

# Reviderad hyreshöjning för Vilhelmina kommuns äldreboenden

När förslaget till hyreshöjning först diskuterades i socialutskottet gjorde utskottet en ändring som ej fick genomslag i det underlag som kommunfullmäktige 2023-03-13 erhöll och tog beslut efter.

Ändringen som socialutskottet gjorde 25 januari var att de tre största lägenheterna på Tallbacka skulle få samma hyra som Tallbackas näst största lägenheter. Det innebär att de tre största lägenheterna får en hyressänkning då det inte anses motiverat med hyra över 5500 kr. Motivationen grundar sig på att våra boende inte får välja lägenhet själva och inte heller har någon nämnvärd nytta av lägenhetens extra storlek eller pentry. Denna hyresreduktion ger en intäktsminskning på 7 614 kr för 2023.

Vid en extra kontrollräkning upptäcktes fel i hyresintäkten för 2023, detta är korrigerat i den nya.

Nedanstående tabell visar Vilhelmina kommuns äldreboenden och hyror för 2022 samt hyra efter hyresjustering 2023.

Lägenhet	Antal	Lägenhets- yta m <sup>2</sup>	Månads- hyra 2022	Hyreshöjn. per månad	Månads- hyra 2023	Hyresintäkt 2022	Hyresintäkt 2023
Tallbacka Gr, R, Gu, B	34	30,0	4 024	390	4 414	1 641 792	1 760 994
Tallbacka R, Gu, B	3	37,3	4 853	106	4 959	174 708	177 566
Tallbacka Gr, R, Gu, B	12	39,8	5 005	110	5 115	720 720	732 595
Tallbacka R, Gu, B	3	43,3	5 397	-282	5 115	194 292	186 678
Åsbacka A,R	19	18,0	3 317	72	3 389	756 276	768 667
Åsbacka A,R	2	26,2	3 317	253	3 570	79 608	84 165
Åsbacka H	3	26,2	3 412	158	3 570	122 832	127 103
Åsbacka H	3	27,1	3 412	281	3 693	122 832	130 414
Åsbacka H	10	17,0	3 412	63	3 475	409 440	415 110
Åsbacka H	1	25,5	3 412	76	3 488	40 944	41 626
Saxnäsgården	4	45,0	4 912	109	5 021	235 776	239 685

Jenny Örnberg  
Socialchef

Stefan Strindholm  
Utredningssekreterare