

Mbn § 18 Dnr: 19/MBN788
Kittelfjäll 1:8 m.fl. Ansökan om planbesked för lägenheter, BRF

Mbn 2023-03-16
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att godkänna granskningsutlåtandet och överlämna förslag till detaljplan till Kommunfullmäktige för antagande

att paragrafen justeras omedelbart

Bakgrund och skäl till beslut

25 augusti 2016 beviljade miljö- och byggnadsnämnden planbesked för uppförande av ca 20 lägenheter i direkt anslutning till hotellfastigheten Kittelfjäll 1:61.

Ärendet remitterades till kommunstyrelsen som inte hade några erinringar mot byggnationerna under förutsättning att kraven på tillfart och parkeringar kunde tillgodoses.

Länsstyrelsen ansåg i yttrande över behovbedömning om betydande miljöpåverkan att planhandlingarna skulle innehålla en redogörelse för dagvattenhantering.

Nämndens beslut om planbesked innehöll även krav på geotekniska undersökningar och parkeringsytor.

Planarbetet påbörjades inte.

28 juni 2019 ny ansökan om planbesked för en större yta, där den utökade delen ligger inom område för alpint skidservitut. Del av det område som avses bebyggas är i den Fördjupade översiktsplanen för Kittelfjäll (antagen 2012) avsett för hotellverksamhet och den andra delen av området är alpint intresseområde/skidservitut.

För området gäller detaljplan Hotellområde Kittelfjäll (1993) och detaljplan Kittelfjäll 1:451.

Mbn § 18 Dnr: 19/MBN788

Kittelfjäll 1:8 m.fl. Ansökan om planbesked för lägenheter, BRF

22 aug 2019 beslutade nämnden efter yrkande från Mikael Danielsson om återremiss, utifrån frågeställningar om bostäder kan byggas inom skidservitut och skidservitutets utbredning.

17 oktober 2019 beviljades planbesked för uppförande av 20 lägenheter, rad/par eller kedjehus. Äganderätter i två plan, för fritidsboende i direkt anslutning till hotell Kittelfjäll.

7 maj 2021 inlämnades förslag till samrådshandlingar. Då handlingarna kom in så sent till förvaltningen fanns inte möjlighet för nämnden den 12 maj att ta del av handlingarna i sin helhet och ärendet återremitterades.

10 juni 2021 beslutade nämnden att godkänna samrådshandlingarna och att genomföra samråd efter semesterperioden.

Samråd genomfördes under tiden 26 juli – 22 augusti 2021, samrådstiden förlängdes till den 27 augusti efter önskemål från Länsstyrelsen.

14 september 2021 beslutade nämndens AU att delegera till bygg- och miljöchef att genomföra granskning om SGIs yttrande inte innehöll synpunkter som innebar förändringar i någon större omfattning.

24 september 2021 kompletterade Länsstyrelsen sitt samrådsyttrande med yttrande från SGI, Statens geotekniska institut.

10 november 2021 beslutade nämndens AU att godkänna granskningshandlingarna efter revidering av handlingarna och att genomföra granskning.

Granskning genomfördes 14 januari – 6 februari 2022.

Granskningstiden genomförlängdes för Länsstyrelsen, i avvaktan på yttrande från SGI och kompletterande yttrande lämnades den 12 februari 2022.

16 februari 2022 beslutade nämndens AU att notera informationen och återuppta ärendet vid nämndens möte i mars.

Mbn § 18 Dnr: 19/MBN788

Kittelfjäll 1:8 m.fl. Ansökan om planbesked för lägenheter, BRF

Med anledning av Länsstyrelsens och SGI:s yttranden genomfördes den 24 mars 2022 ett möte med SGI och länsstyrelsen där nämndens ordförande deltog tillsammans med exploatör, geotekniker, arkitekt och tjänstepersoner från förvaltningen.

Kompletterande utredningar har därefter genomförts och handlingarna har reviderats efter dialog med länsstyrelsen och SGI.

Detaljplanen genomförs med stöd av exploateringsavtalet.

Handlingar som ingår i beslutet:

Grundkarta dat. 21-05-25, ajourhållen 2023-03-03

Plankarta rev. 2022-11-16

Illustration dat.

Planbeskrivning upprättad 2020-12-15, rev. 2023-03-06.

PM Dagvatten rev. 2022-11-17

PM Geoteknik. dat. 2023-03-03

MUR dat. 2022-08-30

Samrådsredogörelse 2021-11-04

Granskningsutlåtande 2023-03-06

Exploateringsavtal. dat. 2023-03-

Fastighetsförteckning

Föredragande av ärendet var planhandläggare Ulla-Karin Dahlberg

Ewa Larsson

Ewa Larsson
E-mail: ewa.larsson@vilhelmina.se
Role: Justerare
2023-03-16 15:13 CET

Malin Näslund

Malin Näslund
E-mail: malin.naslund@vilhelmina.se
Role: Sekreterare
2023-03-16 15:15 CET

AnnKristin Norman

AnnKristin Norman
E-mail: annkristin.norman@vilhelmina.se
Role: Ordförande
2023-03-16 15:16 CET