nya fritidshuset och strandkant något längre.

Det nya förrådet är 38 m² motsvarar ungefär samma storlek som befintligt förråd. Komplementbyggnaden byggs över fastighetsgränsen eftersom förrådet ska delas mellan arrendetomtsägarna.

Sökande har fått beviljat bygglov. I stugan kommer en separat eller förbränningsstoa att installeras.

Miljökontorets förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. Strandskyddsdispens ges för fritidshus samt komplementbyggnad på fastigheten Bångnäs 1:18, vid Vuollelite.
2. Den yta som får tas i anspråk som tomt för fritidshuset är markerad på bifogad karta, se bilaga 1.
3. Den yta som får tas i anspråk för komplementbyggnaden är begränsad till byggnadens yta på mark, se bilaga 1.
4. Avgiften för denna ansökan är 6370 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

---forts---

Mbn § 47

Dnr 18/MBN386

237

Bångnäs 1:18 - strandskyddsdispens

Beslutet fattas med stöd av två särskilda skäl. Enligt 7 kap 18 c § punkt 1 miljöbalken, att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, samt 7 kap 18 c punkt 2 miljöbalken, att området genom väg är väl avskilt från området närmast strandlinjen.

Mbn 2018-05-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens beviljas för fritidshus samt komplementbyggnad på fastigheten Bångnäs 1:18, vid Vuollelite enligt miljökontorets yttrande, vilket bifogas detta beslut. Den yta som för fritidshuset får tas i anspråk som tomt är markerad i yttrandet. Den yta som får tas i anspråk för komplementbyggnaden är begränsad till byggnadens yta på mark enligt yttrandet
2. Beslutet fattas enligt yttrandet med stöd av det särskilda skäl, enligt miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 1, att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften samt 7 kap 18 c punkt 2 miljöbalken, att området genom väg är väl avskilt från området närmast strandlinjen.
3. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses inte påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft
4. Avgiften för denna ansökan är **6 370 kronor** enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. (faktura skickas separat)

Detta beslut enl. miljöbalken (MB) kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att Länsstyrelsen mottagit beslutet, om det inte överprövas under tiden. Länsstyrelsen kan komma att pröva (överpröva) beslutet och Ni bör därför avvakta utgången av tiden för ev. överprövning innan åtgärden påbörjas.

Mbn § 48

Dnr 18/MBN376

237

Stornäs 1:13 – strandskyddsdispens

XXX ansöker om strandskyddsdispens för gäststuga och förråd

Ärendebeskrivning

Dispensansökan avser en gäststuga samt ett förråd på fastigheten Stornäs 1:13. I ansökan anges som särskilt skäl att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Sökanden har för avseende att flytta gäststugan och förrådet från en plats ca 60 meter därifrån till fastigheten Stornäs 1:13.

Gäststugan är 42 m² och förrådet är 24 m². Sökanden har bifogat situationsplan samt inkommit med foton på byggnaderna. Avstånd från befintlig stuga och strandkant är ca 17 m och enligt situationsplan är avståndet mellan förrådet och befintligt fritidshus 14 m och till gäststugan 28 m. Avståndet till strandlinje från förrådet och gäststugan är 28 respektive 42 meter.

Bygglov har skickats in och handläggs separat. Något enskilt avlopp ska inte anläggas.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. Strandskyddsdispens ges för gäststuga samt förråd på fastigheten Stornäs 1:13, vid Kultsjön.
2. Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogad karta, se bilaga 1.
3. Avgiften för denna ansökan är 6370 kr enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Beslutet fattas med stöd av det särskilda skäl, enligt miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 1, att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

---forts---

Mbn § 49 Dnr 18/MOB333 214
**Planbesked Kittelfjäll 1:173, 1:9, 1:71, 1:64 samt del av Borkan 1:181 och
Kronoöverloppsmarken 1:1 – sk Björnfällan**

Av de geotekniska utredningarna framgår inte risker, råd och rekommendationer för övriga bebyggelseområden, vägar, diken etc inom området Björnfällan. Det framgår inte heller hur befintlig bebyggelse samt planområden nedanför Sagavägen ev. påverkas av den planerade exploateringen, både utifrån risk för ras, skred och slamströmmar, men även utifrån ett förändrat klimat.

Exploateringen strider mot den fördjupade översiktsplanen pga att bebyggelseområden planeras inom Alpint intresseområde.

Kommunfullmäktige har 2016 beslutat att som tillägg till den fördjupade översiktsplanen medge att området i och omkring Björnfällan får planläggas för bebyggelse och skidaktiviteter.

Miljö- och byggnadsnämnden önskar utifrån ny ansökan och geotekniska utredningar yttrande från kommunstyrelsen innan beslut om planbesked fattas.

Mbn 2018-05-15
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

avvakta kommunstyrelsens yttrande

Mbn § 50

Dnr 18/MBN418

400

Avfallsplan 2019-2022

Vilhelmina kommuns tekniska avdelning har sammanställt förslag till avfallsplan samt föreskrifter om avfallshantering för åren 2019-2022.

Detta har gått ut på remiss till olika organisationer, föreningar med mera, bland annat till de politiska partierna. Förslaget har även tillställts miljö- och byggnadsnämnden

Miljökontoret har upprättat förslag till yttrande enligt bifogad bilaga.

Mbn 2018-05-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

anta upprättat förslag till yttrande

Mbn § 51

Dnr 18/MBN306

400

Kultsjön – skydds jakt på mås

Bakgrund

Kultsjöns fiskevårdsområdesförening ansöker om årlig skydds jakt på fiskmås under tiden den 1 april till den 31 maj. Enligt ansökan har föreningen för några år sedan börjat se att måsmasken kommit tillbaka/ökat i röding samt att antalet måsar i området har ökat kraftigt. Fiskevårdsområdesföreningen har genom annonser i lokalbladet och på hemsidan uppmanat fiskare att gräva ner fiskrens för att förhindra spridning av parasiten. Föreningen befarar nu att om det inte görs något åt problemet kommer det drabba fiskerättsägarna genom minskade fiskekortsintäkter och turistnäringen genom mindre fisketurister.

Bedömning

Skydds jakt på uppdrag av kommunens miljö- och byggnadsnämnd innebär jakt för att förhindra att vilda djur medför olägenhet för människors hälsa. Miljö- och byggnadsnämnden har därmed möjlighet att vid en olägenhet för människors hälsa orsakad av fåglar eller annat djurslag uppdra åt fastighetsägare att åtgärda detta genom att exempelvis bedriva skydds jakt. Avskjutning ska endast ske i de fall där det anses absolut nödvändigt. En olägenhet för människors hälsa definieras i miljöbalken som en störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig.

Miljö- och byggnadsnämnden kan inte uppdra till någon att utföra skydds jakt med hänvisning till skada på exempelvis fiske, skog eller vatten. Denna typ av ärenden handläggs av länsstyrelsen.

Miljö- och byggnadsnämnden konstaterar att fiskevårdsområdesföreningen inte inkommit med någon dokumentation över förekomsten av mask i fisk från Kultsjön och det är inte heller styrkt att masken kommer från fiskmås. Det har inte heller preciserats i vilken omfattning jakten ska bedrivas, vem/vilka som ska bedriva den samt i vilket område. Föreningen har inte heller visat på att det förekommer någon olägenhet för människors hälsa. Nämnden har inte heller på annat vis fått indikationer om att någon olägenhet för människors hälsa förekommer.

---forts---

Mbn § 52

Mbn § 119

Dnr 16/MOB0361

214

Kittelfjäll 1:3 – planbesked

Kittelfjäll Utveckling AB ansöker om planbesked för upprättande av detaljplan inom fastigheten Kittelfjäll 1:3. Sökanden har inte inlämnat någon skiss som visar tänkt exploatering.

Syftet med planen är att inom norra delen av Kittelfjäll 1:3 planlägga för fritidshusbebyggelse och uppförande av nyckelfärdiga fritidshus.

Planen avses att anpassas till den fördjupade översiktsplanen för Kittelfjäll.

Översiktlig geoteknisk utredning är gjord för området 2010 men den kan behöva kompletteras.

Planläggning av aktuellt område påbörjades av Cloudberry Village AB 2009 men planarbetet avbröts ett år senare.

Mbn 2016-08-25

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

medverka till upprättande av ny detaljplan

alla kostnader för planen bekostas av sökanden

planens begränsade omfattning och innehåll innebär att dess genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan och att kriterierna i MKB-förordningen inte uppfylls. Något behov av en miljöbedömning enligt plan- och bygglagen (PBL) bedöms inte föreligga och således ej någon miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

planändringen genomförs med standardförfarande

kompletterande geotekniska undersökningar kan krävas

vägprojektering ska ingå i detaljplanen

exploateringsavtal ska upprättas

beslutet upphör att gälla efter två år från beslutet vinner laga kraft

---forts---

Mbn § 52

Mbn § 119

Dnr 16/MOB0361

214

Kittelfjäll 1:3 – planbesked

Mbn 2018-05-15

Sökanden har lämnat in reviderade handlingar och ny planskiss. Tidigare planbesked omfattade enbart bostäder men nu har ansökan kompletterats med även en skidlift.

Nämnden konstaterar att inlämnad ansökan lämnar ett flertal frågor obesvarade och att kompletteringar är nödvändiga.

Det gäller bland annat att en VA-utredning görs, visa lösning av dagvatten utifrån genomförd skyfallskartering, illustration om hur det planeras att byggas eftersom vissa tomter är väldigt små och att det på andra ställen är mycket brant, att inga bostäder placeras inom skidservitutet, hur skotertrafik ska lösas både inom planområdet och för berörda fastigheter utanför.

Den geo-tekniska utredning som gjorts måste kompletteras eftersom det numera även ingår en lift i planförslaget samt att det visas vilken påverkan planområdet får för den befintliga bebyggelsen.

Slutligen anser nämnden att Kittelfjäll 1:29 tas in i planen och att det visas hur vägen till och från befintligt bostadshus löses.

Nämnden vill också att sökanden redovisar tanken med skidåkningen.

Mbn 2018-05-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

i samrådshandling komplettera enligt nämndens synpunkter

Mbn § 53

Dnr 18/MBN196

214

Dalasjö 2:60 – upphävande av detaljplan

På fastigheten Dalasjö 2:60 har kommunen en detaljplan som antogs 1982. Planen är förberedd för 31 tomter. Elva tomter är avstyckade men ännu har bara en tomt sålts och bebyggt.

Tekniska avdelningen har ett pågående projekt att bilda ett kommunalt naturreservat. Detta är draget in i detaljplanen och elljusspåret går över en del av planen. Beslut om reservat och detaljplan går inte ihop med två juridiska markbestämmelser för samma mark. Reservatsgränsen är dragen utanför de avstyckade tomterna men innefattar den övriga delen av detaljplanen.

Tekniska avdelningen anser att ett upphävande av detaljplanen skulle med fördel gynna reservatet

Miljö- och byggnadsnämnden har därför av kommunstyrelsen fått i uppdrag att upphäva gällande detaljplan för Dalasjö 2:60 i sin helhet.

Mbn 2018-05-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

upphäva detaljplanen för Dalasjö 2:60 i sin helhet

Mbn § 54

Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut

Delgivningar:

Dnr: 16MOB15 – Revisionsrapport: Ansvarsutövande 2017

Delegationsbeslut

Nämnden har 2016-06-08 § 94 beslutat att delegera till nämndens arbetsutskott, ordförande samt förvaltningens tjänstemän att besluta och lämna yttranden i vissa typer av ärenden

Beslut enligt gällande delegationsordning

Besluten ska redovisas till nämnden

Redovisning för tiden 2018-03-09 till 2018-05-10

enligt gällande delegationsordning, som exempelvis:

Registreringar/godkännande, livsmedelsverksamhet

Dispens renhållning

Kompostering av hushållsavfall

Glesare slamtömning/eget omhändertagande av slam

Ändring/inrättande av enskilt avlopp

Inrättande av värmepump

Anmälan/samråd/beslut enligt miljöbalken.

Yttrande enligt alkohollagen m m

Yttranden

Kurser och konferenser

Bygglov/anmälan

Certifierad kontrollansvarig, kontrollplan/tekniskt samråd

Startbesked/slutbesked

Förelägganden, yttranden m m

Adresser

Mbn 2018-05-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera delgivningarna och godkänna redovisningen av delegationsbesluten

Mbn § 55
Meddelanden

Postlista 18/MBN2
Kommunfullmäktige 2018-02-26 § 28 - Valärende

Postlista 18/MBN3
Länsstyrelsen - Nedläggning av kabel i Kultsjön

Postlista 18/MBN4
Länsstyrelsens beslut 2018-03-21 Tillstånd till kameraövervakning

Postlista 18/MBN5
Lantmäteriet – Förättningsbeslut angående ledningsrätt i Klimpfjäll

Postlista 18/MBN6
Nätverket kärnkraftsfritt Bottenviken – Brev till alla kommuner i Norrbottens, Västerbottens och Västernorrlands län om att ta avstånd till kärnkraftverket vid Bottenviken!

Postlista 18/MBN7
Länsstyrelsens beslut 20180423 - Tillstånd till transport av farligt avfall

Postlista 18/MBN8
Länsstyrelsens beslut 20180427 - Föreläggande enligt miljöbalken och samråd enligt kulturmiljölagen för ledningsdragning vid Daikanvik, Vilhelmina kommun

Postlista 18/MBN9
Länsstyrelsens föreläggande till Svevia - Föreläggande om förnyad vattenprovtagning och analys av metaller m.m. vid täktverksamhet inom fastigheten Strömnäs 1:47 i Vilhelmina kommun

Postlista 18/MBN10
Länsstyrelsens beslut 20180118 - föreskrifter som reglerar skotertrafiken inom Vilhelmina Norra samebys marker, Vilhelmina Kommun 24/4 till 4/5

Postlista 18/MBN11
Länsstyrelsens beslut 20180420 - dispens att framföra motordrivet fordon inom förbudsområde för skoter vid Gränssjö, Storumans kommun.

Mbn 2018-05-15
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen