



VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

Policy för campingkomplement sk. spiketält



Campingkomplement – komplement till husvagn.

I Vilhelmina kommun, i likhet med många andra kommuner, har under de senaste åren blivit allt vanligare med sk. husvagns "spiketält".

Byggnader som uppförs både inom campinganläggningar men även på andra platser i kommunen.

Dessa byggnader sk. spiketält uppförs som ett tillfälligt komplement/förtält i trä men övergår allt oftare till att bli en fast etablering.

Husvagnen flyttas från platsen men "spiketältet" står kvar som en permanent byggnad, många gånger lämnad på ett sätt som ger området ett ovårdat intryck.

Enligt plan- och bygglagen krävs bygglov för att uppföra dessa byggnader

Miljö- och byggnadsnämnden kommer att använda följande riktlinjer vid bedömning av bygglov.

1. Spiketält är en benämning på en byggnad som uppförs för att användas som ett komplement till en husvagn.
Husvagnen och byggnaden benämns som en campingenhet.

2. Byggnaden/spiketältet får ha en totalyta av max 15 m² och får inte överstiga följande mått:

Bredd 3,0 meter
Längd 5,0 meter
Byggnadshöjd max 2,5 meter och en
Totalhöjd av max 3,0 meter

Skärmtak över husvagn får ha en totalyta av max 18 m² och får inte överstiga följande mått:

Bredd 3,0 meter
Längd 6,0 meter
Totalhöjd max 3,5 meter. Skärmtak (inga väggar)

Överskjutande del av tak (taksprång) får överstiga husvagns tak med max 300 millimeter (30 cm)

3. Byggnaden/spiketält ska ha karaktären av ett komplement till husvagnen, ej tvärtom.
4. Byggnaden får inte placeras på fast grund eller anslutas till vatten- och avlopp.

5. Byggnader inom ett område ska ha en enhetlig utformning och enhetlig färgsättning.
6. För byggnader inom campingplats är fastighetsägaren/ verksamhetsutövaren ansvarig.
7. Med hänsyn till brandspridningsrisk ska varje campingenhet placeras med ett avstånd av minst 4 meter. Fordon, bilar, skotrar m.m. får inte placeras inom denna yta
Avstånd mellan byggnader/spiketält bör vara minst 8 m.
Campingenheter bör förses med brandvarnare.
8. Endast elektrisk uppvärmning tillåts utöver husvagnens ordinarie gasolsystem.
9. Fastighetsägaren/verksamhetsutövaren ansvarar för renhållning dvs omhändertagande av hushållsavfall, toalettavfall etc.

Ni som fastighetsägare/verksamhetsutövare har möjlighet att bestämma hur campinganläggningen ska fungera genom att ex :

Ställa högre/ytterligare krav på ex. avstånd mellan campingenheter och byggnader

Ange en enhetlig utformning och enhetlig färgsättning

Bestämma vilka ordningsregler som gäller inom campingområdet

Iordningsställa gemensamma platser där ex. vedeldning är tillåten.

Överenskomma med byggnadens ägare att kvarlämnade byggnader efter en viss tid kan bortforslas av fastighetsägaren/verksamhetsutövaren

Informera om vad som gäller för förvaring av brandfarliga varor m m.

Plan och Bygg Lagen (PBL 1. kap § 4)

förtydligar att det krävs bygglov för dessa byggnader, ”spiketält. Bygglov kan prövas inom ett campingområde efter ansökan av fastighetsägare/ verksamhetsutövare eller av enskild husvagnsägare för enstaka byggnad.

Miljöbalken (1998:808) 2. kap.

Allmänna hänsynsregler. Campingägare som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall bland annat ska skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

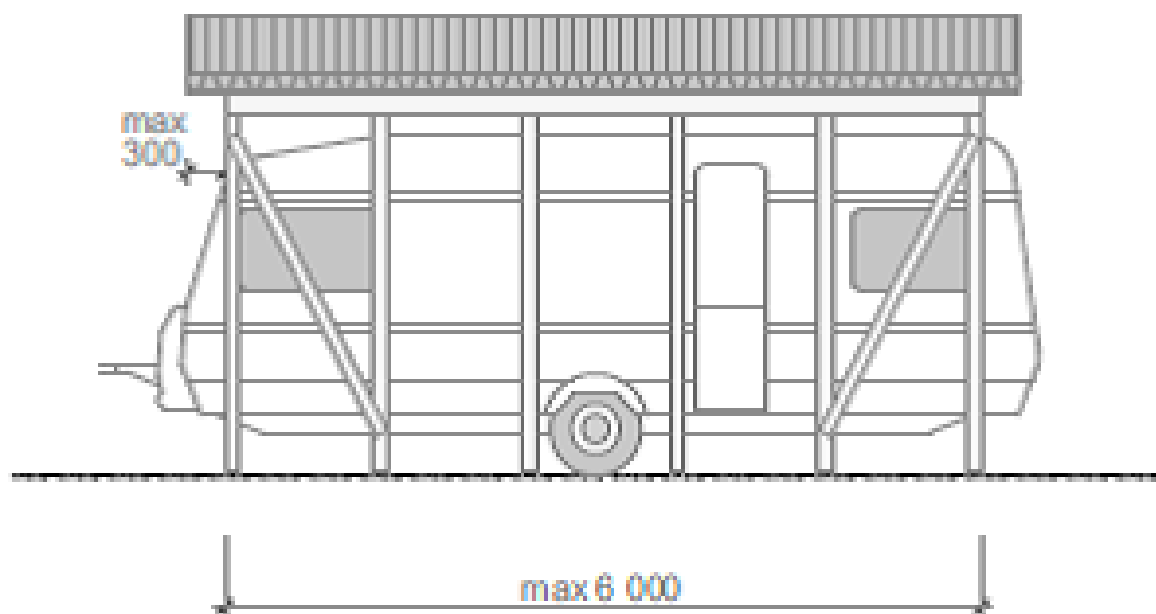
(BFS 2011:5)

Boverkets föreskrifter och allmänna råd om tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga på allmänna platser och inom områden för andra anläggningar än byggnader.

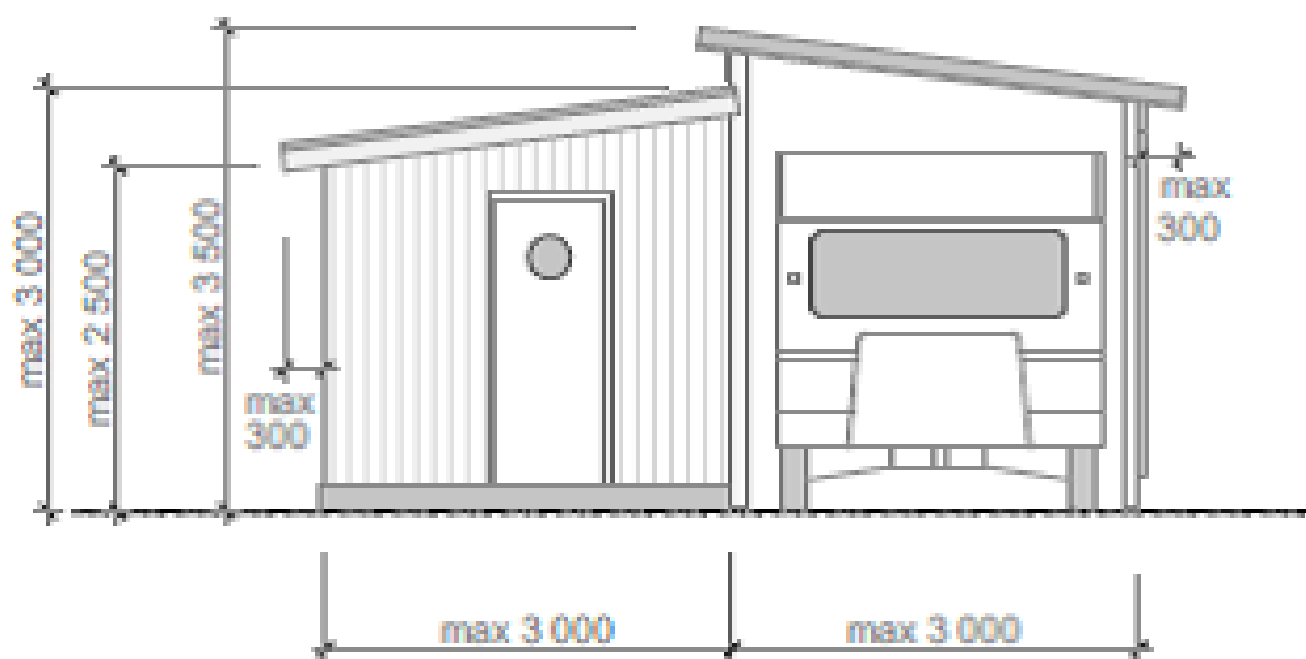
Regelsamling för byggande, BBR.

Byggnader ska utformas med sådant brandskydd att brandsäkerheten blir tillfredsställande. Utformningen av brandskyddet ska förutsätta att brand kan uppkomma. Brandskyddet ska utformas med betryggande robusthet så att hela eller stora delar av skyddet inte slås ut av enskilda händelser eller påfrestningar.

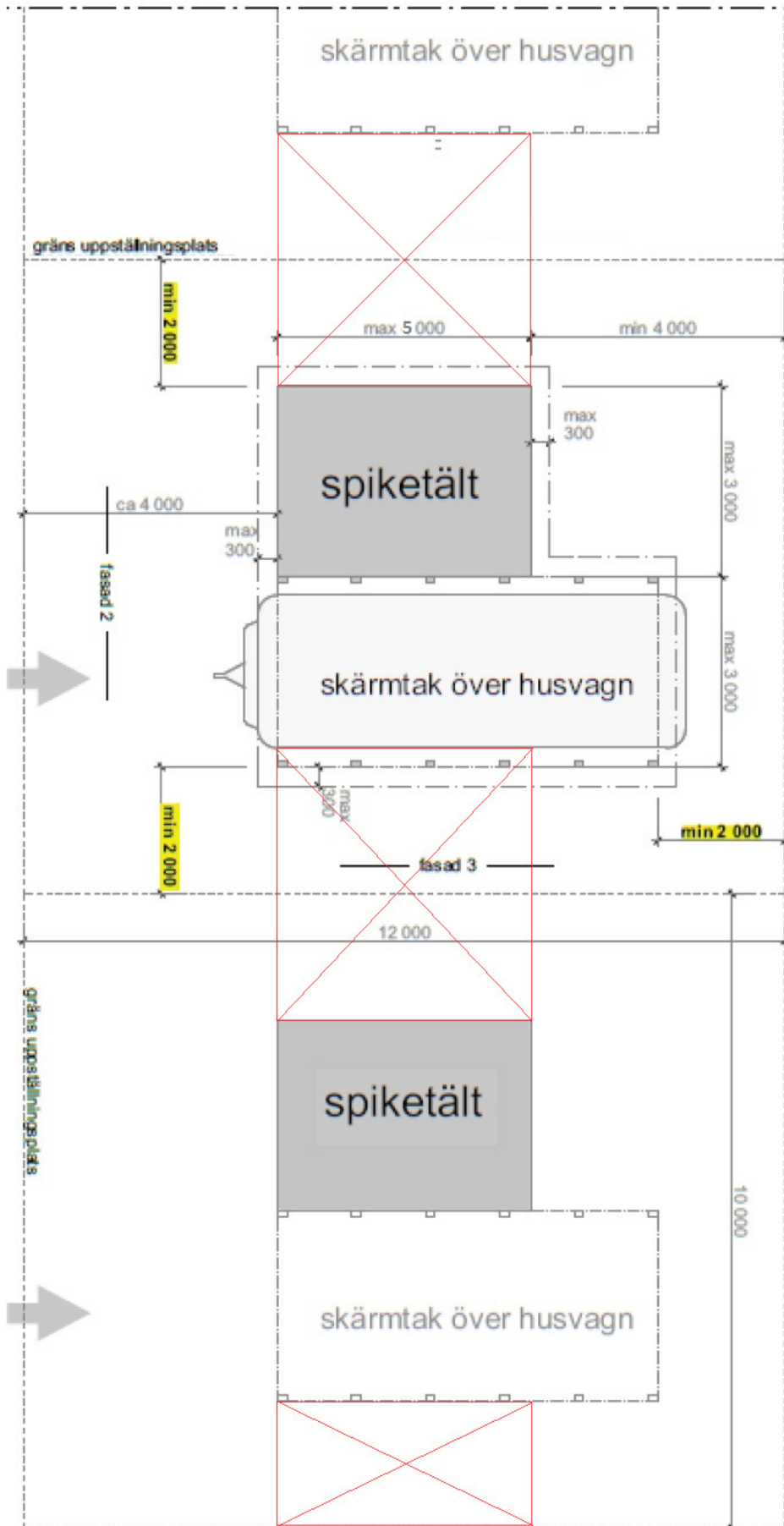
Campinganläggningar inom strandskyddat område kräver även dispens enligt Miljöbalken.




Fasad sida skämrtak, fasad 3 - 1:100



Fasad framsida med infart, fasad 2 - 1:100



*  = Fordon, bilar, skotrar m.m. får inte placeras inom denna yta